



Anwohnerinformation Straßenbauarbeiten im Bereich B/L xxx – Straße xy / Einmündung Straße x bis Straße y

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Informationsschreiben möchten wir Sie über die Baumaßnahme im angezeigten Bereich informieren und Fragen zum Bauvorhaben, Bauablauf und der Verkehrsführung, Erreichbarkeit der Anwesen, Parkmöglichkeiten und weitere mit der Baumaßnahme verbundene Beeinträchtigungen beantworten.

Baumaßnahme	<p><u>Formulierungsbeispiel:</u> Ab xx.xx.xxxx werden Straßeninstandsetzungsarbeiten im Bereich xy durchgeführt. Die Arbeiten erfolgen unter halbseitiger Sperrung mittels Ampelanlage/Vollsperrung o.Ä.</p> <p>Im ersten Zuge werden die Vorarbeiten an den Fahrbahnrandern und die Erneuerung von Rinnenplatten, Straßenabläufen und schadhafter Borde unter halbseitiger Sperrung der Fahrbahn mit Ampelanlage/Vollsperrung durchgeführt. Die anschließenden Fräs- und Asphaltarbeiten finden unter Vollsperrung statt.</p>
Zeitraum	<p>Der Aufbau der Verkehrssicherung in die aktuelle Bauphase erfolgt am xx.xx.xxxx und dauert voraussichtlich bis zum xx.xx.xxxx. Die Bauzeit beläuft sich auf xxx (Angabe nicht erforderlich, wenn bereits in der Einleitung die Angabe des Zeitraums erfolgt ist)</p> <p>Witterungsbedingt oder baustellenbedingt können sich die angegebenen Ausführungszeiträume verschieben oder ggfs. verlängern. Sollten Änderungen des Bauablaufs entstehen, versuchen wir, Sie rechtzeitig zu informieren.</p>
Bauphasen mit zeitlichem Umfang und Baubereich	<p>Folgende Bauzeiten sind für die jeweiligen Bauabschnitte vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bauabschnitt 1: xxxxx • Bauabschnitt 2: xxxxx • usw.
Zuwegung der Anliegergrundstücke	<p><u>Option 1:</u> Die Zufahrt zu den Grundstücken ist im Baufeld je nach Baufortschritt bedingt und nur auf eigene Gefahr möglich, da die Straße ca. xx m tief abgetragen wird. Die Asphaltarbeiten sind für xx.xx. – xx.xx.xxxx geplant. In dieser Zeit ist eine Befahrung der Straße nicht möglich und ein Erreichen der betroffenen Grundstücke mit Hilfs- und</p>

	<p>Rettungsfahrzeugen kann nicht gänzlich gewährleistet werden. Gegebenenfalls kann eine Zuwegung über den Gehweg erfolgen. Akut oder kurzfristig Hilfsbedürftige sollten dies berücksichtigen und eventuell ein Ausweichquartier für diesen Zeitraum in Betracht ziehen.</p> <p><u>Option 2:</u> Eine Zu- und Ausfahrt zu den Anwesen und Grundstücken kann durch die erforderliche Sperrung nicht gewährleistet werden. Für Rettungsfahrzeuge wird eine Zu- und Ausfahrt möglich sein.</p>
Parken	<p>Durch die Baustellenabsicherung ist die Zu- bzw. Ausfahrt zu den Anwesen und Grundstücken erschwert bzw. wird teilweise nicht möglich sein. Um den Bauablauf nicht zu verzögern, bitten wir Sie, Ihre Fahrzeuge außerhalb des Baufeldes abzustellen und dabei die Zu- und Ausfahrten nicht zu versperren, sodass eine ordentliche und fachgerechte Arbeit ausgeführt werden kann. Dies ist auch wichtig für Rettungsfahrzeuge. Bitte beachten Sie auch die Halteverbotszonen.</p>
Entsorgung von Reststoffen	<p><u>Option 1:</u> Wir bitten Sie, Ihre Mülltonne mit Ihrer Hausnummer zu beschriften und am Vortag der Leerung an den Baustellenanfang bzw. an das Baustellenende zu bringen. Sollten Sie Unterstützung dabei benötigen, scheuen Sie sich bitte nicht, das Baustellenpersonal vor Ort anzusprechen.</p> <p><u>Option 2:</u> Wir bitten Sie, Ihre Müllgefäße mit Ihrer Hausnummer zu beschriften und einen Tag vor Abfuhrtermin gegen xy Uhr auf die Gehwege zu stellen. Unser Personal wird dann innerhalb der Vollsperrungsbereiche die Müllgefäße außerhalb der Baustelle platzieren und nach der Entleerung wieder zurück zu Ihrem Anwesen bringen.</p> <p>Wir bitten um Verständnis, dass wir leider nur so eine Müllabfuhr gewährleisten können.</p>
Barrierefreiheit	<p>Die Zuwegung zum Grundstück ist (nicht) barrierefrei möglich. Falls Sie spezielle Hilfe benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, um zu helfen. Sprechen Sie dafür bitte das Baustellenpersonal vor Ort an.</p>
Sonstige Einschränkungen	<p>Aufgrund der Baustelle kann es zu folgenden Einschränkungen kommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • xx • xy
Kontakt vor Ort und weitere Informationen	<p>Sollten Sie noch Rückfragen haben, sprechen Sie einfach das Baustellenpersonal oder den Polier vor Ort an. Der/die verantwortliche Bauleiter/in des Bauunternehmens ist Herr/Frau ... und telefonisch unter ... /... zu erreichen. Der/die verantwortliche Projektleiter/in des Landesbetriebs für Straßenbau (Lfs) ist Herr/Frau ... und telefonisch unter ... /... zu erreichen.</p> <p>Aktuelle Informationen finden Sie auch unter www.lfs.saarland.de.</p>

Lageplan der Baustelle und Verkehrsführung:



Im Voraus entschuldigen wir uns für die Belästigungen durch Lärm, Schmutz und Staub und danken für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Baufirma xy und Landesbetrieb für Straßenbau (Lfs)