Bestandsplan

Maßstab 1: 250

Gemarkung : Hangelar (4025)
Flur : 2
Flurstück : 161, 162, 1482-1485, 1487-1489, 1824, 1825, 1907-1909
Lage : Alte Heerstraße 113

Die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull (NHN), Höhenstatus 170.
Die Lage bezieht sich auf UTM.

Vermessung Stobbe
Alexander Stobbe, M.Sc.

Reisenbachstraße 24
53773 Hennef

Tel.: 02242 / 9890240
Fax: 02242 / 9890241

Mail: info@vermessung-stobbe.de

Erstellt: 17.12.2021
Zeichen: 2021-186

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze Stadtgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumgrenze
Nutzungsgrenze, Bereichs
Grenze geplant
Unterirdische Leitung Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserhaut Schmutzwasserhaltung
Abwasserhaut Regenwasser
Abwasserhaut Mischwasserhaltung
Abwasserhaut Regenwasser (geplt.)
Abwasserhaut Regenwasser (ggbl.)
Abwasserhaut Mischwasser (ggbl.)

Vermessungspunkt für Katasteramt
Abmarkung
Messpunkt
Vermessungspunkt
Hydrostatic
Gas
Kabelverteiler
Telekommunikation
Mauer im Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum Laubbaum
Nadelbaum
Baum gepflanzt
Bäume Bestand
Nr. = Kronendurchmesser
Stammdurchmesser
Stammumfang

Strompoller (gelb)
Leitpfosten
Schranke
Schalkasten
Pfahl
Schacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenbeleuchtung
Wasserschieber
Steuerkasten

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B-Plan
Baugebiet gemäß
Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017
Kleinsiedlungsgebiet WS
besonderes Wohngebiet WB
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrünfläche

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. Fertigkeit
Verlegefeld Fläche
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Wasserfläche
Zahl der Geschosse Höchstgrenze z.B. zwingend
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Bauweise z.B. o / g / ED / ER / DHZ z.B.
offene / geschlossene Bauweise
Garage / Sheltplätze
nur Einzelhäuser zugelassen
nur Doppelhäuser zugelassen
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
nur Hausgruppen zugelassen
Baugrenze

Abstandsfläche gem. § 6 BauONW 2018 vorhandig Teil
Flur (Gemarkung)
Bauamt Seed

Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes / Satzung

Pfahle für Abfallbehälter
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

GRUNDSTÜCKSENTWÄSSERUNG

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplante Grundstücksentwässerungsleitung

Kirschbaum Pfa
Kastanie Ka
Trauerbirke Tb
Flachdachiges Fußbodenhöhe (fertige) EFH
Kellergeschoss-Fußbodenhöhe (fertige) KFH
Hauseingang vorhanden
Hauseingang geplant

VERSCHIEDENES

Kanalschein Detail, D-
Einlauf, E Seite, S-

gerahmte KS- u. KS-Angaben werden den örtlichen Verhältnissen angepaßt (± 30 KS)
gekennzeichnete KS- u. KS-Angaben werden den örtlichen Straßenplanungen entnommen (± 10 cm KS) (± 100 cm)

DACHFORM

Satteldach SD
Walmdach WD
Krüppelwalm KW
Pultdach PD
Shedach SHD
Flachdach FD
Mansardach MD

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° - 20° Neigung
Dach von 20° - 45° Neigung
Dach über 45° Neigung

Garage mit Flachdach, nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. 18,50
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 18,50
gegebene Höhe z.B. 52,00
Höhenpunkte Höhe z.B. (52,35)

Die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull (NHN) , Höhenstatus 170

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass die dargestellte Baugrenze frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb von 6 Monaten nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung des Inhaltes insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Grundstücksgröße

Flurstück:	Fläche (m²)	Flurstück:	Fläche (m²)
161	2832	1488	889
162	1336	1489	1485
1482	100	1824	5864
1483	104	1825	13081
1484	4259	1907	38706
1485	1465	1908	3412
1487	898	1909	745

Gesamtfläche: 75176 m²

Ermittlung der Grundfläche Gebäude

Hauptverwaltung	4542 m²
Bauteil 7	260 m²
Verwaltung und Blockheizkraftwerk	449 m²
Chemielabor	1303 m²
Gebäude unterirdisch	70 m²
Institute	11223 m²
Parkdeckoben	3920 m²
Gang	47 m²

Gesamtfläche: 21767 m²

Ermittlung der Geschoßfläche

Verwaltung:

I:	1183 m²	
III:	3359 m² <=>	10077 m²

Institute:

I:	8478 m²	
II:	1988 m² <=>	3976 m² (Ohne Schalträume)
III:	1017 m² <=>	3051 m² (Ohne Technik)

Verwaltung und Blockheizkraftwerk

I:	33 m²	
III:	416 m² <=>	1248 m²

Chemielabor:

III:	1303 m² <=>	3909 m²

Gesamtgeschoßfläche: 31922 m²

Berechnung der Geschoßflächenzahl und Grundflächenzahl

GRZ: 21767/75176 = **0,29**
GFZ: 31922/75176 = **0,42**

Flächenermittlung (m²)

Grünflächen:	25533 m²
Böschungen:	1304 m²
Pflastersteine (RKW):	134 m²
Rasengittersteine:	873 m²
Wege:	5273 m²
versiegelte Flächen:	12579 m²
Stellplatzflächen:	11168 m²
Nebenanlagen:	128 m²

Gesamtflächen: 60992 m²

Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Verbreitungen und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Urhebers.