

Inhaltsverzeichnis

Projekt: 140210 **Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley**
VE: 26-0026HB **Gebäudereinigung 2026-2030**
LV: 1 **Gebäudereinigung 2026-2030**

Titel	Bezeichnung	Seite
	Langtext-Verzeichnis.....	2
00.	Gebäudereinigung.....	2
00.00.	Gebäudereinigung Zentralwerkstatt.....	2
00.01.	Werkstatt.....	9
00.02.	Stundensätze.....	11
	Kurztext-/Preis-Verzeichnis.....	12
00.	Gebäudereinigung.....	12
00.00.	Gebäudereinigung Zentralwerkstatt.....	12
00.01.	Werkstatt.....	12
00.02.	Stundensätze.....	12
	Zusammenstellung.....	14

Langtext-Verzeichnis

Projekt: 140210 Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE: 26-0026HB Gebäudereinigung 2026-2030
LV: 1 Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge	AE
----	--------	-------	----

00. Gebäudereinigung

Hinweis zur OZ 00.00.
Flächen- und Mengenangaben sind dem Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen

00.00. Gebäudereinigung Zentralwerkstatt

00.00.0001. --- 48,00 St

Tägliche Reinigungsarbeiten

tägliche Reinigungs- bzw. Sichtreinigungsarbeiten im Verwaltungs- und Sozialgebäude und des Büros "Magazin" im Werkstattgebäude
Flächen- und Mengenangaben sind dem Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.

im Wechsel mit der Unterhaltsreinigung (3x/Woche) ist an jedem zweiten Tag (2x/Woche) eine Sichtreinigung der **Böden** (Entfernung deutlich sichtbarer Verschmutzung) durchzuführen. Wobei die Böden der Sanitäranlagen und des Aufenthaltsraumes zwingend täglich zu reinigen sind.

1. Hart- und Elastische Bodenbeläge, Stein- und Kunststoffbeläge

Alle Bodenbeläge incl. Treppenanlage sind zunächst abzukehren, nass zu wischen und dann trocken nach zu wischen. Alle Sockelleisten sind feucht zu reinigen. Dabei ist darauf zu achten, dass

- die Reinigungsmittellösung immer sauber ist und gleichmäßig aufgebracht wird,
- auch unter beweglichen Einrichtungsgegenständen (Schreibtisch- bzw. Rollcontainern) gereinigt werden muss (kehren, nass- und trockenwischen)

2. Auf- und absetzen

Die Bestuhlung in den Aufenthaltsräumen im EG und OG ist vor der Bodenreinigung auf- und anschließend abzusetzen.

3. Müllbehälter

Müllbehälter sind zu entleeren und mit einem dem Stand der Technik umweltgerecht zu entsorgenden Beutel zu versehen. Der Müll ist zu trennen, in Säcken zu sammeln und in die dafür vom AG bereitgestellten Container bringen.

4. Papierkörbe

Papierkörbe sind zu entleeren und der Inhalt ist zu den vom AG bereitgestellten Papiercontainer zu bringen.

...Forts. 00.00.0001.

Langtext-Verzeichnis

Projekt:	140210	Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE:	26-0026HB	Gebäudereinigung 2026-2030
LV:	1	Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge AE
----	--------	----------

00.00.0001. Forts. ...

Zwingend täglich bei den Reinigungsarbeiten durchzuführen sind:

5. WC-Becken mit Sitz

WC-Becken und -sitze sind desinfizierend zu reinigen, anschließend sind die Sitze trocken nach zu wischen und die Becken durch zu spülen. Urin- und Kalkansätze sind zu entfernen.

6. WC-Papierhalter

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren sind zu entfernen. WC-Papierhalter sind zu bestücken und Ersatzrollen bereitzulegen.

7. Halterung von WC-Bürsten

Halterungen von WC-Bürsten sind desinfizierend zu reinigen.

8. Urinale

Urinele sind desinfizierend zu reinigen und durch zu spülen. Urin- und Kalkansätze sind zu entfernen.

9. Waschbecken

Waschbecken sind desinfizierend zu reinigen. Kalkansätze sind zu entfernen.

10. Spritzbereiche

In den Spritzbereichen rund um das Waschbecken, den Toiletten und der Urinale sind Spritzer und sonstige Verschmutzungen desinfizierend zu reinigen.

11. Fliesenwände und WC-Trennwände

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren an Fliesenwänden in Umkleiden, WCs und Teeküchen, sowie in der Schleuse und an WC-Trennwänden sind desinfizierend zu reinigen.

12. Fliesenwände

Fliesenwände in Duschbereichen sind desinfizierend zu reinigen.

13. Spiegel mit Ablage und Leuchte

Spiegel mit Ablage, soweit freigeräumt, und Leuchte sind desinfizierend zu reinigen.

14. Armaturen

Armaturen sind desinfizierend zu reinigen. Kalkansätze sind zu entfernen und trocken nach zu wischen.

15. Papierhandtuchspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren sind zu entfernen. Papier-handtuchspender sind zu kontrollieren und ggfs. zu bestücken.

...Forts. 00.00.0001.

Langtext-Verzeichnis

Projekt: 140210 Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE: 26-0026HB Gebäudereinigung 2026-2030
LV: 1 Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge AE
----	--------	----------

00.00.0001. Forts. ...

16. Seifenspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren sind zu entfernen. Seifen-spender sind zu kontrollieren und ggfs. zu bestücken.

17. Küchenzeile

Die Arbeitsfläche der Küchenzeile ist, incl. Herd- und Mikrowellenoberflächen, feucht zu reinigen.

18. Lüften

Der Nassbereich ist während der Reinigungsarbeiten zu lüften. Fenster und Türen sind beim Verlassen des Gebäudes zu schließen.

19. Tische

Tische in den Aufenthaltsräumen sind feucht zu reinigen und trocken nach zu wischen.

20. Duschabläufe

Entfernen des Rostes bzw. der Abdeckung, Beseitigung von Haaren, Schmutz- und Seifenrückständen, Reinigung des Rinnenkörpers und des Geruchsverschlusses (soweit zugänglich), Wiedereinsetzen aller ausgebauten Teile sowie Funktionskontrolle des Wasserablaufs. Anfallender Abfall ist ordnungsgemäß zu entsorgen.

EP = Preis pro Monat (netto)

GP = EP x 48 Monate (Laufzeit 4 Jahre)

00.00.0003. -- -- -- -- -- 48,00 St

Wöchentliche Reinigungsarbeiten

wöchentliche Reinigung im Bürogebäude und im Büro "Magazin" in der Werkstatt der Zetntralwerkstatt

Flächen- und Mengenangaben sind dem Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.

1. Treppengeländer, Handläufe

Treppengeländer, Handlauf Treppengeländer und wandseitiger Handlauf sind feucht zu reinigen.

2. Innenverglasung und Glaseingänge

Griffspuren, Flecken und Spritzer sind zu entfernen.

...Forts. 00.00.0003.

Langtext-Verzeichnis

Projekt:	140210	Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE:	26-0026HB	Gebäudereinigung 2026-2030
LV:	1	Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge AE
----	--------	----------

00.00.0003. Forts. ...

3. Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen (einschl. Eingangstüren) sind zu entfernen.

4. Fliesenwände
Fliesenwände in Umkleiden, WCs und Teeküchen und in der Schleuse sowie die WC-Trennwände sind desinfizierend zu reinigen.

5. Wandschalter / Steckdosen
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen sind zu entfernen.

6. Schmutzfangeinrichtungen
Den Schmutz zurückhaltende Einrichtungen wie Trittroste und Schmut-fangläufer sind aus zu kehren oder ab zu saugen.

7. Fußmatten
Schmutz auf Fußmatten in Eingangsbereichen ist abzusaugen oder diese sind aus zu klopfen.

8. Schränke / Spinde
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Schränken und Spinden ist bis zur Reichhöhe zu entfernen.

9. Horizontale Flächen
Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (bis 1,60 m Höhe), soweit freigeräumt und der untere horizontale Fensterschenkel, soweit für die Reinigungskraft zugänglich, sind feucht zu reinigen.

10. Beistelltische
Beistelltische in den Verwaltungsbereichen, soweit freigeräumt, sind feucht zu reinigen und anschließend trocken nach zu wischen.

11. Schreibtische und Schreibtisch- bzw. Rollcontainer
Soweit freigeräumt sind die Oberflächen feucht zu reinigen und trocken nach zu wischen.

12. Spinnweben
Oberflächen auch an Wänden und Decken sind von Staub- und Spinnweben zu befreien.

13. Fußbodenabläufe bzw. Ablaufrinnen
Ablaufrinnen sind durch zu spülen und mit einem Desinfektionsmittel auf zu füllen.

14. Kabelkanäle
Vorhandene Kabelkanäle sind feucht ab zu wischen.

...Forts. 00.00.0003.

Langtext-Verzeichnis

Projekt: 140210 Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE: 26-0026HB Gebäudereinigung 2026-2030
LV: 1 Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge	AE
----	--------	-------	----

00.00.0003. Forts. ...

15. Restmüllbehälter
Restmüllbehälter sind nass zu reinigen.

16. Biomüllbehälter
Biomüllbehälter sind nass zu reinigen.

17. Reisswolf
Die Reisswolfbehälter sind zu entleeren und der Inhalt ist zu den vom AG bereitgestellten Papiercontainer zu bringen.

18. Bodenflächen
Bodenbeläge in den Verkehrsflächen sind zu polieren

EP = Preis pro Monat (netto)
GP = EP x 48 Monate (Laufzeit 4 Jahre)

00.00.0004. ----- 48,00 St

Monatliche Reinigungsarbeiten

monatliche Reinigung im Bürogebäude und im Büro
";Magazin " in der Werkstatt der Zentralwerkstatt

Flächen- und Mengenangaben sind dem
Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.

1. Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars
Höher liegende horizontale Flächen (>1,60 m Höhe) des
Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt, feucht
reinigen.

2. Seitenteile, Füße bzw. Gestelle der Container und
Schreibtische
Seitenteile, Füße bzw. Gestelle der Container und
Schreibtische sind feucht zu reinigen.

3. Türen, Türrahmen, Türgriffe, Türbeschläge
Türen, Türrahmen, Türgriffe, Türbeschläge sind
beidseitig feucht zu reinigen.

4. Reisswolfbehälter
Reisswolfbehälter sind feucht zu reinigen.

5. Stühle und Hocker
Stühle und Hocker, soweit freigeräumt, sind allseitig
feucht zu reinigen.

EP = Preis pro Monat (netto)
GP = EP x 48 Monate (Laufzeit 4 Jahre)

...Forts. 00.00.0004.

Langtext-Verzeichnis

Projekt: 140210 Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE: 26-0026HB Gebäudereinigung 2026-2030
LV: 1 Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge	AE
00.00.0004.	Forts. ...		

00.00.0005. ----- 16,00 St

Reinigung pro Quartal
Reinigungsarbeiten pro Quartal im Bürogebäude und im Büro "Magazin " des Werkstattgebäudes

Flächen- und Mengenangaben sind dem Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.

jeweils in der ersten Woche eines neuen Quartals sind in **Abstimmung mit der Hausverwaltung** folgende Arbeiten durchzuführen:

1. Schimmelprävention
Grundreinigung inkl. entsprechender Schimmelprävention der Wände und Böden im Duschbereich der Umkleide.

2. Schränke und Spinde
Oberflächen von Schränken und Spinden, soweit freigeräumt, sind feucht zu reinigen.

3. Polstermöbel
Polsterflächen, soweit freigeräumt, sind zu saugen, Flecken an Polstern sind zu entfernen. Gestelle, Füße und Rollen sind feucht zu reinigen.

4. Heizkörper
Heizkörper sind feucht zu reinigen.

5. Kühlschränke
Die Innenflächen der vorhandenen Kühlschränke sind feucht zu reinigen. Abgelaufene Lebensmittel sind **nach Absprache** fachgerecht zu entsorgen.

...Forts. 00.00.0005.

Langtext-Verzeichnis

Projekt: 140210 Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE: 26-0026HB Gebäudereinigung 2026-2030
LV: 1 Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge	AE
----	--------	-------	----

00.00.0005. Forts. ...

EP = Preis pro Quartal(netto)
GP = EP x 16 Quartale (Laufzeit 4 Jahre)

00.00.0006. ----- 4,00 St

Jährliche Sonderreinigung

jährliche Sonder- und Grundreinigungsarbeiten im Bürogebäude und im Büro "Magazin" der Werkstatt
Flächen- und Mengenangaben sind dem Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.

im Monat März/April (nach der Frostperiode im zweiten Quartal) sind **nach Absprache mit der Hausverwaltung** durchzuführen:

1. Grundreinigung Bodenbeläge

Grundreinigung aller aufgeführten Bodenbeläge, wobei beim PVC-Belag eine nachgehende Grundpflege mit Versiegelung zu erfolgen hat.

2. Reinigung der Spindinnenräume

Reinigung der Spindinnenräume, soweit diese zu diesem Zweck geleert und zugänglich sind.

EP = Preis pro Jahr (netto)
GP = EP x 4 Jahre (Laufzeit 4 Jahre)

00.00.0007. ----- 12,00 St

Reinigung aller Fensterflächen

Flächen- und Mengenangaben sind dem Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.

einseitige Flächenangaben der jährlich 4x zu reinigenden Flächen:

	Fensterflächen	Glastüren/Windfang
Bürogebäude EG	37,78 m²	3,48 m²

Die Arbeiten sind jeweils in der Mitte des Quartals und
...Forts. 00.00.0007.

Langtext-Verzeichnis

Projekt: 140210 Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE: 26-0026HB Gebäudereinigung 2026-2030
LV: 1 Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge	AE
00.00.0007.	Forts. ...		
	nach terminlicher Absprache mit der Hausverwaltung auszuführen.		
	<u>1. Fenster</u> Glasflächen innen u. außen einschließlich Fensterrahmen und Falze sind fachgerecht feucht zu reinigen.		
	<u>2. Fensterbänke</u> Fensterbänke innen, soweit freigeräumt, sind feucht zu reinigen. Fensterbänke außen sind nass zu scheuern.		
	EP Preis pro Reinigung (netto) GP = EP x 16 Reinigungen (Laufzeit 4 Jahre)		
00.00.0008.	----- Reinigung Jalousien Reinigung Jalousien alle 4 Jahre	1,00	St
	- je nach Aufforderung durch die Hausverwaltung - Jalousien feucht abwischen und trocken nachreiben		
	EP = Preis pro Reinigung GP = EP x 1 Reinigung		
00.00.0009.	----- Grundreinigung zu Beginn Grundreinigung zu Beginn der Laufzeit im Bürogebäude	1,00	St
	Flächen und engenangaben sind dem Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.		
	Die Reinigung ist zu Beginn der Vertragslaufzeit 2027 in Abstimmung mit der HAusverwaltung an einem Wochenende durchzuführen.		
	1. Grundreinigung aller aufgeführten Bodenbeläge , Fenster sowie Einrichtung- und Ausstattungselemente wie in den Pos. OZ 00.00.0001-00.00.0005 und 00.00.0006 beschrieben		
	EP = Preis pro Grundreinigung GP = EP x 1 Reinigung		
00.01.	Werkstatt		

Langtext-Verzeichnis

Projekt: 140210 Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE: 26-0026HB Gebäudereinigung 2026-2030
LV: 1 Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge	AE
----	--------	-------	----

00.01.0001. ----- 1,00 St

Bodengrundreinigung der Werkshallen

Bodengrundreinigung der Werkshallen:
Maschinelle Reinigung, Absaugen und Nachwischen des
Werkstattbodenbelages, Entsorgung der Schmutzflotte in
den vorhandenen Ölabscheider

- Werkhalle (die ersten 4 Tore, ohne Grube)
- Werkhalle (die weiteren 3 Tore, inkl. Gruben)
- Waschküche + Bremshalle (inkl. Grube)
- Werkmaschinenraum, Schlosser, Montage

EP = Preis pro Reinigung Werkstatt (netto)

GP = EP x 1 Reinigung

00.01.0002. ----- 8,00 St

Reinigung aller Fensterflächen

Flächen- und Mengenangaben sind dem
Raumflächenverzeichnis der Anlage zu entnehmen.

Die Fenster sind z.T. in größer Höhe angeordnet, Siehe
Grundrisse und Bilder.

einseitige Flächenangaben der jährlich 2x zu reinigenden
Flächen:

	Fensterflächen	Glastüren/Windfang
Werkstatt	48,33 m ²	16,4

Die Arbeiten sind jeweils in der Mitte des Quartals und
nach **terminlicher Absprache mit der Hausverwaltung**
auszuführen.

1. Fenster

Glasflächen innen u. außen einschließlich Fensterrahmen
und Falze sind fachgerecht feucht zu reinigen.

2. Fensterbänke

Fensterbänke innen, soweit freigeräumt, sind feucht zu
reinigen. Fensterbänke außen sind nass zu scheuern.

EP Preis pro Reinigung (netto)

GP = EP x 8 Reinigungen (Laufzeit 4 Jahre)

Langtext-Verzeichnis

Projekt:	140210	Gebäudebewirtschaftung - ZW Theley
VE:	26-0026HB	Gebäudereinigung 2026-2030
LV:	1	Gebäudereinigung 2026-2030

OZ	StL-Nr	Menge	AE
00.02.	Stundensätze		
00.02.0010.	----- Stundensätze Reinigungskräfte Stundensätze der Reinigungskräfte, für unvorhergesehene Arbeiten, die während der Vertragslaufzeit anfallen. Abrechnung erfolgt nach unterzeichnetem Rapport.	10,00	h