

**EAS - Entwicklung Areal Sietas**  
**Entwicklungs- und Erschließungskonzept EEK**  
**Leistungsverzeichnis/ Honorarformblatt**

Position	Leistungsbeschreibung	Vordersatz		Bieterangabe	Bieterangabe
		Menge	ME	EP	GP
				Euro netto	Euro netto
<b>Pos. 1</b>	<b>übergeordnete Koordinierungs- und Steuerungsleistungen</b>  - Koordination und Steuern der eigenen, beteiligten Fachdisziplinen  - Koordination der beteiligten Dritten, vom AG beauftragten Fachdisziplinen  - Organisation, Durchführung und Dokumentation von Planungsabstimmungen  - Durchführung von, für den Planungsumfang, erforderlichen Ortbesichtigungen  - Teilnahme an Abstimmungsterminen mit dem Auftraggeber und/ oder sonstigen Projektbe-teiligten (z.B. Behörden, HPA) inkl. Dokumentation	1	pauschal		- €
<b>Pos. 2</b>	<b>Grundlagenermittlung</b>  - Klärung der Aufgabenstellung mit dem Auftraggeber  - Klärung der Aufgabenstellung/ Leistungsumfänge mit dritten Planern (z.B. Fachplanungen Baufeldfreimachung, Vermessung, Baugrund/ Geotechnik, Denkmalschutz, Umwelt)  - Sichtung und Analyse vorhandener Unterlagen (z.B. Pläne, Gutachten, Kampfmittelaus-kunft, Altlastenauskünfte, Planungen Dritter, zukünftige Nutzungskonzepte)  - Beratung zu ggf. ergänzenden Untersuchungsbedarf  - Zusammenfassen und Dokumentieren der Ergebnisse	1	pauschal		- €
<b>Pos. 3</b>	<b>Planrechtliche Analyse und Bewertung</b>  - Analyse der bestehenden planungs und bauplanungsrechtlichen Situation (inkl. Wasser-recht, verkehrliches Bauordnungsrecht)  - planrechtliche Bewertung inkl. Bewertung der Entwicklungsfähigkeit des Areals  - Identifikation planrechtlicher Restriktionen und Chancen  - Ableitung von Handlungsempfehlungen  - Übersichtliche Darstellung der rechtlichen Rahmenbedingungen	1	pauschal		- €

**EAS - Entwicklung Areal Sietas**  
**Entwicklungs- und Erschließungskonzept EEK**  
**Leistungsverzeichnis/ Honorarformblatt**

Position	Leistungsbeschreibung	Vordersatz		Bieterangabe	Bieterangabe
		Menge	ME	EP	GP
				Euro netto	Euro netto
<b>Pos. 4</b>	<b>Fortschreibung Konzept verkehrliche Erschließung – Straße</b>  - Analyse der bestehenden Straßen und Verkehrsstruktur - Untersuchung der verkehrlichen Anbindung des Areals - Prüfen und Bewerten der vorliegenden Erschließungs- und Verkehrsstudie 2024  - Prüfen Konzeptionelle alternative Erschließungsvarianten für den motorisierten und nicht-motorisierten Verkehr  - Identifikation von Risiken und Chancen - Ableitung von Handlungsempfehlungen - Abstimmung mit der HPA und dem AG zu Planfeststellung Deichertüchtigungen CNH  - Erarbeitung und Abstimmung einer Planungs- und Genehmigungsstrategie im Zusammenhang mit der Planfeststellung der geplanten Deichertüchtigungen  - Erarbeiten einer Kostenschätzung und eines Terminrahmens - Skizzenhafte Darstellungen und Erläuterungsbericht	1	pauschal		- €
<b>Pos. 5</b>	<b>Konzept verkehrliche Erschließung – Wasserwege</b>  - Untersuchung der bestehenden wassergebundenen Erschließung  - Bewertung der Nutzbarkeit von Wasserwegen (z. B. für Güterverkehr)  - Entwicklung konzeptioneller Lösungsansätze zur wasserseitigen Anbindung  - Berücksichtigung schifffahrtsrechtlicher und wasserwirtschaftlicher Belange  - Konzept zur verkehrlichen Erschließung über Wasserwege  - Technisch funktionale Bewertung  - Identifikation von Risiken und Chancen  - Ableitung von Handlungsempfehlungen  - Erarbeiten einer Kostenschätzung und eines Terminrahmens  - Skizzenhafte Darstellungen und Erläuterungsbericht	1	pauschal		- €

**EAS - Entwicklung Areal Sietas**  
**Entwicklungs- und Erschließungskonzept EEK**  
**Leistungsverzeichnis/ Honorarformblatt**

Position	Leistungsbeschreibung	Vordersatz		Bieterangabe	Bieterangabe
		Menge	ME	EP	GP
				Euro netto	Euro netto
<b>Pos. 6</b>	<b>Konzept technische Erschließung (Medien, Ver- und Entsorgung)</b>  - Bestandsaufnahme vorhandener Leitungs und Medieninfrastruktur  - Analyse des zukünftigen Erschließungsbedarfs (Strom, Wasser, Abwasser, Wärme/ Kälte, Kommunikation)  - Konzeptioneller Vorschlag für die technische Erschließung des Areals  - Grobe Trassen und Systemüberlegungen (koordinierter Leitungstrassenplan)  - Identifikation von Risiken und Chancen  - Ableitung von Handlungsempfehlungen  - Erarbeiten einer Kostenschätzung und eines Terminrahmens  - Erstellen eines technischen Erschließungskonzept einschließlich Übersichtspläne und Er-läuterungsbericht	1	pauschal		- €
<b>Pos. 7</b>	<b>Hydrologische Bewertung</b>  - Untersuchung der hydrologischen Rahmenbedingungen  - Bewertung von Wasserständen, Abflusssituationen und Hochwasserrisiken  - Erste Einschätzung wasserwirtschaftlicher Restriktionen  - Identifikation von Risiken und Chancen - Erarbeiten einer Kostenschätzung und eines Terminrahmens  - Ableitung von Anforderungen für die weitere Planung  - Hydrologische Bewertung des Areals  - Fachliche Stellungnahme mit Empfehlungen	1	pauschal		- €

**EAS - Entwicklung Areal Sietas**  
**Entwicklungs- und Erschließungskonzept EEK**  
**Leistungsverzeichnis/ Honorarformblatt**

Position	Leistungsbeschreibung	Vordersatz		Bieterangabe	Bieterangabe
		Menge	ME	EP	GP
				Euro netto	Euro netto
<b>Pos. 8</b>	<b>Bewertung Geländesicherung, Uferbauwerke und Verschlickung</b>  - Sichtung vorhandener Informationen zu Ufer und Geländesicherungen  - Sichten und Bewerten der Inaugenscheinnahme aus 2023  - Bewertung des Zustands bestehender Uferbauwerke - Untersuchung der Verschlickungssituation im relevanten Bereich  - Ableitung konzeptioneller Sicherungs und Maßnahmenansätze  - Identifikation von Risiken und Chancen - Ableitung von Handlungsempfehlungen - Erarbeiten einer Kostenschätzung und eines Terminrahmens  - Erstellen einer technischen Bewertung der Geländesicherung  - Erstellen eines zusammenfassenden Untersuchungsberichts	1	pauschal		- €
<b>Pos. 9</b>	<b>Ingenieur- und Erdbau – Verfüllung Dockbereich (bis zu 3 Varianten)</b>  - Untersuchung der Machbarkeit einer (Teil-) Verfüllung im Dockbereich bis zu 3 Varianten-betrachtungen (z.B. vollständige Verfüllung, hälftige Verfüllung, Überbauung (Deckel)) im des Dockbereichs), Die Variantenuntersuchungen sind mit dem AG abzustimmen.  - Grobe Ermittlung möglicher Verfüllmaterialien und Verfahren  - Konzeptionelle Bewertung technischer, ökologischer und baulicher Aspekte  - Berücksichtigung wasser und genehmigungsrechtlicher Belange  - Identifikation von Risiken und Chancen - Ableitung von Handlungsempfehlungen - Erarbeiten einer Kostenschätzung und eines Terminrahmens  - Erstellen eines Konzepts zur Verfüllung des Dockbereichs einschließlich Übersichtspläne und Erläuterungsbericht	1	pauschal		- €

**EAS - Entwicklung Areal Sietas**  
**Entwicklungs- und Erschließungskonzept EEK**  
**Leistungsverzeichnis/ Honorarformblatt**

Position	Leistungsbeschreibung	Vordersatz		Bieterangabe	Bieterangabe
		Menge	ME	EP	GP
				Euro netto	Euro netto
<b>Pos. 10</b>	<b>Baulogistische Überprüfung (Baulogistikkonzept)</b>  - Analyse der baulogistischen Rahmenbedingungen des Areals für die baulichen Maßnahmen der Baufeldfreimachung und Erschließung des Areals  - Untersuchung möglicher Bauphasen und Logistikkonzepte  - Betrachtung der wasserseitigen und landseitigen Logistik - Bewertung von Zufahrten, Lagerflächen und Transportwegen  - Erstellen von Konzepten zum Umgang mit dem Denkmal „Jucho Portalkran“, z.B. Planung des Schutzes des Denkmals während der Baumaßnahmen  - Darstellung wesentlicher Rahmenbedingungen und Risiken - Erarbeiten einer Kostenschätzung und eines Terminrahmens  - Erstellen eines Konzepts Baulogistikkonzepts für die baulichen Maßnahmen der Baufeldfreimachung und Erschließung des Areals einschließlich Übersichtspläne und Erläuterungsbericht	1	pauschal		- €
<b>Pos. 11</b>	<b>Ergebnisse und Dokumentation (Entwicklungs- und Erschließungskonzept)</b>  - Sicherstellung der fachlichen Konsistenz der Einzelergebnisse  - Zusammenführung der Fachbeiträge und Ergebnisse zu einem integrierten Gesamtkonzept (Entwicklungs- und Erschließungskonzept (EEK)) einschließlich Gesamt-Kosten- und Terminrahmen  - Dokumentation und digitale Übergabe des EEK einschließlich Anlagen erarbeiteter Plananlagen an den AG (als pdf- und digital bearbeitbaren Formaten)	1	pauschal		- €
<b>Σ Pos. 1-11</b>	<b>Auftragssumme (inkl. Nebenkosten)</b>				- €

alle Werte € netto

Nebenkosten sind mit einzukalkulieren

gelb unterlegt = vom Bieter auszufüllen

grau unterlegt = füllt sich automatisch aus

**EAS - Entwicklung Areal Sietas**  
**Entwicklungs- und Erschließungskonzept EEK**  
**Leistungsverzeichnis/ Honorarformblatt**

Position	Leistungsbeschreibung	Vordersatz		Bieterangabe	Bieterangabe
		Menge	ME	EP	GP
				Euro netto	Euro netto

**Zeithonorar**

Position	Stundensätze	Vordersatz	Bieterangabe	Bieterangabe
			Stundensatz	Honorar
		Stunden	Euro / Std. netto	Euro, netto
12.1	Stundensatz Projektleitung	20		- €
12.2	Stundensatz Ingenieur	40		- €
12.3	Stundensatz Mitarbeiter	30		- €
<b>Σ Pos. 12</b>	<b>Zeithonorar (inkl. Nebenkosten)</b>			- €

alle Werte € netto

Nebenkosten sind mit einzukalkulieren

gelb unterlegt = vom Bieter auszufüllen

grau unterlegt = füllt sich automatisch aus

**Wertungssumme**

<b>Σ Pos. 1-11</b>	Auftragssumme			- €
<b>Σ Pos. 12</b>	Zeithonorar			- €
	Wertungssumme netto			- €
	MwSt. 19%			- €
	<b>Wertungssumme brutto</b>			- €