

Erweiterung Gerontopsychiatrie im St. Elisabeth Lahnstein

Objektplanung Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 - 9 gem. § 34 HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gem. Leistungsbild § 51 HOAI (inkl. ingenieurtechnischer Kontrolle) sowie Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden bauordnungsrechtlichen Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe Nr. 17, Leistungsphasen 1-8

Stand 19.05.2026

Honorarangebot: Vom Bieter auszufüllen

Angebotsstatus: Erstangebot

Bietername: Straße: Ort: 

## Angebot Objektplanung gem. Leistungsbild §34 HOAI

Anrechenbare Kosten					brutto	netto
1	Der Berechnung liegen nachfolgende <b>vorläufige</b> geschätzte Gesamtkosten zugrunde					
	KGR	300	Baukonstruktion		1.299.808 €	1.092.276 €
	KGR	400	Technische Ausrüstung		644.659 €	541.730 €
	KGR	600	Lose Möblierung*		55.156 €	46.349 €
						*50 % anrechenbar
2	Ermittlung der anrechenbaren Kosten (netto)					
	§33 (1) HOAI				1.092.276 €	
	§33 (2) 1. HOAI				273.069 €	
	§33 (2) 2. HOAI				134.331 €	
	§33 (3) HOAI				23.174,62 €	
	Summe				1.522.850 €	

B) Honorarermittlung Grundleistung					
1	Honorarzone				
2	Honorarsatz anzugeben in % (0% = unten 100% = oben)				
3	Ermittlung Grundhonorar				
		anrechenbare Kosten	Honorar		
	unterer Wert	Zone eintragen	1.500.000,00 €		
	oberer Wert	Zone eintragen	2.000.000,00 €		
	Grundhonorar interpoliert	1.522.849,59 €		#WERT!	
4	Anzahl Leistungspunkte			100	
5	Honorar Grundleistungen netto			0 €	
C) Erhöhung von Umbauten und Modernisierung von Gebäuden und Innenräumen					
1	Umbauzuschlag in %				
2	Umbauzuschlag wird angerechnet auf das gesamte Objekt angerechnet.			0,00 €	
	Mit dem Umbauzuschlag wird ausdrücklich vereinbart, dass die mitzuverarbeitender Bausubstanz = 0,00 EUR beträgt.			0,00 €	
D) Nachlass / Aufschlag					
1	Nachlass (-) / Aufschlag (+)			0,00 €	
E) Besondere Leistungen					
1	Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung und Abrechnung der Fördermittel (LPH 3)				
2	Erstellen Gebäudebestandsdokumentation (LPH 9)				
3	Überwachen der Mängelbeseitigung während der Gewährleistungszeit (LPH 9)				
4	Summe Besondere Leistungen netto			0 €	
F) Zusammenfassung Teilhonorare					
1	Honorar Grundleistung				0 €
2	Umbauzuschlag				0 €
3	Nachlass / Aufschlag				0 €
4	Honorar Besondere Leistungen				0 €
5	Gesamthonorar Objektplanung netto				0 €

## Erweiterung Gerontopsychiatrie im St. Elisabeth Lahnstein

Objektplanung Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 - 9 gem. § 34 HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gem. Leistungsbild § 51 HOAI (inkl. ingenieurtechnischer Kontrolle) sowie Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden bauordnungsrechtlichen Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe Nr. 17, Leistungsphasen 1-8

Angebot Tragwerksplanung gem. Leistungsbild §51 HOAI						
A) Anrechenbare Kosten						
1	Der Berechnung liegen nachfolgende vorläufige geschätzte Kosten zugrunde			brutto	netto	
	KGR	300	Baukonstruktion	1.299.808 €	1.092.276 €	
	KGR	400	Technische Ausrüstung	644.659 €	541.730 €	
2	Ermittlung der anrechenbaren Kosten (netto) §50 (1)					
	55 v.H.			600.752 €		
	10 v.H.			54.173 €		
	Summe			654.925 €		
B) Honorarermittlung Grundleistung						
1	Honorarzone anzugeben (von I bis V)					
2	Honorarsatz anzugeben in % (0% = unten 100% = oben)					
3	Ermittlung Grundhonorar					
		anrechenbare Kosten	Honorar			
	unterer Wert	Zone angeben	500.000,00 €			
	oberer Wert	Zone angeben	750.000,00 €			
	Grundhonorar interpoliert		654.924,55 €			
4	Anzahl Leistungspunkte				100	
5	Honorar Grundleistungen netto					0 €
C) Erhöhung von Umbauten und Modernisierung von Gebäuden und Innenräumen						
1	Umbauzuschlag in %					
2	Umbauzuschlag wird angerechnet auf das gesamte Objekt angerechnet.				0,00 €	
	Mit dem Umbauzuschlag wird ausdrücklich vereinbart, dass die mitzuverarbeitender Bausubstanz = 0,00 EUR beträgt.				0,00 €	
D) Nachlass / Aufschlag						
1	Nachlass (-) / Aufschlag (+)				0,00 €	
E) Besondere Leistungen						
1	Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile (LPH 2)					
2	Erstellen der Nachweise zum konstruktiven Brandschutz (LPH 4)					
3	Ingenieurtechnische Kontrolle nach Nr. 7 der ZVB-Trag (Fassung 2019)					
4	Summe Besondere Leistungen netto					0 €
F) Zusammenfassung Teilhonorare						
1	Honorar Grundleistung					0 €
2	Umbauzuschlag					0 €
3	Nachlass / Aufschlag					0 €
4	Honorar Besondere Leistungen					0 €
5	Gesamthonorar netto					0 €

## Erweiterung Gerontopsychiatrie im St. Elisabeth Lahnstein

Objektplanung Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 - 9 gem. § 34 HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gem. Leistungsbild § 51 HOAI (inkl. ingenieurtechnischer Kontrolle) sowie Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden bauordnungsrechtlichen Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe Nr. 17, Leistungsphasen 1-8

Angebot Beratungsleistung bauordnungsrechtlichen Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe Nr. 17						
A) Anrechenbare Kosten						
1	Der Berechnung liegen nachfolgende <b>vorläufige</b> geschätzte Gesamtkosten zugrunde			brutto	netto	
	KGR	300	Baukonstruktion	1.299.808 €	1.092.276 €	
	KGR	400	Technische Ausrüstung	644.659 €	541.730 €	
2	Der Berechnung liegen nachfolgende <b>vorläufige</b> Bruttogrundfläche zugrunde					
	BGF	1.225,68 m²				
B) Honorarermittlung Regelleistung				Regel-Prozentsatz		
1	Leistungsphase 1	pauschal		1%		
2	Leistungsphase 2	pauschal		15%		
3	Leistungsphase 3	pauschal		19%		
4	Leistungsphase 4	pauschal		15%		
5	Leistungsphase 5	pauschal		18%		
6	Leistungsphase 6	siehe D)		-		
7	Leistungsphase 7	siehe D)		-		
8	Leistungsphase 8	pauschal		32%		
9	Summe Regelleistungen netto				0,00 €	
C) Nachlass / Aufschlag						
1	Nachlass (-) / Aufschlag (+)				0,00 €	
D) Optionale Leistungen (siehe Hinweise)						
1	Einmaliges Prüfen von Ausführungs- und Montageplänen der Objekt- und Fachplanung hinsichtlich des Brandschutzes (LPH 5)					
2	Mitwirken bei dem Erstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix (LPH 5)					
3	Prüfen von definierten brandschutztechnischen Teilleistungen im Leistungsverzeichnis (LPH 6)					
4	Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der Auswertung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse (LPH 7)					
5	Prüfen von Feuerwehr, Flucht- und Rettungsplänen (LPH 8)					
6	Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme zur Feststellung von Mängeln (LPH 8)					
7	Summe Besondere Leistungen netto				0,00 €	
8	Summe Brandschutz netto				0,00 €	
Zusammenfassung Honorarbestandteile / Wertungshonorar						
A) Zusammenfassung Leistungsbilder						
1	Honorar Objektplanung Gebäude				0 €	
2	Honorar Tragwerksplanung				0 €	
3	Honorar Brandschutz				0 €	
4	Gesamthonorar netto				0 €	
B) Nebenkosten						
1	Nebenkosten in %				0 €	
C) Gesamthonorar einschl. Nebenkosten						
1	Gesamthonorar einschl. Nebenkosten				0 €	
	Gesamthonorar netto				0,00 €	
	Gesamthonorar brutto				0,00 €	
D) Zeithonorare (jeweiligen Stundensatz eintragen)						
1	Auftragnehmer/Projektleiter		30 Stunden angenommen		0 €	
2	Projektbearbeiter		40 Stunden angenommen		0 €	
3	technisch/wirtschaftliche Bearbeitung		30 Stunden angenommen		0 €	
4	Summe Zeithonorare netto				0,00 €	

Erweiterung Gerontopsychiatrie im St. Elisabeth Lahnstein

Objektplanung Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 - 9 gem. § 34 HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gem. Leistungsbild § 51 HOAI (inkl. ingenieurtechnischer Kontrolle) sowie Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden bauordnungsrechtlichen Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe Nr. 17, Leistungsphasen 1-8

**Hinweise zum Angebotsformblatt bzw. zum Angebot:**

- Das Angebotsformblatt bzw. das ausgefüllte Angebot betrifft ausschließlich das oben genannte Verfahren und die darin umfassten Leistungen.
- Der vorgegebene Umfang der zu bepreisenden Stundensätze dient ausschließlich der Vergleichbarkeit der Angebote - bezogen auf die Auswertung des Gesamthonorars und sind somit nicht in diesem Umfang beauftragt.
- Der Auftraggeber behält sich vor, Leistungen, die im Zuge der Projektbearbeitung nicht erforderlich werden, nicht zu beauftragen.
- Vom Bieter sind sämtliche Eintragungen in den dafür vorgesehenen roten Feldern zu machen. Hierzu bitte die relevanten Daten nicht händisch sondern direkt im Excel eintragen (Formeln zur Berechnung sind hinterlegt).
- Das Angebotsformblatt und die darin gemachten Eintragungen sind nur unter Beachtung folgender Punkte gültig:  
Alle erforderlichen Eintragungen wurden im Excel vorgenommen. Das Fehlen von geforderten Eintragungen oder widersprüchliche Eintragungen führen zum Ausschluss des Angebots.  
Es dürfen keine unzulässigen Änderungen am Formblatt vorgenommen werden.
- Es dürfen keine Nebenangebote beigefügt werden. Die Einreichung von Nebenangeboten führt zum Ausschluss der Nebenangebot(e).
- Bindefrist: 3 Monate ab dem Ende der Angebotsfrist für das jeweilige Angebot (Erstangebot bzw. Folgeangebote).