

Folgende Flächen sehen wir als notwendig an und sollten möglichst bei einem großen Umbau berücksichtigt werden:

Verwaltung

- Istbestand ca. 180 m² + **zwei zusätzliche Büroräume**

ca. 200 m²

Fitness

- **Zusammenlegung** der verschiedenen Trainingsflächen (Fitness 1a, 1b, 2 und Anteil Reha-Raum) ca. 600 m²
- **zusätzliche Fläche ca. 120 m² für zweiten Geräte-Zirkel**
- **Gymnastikraum könnte etwas größer werden** (zurzeit ca. 140 m² / **zusätzlich ca. 40 bis 60 m²** / ggf. mit Zugang zum Außenbereich für Outdoor-Kurse im Sommer / jedoch „Lärmproblem“ zu anderen Bereichen beachten)
- Wartebereich vor Gymnastikraum
- **zusätzliche Fläche ca. 20 m² für Bodenübungen mit Matten**
- im Fitnessbereich weiterhin Sammelumkleiden/Duschen Damen und Herren (je ca. **40 m²**) / werden auch von der Rheuma-Liga genutzt (Vermietung Gymnastikraum)
- **zusätzliche Fläche für eine Art Loungebereich**
- WC Damen und Herren
- Beratungsraum/Büro (ca. 15 m²)
- Lagerraum (ca. 10 m²)
- räumliche Nähe zur Physiotherapie

ca. 1.100 m²

Physiotherapie

- 9 Behandlungsräume je ca. 12 m²
- Behandlungsraum für gerätegestützte Krankengymnastik ca. 60 m²
- Terminierung/Empfang ca. 12 m²
- Fangoküche ca. 10 m²
- Umkleiden Personal ca. 10 m²
- 4 Lagerräume je ca. 10 m² (Deko, Wäsche, Reinigungsmittel etc.)
- Aufenthaltsraum Personal ca. 20 m² (Mitnutzung Fitness-Personal)
- Wartebereich Patienten ca. 10 m²
- 1 Wannenbad und 1 SUP-Bestrahlungsraum je ca. 8 m² (für Kurort-Anerkennung)
- Personaltoiletten (für Physio, Verwaltung, Fitness)
- räumliche Nähe zum Fitnessbereich

ca. 200 m²

Kasse/Empfang

- Kassentresen mit Backoffice (ggf. Zusammenlegung mit Terminierung Physiotherapie)
- Gäste WC Damen / barrierefrei
- Gäste WC Herren
- Wertfächer
- Wartebereich
- Drehkreuze/Kassenautomat
- Fahrstuhl
- BMZ-Raum

ca. 150 m²

Schwimmbad-Umkleide-/Duschbereich

- **4 Sammelumkleiden (zurzeit 2x vorhanden)** für Schulen/Vereine inkl. „Lehrerumkleide“ je ca. 20 m² (außerhalb der Schulen/Vereine auch für Öffentlichkeit)
- **2 zusätzliche Sammelumkleiden Damen und Herren je ca. 30 m²**
- 4 Familienumkleiden (mit Wickelbereich)
- ca. 10 Einzelumkleiden (Anzahl ggf. auch höher - je nach Platzbedarf)
- 2 Behinderten-Umkleiden mit WC und **Dusche** und ggf. **zusätzlich 1x separates Behinderten-WC**
- **4 Duschräume mit WC-Anlagen (getrennt** für Öffentlichkeit und Schulen/Vereine)
- **zusätzlich 1 Familiendusche/Dusche divers**
- Föhnbereich
- ca. 250 Garderobenschränke (zurzeit 222 Schränke)
- Nebeneingang für Schulen und Vereine und Personal (wie bislang)
- 1x Putzmittelraum für Reinigungsmittel
- 1x Lagerraum für Gerätschaften Reinigung

Sauna

- Sauna-Umkleidebereich soll bestehen bleiben (keine Verlegung in den Badbereich)
- größere Aufguss-Sauna im Saunagarten (statt Blockhaussauna)
- Vergrößerung Saunagarten/Liegebereich (für Sommermonate attraktiver machen)

Gastro

- möglichst keine Vergrößerung der Gastroflächen (ggf. auch Umstellung auf Selbstbedienung)
- möglichst bessere Anbindung Sauna, Fitness und externe Gäste (soweit möglich)
- **separate WC's für die Gastro** (ggf. auch mit einer Personaltoilette)
- ggf. räumliche Trennung vom Rest des Hauses (z. B. Nutzung für Feiern unabhängig von Öffnungszeiten)
- ggf. auch Verlegung in Eingangsbereich und einen Imbisswagen für schöne Freibadtage am Außenbecken