Projekt	**[0982]** - Umbau und Sanierung Studierendenanlage Haus B in 98693 ILM
Bauvorhaben	Umbau und Sanierung Studierendenanlage Haus B in 98693 Ilmenau, Max-Planck-Ring 9
Bauherr	Studierendenwerk Thüringen, A.d.ö.R Philosophenweg 22 D 07743 Jena

Leistung	**BAUENDREINIGUNG** Öffentliche Ausschreibung	Vergabeeinheit VE316
Ausführung	Beginn 18.01.2027	Ende

Abgabe	21.12.2026, 10:00:00	online
Bindefrist	21.02.2027	

Angebotssumme	Angebotssumme netto	EUR	
	Preisnachlass _____ %	EUR	
	Angebotssumme netto abzgl. Preisnachlass	EUR	
	zzgl. 19,00 % Mwst.	EUR	
	Angebotssumme brutto	EUR	
	Skonto _____ %	EUR	

Ort und Datum

Firmenstempel und Unterschrift

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01 **BAUENDREINIGUNG**

Allgemeine Leitbeschreibung

0.1 Beschreibung der Maßnahme
Sanierung einer Studierendenwohnanlage

Gegenstand dieser Ausschreibung ist:

Bauendreinigung in einem 6-geschossigen Gebäude.
Die Arbeiten erfolgen geschossweise und seitenweise je nach Baufortschritt.
Somit muss die Baustelle mehrfach angefahren bzw. besetzt werden.
Die o.g. Mehrfachfahrten sind in der Kalkulation inbegriffen, zusätzliche Anfahrtskosten fallen nicht an und werden nicht vergütet.

0.2 Angaben zur Baustelle

0.2.1 Lage der Baustelle
Das Gebäude befindet sich in 98693 Ilmenau, Max-Planck-Ring 9. Das Gebäude sowie das Baugrundstück liegen an der Kreuzung Max-Planck-Ring/ Am Helmholtzring und wurde parallel zum Helmholtzring errichtet.

0.2.2 Besondere Belastungen, Bedingungen
Die umgehende Bebauung ist von weiteren, ähnlich geometrischen Baukörpern/ Studentenwohnheimen geprägt, so dass die Belange der Anwohner zu berücksichtigen sind.

Die angrenzenden Fußgängerbereiche entlang des Max-Planck-Rings sind zu sichern und ebenfalls von Bautätigkeiten freizuhalten. Mögliche Verschmutzungen der Überfahrt bzw. Ausfahrtbereiche sind umgehend zu beseitigen, so dass die Nutzung der öffentlichen Verkehrsflächen uneingeschränkt gewährleistet ist.

Die Wahl technischer Vorgänge bleibt, wenn nicht anders beschrieben, dem Auftragnehmer überlassen. Dabei sind die Arbeiten so auszuführen, dass Beeinträchtigungen anderer Arbeiten, Belästigungen durch Lärm und Staub auf das unvermeidbare Maß reduziert werden.

In Absprache mit der Bauleitung sind die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Gewerke zu beachten.

0.2.3 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle
Der Max-Planck-Ring stellt eine Erschließungsstraße dar. Liefer- und Baustellenverkehr ist in vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung des Auftraggebers durch den Auftragnehmer selbst zu organisieren. Blockierungen der öffentlichen Straßen und Fußwege sind untersagt. In den angrenzenden Straßen gibt es im begrenzten Umfang Stellflächen für Pkw. Die Benutzung fremder Grundstücke ist ebenfalls untersagt. Die Befahrung der Baustelle erfolgt auf eigene Gefahr. Es gilt die StVO.

0.2.4 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen Die angrenzenden öffentlichen Straßen und Gehwege sind vom Baustellen- und Lieferverkehr ständig freizuhalten. Die Zufahrt der Rettungsfahrzeuge bis zur Baustelle und innerhalb der Baustelle ist zu jeder Tages- und Nachtzeit zu gewährleisten.

0.2.5 Besondere Vorgaben für Entsorgung
Schuttbeseitigung
Der anfallende Bauschutt ist vom Auftragnehmer zu entsorgen, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes angegeben ist. Die Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind streng einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich untersagt. Das direkte Abwerfen von Bauschutt ist nicht gestattet. Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

0.2.6 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Grundlage für die Ausführung der Arbeiten sind die einschlägigen DIN-Vorschriften, Richtlinien und anerkannten Regeln der Technik oder sonstige Vorgaben der Bundesrepublik Deutschland, am Tage der Beauftragung (bzw. des Lieferabrufes).

0.3 Angaben zur Ausführung

0.3.1 Bauablauf
Die Abwicklung der Arbeiten ist dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen bzw. mit der Bauleitung abzustimmen. Der Bauablauf kann in Abstimmung mit der Bauleitung durch den Auftragnehmer variiert werden. Wird der Bauablauf auf Wunsch des Auftragnehmers verändert, so berechtigen diese Veränderungen zu keinerlei Nachforderungen.
Die Endtermine sind bindend. **Bauendreinigung geschossweise, gemäß Taktplan, von oben nach unten!**

0.3.2 Geräteeinsatz
Es sind nur umweltfreundliche und nach den neuesten technischen Vorschriften lärmgeschützte Geräte einsetzbar. Die Größe, Leistungsfähigkeit und die Technik der einsetzbaren Baugeräte werden von den örtlichen Gegebenheiten bestimmt.

0.3.5 Beseitigung von Materialien
Alle Materialien, die vom Auftragnehmer zu beseitigen sind, werden einer Verwertung nach Wahl des Auftragnehmers zugeführt. Es gelten die jeweils aktuellen Abfallrechtlichen Bestimmungen. Die Beseitigung von Abfallstoffen durch Recycling ist anzustreben.
Bei Nichtverwertbarkeit hat die ordnungsgemäße Entsorgung unter Beachtung abfallrechtlicher Vorschriften zu erfolgen. Recycling oder Entsorgung ist mit den Einheitspreisen abgegolten, sofern nicht anders im Leistungsbeschrieb angegeben. Die Materialien sollen möglichst in der näheren Umgebung entsorgt werden. Die Beseitigung unter Angabe der gewählten Art der Verwertung ist durch den Auftragnehmer gegenüber dem Auftraggeber schriftlich nachzuweisen.

0.3.6 Sonstige Angaben zur Bauausführung
Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter (bautechnisch ausgebildete Fachkraft) seiner Firma als Vorarbeiter auf der Baustelle anwesend ist.

Ausführungsunterlagen für den Auftragnehmer:
Alle notwendigen Planunterlagen (inkl. Index) zur Bauausführung stellt der Auftraggeber dem Auftragnehmer zur Verfügung, zweifach in Papier. Weitere Kopien und Abzüge der Pläne für die Baustelle hat der Auftragnehmer selbst anzufertigen.
Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Folgende Unterlagen sind Basis des Angebotes:

Grundrisse Erdgeschoss bis Dachgeschoss in 1:100
Schnitt in 1:100
Lageplan 1:250

VORBEMERKUNGEN

1. Mitgeltende Normen und Regeln

1.1. Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.
Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Bezug genommen wird.

BIV-Richtlinie
Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk
Herausgeber: Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks (BIV).
Es gelten nur die Abschnitte 2, 3, 4, 5.0 und 6 der Richtlinie. Bei Widersprüchen zwischen dieser Richtlinie und den Angaben in den Vorbemerkungen oder der Leistungsbeschreibung haben diese Angaben Vorrang vor der Richtlinie.

DGUV Regel 101-017
Reinigungsarbeiten mit Infektionsgefahr in medizinischen Bereichen
Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)
(bisher: BGR 208)

DGUV Regel 101-018
Umgang mit Reinigungs- und Pflegemitteln
Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)
(bisher: BGR 209)

GGGR-Merkblatt AE.01
Aufmaß in der Gebäudereinigung
Herausgeber: RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e.V.

RAL-GZ 902
Gebäudereinigung - Gütesicherung
Herausgeber: RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.

2. Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel sowie Geräte und Maschinen müssen für den jeweiligen Verwendungszweck geeignet sein. Geräte und Maschinen müssen den Sicherheitsbestimmungen entsprechen und deutlich lesbare Prüfzeichen und Typschilder haben. Der Auftragnehmer hat bei der Auswahl der Reinigungs- und Pflegemittel die geltenden Umweltschutzvorschriften zu beachten. Der Auftragnehmer hat bei der Auswahl und der Verwendung von Desinfektions- und anderen Zusatzmitteln die geltenden behördlichen Vorschriften und Verordnungen zu beachten. Für Produkte, die nach der Gefahrstoffverordnung gekennzeichnet sein müssen, sind dem Auftraggeber unaufgefordert die Sicherheitsdatenblätter zu übergeben.

3. Angaben zur Ausführung

3.1. Allgemeines
Wenn der Auftragnehmer Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung oder Wahl der vorgegebenen Reinigungsmittel hat, hat er das dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
Vor Beginn der Arbeiten sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.
Werden bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten zuvor nicht erkennbare Schäden an den zu bearbeitenden Flächen sichtbar, ist der Auftraggeber unverzüglich zu benachrichtigen.
Verschmutzungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen.
Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten. Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.
Toiletten, Bade- und Waschräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen. Regler, Sensoren, wie z.B. Thermostatventile, Raumthermostate, Bewegungsmelder, dürfen nicht verstellt werden. Mit Türschließern versehene Türen mit Brand- und Rauchschutzanforderungen dürfen nur während der Reinigungsarbeiten an den Bodenflächen im unmittelbaren Öffnungsbereich kurzfristig geöffnet festgestellt werden. Die Türen sind sofort nach Fertigstellung der Reinigung des Öffnungsbereiches wieder zu verschließen und Hilfsmittel zum Offenhalten, z.B. Unterlegkeile, zu entfernen. Das gilt auch, wenn mehrere Reinigungsgänge erforderlich sind und diese nicht im unmittelbaren Zusammenhang durchgeführt werden können. Weder die Türen, noch die Türschließer und die Bodenflächen dürfen durch Hilfsmittel zum Offenhalten der Türen beschädigt werden.
Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden und vor Beschädigungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

schützenden Auflagen sowie nach Absprache mit der Bauleitung betreten werden.
Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrs- und Fluchtwege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.
Die Weitergabe von Schlüsseln an Dritte ist untersagt. Für die Schlüsselübergabe an Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen.
Der gesamte Ablauf der Dienstleistungen ist so zu dokumentieren, dass eine Identifikation und Rückverfolgbarkeit der Leistungsbestandteile gewährleistet ist. Dies gilt sowohl hinsichtlich der Leistungsorganisation wie auch hinsichtlich der Leistungsvorgänge einschließlich der verwendeten Betriebsmittel und Arbeitsstoffe.
Für die Ausführung und Überwachung der Dienstleistungen entsprechend den Auftragsbestimmungen und Leistungsanforderungen ist geeignetes Personal einzusetzen, das über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten verfügt. Durch Schulungsmaßnahmen sind die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten im jeweiligen Verantwortungsbereich des Personals zu fördern und zu überprüfen.
Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.
Wenn außer dem Auftragnehmer keine weiteren Auftragnehmer oder sonstige berechtigte Personen auf der Baustelle anwesend sind, hat der Auftragnehmer alle Zugangstüren beim Verlassen der Baustelle abzuschließen. Das gilt auch für ein zeitweiliges Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.

4. Angaben zur Abrechnung

4.1. Nebenleistungen
Abschließen der Türen vor zeitweiligem Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.
Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche bis zu 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt, sowie von Stehleitern und Anlegeleitern bis 4 m Länge.
Entfernen von Aufklebern, Entfernen von Schutzfolien einzelner Bauteile.
Absperren von Räumen oder Bereichen, die während der Reinigungsarbeiten und eventuell anschließender Trockenzeiten nicht betreten werden dürfen, Aufstellen von Warnschildern bei vorübergehender, durch die Reinigung verursachter Rutschgefahr.
Beseitigen aller Verunreinigungen, die von den Arbeiten des Auftragnehmers entstanden sind.
Folgende Klausel wird automatisch aktiviert
Allgemeines
Verschmutzungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen.
Schutz der für die Ausführung übergebenen Stoffe und Geräte vor Beschädigung und Verlust bis zur Rückgabe.

4.2. Besondere Leistungen
Vollflächiges Abdecken oder Abkleben mit Folien oder Planen.
Entfernen von vollflächigen Abdeckungen und Abklebungen, die nicht vom Auftragnehmer angebracht wurden.
Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste und Fahrgerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche mehr als 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt.
Aufwendungen für die Befestigung der am Objekt verbleibenden Absturzsicherungen.

4.3. Abrechungsregeln
Bei Abrechnung nach Flächenmaß werden Rahmen, Pfosten, Kämpfer und dergleichen bis zu einer Einzelbreite von 30 cm übermessen.
Bei abzurechnenden Fassadenflächen werden die Maße der Bekleidung zugrunde gelegt.

Hinweistext:

Baugrobreinigung, bauseits

Die Grundreinigung und Einpflege erfolgt im Zuge der Ausbauarbeiten über die jeweiligen Auftragnehmer der verschiedenen Gewerke.
Die Werke werden gereinigt übergeben.

Die Arbeiten im Gebäude werden geschossweise (6 Geschosse), von oben nach unten, fertiggestellt. **Dementsprechend erfolgt auch die Bauendreinigung geschossweise, gemäß Taktplan, von oben nach unten!**

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Die Fenster/ Glasfassaden werden von Innen gereinigt und von außen mit Hilfe des in Pos. 01.02.01 beschriebenen Hubsteigers. Für die Aufstellflächen, Fahrtwege des Hubsteigers sind die beigefügten Grundrisspläne und Lageplan aussagefähig. Die örtlichen Gegebenheiten sind vor Angebotsabgabe zu begutachten.

01.01 **Technische Bearbeitung**

01.01.01 **Dokumentation** **psch** nur Ges.-Preis _____

Die vom AN zu erstellende und zu übergebende Dokumentation muss die vollständige, in sich geschlossene Dokumentation des Endzustandes seiner Leistungen darstellen.

- alle gesetzlich, behördlich und nach den anerkannten Regeln der Technik geforderten Prüfungsberichte, Genehmigungen und Abnahmebescheinigungen

- alle Nachweise, Eignungsprüfungen etc., die den (End-)Zustand der Leistung dokumentieren. Formatierung

- Qualitätsnachweis über sämtliche Stoffe und Teile Stoff-/Produktname und -bezeichnung.

- bei abnahmepflichtigen Anlagen ein Abnahmebescheid des verantwortlichen Sachverständigen oder des Sachkundigen, der die Mängelfreiheit der Anlage bescheinigt.

- entsprechende Unterlagen, die ggf. in der Leistungsbeschreibung aufgeführt sind.

Umfang und Format:
Die zu übergebenden digitalen Unterlagen sind im PDF-Format für Bauherrn, DIN A 4, nach zu erstellendem Inhaltsverzeichnis geordnet.

Summe **01.01** **Technische Bearbeitung** _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.02	**Bereitstellung Hubsteiger**				
01.02.01	**Hubsteiger H bis 20m**	**1,000**	**St**	_____	_____

So sie nicht Nebenleistungen sind und auf ausdrückliche Anweisung des Architekten/ OÜ gestellt werden.

Hubsteiger, ausschließlich für eigene Leistung, Fremdleistung wird ausgeschlossen

Für Arbeiten an der Fassade ist ein Hubsteiger vom AN vorzuhalten, Arbeitshöhe bis 20m.

BEREICH:
Außenbereich Fassade und Fenster (Außenreinigung)

HINWEIS:
Erschwerte Zugänglichkeit aufgrund der baulichen Situation.
Der Wandabstand zur Aufstellfläche ist > 7,50m die entsprechende Reichweite ist zu berücksichtigen. Für die Aufstellflächen, Fahrtwege des Hubsteigers sind die beigefügten Grundrisspläne und Lageplan aussagefähig. Die örtlichen Gegebenheiten sind vor Angebotsabgabe zu begutachten.

Summe	**01.02**	**Bereitstellung Hubsteiger**	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.03	**Grobreinigung, nach Fertigstellung der einzelnen Gewerke**				
01.03.01	**Baugrobreinigung im Gebäude**	**3.600,000**	**m2**	_____	_____

Grundsätzlich ist die Reinigung und Bauschuttberäumung im Zuge der auszuführenden Arbeiten Sache des jeweiligen Unternehmens und in die Einheitspreise einzukalkulieren.
Der AG behält sich vor, einmalig eine zusätzliche Baugrobreinigung auf seine Kosten vorzunehmen. Diese Leistung ist nachstehend beschrieben.
Dies befreit den AN jedoch nicht von seinen zuvor genannten grundsätzlichen Pflichten der Reinigung und Bauschuttberäumung.

Fachgerechtes Ausführen von groben Reinigungsmaßnahmen innerhalb des Gebäudes in allen Etagen als Zwischenreinigung nach Anordnung der Bauüberwachung.

EINZUKALKULIEREN SIND:
- Beräumen aller herumliegenden Baurestmaterialien in eigenen Abfallcontainer
- Dokumentation des Mülls mit Foto (Container), um den Müll dem Verursacher zuordnen zu können
- Entfernen von groben Verunreinigungen wie Mörtel- bzw. Klebereste u.ä.
- Kehren der Bodenflächen und Ablagen
- Stellung eines Bauschuttcontainers für gemischte Bauabfälle 5-7 m³ / Abfallschlüssel: 17 09 04 gemischte Bau- und Abbruchabfälle
- Entsorgung des anfallenden Bauschuttes und Dokumentation des ordnungsgemäßen Entsorgungsweges

FUSSBODENBESCHAFFENHEIT:
Linoleum-Belag/ Fliesen/ Estrich, unbehandelt

ORT:
Erdgeschoss, 1.Obergeschoss - 4. Obergeschoss, Dachgeschoss
(gesamtes Gebäude - 6 Geschosse)

ABRECHNUNGSHINWEIS:
In dieser Position ist die Stellung von 3 Stück Abfallcontainer als Mischcontainer, wie vor beschrieben, sowie dessen fachgerechte Entsorgung einzukalkulieren. Darüber hinaus werden eventuell weitere notwendige Abfallcontainer in separater Position abgerechnet.

AUSFÜHRUNGSHINWEIS:
Die Reinigung hat abschnittsweise (siehe Beschreibung) und zu unterschiedlichen Zeiten (keine Nachtarbeit) in Absprache mit der Bauleitung / Bauüberwachung zu erfolgen. Hieraus resultierende Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

01.03.02	**Containerstellung 5-7m³ Mischabfälle**	**3,000**	**St**	_____	_____

Bereitstellen eines offenen Bauabfallcontainers direkt am Gebäude und dessen Abholung und Entsorgung nach abgeschlossener Befüllung.

Containergröße: 5 bis 7 m³
Abfallschlüssel: 17 09 04 gemischte Bau- und Abbruchabfälle

Dokumentation des ordnungsgemäßen Entsorgungsweges.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Summe	**01.03**	**Grobreinigung, nach Fertigstellung der einzelnen Gewerke**			_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.04	**Feinreinigung, vor Möblierung**				
01.04.01	**Untergrund reinigen Estrich Kehren staubb. auf Baustelle bereitstellen**	**310,000**	**m2**	_____	_____

Reinigen des Untergrundes aus Estrich, beschichtet, von grober Verschmutzung, durch Kehren mit staubbindenden Maßnahmen, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern

REINIGUNGSBEREICH:
alle Räume im Erdgeschoss mit glatten Belägen wie Estrich u.ä.

ABRECHNUNGSHINWEIS:
Die Abrechnung dieser Position erfolgt ausschließlich über die m² der Raum-Grundfläche

ORT:
Erdgeschoss

Pläne liegen informativ bei.

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

01.04.02	**Feinreinigung Räume mit glatten Belägen**	**2.640,000**	**m2**	_____	_____

Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes

REINIGUNGSBEREICH:
alle Räume mit glatten Belägen wie Linoleum-Böden, Estrich u.ä.

EINZUKALKULIEREN SIND:
- Reinigung Fußböden einschl. der Fußleisten
- Reinigung der Türen mit Umfassungszarge **beidseitig** aus Kunststoffauflage und Metalloberfläche (teilweise mit Glasausschnitt) einschl. der Beschläge und Türangeln (Türen mit Verglasungen und Fenster sind in separater Position beschrieben)
- Reinigung der Heizkörper einschl. deren Anbindungen
- Reinigung offen verlegter Installationsleitungen einschl. sämtlicher Zubehörteile
- Reinigung von Oberflächen aller Ein- und Anbauteile (z.B. Lüftungsgitter, Halterungen, Leinwand usw.)
- Reinigung der Elektrobauteile (Steckdosen, Lichtschalter, Rauchmelder, Leuchten, Unterverteilerkästen und sonstige Bedienungselemente)
- Einbauküchen, je Wohnung 1 Küche (siehe Pläne)

REINIGUNG UND PFLEGEMITTEL:
Bauverschmutzungen in Form von grobem Schmutz oder Staub auf dem Bodenbelag durch Saugen oder Kehren entfernen.
a) Bei geringer Verschmutzung empfiehlt sich eine Nassreinigung, wobei dem Wischwasser ein Neutral-oder Alkoholreiniger zugegeben wird.
b) Starke Verschmutzungen können mit einem Reinigungsautomaten oder einer Einscheibenmaschine, Drehzahl max. 150-180 U/min (rotes 3M-Pad oder weiche Schrubbbürste) und einem Neutral-, Alkoholreiniger- oder Intensivreiniger, pH-Wert < 9 entfernt werden. Anschließend wird der Bodenbelag mit klarem Wasser neutralisiert/nachgespült. **Das werkseitige LPX FINISH darf nicht entfernt werden.**

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.04.02) ...

Bei Bedarf kann der trockene Bodenbelag auch mit einer Einscheibenmaschine (beiges oder rotes 3M-Pad) poliert werden (Drehzahl zwischen 300 und 1000 U/min.).

ABRECHNUNGSHINWEIS:
Die Abrechnung dieser Position erfolgt ausschließlich über die m² der Raum-Grundfläche

ORT:
Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse)

Pläne liegen informativ bei.

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

01.04.03 **Feinreinigung Nassbereiche** **1.000,000 m2** _____ _____

Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes

REINIGUNGSBEREICH:
Sanitärräume, Küchen, WC´s usw. (geflieste Böden und Wände)

EINZUKALKULIEREN SIND:
- Reinigung Fußböden einschl. der Sockel
- Reinigung der sanitären Einrichtungen wie Waschbecken, Ausgussbecken, Duschwannen, WC´s, Urinale, Spülkästen u.ä.
- Reinigung der Türen **beidseitig** aus Kunststoffauflage und Metalloberfläche einschl. der Beschläge und Türangeln (Türen mit Verglasungen und Fenster sind in separater Position beschrieben)
- Reinigung der Heizkörper einschl. deren Anbindungen
- Reinigung offen verlegter Installationsleitungen einschl. sämtlicher Zubehörteile
- Reinigung von Oberflächen aller Ein- und Anbauteile (z.B. Lüftungsgitter, Halterungen, Leinwand usw.)
- Reinigung der Spiegelflächen
- Reinigung der Elektrobauteile (Steckdosen, Lichtschalter, Rauchmelder, Leuchten, Unterverteilerkästen und sonstige Bedienungselemente)

ABRECHNUNGSHINWEIS:
Die Abrechnung dieser Position erfolgt ausschließlich über die m² der Raum-Grundfläche

ORT:
Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse)

Pläne liegen informativ bei.

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.04.04	**Feinreinigung Treppen und Podeste**	**345,220**	**m2**	_____	_____

Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes

REINIGUNGSBEREICH:
Treppenhaus, Schleusen und Haupteingangsbereich mit Fliesenböden

EINZUKALKULIEREN SIND:
- Reinigung Fußböden auf Treppenstufen (Tritt- und Setzstufen) einschl. der Sockel
- Reinigung Fußböden auf Treppenpodesten einschl. der Sockel
- Reinigung der Heizkörper einschl. deren Anbindungen
- Reinigung offen verlegter Installationsleitungen einschl. sämtlicher Zubehörteile
- Reinigung von Oberflächen aller Ein- und Anbauteile (z.B. Lüftungsgitter, Halterungen usw.)
- Reinigung der Elektrobauteile (Steckdosen, Lichtschalter, Rauchmelder, Leuchten, Unterverteilerkästen und sonstige Bedienungselemente)

ABRECHNUNGSHINWEIS:
Die Abrechnung dieser Position erfolgt ausschließlich über die m² der Raum-Grundfläche

ORT:
Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse)

Pläne liegen informativ bei.

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

Feinreinigen der Fassade

Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes

Im Folgenden der Fassade.

REINIGUNG UND PFLEGEMITTEL:
Verwenden Sie für die Reinigung der Bauteile neutrale Allzweckreiniger (pH-Wert zwischen 5 und 8).
Reiniger, die aggressive Stoffe, Lösungsmittel oder Scheuermittel enthalten, dürfen nicht verwendet werden, da diese die Oberfläche beschädigen können Aluminium-Profile sollten mit einem weichen Schwamm oder einem Tuch unter Zusatz eines neutralen Netzmittels (z.B. Spülmittel) abgewaschen und danach abgeledert werden.
Bei stärkerer Verschmutzung können eloxierte Profile mit neutralem Reinigungsmittel und Faservlies (z.B. Scotch-Brite Typ A) gereinigt werden, für farbbeschichtete Profile sind neutrale Reinigungsmittel geeignet.
Hartnäckige Verschmutzung auf der Oberfläche entfernen Sie am besten, mit äußerster Vorsicht, durch eine Holz- oder Kunststoffspachtel.
Hinweis:
Um Schäden zu vermeiden, beachten Sie stets die Anwendungshinweise der einzelnen Pflegemittel

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.04.06	**Feinreinigung Fenster/Türen mit Verglasung**	**1.082,940**	**m2**	_____	_____

Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes

REINIGUNGSBEREICH:
Fenster und Oberlichter, sowie Türen aus Aluminiumrahmen mit Verglasungen, Alu-Glas-Fassade Treppenhaus

EINZUKALKULIEREN SIND:
- Reinigung der Fenster **beidseitig** aus Kunststoff und Türen aus Aluminium einschl. der Verglasung, Beschläge, innere und äußere Fensterbank einschl. Sprossenunterteilung
- Gerüst für Fassadenreinigung auf oberstem Treppenpodest (B ca. 5m H ca. 4,0 m)

ABRECHNUNGSHINWEIS:
- Bei der Ermittlung der Abrechnungsfläche wird die Ansichtsfläche einschl. Rahmen ermittelt. Das Element wird jedoch nur einseitig gemessen, ist aber **beidseitig** zu reinigen! Die Fensterelemente verfügen über einen Öffnungsflügel mit BRH 90cm, ein feststehendes Brüstungsfeld und ein feststehendes Seitenfeld.

- beispielhafte Einzelgrößen der Fenster und Türen:
  ca. 2,20/1,65m (Erdgeschoss)
  ca. 2,35/1,65m (1.OG bis 4.OG)
  ca. 2,00/1,80m (Schleusen alle Geschosse)

- Größe der Alu-Glas-Fassade:
  Ost ca. 5,00/4,5m
  West ca. 16,5/4,5m

Die Fenster/ Glasfassaden werden von Innen gereinigt und von außen mit Hilfe des in Pos. 01.02.01 beschriebenen Hubsteigers. Für die Aufstellflächen, Fahrtwege des Hubsteigers sind die beigefügten Grundrisspläne und Lageplan aussagefähig. Die örtlichen Gegebenheiten sind vor Angebotsabgabe zu begutachten.

ORT:
Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse)

Pläne liegen informativ bei.

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

01.04.07	**Feinreinigen An- und Einbauten, Außen H bis 3m**	**15,560**	**m²**	_____	_____

Reinigen von Flächen im Außenbereich, hier Ein-und Anbauten an Fassade, Arbeitshöhe bis 3 m.

REINIGUNGSBEREICH:
- Lüftungslamellen: Lamellen, feststehend, aus Aluminium, beschichtet, Rahmen und Befestigungsteile aus beschichtetem Stahl
- Briefkastenanlage
- Blitzschutz
- Einspeisung Löschwasser

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.04.07) ...

- Leuchten und weitere Anbauten an Fassade

ORT:
Fassade
Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse)

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

01.04.08 **Feinreinigung Aufzugskabine** **5,000 m²** _____ _____

Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes

Feinreinigen der Aufzugskabine im Innen- und Außenbereich, inkl. Böden, Wände, Decken, Einbauten und Bedientableau, sowie der Türen, beidseitig
Boden: Fliesen, Oberfläche glatt
Wände: Edelstahl, Glas und Rückwand raumhoch verspiegelt
Decken: Edelstahl

REINIGUNG UND PFLEGEMITTEL:
Vollflächig feinreinigen

REINIGUNGSBEREICH:
Aufzugskabine

Hinweis:
Die Mengenangabe dieser Position ist die Raum-Grundfläche.

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

Summe **01.04** **Feinreinigung, vor Möblierung** _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.05	**Feinreinigung, nach Möblierung**				
01.05.01	**Reinigen Möbel Sonstige**	**722,000**	**St**	_____	_____
	Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes, hier: Reinigen von sonstigen Möbeln 1x Schrank, 1x Bett, 1x offenes Regal, 1x Tisch, 1x Stuhl REINIGUNG UND PFLEGEMITTEL: von Staub und Verpackungsresten befreien, feinreinigen REINIGUNGSBEREICH: Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse) Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!				
01.05.01	**Reinigen Einbaumöbel - Küchenzeile**	**206,000**	**St**	_____	_____
	Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes, hier: Reinigen von Einbaumöbeln 1x Küchenzeile inkl. Geräte, 1x Board über Küchenzeile REINIGUNG UND PFLEGEMITTEL: von Staub und Verpackungsresten befreien, feinreinigen REINIGUNGSBEREICH: Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse) Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!				
01.05.02	**Feinreinigung Räume mit glatten Belägen, nach Möblierung**	**2.640,000**	**m2**	_____	_____
	Fachgerechtes Ausführen von Feinreinigungsarbeiten als Bauendreinigung vor Nutzungsübergabe innerhalb des Gebäudes REINIGUNGSBEREICH: alle Räume mit glatten Belägen wie Linoleum-Böden, Estrich u.ä. EINZUKALKULIEREN SIND: - Reinigung Fußböden einschl. der Fußleisten - Einbauküchen, je Wohnung 1 Küche (siehe Pläne) REINIGUNG UND PFLEGEMITTEL: a) Bei geringer Verschmutzung empfiehlt sich eine Nassreinigung, wobei dem Wischwasser ein Neutral-oder Alkoholreiniger zugegeben wird. b) Starke Verschmutzungen können mit einem Reinigungsautomaten oder einer Einscheibenmaschine, Drehzahl max. 150-180 U/min (rotes 3M-Pad oder weiche Schrubbbürste) und einem Neutral-, Alkoholreiniger- oder Intensivreiniger, pH-Wert < 9 entfernt werden. Anschließend wird der Bodenbelag mit klarem Wasser neutralisiert/nachgespült. **Das werkseitige LPX FINISH darf nicht entfernt werden.** Bei Bedarf kann der trockene Bodenbelag auch mit einer Einscheibenmaschine				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.05.02) ...

(beiges oder rotes 3M-Pad) poliert werden (Drehzahl zwischen 300 und 1000 U/min.).

ABRECHNUNGSHINWEIS:
Die Abrechnung dieser Position erfolgt ausschließlich über die m² der Raum-Grundfläche

ORT:
Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, 3.Obergeschoss, 4.Obergeschoss, Dachgeschoss (gesamtes Gebäude - 6 Geschosse)

Pläne liegen informativ bei.

Pflege-und Reinigungsanleitung der entsprechenden VE beachten!

01.05.04 **Zusätzlicher Reinigungsgang** **3.750,000** **m2** _____ _____

Zusätzlicher Reinigungsgang der vorgenannten Bereiche aufgrund von laufenden Arbeiten

Nur auf Anordnung Bauleitung

Summe **01.05** **Feinreinigung, nach Möblierung** _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.06	**Stundenlohnarbeiten**				
01.06.01	**Stundenlohn Vorarbeiter**	**1,000**	**h**	_____	_____
	Stundenlöhne für Arbeiten, die auf Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Vorarbeiter				
01.06.02	**Stundenlohn Facharbeiter**	**1,000**	**h**	_____	_____
	Stundenlöhne für Arbeiten, die auf Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Facharbeiter				
01.06.03	**Stundenlohn Helfer**	**1,000**	**h**	_____	_____
	Stundenlöhne für Arbeiten, die auf Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Helfer				
Summe	**01.06** **Stundenlohnarbeiten**				_____
Summe	**01** **BAUENDREINIGUNG**				_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - BAUENDREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

LV-ZUSAMMENSTELLUNG
BAUENDREINIGUNG

01.01	**Technische Bearbeitung**	_____
01.02	**Bereitstellung Hubsteiger**	_____
01.03	**Grobreinigung, nach Fertigstellung der einzelnen Gewerke**	_____
01.04	**Feinreinigung, vor Möblierung**	_____
01.05	**Feinreinigung, nach Möblierung**	_____
01.06	**Stundenlohnarbeiten**	_____
01	**BAUENDREINIGUNG**	_____

Angebotssumme netto		**EUR**	
abzgl. Nachlass in %	_____	EUR	_____
Angebotssumme abzgl. Nachlass		**EUR**	
zzgl. MwSt. 19,00 %		EUR	_____
Angebotssumme brutto		**EUR**	