Flughafen München GmbH
Vergabeverfahren "LV-Nr. 2026-1005147 Generalplanung Mietwagenzentrum (MOZ)"
Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Hinweise für die Bearbeitung

1. Die vorliegende Bewertungsmatrix Bewerberauswahl ist anzuwenden, wenn sich nach der Prüfung der Bewerbungen anhand der Checkliste Bewerberauswahl mehr Bewerber / Bewerbergemeinschaften als geeignet erwiesen haben, als zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen.

2. Die in der EU-weiten Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen, die der Wertung unterzogen werden, sind in das Tabellenblatt "02 - Punkte" einzufügen.

3. Im Tabellenblatt "01 - Liste der Bewerber" sind die Bezeichnungen der Bewerber / Bewerbergemeinschaften nach der Liste der geöffneten Teilnahmeanträge mit den dort benannten Bewerber-Nummern einzutragen.

Flughafen München GmbH
Vergabeverfahren "LV-Nr. 2026-1005147 Generalplanung Mietwagenzentrum (MOZ)"
Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Liste der geöffneten Teilnahmeanträge

Nr.	Bewerber / Bewerbergemeinschaft	Kürzel
1	A	A
2	B	B
3	C	C
4	D	D
5	E	E
6	F	F
7	G	G
8	H	H
9	I	I
10	J	J
11	K	K
12	L	L
13	M	M
14	N	N
15	O	O
16	P	P
17	Q	Q
18	R	R
19	S	S
20	T	T

						Bewerberbezeichnung	A				B				C			
Erklärungen des Bewerbers zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit																		
							Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	ø	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	ø	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	ø
1		Erklärung zum Umsatz des Bewerbers für vergleichbare Leistungen (Spezifischer Referenzumsatz)			Umsatz		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vorteilhaft angesehen werden Planungsleistungen im Hochbau.	Maximal-punktzahl							Punkte				Punkte				Punkte
		Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (Krohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre nicht unter 1.500.000,00 liegen.	20							Ausschluss				Ausschluss				Ausschluss
		Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter x EUR liegen. Liegt der jeweilige Umsatz in einem Jahr unter der Grenze, kann dies durch höhere Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Planungsteilhe) die Angaben der beteiligten Unternehmen addiert.																
	sogut_A		1.500.000,00 €															
	B		2.500.000,00 €															
	C		5.000.000,00 €															
	D		7.500.000,00 €															
	nur_E		10.000.000,00 €															
			< A Euro	Ausschluss														
			A Euro bis < B Euro	4														
			B Euro bis < C Euro	8														
			C Euro bis < D Euro	12														
			D Euro bis < E Euro	16														
			>= E Euro	20														
		Gesamt für wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	20							Ausschluss				Ausschluss				Ausschluss
Erklärungen zur technischen Leistungsfähigkeit																		
1		Benennung der Anzahl der Beschäftigten (Durchschnittliche jährliche Belegschaft)			Anzahl Mitarbeiter gesamt		Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	ø	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	ø	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	ø
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Maximal-punktzahl							Punkte				Punkte				Punkte
			20							Ausschluss				Ausschluss				Ausschluss
		Benennung der Anzahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl. Mindeststandard: Die angegebene Anzahl vom beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräften (festangestellt, keine Freiberufler) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre nicht unter 25 Beschäftigte liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Angaben der Arbeitskräfte addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter 10 Arbeitskräfte liegen. Liegt die Anzahl der Arbeitskräfte in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch eine höhere Anzahl in einem anderen Jahr kompensiert werden.																
	sogut_A		25															
	B		30															
	C		45															
	D		55															
	opt. B		65															
			< A	Ausschluss														
			A bis < B	4														
			B bis < C	8														
			C bis < D	12														
			D bis < E	16														
			>= E	20														
		Gesamt für technische Leistungsfähigkeit	20							Ausschluss				Ausschluss				Ausschluss
Angaben des Bewerbers zu Referenzen PARKEN																		
		Angaben zu realisierten oder in der Realisierung weit fortgeschrittenen Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 96 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Eine Referenz ist im vorgenannten Sinne realisiert, wenn das Objekt in Betrieb genommen wurde oder die Nutzungsaufnahmefähigkeit vorliegt. Eine Referenz ist im vorgenannten Sinne weit fortgeschritten, wenn der Bauleistung (LPHB) begonnen wurde.																
		(Weitere) Mindeststandards: Zusätzlich zu den vorstehenden Vorgaben für Referenzen (z.B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: Die Referenz muss ein Parkhaus in Systembauweise oder Fertigteilbauweise über mind. drei Ebenen mit mind. 500 Stellplätzen umfassen und der Bewerber muss bei diesem Objekt die Objektplanung beauftragt erhalten haben. Es wird eine Referenz der Referenzklage Parken gewertet. Reicht der Bewerber mehrere Referenzen ein, so wird die Referenz gewertet, mit der die Erfüllung der Mindeststandards nachgewiesen wird. Werden mehrere Referenzen eingereicht, die die Mindeststandards erfüllen, so wird die am besten bewertete Referenz berücksichtigt.																
							Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3		Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3		Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3	
							Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	Kurzbezeichng		Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	Kurzbezeichng		Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	
		REFERENZ 1 - PARKEN	Max. Punktzahl je Referenz	Anzahl Referenzen	Max. Punktzahl für 3 Referenzen		Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl der besten Referenz	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl der besten Referenz	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl der besten Referenz
4		Art der Leistung	12	1	12		0	0	0		0	0	0		0	0	0	
	4.1	Hauptnutzungsart des Objekts (Einhaltung Mindeststandard): nur das beste Attribut wird bepunktet	3				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		Parkhaus/Parkanlage	3															
		Tiefgarage	1															
	4.2	Art der Realisierung (Einhaltung Mindeststandard) nur das beste Attribut wird bepunktet	3				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		Systembauweise	3															
		Fertigteilbauweise	3															
	4.3	Art der Beaufmaßnahme (Einhaltung Mindeststandard) nur das beste Attribut wird bepunktet	6				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		Genehmigtplanung (Objektplanung Gebäude mit zwei weiteren Leistungsbildern nach HOAI)	2															
		Genehmigtplanung (Objektplanung Gebäude mit drei weiteren Leistungsbildern nach HOAI)	4															
		Genehmigtplanung (Objektplanung Gebäude mit vier oder mehr Leistungsbildern nach HOAI)	6															
5		Umfang der Leistung	26	1	26		0	0	0		0	0	0		0	0	0	
	5.1	Anzahl der errichteten Stellplätze (Einhaltung Mindestanforderung) nur das beste Attribut wird bepunktet	8				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		500 - 1.999 Stellplätze	1															
		2.000 - 2.999 Stellplätze	4															
		>= 3.000 Stellplätze	8															
	5.2	Anzahl Ebenen (Einhaltung Mindestanforderung) nur das beste Attribut wird bepunktet	8				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		3 Ebenen	1															
		4 - 5 Ebenen	4															
		>=6 Ebenen	8															
	5.3	Erbrachte Planungsleistungen in Leistungsphasen Punkte werden addiert	10				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		LP 1	2															
		LP 2	2															
		LP 3	1															
		LP 4	1															
		LP 5	1															
		LP 6	1															
		LP 7	1															
		LP 8	1															
6		Zeitangaben																
		Zeitraum der Leistungserbringung																
		Fertigstellung (ODER Inbetriebnahme ODER Nutzungsaufnahmefähigkeit																
		ALTERNATIV: Mit der Bauleistung (LPHB) wurde begonnen (ja/nein)																
7		Mindestanforderungen					bitte eintragen x oder -				bitte eintragen x oder -				bitte eintragen x oder -			
		Zeitraum innerhalb vorg. 96 Monate vor Bekanntmachung (Nov 26) = 09/2018 bis 10/2026																
		Parkhaus																
		Systembauweise oder Fertigteilbauweise																
		mind. 3 Ebenen																
		mind. 500 Stellplätze																
		Objektplanung LPhD Tragwerksplanung																
		in Betrieb genommen oder Nutzungsaufnahmefähigkeit liegt vor oder mind. Mit der Bauleistung (LPHB) wurde begonnen																
		Gesamt für Referenzen PARKEN	38	1	38		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Angaben des Bewerbers zu Referenzen GENERALPLANER																		
		Angaben zu realisierten oder in der Realisierung weit fortgeschrittenen Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 96 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Eine Referenz ist im vorgenannten Sinne realisiert, wenn das Objekt in Betrieb genommen wurde oder die Nutzungsaufnahmefähigkeit vorliegt. Eine Referenz ist im vorgenannten Sinne weit fortgeschritten, wenn mit der Erbringung der Bauleistungen begonnen wurde.																
		(Weitere) Mindeststandards: Zusätzlich zu den vorstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: •Mindestens eine Referenz muss ein Objekt mit Gesamtbaukosten (KG 300 – 500 nach DIN 276) in Höhe von mind. 80 Mio. EUR (netto) umfassen und der Bewerber muss bei diesem Objekt als Generalplaner (neben Objektplanung nach mind. zwei Leistungsbilder nach HOAI) beauftragt sein. •Mindestens eine Referenz muss ein Objekt mit einer der Nutzungsarten Mischeagrencentrum, Einkaufszentrum, Terminalgebäude, Fertigungs- oder Produktionsgebäude der Industrie oder Logistikhalle mit zusätzlicher Nutzungsart (wie Büros) umfassen: Es werden maximal 2 Referenzen der Referenzlage Generalplaner gewertet. Reicht der Bewerber mehr als zwei Referenzen für die Referenztage Generalplaner ein, so werden alle eingereichten Referenzen bewertet; es werden nur die zwei am besten bewerteten Referenzen berücksichtigt. In jedem Fall werden nur die Referenzen berücksichtigt, mit denen die Erfüllung der Mindeststandards nachgewiesen wird.																
							Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3		Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3		Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3	
							Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	Kurzbezeichng		Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	Kurzbezeichng		Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	Kurzbezeichng	
		REFERENZEN - GENERALPLANUNG	Max. Punktzahl je Referenz	Anzahl Referenzen	Max. Punktzahl für 3 Referenzen		Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl der zwei besten Referenzen	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl der zwei besten Referenzen	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl	Punktzahl der zwei besten Referenzen
4		Art der Leistung	15	2	30		0	0	0		0	0	0		0	0	0	
	4.1	Hauptnutzungsart des Objekts (Einhaltung Mindeststandard): nur das beste Attribut wird bepunktet	6				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		Mischeagrenzentrum	6															
		Einkaufszentrum	2															
		Terminalgebäude	2															
		Fertigungs- oder Produktionsgebäude der Industrie	3															
		Logistikhalle mit zusätzlicher Nutzungsart (wie Büros)	3															
		Büro- oder Verwaltungsgebäude	2															
	4.2	Art der Realisierung (Einhaltung Mindeststandard) nur das beste Attribut wird bepunktet	3				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		Systembauweise	3															
		Fertigteilbauweise	3															
	4.3	Art der Beaufmaßnahme (Einhaltung Mindeststandard) nur das beste Attribut wird bepunktet	6				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		Genehmigtplanung (Objektplanung Gebäude mit zwei weiteren Leistungsbildern nach HOAI)	2															
		Genehmigtplanung (Objektplanung Gebäude mit drei weiteren Leistungsbildern nach HOAI)	4															
		Genehmigtplanung (Objektplanung Gebäude mit vier oder mehr Leistungsbildern nach HOAI)	6															
5		Umfang der Leistung	18	2	36		0	0	0		0	0	0		0	0	0	
	5.1	Erbrachte Planungsleistungen in Leistungsphasen Punkte werden addiert	10				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		LP 1	2															
		LP 2	2															
		LP 3	1															
		LP 4	1															
		LP 5	1															
		LP 6	1															
		LP 7	1															
		LP 8	1															
	5.2	Baukosten EUR/netto (Kostengruppe 300, 400 und 500 nach DIN 276) (Einhaltung Mindeststandard) nur das beste Attribut wird bepunktet	8				0	0	0		0	0	0		0	0	0	
		< 80 Mio. Euro	1															
		80 Mio. Euro - 99.999 Mio. Euro	4															
		100 Mio. Euro - 119.999 Mio. Euro	6															
		>= 120 Mio. Euro	8															
6		Zeitangaben																
		Zeitraum der Leistungserbringung																
		Fertigstellung (ODER Inbetriebnahme ODER Nutzungsaufnahmefähigkeit																
		ALTERNATIV: Mind. Mit der Bauleistung (LPHB) wurde begonnen																
7		Mindestanforderungen					bitte eintragen x oder -				bitte eintragen x oder -				bitte eintragen x oder -			
		Zeitraum innerhalb vorg. 96 Monate vor Bekanntmachung (Nov 26) = 09/2018 bis 10/2026																
mind. 1 Ref.		Objekt mit Gesamtbaukosten (KG 300-500 nach DIN 276) in Höhe von mind. 80 Mio. Euro (netto)																
		durch Generalplaner (neben Objektplanung mind. 2 weiteren Leistungsbildern)																
mind. 1 Ref.		Nutzungsart Mischeagrencentrum, Einkaufszentrum, Terminalgebäude, Fertigungs- oder Produktionsgebäude der Industrie oder Logistikhalle mit zusätzl. Nutzungsart (wie Büros																
		in Betrieb genommen oder Nutzungsaufnahmefähigkeit liegt vor oder mit Erbringung der Bauleistungen begonnen																
		Gesamt für Referenzen GENERALPLANUNG	33	2	66		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		GESAMTERGEBNIS		max	144					#WERT!				#WERT!				#WERT!

Flughafen München GmbH
Vergabeverfahren "LV-Nr. 2026-1005147 Generalplanung Mietwagenzentrum (MOZ)"
Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Rangliste der ausgewerteten Teilnahmeanträge

Rang	Bewerber	erzielte Punkte
1	A	#WERT!
2	B	#WERT!
3	C	#WERT!
4	D	#WERT!
5	E	#WERT!
6	F	#WERT!
7	G	#WERT!
8	H	#WERT!
9	I	#WERT!
10	J	#WERT!
11	K	#WERT!
12	L	#WERT!
13	M	#WERT!
14	N	#WERT!
15	O	#WERT!
16	P	#WERT!
17	Q	#WERT!
18	R	#WERT!
19	S	#WERT!
20	T	#WERT!