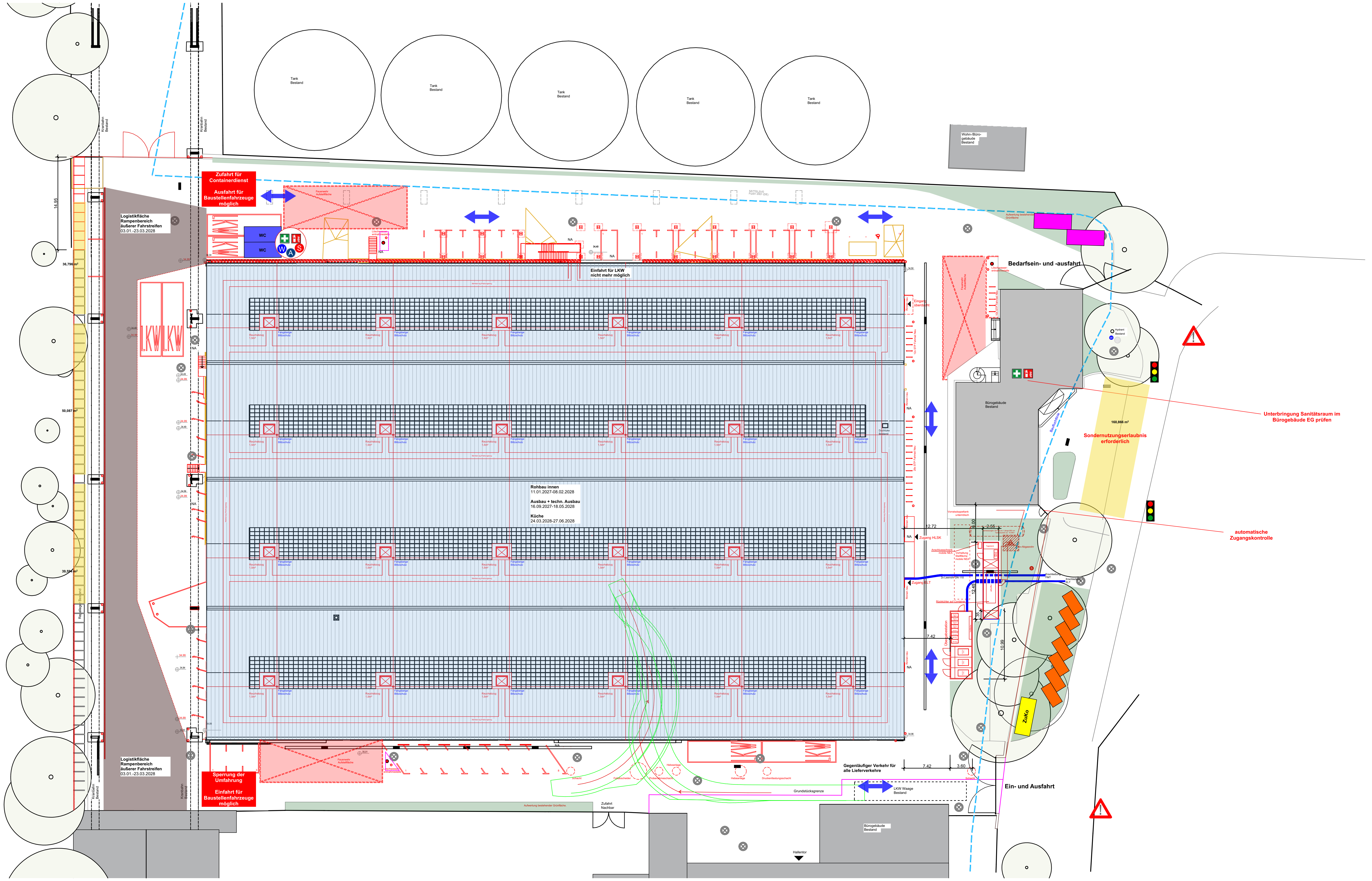
Kranbahn Bestand
Tank Bestand
Wohn-/Bürogebäude Bestand
Zufahrt für Containerdienst
Ausfahrt für Baustellenfahrzeuge möglich
Feuerwehr Aufstellfläche
Logistikfläche Rampenbereich äußerer Fahrstreifen 03.01.-23.03.2028
WC
WC
Löschwasserentnahmestelle
NA
34,40
34,34
34,99
34,49
34,93
35,01
34,50
34,96
36,796 m²
50,067 m²
39,594 m²
14,95
LKW
Einfahrt für LKW nicht mehr möglich
Markierung Wartungsweg
Rauchabzug 1,5m²
Fangstange Blitzschutz
Rohbau innen 11.01.2027-08.02.2028
Ausbau + techn. Ausbau 16.09.2027-18.05.2028
Küche 24.03.2028-27.06.2028
Dachluke Bestand
Aufwertung bestehender Grünfläche
Bedarfsein- und -ausfahrt
Eingang überdacht
Rinnen neu
10x STP Fahrrad Neu
12x STP Fahrrad Neu
28x STP Fahrrad Neu
Hydrant Bestand
Bürogebäude Bestand
Baufluchtlinie
160,866 m²
Sondernutzungserlaubnis erforderlich
Unterbringung Sanitätsraum im Bürogebäude EG prüfen
automatische Zugangskontrolle
Vorratsdoppeltank unterirdisch
12.72
2.55
6.00
12.45
10.99
7.42
3.60
Zugang HLSK
Anschlussschrank mobile NEA
Vorhaltung Stellfläche mobile NEA
Tagestank
Abgasrohr
2x Leerrohr DN 110
Erschließung FMT
Erschließung ELT
Zugang ELT
Rückkühler auf Container
ZuKo
Sperrung der Umfahrung
Einfahrt für Baustellenfahrzeuge möglich
Hebeanlage
Druckentlastungsschacht
Schacht
Gegenläufiger Verkehr für alle Lieferverkehre
Grundstücksgrenze
LKW Waage Bestand
Ein- und Ausfahrt
Zufahrt Nachbar
Bürogebäude Bestand
Hallentor
N

LEGENDE

- Bauzaun, offen
- Bauzaun, geschlossen
- Grundstücksgrenze
- Veränderte Verkehrsführung Baustellenzufahrt
- Baustellenverkehr
- Fußverkehr
- Baustraße, Asphalt
- Logistikfläche
- Erdarbeiten, Leitungsbau, Fundamente
- Fassaden- / Hochbauarbeiten
- Technikbauten / TGA-Montagen
- Grünflächen / Bepflanzung
- Aushubebene Endzustand
- Oberflächenarbeiten
- Rohbau
- Baugerüst
- Verbaulinie
- Außenkante Bauwerk
- Böschungskante
- Führung Fußgänger, Leit/Warnbaken
- Rückbau
- 🟨 Zugangscontainer/-kontrolle
- 🟩 Büro-/Unterkunftscontainer
- 🟦 Sanitärcontainer
- 🟪 Magazincontainer
- 🟧 Entsorgungscontainer/Absetzmulde
- Gastank
- mögl. Stellfläche Betonpumpe
- mögl. Stellfläche Turmdrehkran
- 🟥 Öffentlicher Bereich, nicht mit Lasten zu überschwenken
- ▶ Zu-/Ausgang
- Bauzauntor
- ⊗ Drehkreuz
- Schranke mit Unterlaufschutz
- Baumschutzzaun mit Wurzelschutz
- Mastleuchte
- Beleuchtung Verkehrswege am Bauzaun
- Videoüberwachung mit Lautsprecher und Beleuchtung
- S Ein-/Ausspeisung Baustrom
- W Ein-/Ausspeisung Frischwasser
- A Abführung Abwasser
- SW Einspeisung Schmutzwasser
- RW Einspeisung Regenwasser
- Versorgungsleitung Baustrom
- Versorgungsleitung Bauwasser
- Baustrom-Mietstation
- mögl. Standort Transportbühne
- H Standort Hydrant
- Standort großer Erste-Hilfe-Kasten
- Standort Feuerlöscher
- Fluchtweg
- Leit-/Warnbake
- Vorsicht Baustellenverkehr kreuzt
- Gegenverkehr Vorrang gewähren
- 12t max. Gesamtlast
- 3,5m max. Durchfahrtshöhe
- 3m max. Durchfahrtsbreite
- Ampelanlage
- Feuerwehrzufahrt

TERMINLISTE PHASE B

	Phase B1 26.02.-19.04.2027	Phase B2 20.04.-26.05.2027	Phase B3 27.05.-07.07.2027	Phase B4 08.07.-13.10.2027	Phase B5 14.10.2027-20.01.2028	Phase B6 21.01.-17.02.2028	Phase B7 18.02.-18.05.2028
NO	Fundamente	Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung	--	Umbau Fassade	--	--	--
SO	--	--	Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung	Umbau Fassade, Neufassung befestigter Flächen, Außenmobiliar, Grünflächen	--	--	--
SW	--	--	--	Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung Fettabscheider, Umbau Fassade	Außenmobiliar, Markierungen, Grünfläche	--	--
NW	Rohbau Abbruch Wandbauteile	Rohbau Fundamente außen, Blitzschutz, Fundamenterder	Rohbau Fundamente außen, Rohbau Wände und Ladestutzen, Müllpodest	Rohbau Fundamente außen, Rohbau Wände und Ladestutzen, Müllpodest	Logistikfläche Rampenbereich innere Fahrspur, Schallschutzwand	Logistikfläche Rampenbereich äußere Fahrspur (Sperrung der Umfahrung)	Logistikfläche Rampenbereich äußere Fahrspur (Sperrung der Umfahrung)
Technikbalkon	Fundamente	--	--	Grundkonstruktion, TGA-Großgeräte, Geländer und Treppen, Kanäle und Trassen	--	--	--
Technikbauten	NEA- und ELT-Fundament, Stützmast, Abgasrohr	--	--	--	--	Montage/Aufstellen NEA, ELT, Rückkühler	--

Änderungen	*Name*	*Datum*	*Index*
Erstellt	SH	20.08.2026	00

HINWEISE:

STANDORTE UND AUSFÜHRUNG KRAN, CONTAINER, RAMPEN ETC. SIND KEINE VORGABE DER BAULOGISTIK UND DURCH DEN AUFTRAGNEHMER ZU PRÜFEN, ZU PLANEN UND UMZUSETZEN

ZUFAHRTSSITUATION UND BAUSTELLEN-SICHERUNG SIND SACHE DES AUFTRAGNEHMERS

EINGRIFFE IN ÖFFENTLICHE BEREICHE SIND DURCH DEN AUFTRAGNEHMER MIT DEN ENTSPRECHENDEN ÄMTERN ABZUSTIMMEN UND GGF. ZU BEANTRAGEN - DIE VORGABEN AUS GENEHMIGUNGEN SIND UMZUSETZEN

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER ZU PRÜFEN

Projektnummer	*LP*	*Fachplaner*	*Planinhalt*	*Planteil*	*Index*
0804	E	BL_	LP07_	--	00

Fachplanung **Ebel Scientific Consulting GmbH**

Maximilianstraße 56
48147 Münster
0251 922 615 62
ge@ebel-sc.de

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

BAUHERR **NETZWERK FÜR GESUNDHEIT GmbH**
vertreten durch
VIVANTES SERVICE GmbH
Fachbereich Bau
Aroser Allee 72-76,13407 Berlin

PROJEKT **Speiseverteilzentrum VZ II**
Seidelbastweg 145
12357 Berlin

PLANUNG **HPP Generalplanung GmbH**
Zollhof 26
40221 Düsseldorf

Standort Berlin
Neue Grünstraße 18
10179 Berlin

Baulogistik	Phasenplanung BPH B7: 18.02.-18.05.2028		
Blattgröße: 841 / 594 cm	*Bearb.* SH	*Maßstab:* 1:500	*PLOTDATUM*
		DATEI *2026-08-19_SVZ_Bauphasenplanung*	*ERSTELLDATUM* *20.08.2026*