



HOSPITALTECHNIK
PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
HOHENZOLLERNSTRASSE 11
47799 KREFELD
TELEFON +49 2151 9597 0
WWW.HT-HOSPITALTECHNIK.DE

**Klinikum Region Hannover
Standort Klinikum Lehrte
Regionales Gesundheitszentrum (RGZ)**

Raumprogramm

14.04.2025

Flächenübersicht				14.04.2025
Schlüssel-Nr.	Benennung	m ² NUF gesamt	Bemerkungen	
1.00	Untersuchung und Behandlung	783		
1.02	Klinische Ambulanzen	16	self check in	
1.07	Bildgebende Diagnostik und Interventionelle radiologische	0	Praxis unter Ziffer 7.06.02c	
1.09	Operation	579	3 OP- Säle, 12 Plätze AWR + Mobilisierung	
1.12	Unterstützende Behandlungen	188	inkl. zentralen Gruppenraum für das RGZ	
2.00	Pflege	784		
2.01	Allgemeinpflege	286	10 Betten	
2.04	Dialyse	498	26 Plätze	
3.00	Allgemeine Dienste	124		
3.01	Serviceeinrichtungen	124	Kiosk	
4.00	Krankenhausmanagement	16		
4.01	Geschäftsführung / Krankenhausleitung	16	Büro Leitung RGZ	
5.00	Ver- und Entsorgung	264		
5.01	Logistik	148	zentrale Flächen für An- und Ablieferung inkl. Lagerung	
5.08	Wartung und Reparatur	16	Werkstatt	
5.09	Wertstofftrennung und Abfallentsorgung	60	Zentrale Entsorgung Müll	
5.10	Reinigungsdienst	40	zentrales Reinigungslager	
7.00	Sonstige Einrichtungen	1165		
7.06	Integrierte ambulante Einrichtungen	1165	MVZ Praxen, Arztpraxen, Pflegedienst	
	Summe	3136		

Raumprogramm

14.04.2025

1.00 Untersuchung und Behandlung

	Bereich/Raumbezeichnung	m² NUF	Bemerkungen
		783	
1.02	Klinische Ambulanzen	16	
1.02.01	Anmeldung/Administrative Aufnahme	16	self check in
1.07	Bildgebende Diagnostik und Interventionelle	0	
1.07.01	Röntgendiagnostik	0	MVZ Praxis Radiologie in Ziffer 7.06.02c
1.09	Operation	579	
1.09.04	Ambulantes Operieren	579	3 OP- Säle, 16 Plätze AWR
1.12	Unterstützende Behandlungen	188	
1.12.01/02	Physiotherapie /Ergotherapie	188	inkl. Gruppentherapie für das gesamte RGZ

Raumprogramm

14.04.2025

1.00 Untersuchung und Behandlung
1.02 Klinische Ambulanzen
1.02.01 Anmeldung/Administrative Aufnahme

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Haupträume	2		16	
	Self check in	2	8	16	Terminal- Bereich

Raumprogramm

14.04.2025

1.00 **Untersuchung und Behandlung**
1.07 Bildgebende Diagnostik und Interventionelle radiologische Verfahren
1.07.01 Röntgendiagnostik

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Praxis für Radiologie unter Ziffer 7.06.02c MVZ Radiologie aufgeführt.	0		0	

Raumprogramm

14.04.2025

1.00 Untersuchung und Behandlung
1.09 Operation
1.09.04 Ambulantes Operieren

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	3 OP- Säle	49		579	
	Haupträume				
	Operationsraum	3	34	102	
	Einleitung	1	16	16	zwischen 2 OP- Sälen
	U/B Raum	1	14	14	anliegend AWR/ Holding
	Stützpunkt Holding Area/Aufwachraum	1	8	8	inkl. Arbeitsfläche rein und Lager für Medikamente
	Holding Area/Aufwachraum Patientenbereich	12	8	96	insgesamt 12 Plätze, 2 Plätze abtrennbar zur Isolation / Kinder
	unreiner Arbeitsraum	1	6	6	
	WC Patienten, barrierefrei	2	6	12	
	Teeküche	1	8	8	Patientenversorgung
	Nebenräume				
	Lager Sterilgut	1	30	30	
	Lagert Material / Sterilgut	1	24	24	
	Lager Material / Sterilgut	1	16	16	
	Lager Geräte	1	16	16	
	Waschzone	1	6	6	zusätzlich Desinfektionsspender
	Versorgungsschleuse	1	16	16	
	Entsorgungsschleuse	1	16	16	
	Reinigungsraum	1	8	8	Ausgussmöglichkeit
	Erschließungsräume				
	Anmeldung	1	12	12	
	Wartebereich vor OP	1	12	12	inkl. Mobilisierung
	Warten Mobilisierung	1	16	16	Patienten nach der OP, Einsicht von Stützpunkt
	WC Patienten vor OP	2	3	6	
	WC barrierefrei	1	6	6	
	Umkleiden Patienten	2	3	6	vorgelagert zu den Spinden
	Bereich Spinde Patienten	1	16	16	inkl. Spinde; Zugang Holding Area/Aufwachraum
	Umbettbereich AWR / OP				kann im amb. OP VF
	Personalräume				
	Personalaufenthalt	1	20	20	
	Personalumkleiden	1	40	40	gesamt, flexible Trennung
	reine Seite				
	unreine Seite				
	WC Personal	2	3	6	
	Dusche, Personal	1	4	4	
	Büro, Dokumentation; OP- Leitung	2	16	32	
	Diktierplätze	3	3	9	

Raumprogramm

14.04.2025

1.00 Untersuchung und Behandlung
1.12 Unterstützende Behandlungen
1.12.01/02 Physiotherapie /Ergotherapie

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		18		188	
	Haupträume				
	Trockentherapie				
	Therapieraum Physiotherapie	6	16	96	flexibel zusammenschließbar
	Nebenräume				
	Lager	1	8	8	
	Erschließungsräume				
	Leitstelle/ Büro / Zentral	1	14	14	inkl. Backoffice, PC AP für Physiotherapie
	Wartebereich Patienten	1	8	8	
	WC	2	3	6	
	WC barrierefrei	1	6	6	
	Personalräume				
	Teeküche, Personalaufenthalt	1	12	12	
	Büro	1	16	16	2 AP
	WC Personal	2	3	6	
	Personalumkleiden	2	8	16	

Raumprogramm

14.04.2025

2.00 Pflege
Zusammenfassung

	Bereich/Raumbezeichnung	m² NUF	Bemerkungen
		784	
2.01	Allgemeinpflege	286	10 Betten
2.04	Dialyse	498	
2.04.02	Chronische Dialyse	498	26 Plätze

Raumprogramm

14.04.2025

2.00 Pflege
2.01 Allgemeinpflege

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	10er Einheit	27		286	Kurzlagerstation
	Haupträume				
	Einbettzimmer	2	16	32	
	Nasszelle	2	4	8	
	Zweibettzimmer	4	20	80	
	Nasszelle	4	4	16	
	Nebenräume				
	Labor	1	8	8	POCT, zentrale Nutzung für das gesamte RGZ
	Arbeitsraum rein	1	12	12	
	Arbeitsraum unrein	1	8	8	
	Entsorgungsraum	1	8	8	
	Versorgungsraum	1	8	8	
	Lager	1	12	12	
	Putzraum	1	4	4	
	Stationsküche	1	12	12	inkl. Speisewägen
	Erschließungsräume				
	Organisationspunkt	1	12	12	inkl. PC AP
	Tagesraum Patienten und Angehörige	1	16	16	
	WC Besucher				Nutzung zentral im Gebäude
	WC barrierefrei				Nutzung zentral im Gebäude
	Personalräume				
	Büro	1	16	16	2 AP
	Personalaufenthalt (inkl. Wertschließfächer)	1	16	16	inkl. Besprechung
	Personalumkleiden	1	12	12	
	WC Personal	2	3	6	

Raumprogramm

14.04.2025

2.00 Pflege
2.04 Dialyse
2.04.02 Chronische Dialyse

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		35		498	Ebenerdige Verortung, Taxianfahrt / Stellplätze berücksichtigen
	Haupträume				
	Verbreichungsraum	1	40	40	je 5 Plätze mit je 8 m² pro Platz
	PC-Arbeitsplätze	1	4	4	integriert in Verbreichungsraum
	Verbreichungsraum	1	40	40	je 5 Plätze mit je 8 m² pro Platz
	PC-Arbeitsplätze	1	4	4	integriert in Verbreichungsraum
	Verbreichungsraum	1	48	48	je 6 Plätze mit je 8 m² pro Platz
	PC-Arbeitsplätze	1	4	4	integriert in Verbreichungsraum
	Verbreichungsraum	1	48	48	je 6 Plätze mit je 8 m² pro Platz
	PC-Arbeitsplätze	1	4	4	integriert in Verbreichungsraum
	WC Patienten	1	4	4	anliegend an den Verbreichungsräumen
	Verbreichungsraum infek. Patienten	1	12	12	
	Verbreichungsraum infek. Patienten	1	12	12	
	Verbreichungsraum infek. Patienten	1	12	12	
	Verbreichungsraum infek. Patienten	1	12	12	
	WC Patienten infektiös	1	4	4	anliegend an den Verbreichungsräumen infektiös
	U/B Raum	1	14	14	inkl. Blutentnahme, Sonographie, Besprechungen für kleinere Eingriffe, angrenzend an Verbreichungsräume
	Nebenräume				
	Arbeiten rein	1	10	10	direkt an Pflegestützpunkt, inkl. Depot und BGA
	Arbeitsraum unrein / Entsorgung	1	6	6	anliegend an Verbreichungsraum infek. Patienten
	Arbeitsraum unrein / Entsorgung	1	6	6	
	Materialdepot	1	16	16	Verbrauchsmaterial / Sterilgut
	Gerätedepot	1	16	16	inkl. Geräteaufbereitung / Reparatur
	Wäschepot	1	10	10	Patientenwäsche
	Stationsküche	1	12	12	inkl. Teeküche und Speisewagenstellfläche, Wasserlager
	Depot Dialyse	1	30	30	Kochsals, Kanister, Dialysatoren, Sterifilter, eingangsnah verorten, CAVE: Gewicht beachten
	Reinigungsraum	1	6	6	
	Wasseraufbereitungsanlage	1	24	24	je nach technischer Umsetzung kann die Größe variieren
	Erschließungsräume				
	Pflegestützpunkt / Leitstelle	1	16	12	Überwachung aller Räume, inkl. Handarchiv
	Warten/Aufenthaltsraum	1	8	8	anliegend an Pflegestützpunkt / Leitstelle
	WC Patienten barrierefrei	1	6	6	
	WC Patienten barrierefrei	1	6	6	
	Patientenumkleide	1	8	10	inkl. Spinde
	Arztdienst				
	Büro	1	16	16	2 AP
	Personalaufenthalt (inkl. Wertschließfächer)	1	16	16	inkl. Besprechung
	WC- Personal	2	3	6	
	Personalumkleiden	1	20	20	in Geschlechter zu trennen

Raumprogramm				14.04.2025
3.00 Allgemeine Dienste Zusammenfassung				
	Bereich/Raumbezeichnung	m² NUF	Bemerkungen	
3.01	Serviceeinrichtungen Eingangshalle / Information Cafeteria	124		
		124		
		24		
		100	Kiosk oder sonstige Einrichtung	
3.01.01				
3.01.02				

Raumprogramm

14.04.2025

3.00 **Allgemeine Dienste**
3.01 Serviceeinrichtungen
3.01.01 Eingangshalle / Information

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		4		24	
	Erschließungsräume				
	Zentrale Informations- und Leitstelle	1	12	12	
	WC	2	3	6	
	WC Behindertengerecht	1	6	6	
	zentraler Wartebereich				in VF integriert

Raumprogramm

14.04.2025

3.00 Allgemeine Dienste
3.01 Serviceeinrichtungen
3.01.02 Cafeteria

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Haupträume	1		100	
	Kiosk (sonstige Einrichtung)	1	100	100	inkl. Lager und Verkaufstresen

Raumprogramm

14.04.2025

4.00 Krankenhausmanagement
Zusammenfassung

	Bereich/Raumbezeichnung	m ² NUF	Bemerkungen
4.01	Geschäftsführung / Krankenhausleitung	16	
4.01.01	Leitung und Administration	16 16	

Raumprogramm

14.04.2025

4.00 Krankenhausmanagement
4.01 Geschäftsführung / Krankenhausleitung
4.01.01 Leitung und Administration

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		1		16	
	Haupträume Leitung RGZ	1	16	16	2 AP

Raumprogramm				14.04.2025
5.00	Ver- und Entsorgung Zusammenfassung			
	Bereich/Raumbezeichnung	m ² NUF	Bemerkungen	
		264		
5.01	Logistik	148		
5.01.01	Allgemeine Lager	148	zentrale Lagerung inkl. An- u. Ablieferung	
5.01.03	Sterilgutübergabe	0	in Ziffer 5.01.01 enthalten	
5.01.04	Speisenversorgung - Übergabe	0	in Ziffer 5.01.01 enthalten	
5.01.05	Wäscheübergabe	0	in Ziffer 5.01.01 enthalten	
5.08	Wartung und Reparatur	16		
5.09	Wertstofftrennung und Abfallentsorgung	60		
5.10	Reinigungsdienst	40		

Raumprogramm

14.04.2025

5.00 Ver- und Entsorgung
5.01 Logistik
5.01.01 Allgemeine Lager

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		5		148	
	Haupträume				
	Lagerfläche zentral	1	80	80	zentrale Kommissionierung
	Stellplatz - Transportwagen	1	20	20	
	Erschließungsräume				
	Warenannahme und Warenkontrolle	1	24	24	Fläche Anlieferung
	Personalräume				
	Aufenthaltsraum	1	12	12	
	Dienstraum - Lagerverwaltung	1	12	12	inkl. Transportdienst Ver- und. Entsorgung

Raumprogramm

14.04.2025

5.00 Ver- und Entsorgung
5.01 Logistik
5.01.03 Sterilgutübergabe

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Haupträume <i>Direkte Anlieferung Container zum Ver- und Entsorgungsraum OP, Zwischenstellfläche im zentralen Lagerbereich Ziffer 5.01.01.</i>	0		0	

Raumprogramm

14.04.2025

5.00 Ver- und Entsorgung
5.01 Logistik
5.01.04 Speisenversorgung - Übergabe

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Haupträume <i>An und Ablieferung Ziffer 5.01.01 bzw. direkter Transport auf die Pflegestation.</i>	0		0	

Raumprogramm

14.04.2025

5.00 Ver- und Entsorgung
5.01 Logistik
5.01.05 Wäscheübergabe

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Haupträume <i>An und Ablieferung Wäsche über das zentrale Lager Ziffer 5.01.01</i>	0		0	

Raumprogramm

14.04.2025

5.00
5.08

Ver- und Entsorgung
Wartung und Reparatur

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		1		16	
	Haupträume Werkstätten	1	16	16	zentrale Werkstatt

Raumprogramm

14.04.2025

5.00 Ver- und Entsorgung
5.09 Wertstofftrennung und Abfallentsorgung

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		1		60	
	Haupträume Zentrale Flächen Abfallentsorgung	1	60	60	

Raumprogramm

14.04.2025

5.00
5.10

Ver- und Entsorgung
Reinigungsdienst

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		3		40	
	Haupträume				
	Lager - Reinigungsgeräte	1	16	16	inkl. Lager Wischbezüge, Reinigungsmittel etc.
	Entsorgungsraum	1	8	8	Wischbezüge für die Reinigung
	Personalräume				
	Aufenthaltsraum	1	16	16	

Raumprogramm				14.04.2025
7.00 Sonstige Einrichtungen Zusammenfassung				
	Bereich/Raumbezeichnung	m² NUF	Bemerkungen	
7.06 7.06.02/04 7.06.02a 7.06.03a 7.06.03b	Integrierte ambulante Einrichtungen Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) /Praxen Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) Patientenorientiertes Zentrum zur Primär- und Langz Ambulanter Pflegedienst	1165		
		1165		
		834	MVZ/ Praxen zur flexiblen Nutzung	
		240	Praxis Radiologie	
		41	zentraler Service der Pflegekasse	
		50	ambulanter Pflegedienst	

14.04.2025

Sonstige Einrichtungen

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	MVZ / Praxen	56		834	MVZ Urologie/ Allg. Medizin; zusätzlich 4 Praxen (z.b.: Chir., Psychos.; Pädiatrie, Derma.) zur privaten Vermietung)
	Haupträume				
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	14	14	
	U/B Raum	1	20	20	kleine Eingriffe / Verbandsraum
	U/B Raum	1	20	20	erweiterte Diagnostik
	U/B Raum	1	20	20	erweiterte Diagnostik
	U/B Raum	1	20	20	erweiterte Diagnostik
	Nebenräume				
	Lager	2	16	16	
	Arbeitsraum rein	2	12	24	inkl. Blutabnahme Pat.
	Labor	1	12	12	
	Erschließungsräume				
	Anmeldung	8	6	48	8 AP, Theke
	Backoffice	3	14	42	je 2AP
	Warten	2	60	120	
	Warten infektiös	1	30	30	
	WC Patienten	2	16	32	WC- Anlage
	WC barrierefrei	1	6	6	
	Personalräume				
	Personalaufenthalt	1	32	32	inkl. Küche
	Personalumkleiden	2	16	32	flexible Trennung bzw. integrierte Umkleide, Spinde
	Büro	7	12	84	Ärzt
	WC Personal	2	12	24	WC - Anlage

Raumprogramm

14.04.2025

7.00 Sonstige Einrichtungen
7.06 Integrierte ambulante Einrichtungen
7.06.02a Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ)

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Praxis Radiologie	24		240	
	Haupträume				
	Computertomographie	1	32	32	
	Systemkomponente	1	12	12	
	Wechselumkleiden	2	2	4	
	Schaltraum	1	8	8	
	Konventionelles Röntgen	1	20	20	
	Schaltraum	1	4	4	
	Wechselumkleiden	2	2	4	
	U/B Raum	1	14	14	inkl. Sonographie
	Nebenräume				
	Lager	1	16	16	
	Labor/ Arbeitsraum rein	1	12	12	inkl. legen von Zugängen, Blutabnahme, ...
	Erschließungsräume				
	Anmeldung	1	12	12	2 AP, Theke
	Backoffice	1	12	12	2-3 AP
	Warten	1	20	20	
	WC Patienten	2	3	6	
	WC barrierefrei	1	6	6	
	Personalräume				
	Personalaufenthalt	1	16	16	inkl. Küche
	Personalumkleiden	1	12	12	flexible Trennung bzw. integrierte Umkleide
	Büro	2	12	24	Befundung
	WC Personal	2	3	6	

Raumprogramm

14.04.2025

7.00 Sonstige Einrichtungen
7.06 Integrierte ambulante Einrichtungen
7.06.03a Patientenorientiertes Zentrum zur Primär- und Langzeitversorgung (PORT)

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
	Pflegeberatung	5		41	zentraler Service der Pflegekassen
	Haupträume				
	Büro	1	12	12	
	Büro	1	12	12	
	Erschließungsräume				
	Wartebereich	1	8	8	
	WC barrierefrei	1	6	6	
	Personalräume				
	WC Personal	1	3	3	

Raumprogramm

14.04.2025

7.00 Sonstige Einrichtungen
7.06 Integrierte ambulante Einrichtungen
7.06.03b Ambulanter Pflegedienst

	Bereich/Raumbezeichnung	Anzahl Räume	m² NUF Raum	m² NUF gesamt	Bemerkungen
		5		50	ambulanter Pflegedienst
	Haupträume				
	Büro	1	12	12	
	Büro	1	12	12	
	Personalräume				
	WC Personal	2	3	6	
	Personalaufenthalt / Teeküche	1	20	20	inkl. Besprechung