

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH](#)
 Straße [Aroser Allee 72-76](#)
 Plz, Ort [13407, Berlin](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de
 Internet <https://www.vivantes.de>
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [P_0820-2022_GU_V](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum Neukölln, Rudower Str. 56, 12351 Berlin](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Bestandsgebäude Haus 21](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, vertreten durch die Vivantes Service GmbH, beabsichtigt den Umbau und die Nutzungsänderung eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes \(Haus 21\) am Standort Berlin Neukölln zur Errichtung eines hochverfügbaren Rechenzentrums.](#)

[Das Bauvorhaben umfasst die vollständige Herstellung eines modernen Rechenzentrums einschließlich der erforderlichen Technik-, Netzwerk- und Infrastrukturf lächen sowie der dazugehörigen technischen Gebäudeausrüstung. Die bauliche Umsetzung erfolgt innerhalb eines bestehenden Krankenhausstandortes bei laufendem Klinikbetrieb. Der Krankenhausbetrieb besitzt während der gesamten Bauzeit uneingeschränkt Vorrang und ist durch geeignete organisatorische und technische Maßnahmen jederzeit sicherzustellen.](#)

[Das Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz. Sämtliche Planungs-, Bau- und Montageleistungen sind daher unter Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Anforderungen sowie der besonderen Randbedingungen des Bestandsgebäudes auszuführen.](#)

[Der Auftrag wird als Generalunternehmerleistung vergeben. Der Auftragnehmer übernimmt, mit Ausnahme der bereits durch den Auftraggeber erstellten Entwurfs- und Genehmigungsplanung, die vollständige Ausführungs-, Werk- und Montageplanung einschließlich aller erforderlichen Berechnungen, Nachweise, Koordinationsleistungen sowie die schlüsselfertige Errichtung, Inbetriebnahme und Dokumentation des Rechenzentrums.](#)

[Grundlage der Leistung bilden die funktionale Leistungsbeschreibung, die Vertragsunterlagen sowie die im Rahmen der Ausschreibung zur Verfügung gestellten Planungsunterlagen. Der Auftragnehmer hat sämtliche Unterlagen eigenverantwortlich auf Vollständigkeit, Plausibilität und technische Umsetzbarkeit zu prüfen und alle zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges erforderlichen Leistungen zu erbringen.](#)

[Die Planung und Ausführung haben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie den einschlägigen gesetzlichen und normativen Vorgaben zu erfolgen. Das Rechenzentrum ist entsprechend den Anforderungen der DIN EN 50600 \(aktuell gültige Fassung\) auszulegen. Ziel des Projektes ist die termingerechte Übergabe eines vollständig betriebsbereiten, funktionsfähigen und zukunftssicheren Rechenzentrums einschließlich sämtlicher erforderlicher Dokumentationen, Nachweise und Prüfungen.](#)

[Zur Erläuterung der örtlichen Gegebenheiten und der besonderen Randbedingungen des Bauvorhabens finden am 09.07.2026 sowie am 10.07.2026 Vor-Ort-Begehungen am Standort Berlin Neukölln statt. Die Teilnahme](#)

wird den Bietern empfohlen, um sich ein umfassendes Bild von den baulichen, technischen und betrieblichen Rahmenbedingungen des Projekts zu verschaffen.

- g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**
 Zweck der baulichen Anlage
[Siehe Angaben in der FLB](#)
 Zweck des Auftrags
- h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**
 nein
 ja, Angebote sind möglich
 nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- i) Ausführungsfristen**
 Beginn der Ausführung 10.08.2026
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 27.04.2027
- j) Nebenangebote**
 zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**
 zugelassen
 nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
 werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y67MJK4/documents>
 können angefordert werden unter:
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
 Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
 nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
[nicht preisrelevante Unterlagen](#)
 nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 24.07.2026 um 08:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 18.09.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y67MJK4>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
 siehe Vergabeunterlagen

- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) Eröffnungstermin **am 24.07.2026 um 08:00 Uhr**
Ort
[Fachbereich Beschaffung Vivantes](#)
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[vier-Augen Prinzip](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
[gegebenenfalls Vorauszahlungsbürgschaften](#)
[ggf. Mängelbürgschaften](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
[0820_V 124.HF_Eigenerklärung zur Eignung](#)
[01_0820_Eignungskriterien_Unternehmerref_1.1](#)
[Vorlage Haftpflichtversicherungspolice gem. Deckung 10 Mio.](#)
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
- | | |
|----------|--|
| Name | Vergabekammer des Landes Berlin |
| Straße | Martin-Luther-Str. 105 |
| Plz, Ort | 10825, Berlin |
| Telefon | +49 3090138316 |
| Fax | +49 3090137613 |
| E-Mail | vergabekammer@senweb.berlin.de |
| Internet | |
- Sonstiges**
- Bekanntmachungs-ID: [CXP4Y67MJK4](#)