



Leistungsbeschreibung

Inhaltsverzeichnis

1. Kurz-Leistungsverzeichnis – Ertüchtigung Heizungsanlage.....	3
1. Bestand / Ausgangssituation.....	3
2. Leistungsumfang.....	3
3. Technische Rahmenbedingungen	3
4. Wichtiger Hinweis / Besichtigungspflicht.....	4
5. Hinweise	4
6. Ziel	4

1. Kurz-Leistungsverzeichnis – Ertüchtigung Heizungsanlage

1. Bestand / Ausgangssituation

- Warmwasser-Heizungsanlage (geschlossenes System) in einem Gewerbeobjekt
- Zentrale Heizungsverteilung mit mehreren Heizkreisen
- Rohrnetz im Bereich **DN 40 – DN 80 (Flanschsystem)**
- Teilweise veraltete bzw. defekte Verteil- und Pumpentechnik

2. Leistungsumfang

Heizungsverteilung

- Lieferung und Austausch eines Heizkreisverteilers
 - ca. **10 Heizkreise / Abgänge**
 - inkl. Halterung / Aufständering

Pumpentechnik

- Lieferung und Einbau von **Hocheffizienz-Umwälzpumpe**
 - passend für Heizkreise DN 40 sowie Hauptstrang DN 65
 - inkl. erforderlicher Anschluss- und Sicherheitseinrichtungen

Armaturen / Regelung

- Lieferung und Montage von:
 - Absperrventilen (DN 40 – DN 80)
 - Rückschlagventilen
 - Dreiwege-Mischventilen

Rohrleitungsbau

- Anpassung / Neubau von Rohrleitungen inkl. Formteile
- Herstellung aller erforderlichen Verbindungen (Flansche etc.)
- Integration in Bestandsanlage

Mess- und NebenkompONENTEN

- Thermometer, Thermostate
- Füllstation für Heizungsanlage
- Befestigungs- und Dichtungsmaterial

Montage

- Demontage vorhandener Komponenten (teilweise)
- Montage und betriebsfertige Installation
- Funktionsprüfung und Inbetriebnahme
- Testprotokoll

3. Technische Rahmenbedingungen

- Heizmedium: Heizwasser
- Temperaturbereich: ca. **30 – 90 °C**
- Druckstufe: **PN 6 – PN 16**
- Ausführung im Bestand

4. Wichtiger Hinweis / Besichtigungspflicht

- Der vorhandene Heizungsverteiler ist eine **Sonderanfertigung (kein Standardbauteil)**
- Der Verteiler ist **teilweise defekt und muss ersetzt bzw. nachgebaut werden**
- **Eine Vor-Ort-Besichtigung ist zwingend erforderlich**
- Angebote können nur auf Basis einer **eigenen Aufnahme vor Ort** abgegeben werden

5. Hinweise

- Rohrdämmung erfolgt bauseits
- Rohrleitungsanteile teilweise nach Aufwand
- Angebot inkl. aller Nebenleistungen vollständig kalkulieren

6. Ziel

- Hydraulisch funktionierende, energieeffiziente Heizungsverteilung
- Austausch wesentlicher Komponenten (Verteiler, Pumpen, Armaturen)