

Beschreibung zur Angebotsbewertung (Zuschlagskriterien)

Bauvorhaben: VIVANTES Rechenzentrum: Standort 1
Klinikum Neukölln (KNK)

Angebotsbewertung

Der Auftrag wird dem Bieter erteilt, der das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat (§ 127 Abs. 1 Satz 1 GWB). Dabei werden folgende Kriterien berücksichtigt:

I. Bewertungskriterien und Gewichtung im Überblick

1. Angebotspreis	60%
2. Qualifikation Projektleiter/ Bauleiter	10%
3. Qualifikation Fachpersonal	15%
4. Wartung und Service	5%
5. Termin und Ablaufplanung	10%

II. Wertungsmethodik

Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit der entsprechenden Gewichtung multipliziert. Die Summe der Wertungspunkte aller Kriterien ergibt die Gesamtwertungspunktzahl (maximal 100).

Den Zuschlag erhält der Bieter, dessen Angebot die höchste Gesamtwertungspunktzahl erreicht.

III. Hinweise zur Bewertung der einzelnen Kriterien

1. Angebotspreis

Zur Bewertung des Angebotspreises werden sowohl die Anschaffungskosten, als auch die Lebenszykluskosten (Wartung) über einen Betrachtungszeitraum von 8 Jahren addiert. Der Bieter mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl. Alle nachfolgenden Bieter erhalten eine anteilige Punktzahl. Dazu wird der niedrigste Angebotsgesamtpreis mit der Höchstpunktzahl (100) multipliziert und durch den Angebotsgesamtpreis des Bieters dividiert:

Wertungspunktzahl = (Niedrigster Angebotspreis x 100) / Angebotspreis des Bieters)

2. Qualifikation des Projektleiters / Bauleiters

Die Qualifikation wird wie folgt bewertet:

Berufserfahrung:

1-4 Jahre	1 Punkt
5-9 Jahre	2 Punkte
>10 Jahre	3 Punkte

Berufliche Qualifikation:

Handwerkliche Ausbildung	2 Punkte
Techniker/Meister/Ingenieur	3 Punkte

Anzahl realisierter, vergleichbarer Referenzen für den Umbau von Rechenzentren im Bestandsgebäude (Denkmalschutz)

0 Umbau von Rechenzentren	0 Punkte
2 Umbau von Rechenzentren	2 Punkt
3 Umbau von Rechenzentren	4 Punkte

Maximal zu erreichen **10 Punkte**

Die erreichte Punktzahl wird mit Faktor 10, sowie mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert und fließt damit in die Gesamtwertung ein.

Hinweis: Die Referenzen sind anhand des beigefügten Formblattes, einzureichen. Zwei der eingereichten Referenzen müssen zwingend vom Auftraggeber bestätigt sein. Wird dieser Nachweis nicht eindeutig erbracht führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren. Des Weiteren sind zur beruflichen Qualifikation entsprechende Nachweise einzureichen.

Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn Sie als Art, technischer und organisatorischer Beschaffenheit, sowie nach Größe und Auftragsumfang dem ausgeschriebenen Leistungsbild entspricht.

3. Qualifikation des Fachpersonals

Die Qualifikation des Fachpersonals wird nachfolgenden Unterkriterien bewertet:

3.1 Fachplaner Elektro

Die Qualifikation des Fachplaner Elektro wird wie folgt bewertet:

Berufserfahrung:

1-4 Jahre	1 Punkt
5-9 Jahre	2 Punkte
>10 Jahre	3 Punkte

Berufliche Qualifikation:

Techniker/Meister 2 Punkte

Ingenieur 3 Punkte

Anzahl realisierter, vergleichbarer Referenzen für den Umbau von Rechenzentren im Bestandsgebäude (Denkmalschutz)

0 Umbau von Rechenzentren 0 Punkt

2 Umbau von Rechenzentren 2 Punkt

3 Umbau von Rechenzentren 4 Punkte

Maximal zu erreichen 10 Punkte

Hinweis: Die Referenzen sind anhand des beigefügten Formblattes, einzureichen. Zwei der eingereichten Referenzen müssen vom Auftraggeber bestätigt sein. Wird dieser Nachweis nicht eindeutig erbracht führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren. Des Weiteren sind zur beruflichen Qualifikation entsprechende Nachweise einzureichen.

Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn Sie als Art, technischer und organisatorischer Beschaffenheit, sowie nach Größe und Auftragsumfang dem ausgeschriebenen Leistungsbild entspricht.

3.2 Fachplaner Klima

Die Qualifikation des Fachplaner Klima wird wie folgt bewertet:

Berufserfahrung:

1-4 Jahre 1 Punkt

5-9 Jahre 2 Punkte

>10 Jahre 3 Punkte

Berufliche Qualifikation:

Techniker/Meister 2 Punkte

Ingenieur 3 Punkte

Anzahl realisierter, vergleichbarer Referenzen für den Umbau von Rechenzentren im Bestandsgebäude (Denkmalschutz)

0 Umbau von Rechenzentren 0 Punkt

2 Umbau von Rechenzentren 2 Punkt

3 Umbau von Rechenzentren 4 Punkte

Maximal zu erreichen 10 Punkte

Hinweis: Die Referenzen sind anhand des beigefügten Formblattes, einzureichen. Zwei der eingereichten Referenzen müssen vom Auftraggeber bestätigt sein. Wird dieser Nachweis nicht eindeutig erbracht führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren. Des Weiteren sind zur beruflichen Qualifikation entsprechende Nachweise einzureichen.

Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn Sie als Art, technischer und organisatorischer Beschaffenheit, sowie nach Größe und Auftragsumfang dem ausgeschriebenen Leistungsbild entspricht.

3.3 Architekt / Bauingenieur - Objektplanung

Die Qualifikation des Architekten / Bauingenieurs wird wie folgt bewertet:

Berufserfahrung:

1-4 Jahre	1 Punkt
5-9 Jahre	3 Punkte
>10 Jahre	5 Punkte

Anzahl realisierter, vergleichbarer Referenzen für den Umbau von Rechenzentren im Bestandsgebäude (Denkmalschutz)

0 Umbau von Rechenzentren	0 Punkt
2 Umbau von Rechenzentren	2 Punkt
3 Umbau von Rechenzentren	4 Punkte

Maximal zu erreichen **10 Punkte**

Besonderer Hinweis / Ausschlusskriterium: Die Referenzen sind anhand des beigefügten Formblattes, einzureichen. Min. Zwei der dargelegten Referenzen müssen vom Referenzgeber bestätigt sein. Wird dieser Nachweis nicht erbracht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren. Des Weiteren sind zur beruflichen Qualifikation entsprechende Nachweise einzureichen (z.B. Urkunden, Lebenslauf, Nachweis der Kammerzugehörigkeit). Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn Sie als Art, technischer und organisatorischer Beschaffenheit, sowie nach Größe und Auftragsumfang dem ausgeschriebenen Leistungsbild entspricht.

3.4 Nachweis über eigenes Fachpersonal in der Montage

Der Bieter weist eigenes Fachpersonal in der Montage für folgende Gewerke nach:

Kälte/Klimatechnik

Nachweis nicht erbracht 0 Punkte

Nachweis erbracht 3 Punkte

Elektrotechnik

Nachweis nicht erbracht 0 Punkte

Nachweis erbracht 3 Punkte

Bau von IT-Sicherheitsraumsystemen

Nachweis nicht erbracht 0 Punkte

Nachweis erbracht 4 Punkte

Maximal zu erreichen 10 Punkte

3.5 Berechnung der Wertungspunkte

Die erreichten Punkte der einzelnen Unterkriterien werden addiert (maximal 50 Punkte). Die Summe der Punkte wird mit Faktor 2, sowie der jeweiligen Gewichtung multipliziert und fließt damit in die Gesamtwertung ein.

Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn Sie als Art, technischer und organisatorischer Beschaffenheit, sowie nach Größe und Auftragsumfang dem ausgeschriebenen Leistungsbild entspricht.

4. Wartung und Service

Der Bieter unterhält eine eigene Wartungs- und Service Abteilung. Die Organisationsstruktur sowie die qualifizierte Darlegung der auf die ausgeschriebene Leistung dieses Vorhabens bezogenen Wartungs- und Service Prozesse sind dem Angebot beizulegen.

Bewertung Wartung und Service

Qualifizierte Prozessbeschreibung liegt nicht vor 0 Punkte

Qualifizierte Prozessbeschreibung liegt vor 10 Punkte

Maximal zu erreichen **10 Punkte**

Die erreichte Punktzahl wird mit Faktor 10, sowie mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert und fließt damit in die Gesamtwertung ein.

5. Termin und Ablaufplanung

Der Bieter hat eine detaillierte und projektspezifische Termin- und Ablaufplanung vorzulegen. Diese muss insbesondere folgende Aspekte enthalten:

Übersichtliche Darstellung der einzelnen Projektphasen mit Zeitansätzen

Berücksichtigung von Pufferzeiten und kritischen Pfaden

Darstellung der organisatorischen Maßnahmen zur Einhaltung der Termine

Darstellung der Koordination mit beteiligten Dritten (z. B. Bauherren, Nachunternehmern)

Verwendung geeigneter Projektmanagement-Tools (z. B. Balkenplan, Netzplan)

Die Bewertung erfolgt wie folgt:

Kriterium	Punkte
Keine oder unzureichende Termin- und Ablaufplanung vorhanden	0 Punkte
Grundlegende Planung vorhanden, jedoch ohne klare Struktur	3 Punkte
Strukturierte Planung vorhanden, jedoch mit Schwächen in Details	6 Punkte
Vollständige und schlüssige Planung, projektspezifisch aufbereitet	10 Punkte

Maximal zu erreichen:

10 Punkte

Die erreichte Punktzahl wird mit dem Faktor 10 sowie mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert und fließt damit in die Gesamtwertung ein.

IV Mitteilung von Unklarheiten

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, so hat der Bieter unverzüglich den Auftraggeber vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen. Der Bieter hat in gleicher Weise zu verfahren, wenn sich für ihn aus der Leistungsbeschreibung und den sonstigen ihm zur Verfügung stehenden Unterlagen die Ausführung der Leistung nicht mit hinreichender Klarheit ergibt, er aber in seiner Kalkulation darauf abstellen will.