A.3 Kriterien für die Bewerberreduzierung

StA V GS – Teilgeneralplanung für die Gesamtsanierung des Verwaltungsgebäudes der DGUV in Sankt Augustin

Kriterien für die Bewerberreduzierung				
			Max. Punktzahl	Auswertung
	Referenzen des Bewerbers	Die Referenz A wurde in mehr als 2 Bauabschnitten geplant und umgesetzt. Es erfolgt eine abgeschichtete Bewertung je Anzahl der Bauabschnitten, 6 Punkte bei 3 - 4 Bauabschnitten, 12 Punkte ab 5 Bauabschnitten.	15	
		Bei einer der Referenzen A oder B wurden durch den Bewerber mind. 5 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	15	
		Bei einer der Referenzen A oder B weist die BGF mind. 15.000 m² BGF auf.	7	
		Angabe einer Referenz für einen Bestandsumbau oder einen Neubau mit Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 10 Mio. € netto, bei der eine Zertifizierung in DGNB Gold oder einem vergleichbaren Standard realisiert wurde.	7	
		Angabe einer Referenz für einen Bestandsumbau oder einen Neubau mit Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 10 Mio. € netto, welche die Planung von modernen Büros mit Desksharing oder modular aufgebauten flexiblen Bürostrukturen beinhaltet. Der Bewerber hat dabei mind. 4 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	7	
		Angabe einer Referenz für einen Bestandsumbau oder einen Neubau mit Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 10 Mio. € netto, bei der mind. 2 der Fachdisziplinen Freianlagen, Fassadenplanung, Lichtplanung, Tragwerk, Bauphysik, Energiedesign in die Beauftragung und Koordination eingebunden waren. Der Bewerber hat dabei mind. 4 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	10	
		Angabe einer Referenz für einen Bestandsumbau oder einen Neubau mit Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 10 Mio. € netto, die modellbasiert geplant wurde. Der Bewerber hat dabei mind. 4 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	7	
		Planung eines Referenzprojekts mit Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 15 Mio. € und die Sanierung eines schadstoffbelasteten Bestandsgebäudes betraf (Sanierungsanteil mind. 50 %). Der Bewerber hat dabei mind. 4 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	7	
		Erfüllung der Anforderungen der „Referenz G – Bauphysik“ und Zertifizierung mit DGNB Gold oder vergleichbar.	2	
		Erfüllung der Anforderungen der „Referenz G – Bauphysik“ und fachgerechte Umsetzung und Überwachung und Prüfung der schallschutztechnischen Planung und der festgelegten Schallschutzziele im Rahmen der LPH 8 und Dokumentation durch geeignete Nachweise.	3	
			80	

			Max. Punktzahl	Auswertung
	Anforderungen an die Projektleitung	Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren. Bei mehr als 10 bis einschließlich 14 Jahren erhält der Bewerber 2,5 Punkte, bei mindestens 15 Jahren 5 Punkte	5	
		Planung eines Referenzprojekts mit Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 15 Mio. € und die Sanierung eines schadstoffbelasteten Bestandsgebäudes betraf (Sanierungsanteil mind. 50 %). Der Projektleiter hat dabei mindestens 4 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	5	
		Angabe einer Referenz für einen Bestandsumbau oder einen Neubau mit Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. EUR 10.000.000,00 netto, bei der mind. 2 der Fachdisziplinen Freianlagen, Fassadenplanung, Lichtplanung, Tragwerk, Bauphysik, Energiedesign neben der von ihm geplanten Objektplanung in die Beauftragung eingebunden waren und durch den Projektleiter koordiniert wurden. Der Projektleiter hat dabei mindestens 4 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	3	
		Planung eines Referenzprojekts, welches die Mindestanforderungen der „Referenz A“ erfüllt, jedoch eine BGF von mind. 15.000 m² aufweist. Der Projektleiter hat dabei mindestens 4 zusammenhängende Leistungsphasen geplant.	2	
			15	
			Max. Punktzahl	**Auswertung**
	Anforderungen an die stv. Projektleitung	Berufserfahrung von mehr als 7 Jahren. Bei mehr als 7 bis einschließlich 9 Jahren erhält der Bewerber 1 Punkt, bei mindestens 10 Jahren 2 Punkte.	2	
		Eine Referenz, die den Mindestanforderungen der Referenz B entspricht und bei der die benannte Person in der Funktion als Projektleiter mindestens vier zusammenhängende Leistungsphasen verantwortlich bearbeitet hat.	3	
			5	
		Gesamtpunktzahl	**100**	