DGUV
Deutsche Gesetzliche
Unfallversicherung
Spitzenverband

A.4 Aufgabe Grobkonzept

Vorhaben: StA V GS – Teilgeneralplanung für die Gesamtsanierung des Verwaltungsgebäudes der DGUV in Sankt Augustin

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Vergabeverfahrens bitten wir Sie gemeinsam mit Ihrem gesamten Team ein Grobkonzept für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes zu erstellen. Grundlage bilden dabei die vorliegenden Vergabeunterlagen und Ihre Expertise für Umbauten im Bestand.

Das gemäß dem Dokument „A.1 Allgemeine Hinweise“ interdisziplinär zu erstellende Grobkonzept ist innerhalb der vorgegebenen Bearbeitungsfrist einzureichen und dem Auftraggeber im Rahmen eines Präsentationstermins durch das gesamte Projektteam vorzustellen.

Wie würden Sie den Gebäudebestand zukunftsfähig und gemäß den Bauherrenanforderungen entwickeln?

Anhand des Grobkonzeptes soll nachvollziehbar und plausibel dargestellt werden:

1. Die projektspezifische Leitidee.

2. Das Konzept der Gestaltung und der funktionalen Zusammenhänge der verschiedenen Nutzung gemäß den Regularien.

3. Der Umgang mit dem Bestand (beispielsweise Geschosshöhen) und die Herangehensweise an dessen Untersuchung mit dem Ziel einer komfortablen Gebäudenutzung.

4. Der Umgang mit den projektbezogenen Rahmenbedingungen, wie beispielsweise der sukzessiven Sanierung im laufenden Betrieb.

5. Der Umgang mit Schnittstellen zu:

    - der Gebäudehülle
    - dem Energiedesign
    - der Tragwerksplanung
    - der Lichtplanung
    - der Freianlagenplanung
    - den Abhängigkeiten und Risiken zu der TGA.

Das Konzept hat sich auf das konkrete Bauvorhaben zu beziehen. Allgemeine Darstellungen oder standardisierte Beschreibungen sind auf das erforderliche Maß zu beschränken.

Der Umfang der Darstellung darf zehn DIN-A4-Seiten (Arial, Schriftgröße 12) nicht überschreiten.

Das Grobkonzept ist im Rahmen der Verhandlungsgespräche in Form einer Präsentation von max. 20 Seiten und einem Zeitrahmen von max. 30 Minuten durch das gesamte benannte Planungsteam zu erläutern. Anschließend folgen mögliche Rückfragen.