Umbau, Sanierung und Erweiterung Studierendenwohnhaus, Plauener Weg 8, Erfurt
Bauablauf Stand: 29.05.2026 (Vorabzug)

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Allgemein**	**493 Tage**	**Mo 17.11.25**	**Mi 06.10.27**
2	Baustelleneinrichtung	48 Tage	Mo 17.11.25	Mi 06.10.27
3	Gerüstbauarbeiten Trakt 1	30 Tage	Mo 08.06.26	Fr 20.08.27
4	Gerüstbauarbeiten Trakt 2	30 Tage	Mo 29.06.26	Fr 10.09.27
5	**Erd- und Tiefbauleistung**	**155 Tage**	**Mo 01.12.25**	**Fr 03.07.26**
6	Rückbau Betonoberflächen	15 Tage	Mo 01.12.25	Fr 19.12.25
7	Winterunterbrechung	25 Tage	Mo 05.01.26	Fr 06.02.26
8	Erdarbeiten Baufelfreimachen	25 Tage	Mo 09.02.26	Fr 13.03.26
9	Herstellung Baugruben	15 Tage	Mo 09.03.26	Fr 27.03.26
10	Gebäudeabdichtung/Perimeterdämmung	40 Tage	Mo 30.03.26	Fr 22.05.26
11	Baugrubenverfüllung/Regenwasser Trakt I	19 Tage	Di 05.05.26	Fr 29.05.26
12	Baugrubenverfüllung/Regenwasser Trakt II	15 Tage	Di 26.05.26	Mo 15.06.26
13	Nahwärmeleitung	8 Tage	Fr 08.05.26	Di 19.05.26
14	Rohrgräben im Gebäude	45 Tage	Mo 23.03.26	Fr 22.05.26
15	Rohrleitung/Verfüllung im Gebäude	20 Tage	Mo 25.05.26	Fr 19.06.26
16	RW/SW- Fertigstellung Freiflächen	10 Tage	Mo 22.06.26	Fr 03.07.26
17	**Spezialtiefbau**	**175 Tage**	**Mo 08.12.25**	**Fr 07.08.26**
18	Werkplanung / Statische Berechnung inkl. Prüffreigabe	40 Tage	Mo 08.12.25	Fr 30.01.26
19	Ausführung Setzungsbremse - Trakt 2	30 Tage	Mo 02.02.26	Fr 13.03.26
20	Ausführung Setzungsbremse - Verbinder - (offen)	10 Tage	Mo 27.07.26	Fr 07.08.26
21	**Rohbauarbeiten**	**145 Tage**	**Mo 30.03.26**	**Fr 16.10.26**
22	Arbeitsvorbereitungen	10 Tage	Mo 30.03.26	Fr 10.04.26
23	Rohbau inkl. statischer Abbrüche - Etage -01 / 00 - TI	30 Tage	Mo 13.04.26	Fr 22.05.26
24	Rohbau inkl. statischer Abbrüche - Etage -01 / 00 - TII	30 Tage	Mo 04.05.26	Fr 12.06.26
25	Rohbau inkl. statischer Abbrüche - Etage 01 / 02	30 Tage	Mo 15.06.26	Fr 24.07.26
26	Rohbau inkl. statischer Abbrüche - Etage 03 / 04	30 Tage	Mo 27.07.26	Fr 04.09.26
27	Rohbau inkl. statischer Abbrüche - Etage 05 + Rest	15 Tage	Mo 07.09.26	Fr 25.09.26
28	Wetterschalenschnitte + Verankerungen	75 Tage	Mo 06.07.26	Fr 16.10.26
29	Rückbau Verbinder	25 Tage	Mo 22.06.26	Fr 24.07.26
30	Gründungsvorbereitung Verbinder	20 Tage	Mo 27.07.26	Fr 21.08.26
31	Montage Verbinder / Treppenraum	20 Tage	Mo 17.08.26	Fr 11.09.26
32	Rückbau Dachhaut	15 Tage	Mo 22.06.26	Fr 10.07.26
33	Notsicherung Geschossdecke	13 Tage	Mi 01.07.26	Fr 17.07.26
34	Restleistungen Rohbauarbeiten	15 Tage	Mo 31.08.26	Fr 18.09.26
35	**Holzbau / Aufstockung**	**100 Tage**	**Mo 15.06.26**	**Fr 30.10.26**
36	Werkplanung Aufstockung	15 Tage	Mo 15.06.26	Fr 03.07.26
37	Freigaben Prüfingenieure Tragwerk/Brandschutz	20 Tage	Mo 06.07.26	Fr 31.07.26
38	Fertigung Holzbau	30 Tage	Mo 03.08.26	Fr 11.09.26
39	Montage Holzbau	25 Tage	Mo 14.09.26	Fr 16.10.26
40	Witterungsschutz/Restleistungen Holzbau	20 Tage	Mo 05.10.26	Fr 30.10.26
41	**Dachabdichtung**	**225 Tage**	**Mo 24.08.26**	**Fr 02.07.27**
42	Werkplanung	10 Tage	Mo 24.08.26	Fr 04.09.26
43	Dampfsperre	10 Tage	Mo 12.10.26	Fr 23.10.26
44	Dachaufbau (Dämmung+Abdichtung)	30 Tage	Mo 02.11.26	Fr 11.12.26
45	Kiesschüttung / Restleistungen	10 Tage	Mo 12.04.27	Fr 23.04.27
46	Fallrohrmontage	20 Tage	Mo 26.04.27	Fr 02.07.27
47	Aufzug	379 Tage	Di 03.03.26	Fr 13.08.27
48	Bereitstellung Montageschienen	5 Tage	Di 03.03.26	Mo 09.03.26
49	Anlagen- und Kabinenmontage	20 Tage	Mo 11.01.27	Fr 05.02.27
50	TÜV-Abnahme / Inbetriebnahme	5 Tage	Mo 09.08.27	Fr 13.08.27
51	**Fenster**	**150 Tage**	**Mo 22.06.26**	**Fr 15.01.27**
52	Werkplanung	20 Tage	Mo 22.06.26	Fr 17.07.26
53	Fertigung Fenster (10 Wochen)	50 Tage	Mo 20.07.26	Fr 25.09.26
54	Montage Fenster Etage 0+1	15 Tage	Mo 05.10.26	Fr 23.10.26
55	Montage Fenster Etage 2+6	15 Tage	Mo 26.10.26	Fr 13.11.26
56	Montage Fenster Etage 3+4	15 Tage	Mo 16.11.26	Fr 04.12.26
57	Montage Fenster Etage -1+5	10 Tage	Mo 07.12.26	Fr 18.12.26
58	Restleistungen Fenster	10 Tage	Mo 04.01.27	Fr 15.01.27
59	**Metallbau + Profilbauglasfassade**	**150 Tage**	**Mo 04.01.27**	**Fr 30.07.27**
60	Werkplanung Metallbau	40 Tage	Mo 04.01.27	Fr 26.02.27
61	Fertigung Metallbau	60 Tage	Mo 01.03.27	Fr 21.05.27
62	Montage Etage 0-1	15 Tage	Mo 03.05.27	Fr 21.05.27
63	Montage Etage 2-3	15 Tage	Mo 24.05.27	Fr 11.06.27
64	Montage Etage 4-5	15 Tage	Mo 14.06.27	Fr 02.07.27
65	Montage Etage -1 und 6	10 Tage	Mo 05.07.27	Fr 16.07.27
66	Restleistungen	10 Tage	Mo 19.07.27	Fr 30.07.27
67	**Innentüren**	**237 Tage**	**Mo 09.11.26**	**Di 05.10.27**
68	Werkplanung Innentüren	45 Tage	Mo 09.11.26	Fr 08.01.27
69	Fertigung Türen	65 Tage	Mo 11.01.27	Fr 09.04.27
70	Montage Türen (siehe unten)	150 Tage	Mi 10.03.27	Di 05.10.27
71	**Fassade VH/PV**	**205 Tage**	**Mo 19.10.26**	**Fr 30.07.27**
80	**HLS/ELT - Kernbohrungen Steigtrassen**	**65 Tage**	**Mo 24.08.26**	**Fr 20.11.26**
81	Werkplanung HLS/ELT	25 Tage	Mo 24.08.26	Fr 25.09.26
82	Kernbohrungen / Steigtrassen HLS/ELT	40 Tage	Mo 28.09.26	Fr 20.11.26
83	**PV-Anlage - Dach**	**70 Tage**	**Mo 01.03.27**	**Fr 04.06.27**
84	PV-Anlage montieren	30 Tage	Mo 01.03.27	Fr 09.04.27
85	Verteiler Außengelände etc.	40 Tage	Mo 12.04.27	Fr 04.06.27
86	**Ausbauarbeiten**	**243 Tage**	**Mo 16.11.26**	**Mi 20.10.27**
87	**Etage 0**	**111 Tage**	**Mo 16.11.26**	**Mo 19.04.27**
88	Innenputz	10 Tage	Mo 16.11.26	Fr 27.11.26
89	Trockenbau - Stellen	10 Tage	Mo 23.11.26	Fr 04.12.26
90	Rohinstallation HLS/ELT	15 Tage	Mo 16.11.26	Fr 04.12.26
91	Trockenbau - Schließen	12 Tage	Mo 04.01.27	Di 19.01.27
92	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	10 Tage	Mi 20.01.27	Di 02.02.27
93	Gussasphalt	5 Tage	Mo 01.02.27	Fr 05.02.27
94	Trockenbau - Spachteln	9 Tage	Mi 03.02.27	Mo 15.02.27
95	Maler	20 Tage	Mi 03.02.27	Di 02.03.27
96	Innentüren	17 Tage	Mi 10.03.27	Do 01.04.27
97	Fliesen	15 Tage	Di 09.03.27	Mo 29.03.27
98	Feininstallation HLS/ELT	20 Tage	Di 23.03.27	Mo 19.04.27
99	Bodenbelag	20 Tage	Di 23.03.27	Mo 19.04.27
100	**Etage 1**	**121 Tage**	**Mo 30.11.26**	**Mo 17.05.27**
101	Innenputz	11 Tage	Mo 30.11.26	Mo 14.12.26
102	Trockenbau - Stellen	10 Tage	Mo 07.12.26	Fr 18.12.26
103	Weihnachtszeit	13 Tage	Mi 23.12.26	Fr 08.01.27
104	Rohinstallation HLS/ELT	30 Tage	Mo 07.12.26	Fr 15.01.27
105	Trockenbau - Schließen	13 Tage	Mi 20.01.27	Fr 05.02.27
106	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	10 Tage	Mo 08.02.27	Fr 19.02.27
107	Gussasphalt	5 Tage	Mo 08.02.27	Fr 12.02.27
108	Trockenbau - Spachteln	9 Tage	Di 16.02.27	Fr 26.02.27
109	Maler	21 Tage	Mi 03.03.27	Do 08.04.27
110	Innentüren	20 Tage	Fr 19.03.27	Do 13.05.27
111	Fliesen	14 Tage	Di 30.03.27	Fr 16.04.27
112	Feininstallation HLS/ELT	20 Tage	Di 20.04.27	Mo 17.05.27
113	Bodenbelag	20 Tage	Di 20.04.27	Mo 17.05.27
114	**Etage 2**	**130 Tage**	**Di 15.12.26**	**Mo 14.06.27**
115	Weihnachtszeit	13 Tage	Mi 23.12.26	Fr 08.01.27
116	Innenputz	24 Tage	Di 15.12.26	Fr 15.01.27
117	Trockenbau - Stellen	10 Tage	Mo 04.01.27	Fr 15.01.27
118	Rohinstallation HLS/ELT	15 Tage	Mo 18.01.27	Fr 05.02.27
119	Trockenbau - Schließen	12 Tage	Mo 08.02.27	Di 23.02.27
120	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	10 Tage	Mi 24.02.27	Di 09.03.27
121	Gussasphalt	5 Tage	Mo 15.02.27	Fr 19.02.27
122	Trockenbau - Spachteln	9 Tage	Mi 24.03.27	Mo 05.04.27
123	Maler	20 Tage	Mi 07.04.27	Di 04.05.27
124	Innentüren	20 Tage	Mi 14.04.27	Di 08.06.27
125	Fliesen	15 Tage	Mo 19.04.27	Fr 07.05.27
126	Feininstallation HLS/ELT	20 Tage	Di 18.05.27	Mo 14.06.27
127	Bodenbelag	20 Tage	Di 18.05.27	Mo 14.06.27
128	**Etage 3**	**126 Tage**	**Mo 18.01.27**	**Mo 12.07.27**
129	Innenputz	10 Tage	Mo 18.01.27	Fr 29.01.27
130	Trockenbau - Stellen	10 Tage	Mo 18.01.27	Fr 29.01.27
131	Rohinstallation HLS/ELT	15 Tage	Mo 08.02.27	Fr 26.02.27
132	Trockenbau - Schließen	17 Tage	Mi 24.02.27	Fr 26.03.27
133	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	10 Tage	Mo 29.03.27	Fr 09.04.27
134	Gussasphalt	5 Tage	Mo 22.02.27	Fr 26.02.27
135	Trockenbau - Spachteln	9 Tage	Di 06.04.27	Fr 16.04.27
136	Maler	20 Tage	Mi 05.05.27	Di 01.06.27
137	Innentüren	20 Tage	Mi 12.05.27	Di 06.07.27
138	Fliesen	15 Tage	Mo 10.05.27	Fr 28.05.27
139	Feininstallation HLS/ELT	20 Tage	Di 15.06.27	Mo 12.07.27
140	Bodenbelag	20 Tage	Di 15.06.27	Mo 12.07.27
141	**Etage 4**	**136 Tage**	**Mo 01.02.27**	**Mo 09.08.27**
142	Innenputz	10 Tage	Mo 01.02.27	Fr 12.02.27
143	Trockenbau - Stellen	10 Tage	Mo 01.02.27	Fr 12.02.27
144	Rohinstallation HLS/ELT	15 Tage	Mo 01.03.27	Fr 19.03.27
145	Trockenbau - Schließen	12 Tage	Mo 29.03.27	Di 13.04.27
146	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	10 Tage	Mo 12.04.27	Fr 23.04.27
147	Gussasphalt	5 Tage	Mo 29.03.27	Fr 02.04.27
148	Trockenbau - Spachteln	9 Tage	Mo 19.04.27	Do 29.04.27
149	Maler	20 Tage	Mi 02.06.27	Di 29.06.27
150	Innentüren	20 Tage	Mi 09.06.27	Di 03.08.27
151	Fliesen	15 Tage	Mo 31.05.27	Fr 18.06.27
152	Feininstallation HLS/ELT	20 Tage	Di 13.07.27	Mo 09.08.27
153	Bodenbelag	20 Tage	Di 13.07.27	Mo 09.08.27
154	**Etage 5**	**146 Tage**	**Mo 15.02.27**	**Mo 06.09.27**
155	Innenputz	10 Tage	Mo 15.02.27	Fr 26.02.27
156	Trockenbau - Stellen	10 Tage	Mo 15.02.27	Fr 26.02.27
157	Rohinstallation HLS/ELT	15 Tage	Mo 29.03.27	Fr 16.04.27
158	Trockenbau - Schließen/Spachteln	13 Tage	Mi 14.04.27	Fr 30.04.27
159	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	10 Tage	Mo 03.05.27	Fr 14.05.27
160	Gussasphalt	5 Tage	Mo 05.04.27	Fr 09.04.27
161	Trockenbau - Spachteln	9 Tage	Fr 30.04.27	Mi 12.05.27
162	Maler	20 Tage	Mi 30.06.27	Di 27.07.27
163	Innentüren	20 Tage	Mi 07.07.27	Di 31.08.27
164	Fliesen	15 Tage	Mi 07.07.27	Di 27.07.27
165	Feininstallation HLS/ELT	20 Tage	Di 10.08.27	Mo 06.09.27
166	Bodenbelag	20 Tage	Di 10.08.27	Mo 06.09.27
167	**Etage 6**	**151 Tage**	**Mo 08.03.27**	**Mo 04.10.27**
168	Trockenbau - Stellen	4 Tage	Mo 08.03.27	Do 11.03.27
169	Rohinstallation HLS/ELT	20 Tage	Mo 19.04.27	Fr 14.05.27
170	Trockenbau - Schließen	20 Tage	Mo 03.05.27	Fr 28.05.27
171	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	10 Tage	Mo 17.05.27	Fr 28.05.27
172	Gussasphalt	5 Tage	Mo 12.04.27	Fr 16.04.27
173	Trockenbau - Spachteln	12 Tage	Do 13.05.27	Fr 28.05.27
174	Maler	20 Tage	Mi 28.07.27	Di 24.08.27
175	Innentüren	20 Tage	Mi 04.08.27	Di 28.09.27
176	Fliesen	15 Tage	Mi 28.07.27	Di 17.08.27
177	Feininstallation HLS/ELT	20 Tage	Di 07.09.27	Mo 04.10.27
178	Bodenbelag	20 Tage	Di 07.09.27	Mo 04.10.27
179	**Etage -1**	**217 Tage**	**Mo 07.12.26**	**Di 05.10.27**
180	Innenputz	10 Tage	Mo 01.03.27	Fr 12.03.27
181	Trockenbau - Stellen	5 Tage	Mo 01.03.27	Fr 05.03.27
182	Rohinstallation HLS/ELT	100 Tage	Mo 07.12.26	Fr 23.04.27
183	Trockenbau - Schließen/Spachteln	9 Tage	Mo 24.05.27	Do 03.06.27
184	FBH-Estrichsystem Wohneinheiten	15 Tage	Fr 28.05.27	Do 17.06.27
185	Trockenbau - Spachteln	22 Tage	Fr 18.06.27	Mo 19.07.27
186	Maler	15 Tage	Mi 11.08.27	Di 31.08.27
187	Innentüren	15 Tage	Mi 11.08.27	Di 05.10.27
188	Fliesen	10 Tage	Mi 18.08.27	Di 31.08.27
189	Feininstallation HLS/ELT	15 Tage	Di 14.09.27	Mo 04.10.27
190	Bodenbelag	15 Tage	Di 14.09.27	Mo 04.10.27
191	**Schlosser**	**70 Tage**	**Mo 15.03.27**	**Fr 18.06.27**
192	Schlosser	70 Tage	Mo 15.03.27	Fr 18.06.27
193	**Freianlagen**	**50 Tage**	**Mo 24.05.27**	**Fr 30.07.27**
194	Freianlagen	50 Tage	Mo 24.05.27	Fr 30.07.27
195	**Schließanlage inkl. Planung/Fertigung**	**46 Tage**	**Mo 05.07.27**	**Mo 06.09.27**
196	Schließanlage	20 Tage	Mo 05.07.27	Mo 06.09.27
197	**Bauendreinigung**	**48 Tage**	**Mo 16.08.27**	**Mi 20.10.27**
198	Etage 0-1	12 Tage	Mo 16.08.27	Di 31.08.27
199	Etage 2-3	12 Tage	Mi 01.09.27	Do 16.09.27
200	Etage 4-5	12 Tage	Fr 17.09.27	Mo 04.10.27
201	Etage -1-6	12 Tage	Di 05.10.27	Mi 20.10.27
202	**Objektübergabe**	**31 Tage**	**Mo 23.08.27**	**Mo 04.10.27**
203	Möblierung	30 Tage	Mo 23.08.27	Fr 01.10.27
204	Nutzungsaufnahme ohne E06/E-01	1 Tag	Mo 04.10.27	Mo 04.10.27