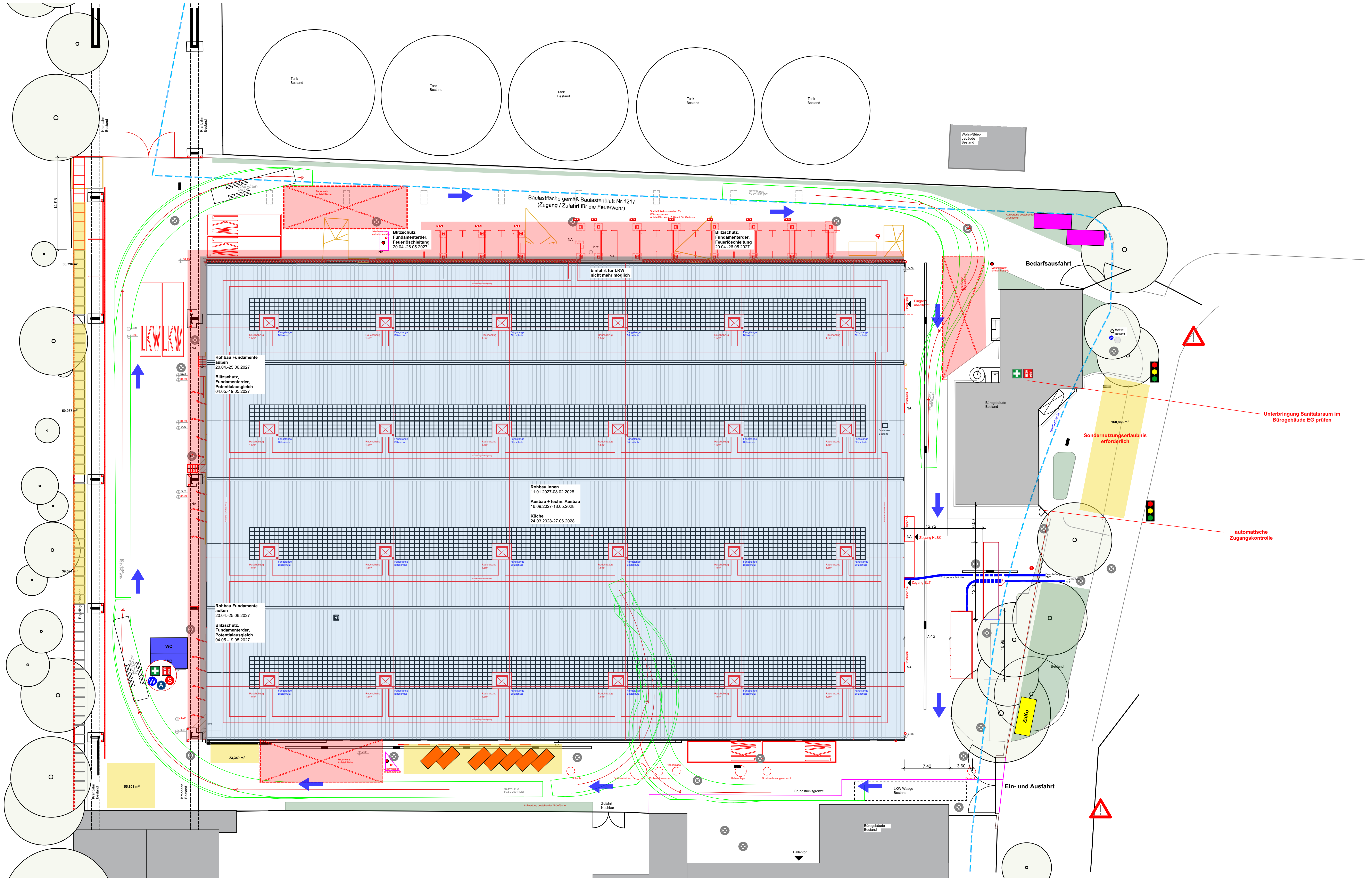
Tank Bestand
Tank Bestand
Tank Bestand
Tank Bestand
Tank Bestand
Kranbahn Bestand
Wohn-/Büro-gebäude Bestand
Baulastfläche gemäß Baulastenblatt Nr.1217
(Zugang / Zufahrt für die Feuerwehr)
Feuerwehr Aufstellfläche
SATTELZUG FGSV 2001 (DE)
Stahl-Unterkonstruktion für Wärmepumpen Aufstellfläche ca. 7,20m ü OK Gelände
Löschwasser-entnahmestelle
Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung 20.04.-26.05.2027
Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung 20.04.-26.05.2027
Einfahrt für LKW nicht mehr möglich
LKW
LKW
NA
Rauchabzug 1,5m²
Fangstange Blitzschutz
Markierung Wartungsweg
Rohbau Fundamente außen 20.04.-25.06.2027
Blitzschutz, Fundamenterder, Potentialausgleich 04.05.-19.05.2027
Rohbau innen 11.01.2027-08.02.2028
Ausbau + techn. Ausbau 16.09.2027-18.05.2028
Küche 24.03.2028-27.06.2028
Rohbau Fundamente außen 20.04.-25.06.2027
Blitzschutz, Fundamenterder, Potentialausgleich 04.05.-19.05.2027
WC
WC
Regallager Bestand
Bedarfsausfahrt
Aufwertung bestehender Grünfläche
Eingang überdacht
Rinnen neu
Dachluke Bestand
Hydrant Bestand
Bürogebäude Bestand
Baufluchtlinie
160,866 m²
Sondernutzungserlaubnis erforderlich
Unterbringung Sanitätsraum im Bürogebäude EG prüfen
automatische Zugangskontrolle
Zugang HLSK
Zugang ELT
2x Leerrohr DN 110
Erschließung FMT
Erschließung ELT
12.72
6.00
12.45
10.99
7.42
7.42
3.60
Bestand
ZuKo
Schacht
Ein- und Ausfahrt
LKW Waage Bestand
Bürogebäude Bestand
Hallentor
Grundstücksgrenze
23,349 m²
55,801 m²
Fettabscheider
Probenahmeschacht
Hebeanlage
Hebeanlage
Druckentlastungsschacht
Zufahrt Nachbar
Aufwertung bestehender Grünfläche.
N

LEGENDE

- – – Bauzaun, offen
- — Bauzaun, geschlossen
- – – Grundstücksgrenze
- – – Veränderte Verkehrsführung Baustellenzufahrt
- ➡ Baustellenverkehr
- ➡ Fußverkehr
- ☐ Baustraße, Asphalt
- 🟨 Logistikfläche
- ■ Erdarbeiten, Leitungsbau, Fundamente
- 🟦 Fassaden- / Hochbauarbeiten
- 🟪 Technikbauten / TGA-Montagen
- 🟩 Grünflächen / Bepflanzung
- ☐ Aushubebene Endzustand
- ☐ Oberflächenarbeiten
- ☐ Rohbau
- ▨ Baugerüst
- — Verbaulinie
- – – Außenkante Bauwerk
- – – Böschungskante
- – – Führung Fußgänger, Leit/Warnbaken
- — Rückbau
- 🟨 Zugangscontainer/-kontrolle
- 🟩 Büro-/Unterkunftscontainer
- 🟦 Sanitärcontainer
- 🟪 Magazincontainer
- 🟧 Entsorgungscontainer/Absetzmulde
- 🟦 Gastank
- ▨ mögl. Stellfläche Betonpumpe
- ☒ mögl. Stellfläche Turmdrehkran
- 🟥 Öffentlicher Bereich, nicht mit Lasten zu überschwenken
- ▶ Zu-/Ausgang
- Bauzauntor
- ⊗ Drehkreuz
- — Schranke mit Unterlaufschutz
- – – Baumschutzzaun mit Wurzelschutz
- Mastleuchte
- Beleuchtung Verkehrswege am Bauzaun
- ⊡ Videoüberwachung mit Lautsprecher und Beleuchtung
- S Ein-/Ausspeisung Baustrom
- W Ein-/Ausspeisung Frischwasser
- A Abführung Abwasser
- SW Einspeisung Schmutzwasser
- RW Einspeisung Regenwasser
- – – Versorgungsleitung Baustrom
- – – Versorgungsleitung Bauwasser
- Baustrom-Mietstation
- mögl. Standort Transportbühne
- H Standort Hydrant
- ✚ Standort großer Erste-Hilfe-Kasten
- Standort Feuerlöscher
- Fluchtweg
- Leit-/Warnbake
- ⚠ Vorsicht Baustellenverkehr kreuzt
- Gegenverkehr Vorrang gewähren
- 12t max. Gesamtlast
- 3,5m max. Durchfahrtshöhe
- 3m max. Durchfahrtsbreite
- 🚦 Ampelanlage
- Feuerwehrzufahrt

TERMINLISTE PHASE B

	Phase B1 26.02.-19.04.2027	**Phase B2** 20.04.-26.05.2027	**Phase B3** 27.05.-07.07.2027	**Phase B4** 08.07.-13.10.2027	**Phase B5** 14.10.2027-20.01.2028	**Phase B6** 21.01.-17.02.2028	**Phase B7** 18.02.-18.05.2028
NO	Fundamente	Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung	--	Umbau Fassade	--	--	--
SO	--	--	Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung	Umbau Fassade, Neufassung befestigter Flächen, Außenmobiliar, Grünflächen	--	--	--
SW	--	--	--	Blitzschutz, Fundamenterder, Feuerlöschleitung Fettabscheider, Umbau Fassade	Außenmobiliar, Markierungen, Grünfläche	--	--
NW	Rohbau Abbruch Wandbauteile	Rohbau Fundamente außen, Blitzschutz, Fundamenterder	Rohbau Fundamente außen, Rohbau Wände und Ladestutzen, Müllpodest	Rohbau Fundamente außen, Rohbau Wände und Ladestutzen, Müllpodest	Logistikfläche Rampenbereich innere Fahrspur, Schallschutzwand	Logistikfläche Rampenbereich äußere Fahrspur (Sperrung der Umfahrung)	Logistikfläche Rampenbereich äußere Fahrspur (Sperrung der Umfahrung)
Technikbalkon	Fundamente	--	--	Grundkonstruktion, TGA-Großgeräte, Geländer und Treppen, Kanäle und Trassen	--	--	--
Technikbauten	NEA- und ELT-Fundament, Stützmast, Abgasrohr	--	--	--	--	Montage/Aufstellen NEA, ELT, Rückkühler	--

Änderungen	*Name*	*Datum*	*Index*
Erstellt	SH	20.08.2026	00

HINWEISE:

STANDORTE UND AUSFÜHRUNG KRAN, CONTAINER, RAMPEN ETC. SIND KEINE VORGABE DER BAULOGISTIK UND DURCH DEN AUFTRAGNEHMER ZU PRÜFEN, ZU PLANEN UND UMZUSETZEN

ZUFAHRTSSITUATION UND BAUSTELLEN-SICHERUNG SIND SACHE DES AUFTRAGNEHMERS

EINGRIFFE IN ÖFFENTLICHE BEREICHE SIND DURCH DEN AUFTRAGNEHMER MIT DEN ENTSPRECHENDEN ÄMTERN ABZUSTIMMEN UND GGF. ZU BEANTRAGEN - DIE VORGABEN AUS GENEHMIGUNGEN SIND UMZUSETZEN

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER ZU PRÜFEN

Projektnummer	*LP*	*Fachplaner*	*Planinhalt*	*Planteil*	*Index*
0804	E	BL_	LP02_	--	00

Fachplanung

Ebel Scientific Consulting GmbH

Maximilianstraße 56
48147 Münster
0251 922 615 62
ge@ebel-sc.de

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

BAUHERR

NETZWERK FÜR GESUNDHEIT GmbH
vertreten durch
VIVANTES SERVICE GmbH
Fachbereich Bau
Aroser Allee 72-76,13407 Berlin

PROJEKT

Speiseverteilzentrum VZ II
Seidelbastweg 145
12357 Berlin

PLANUNG

HPP Generalplanung GmbH
Zollhof 26
40221 Düsseldorf

Standort Berlin
Neue Grünstraße 18
10179 Berlin

Baulogistik		Phasenplanung BPH B2: 20.04.-26.05.2027	
Blattgröße: 841 / 594 cm	*Bearb.* SH	*Maßstab:* 1:500	*PLOTDATUM*
		DATEI *2026-08-19_SVZ_Bauphasenplanung*	*ERSTELLDATUM* *20.08.2026*