a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	BIG Städtebau GmbH, treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Ratzeburg
Straße	Eckernförder Straße 212
Plz, Ort	24119, Kronshagen
Telefon	
Fax	
E-Mail	sigrid.nieswandt@big-bau.de
Internet	https://big-bau.de/
Zu Händen von	Sigrid Nieswandt
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 99-005-Baufeldfreim-2026

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Fischerstraße 43, 23909 Ratzeburg

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Geplant ist der Ersatzneubau der Schwimmhalle "Aqua Siwa" in Ratzeburg als zweigeschossiger Neubau mit Schwimmerbecken und Mehrzweckbecken. Das Schwimmerbecken ist mit einem Hubboden und einer Sprunganlage ausgestattet. Der Neubau wird als Massivbau mit Holzdachkonstruktionen und Stahlfachwerk in den Hallenbereichen errichtet. Das Gebäude umfasst ca. 3.331 m² Bruttogrundfläche (BGF) sowie die erforderlichen Technik-, Verkehrs- und Nebenflächen. Der bestehende Hallenbadbetrieb bleibt bis zur Fertigstellung des Ersatzneubaus aufrechterhalten.

Inhalt dieser Ausschreibung sind vorbereitende Fäll- und Abbrucharbeiten zur Baufeldfreimachung sowie Baumschutz.

Die Leistungen umfassen:
- Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk inkl. Verkehrssicherung.
- Fäll-, Rohdungs-; und Mäharbeiten
- Baumschutzmaßnahmen,
- Abbruchmaßnahmen von gepflasterten Flächen, Treppen und Mauern sowie von Objektenin den Außenanlagen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) **Ausführungsfristen**

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

j) **Nebenangebote**

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y934Y0U/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** **am** 07.12.2026 **um** 12:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 05.01.2027

p) **Adresse für elektronische Angebote** https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y934Y0U

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 07.12.2026 **um** 12:00 **Uhr**

Ort

BIG Städtebau GmbH
Eckernförder Straße 212
24119 Kronshagen

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) **geforderte Sicherheiten**

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

siehe FB 214

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

PQ oder Eigenerklärung zur Eignung FB 124

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Straße	Düsternbrooker Weg 94
Plz, Ort	24105, Kiel
Telefon	+49 4319884640
Fax	+49 4319884702
E-Mail	vergabekammer@wimi.landsh.de
Internet	https://www.schleswig-holstein.de/DE/Themen/V/vergabekammer.html

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y934Y0U