

Vivantes Seidelbastweg_Generalunternehmer

Eignungskriterien inkl. Bewertung

14.09.2026

Name und lfd. Nr. des Bieters:

Eignungskriterien			ja	nein
1	Befähigung zur Berufsausübung			
1.1	Nachweis der Eintragung in das Handelsregister, nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.			
2	Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit			
2.1	Nettojahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre		ja	nein
Erklärung über den Mindestumsatz im Jahr (durchschnittlich) im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) Jahresmittel TEUR Mindestanforderung Umsatz: Bauumsatz 50 Mio. EUR				
Zwischenergebnis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit				
2.2	Betriebshaftpflichtversicherung		ja	nein
2.1	Nachweis zu einer Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 10 Mio. EUR für Personen und Sachschäden (inkl. Leitungs- und Bearbeitungsschäden) sowie für Vermögensschäden eine Kopie der Versicherung muss vorgelegt werden.			
2.3	Bankerklärung		ja	nein
2.2	Bankerklärung mit folgenden Inhalten: - Nennung des Kreditinstituts und des Bauunternehmens - Aussage ob die Betriebsmittel- und Avialkredite zur Verfügung stehen			
3	Technische und berufliche Leistungsfähigkeit			
3.1	Mindestanforderungen an das zur Auftragsausführung vorgesehene Personal		ja	nein
Projektleiter*in muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter*in in vergleichbaren Projekten vorweisen. (Eintragung Formblatt Berufserfahrung/Referenzen)				
Bauleiter*in muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter*in in vergleichbaren Projekten vorweisen.				
BIM-Manager*in (m/w/d) (siehe Rolle in den AIA) muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach mit der Zertifizierung nach buildingSMART/VDI-Zertifikat „Professional Certification – Foundation“ als BIM-Manager*in vorweisen.				
TGA Gesamtkoordinator*in muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Gesamtkoordinator*in in vergleichbaren Projekten vorweisen.				
Zwischenergebnis technische und berufliche Leistungsfähigkeit				
3.2	unternehmensbezogene Referenzen Vollständige Angabe gemäß Formblatt zu mind. 3 projektvergleichbare Referenzen aus den letzten 8 Kalenderjahren.		ja	nein
Mindestanforderungen gem. (§46 Abs. 3 Nr. 1 VgV 2017) Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht worden sein und mindestens folgende Kriterien erfüllen: - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistung: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand. Mindestens eine der drei Referenzen muss zusätzlich folgende Kriterien erfüllen: - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten - Erfolgreich abgewickelter BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung). (Eintragung Formblatt Berufserfahrung/Referenzen) <u>Nachweise mit folgenden Angaben:</u> Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Um eine transparente Rangfolge ermitteln zu können, können zusätzliche Referenzen 4-6 angegeben werden. Die Unternehmensreferenzen 4-6 müssen ebenfalls innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Mindestanforderung zur Wertung der zusätzlichen Referenzen beinhalten: - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistung: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand. Sollten die Mindestanforderung nicht erfüllt sein, kann die Referenz nicht in die Bewertung einfließen. Für die zusätzlichen Referenzen werden Punkte vergeben, soweit sie eine oder mehrere der folgenden zusätzlichen Kriterien erfüllen. - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten - Erfolgreich abgewickelter BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung). - Bauvolumen 25 Mio bis 40 Mio = 5 Punkte; mehr als 40 Mio = 10 Punkte (Eintragung Formblatt Berufserfahrung/Referenzen) <u>Nachweise mit folgenden Angaben:</u> Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt.				
Mindestanforderungen erfüllt			ja	nein

Vergleichbarkeit zur Bauaufgabe		Anforderung erfüllt?	
3.2.1	Referenz 1 - Generalunternehmung Bauleistungen	ja	nein
3.2.1.1	Projektvolumen - Kosten		
	Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR		
3.2.1.2	Fachdisziplin		
	Nachweis der Leistung: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ		
3.2.1.3	Fachdisziplin		
	Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten		
3.2.1.4	Umbau/Erweiterung		
	Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand		
3.2.1.5	BIM		
	Nachweis über ein erfolgreich abgewickeltes BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung).		
Zwischenergebnis Referenzprojekt 1			
3.2.2	Referenz 2 - Generalunternehmung Bauleistungen		
3.2.2.1	Projektvolumen - Kosten		
	Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR		
3.2.2.2	Fachdisziplin		
	Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ		
3.2.2.3	Umbau/Erweiterung		
	Nachweis der Leistungen: Umbau oder Erweiterung im Bestand		
Zwischenergebnis Referenzprojekt 2			
3.2.3	Referenz 3 - Generalunternehmung Bauleistungen		
3.2.3.1	Projektvolumen - Kosten		
	Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR		
3.2.3.2	Fachdisziplin		
	Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ		
3.2.3.4	Umbau/Erweiterung		
	Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand		
Zwischenergebnis Referenzprojekt 3			

Bewertung Pos. 1-3		Anforderung erfüllt?	
		ja	nein
1 Befähigung zur Berufsausübung			
2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit			
3.2.1 Zwischenergebnis "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz 1 - Generalunternehmung Bauleistungen"			
3.2.2 Zwischenergebnis "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz 2 - Generalunternehmung Bauleistungen"			
3.2.3 Zwischenergebnis "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz 3 - Generalunternehmung Bauleistungen"			
3.2.4.	Referenz 4 - Generalunternehmung Bauleistungen	Wichtung in %	Punkte max. gewichtete Punkt max.
3.2.4.1	Projektvolumen - Kosten		
	≥ 40 Mio. = 10 Punkte < 40 Mio. und ≥ 25 Mio. = 5 Punkte < 25 Mio. = 0 Punkt Bauvolumen	20	10
3.2.4.2	Fachdisziplin		
	ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten	10	10
3.2.4.3	BIM		
	Nachweis über ein erfolgreich abgewickeltes BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung).		

Nachweis über ein erfolgreich abgewickeltes BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung).	ja = 10 Punkte	10	10	
	nein = 0 Punkte			
Zwischensumme Referenzprojekt 4				

3.2.5 Referenz 5 - Generalunternehmung Bauleistungen			Wichtung in %	Punkte max.	gewichtete Punkt max.
3.2.5.1 Projektvolumen - Kosten					
Bauvolumen	≥ 40 Mio.	= 10 Punkte	20	10	
	< 40 Mio. und ≥ 25 Mio.	= 5 Punkte			
	< 25 Mio.	= 0 Punkt			
3.2.5.3 Fachdisziplin					
Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten		ja = 10 Punkte	10	10	
		nein = 0 Punkte			
Zwischensumme Referenzprojekt 5					
3.2.6 Referenz 6 - Generalunternehmung Bauleistungen			Wichtung in %	Punkte max.	gewichtete Punkt max.
3.2.6.1 Projektvolumen - Kosten					
Bauvolumen	≥ 40 Mio.	= 10 Punkte	20	10	
	< 40 Mio. und ≥ 25 Mio.	= 5 Punkte			
	< 25 Mio.	= 0 Punkt			
3.2.6.2 Fachdisziplin					
Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten		ja = 10 Punkte	10	10	
		nein = 0 Punkte			
Zwischensumme Referenzprojekt 6					
Bewertung Pos. 4-6			Wichtung in %	Punkte max.	gewichtete Punkt max.
3.2.1 Zwischenergebnis "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz 4 - Generalunternehmung Bauleistungen"			40	10	400
3.2.2 Zwischenergebnis "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz 5 - Generalunternehmung Bauleistungen"			30	10	300
3.2.3 Zwischenergebnis "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz 6 - Generalunternehmung Bauleistungen"			30	10	300
Wertungsergebnis gesamt			100	10	1000

Bewirbt sich der Bewerber als Bietergemeinschaft, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Umsätze der Bietergemeinschaft sind zu addieren. Bedient sich der Auftragnehmer bei der Erfüllung des Auftrages anderer Unternehmen, sind die Angaben für diese Unternehmen entsprechend zu machen.