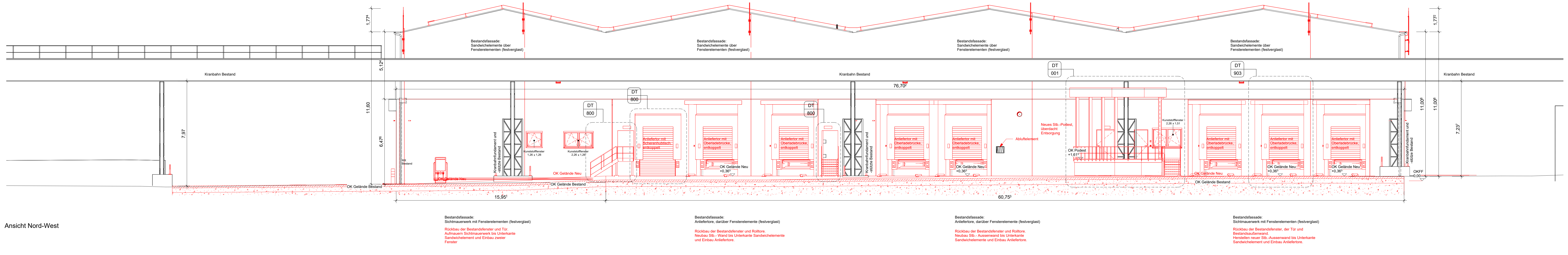
112,55⁸
6,87⁹
3,24²
18,76
18,76
18,76
18,76
17,97⁸
3,20⁷
6,17⁹
Rauchabzug 1,5m²
Regenrinne Bestand
DT 005
Regallager im Bestand Ertüchtigung gem. schalltechnischer Untersuchung
7,94
1,08⁷
6,04⁵
71
6,00
OK Podest +1,61⁵
OK Gelände Neu +0,36⁵
OK Gelände Neu
OK Gelände Bestand
Neues Stb.-Podest, überdacht Entsorgung
Kranbahnfundament und -stütze Bestand
Kranbahnfundament und -stützte Bestand
Bestandsfassade: Sandwichelemente über Rolltor und Sichtmauerwerk
Bestandsfassade: Sandwichelemente über Fensterelementen (festverglast)
Rolltor im Bestand Daueroffen gestellt, Hochbauseitig Verschließen der Öffnung
Rolltor im Bestand: dauerhaft geschlossen. Kein hochbauseitiges Schließen der Öffnung!
RR Bestand
2,36
1,07⁵
1,01⁷
DT 553
DT 801
OK Podest +1,61⁵
NA
7 Stg.18,07 / 27,00
Herstellen einer Notausgangstür
DT 002
Nachströmöffnung für Entrauchung
Stahlfenster 80 x 2,36
1,77²
7,56³
1,08
1,03⁴
84⁷
8,80
9,60³
6,40
6,25⁷
24,80
91¹
1,01
3,44⁴
8,42⁵
5,16²
12,80
3,20
19,20
1,56
2,36
4,50
2,26
5,50
Bestandsfassade: Sichtmauerwerk
Bestandsfassade: Sichtmauerwerk mit Fensterelementen (festverglast)
Bestandsfassade: Rolltor in Sichtmauerwerk
Austausch Bestandsfenster gegen Dreh-Fenster Gewährleistet Zuluft für RA.

Ansicht Süd-West

112,55⁸
99,33⁵
6,24⁴
11,81⁷
40,48⁷
8,81
14,86
36,57⁹
6,94⁴
Rauchabzug 1,5m²
Regenrinne Bestand
Bürogebäude Bestand
Bestandsfassade: Sandwichelemente über Fensterelementen (festverglast)
Bestandsfassade: Sandwichelemente über Sichtmauerwerk
OK Aufstellfläche Wärmepumpen +7,01⁵
Schallschutzwand gem. Schalltechnischer Untersuchung Höhe ca. 3,00m über Aufstellfläche Außengeräte
Stahl- Unterkonstruktion für Wärmepumpen
Ausbau Bestandsfenster und Aufmauern Sichtmauerwerk bis Unterkante Sandwichelemente
Kunststofffenster 2,01 x 2,21⁵
Kunststofffenster 3,01 x 2,21⁵
Stahlfenster 1,01 x 2,21⁵
Kunststofffenster 2,01 x 3,00
Kunststofffenster 3,01 x 3,00
Nachströmöffnung für Entrauchung
OKFF 0,00
Gittertrennwand
Rolltor im Bestand
OK Podest +1,61⁵
Zugang zu Dach
OK Podest +11,24⁵
Gitterrost Podest
5.Lauf 17 Stg. 17/27
4.Lauf 8 Stg. 17/27
3.Lauf 16 Stg. 17/27
2.Lauf 16 Stg. 17/27
1.Lauf 11 Stg. 17/27
Stahltreppe/ Gitterrost Podeste
OK Aufstellfläche Gaskühler +8,37
OK Aufstellfläche Gaskühler +4,31
Stahl- Unterkonstruktion für Gaskühler
+5,67⁵
Stahlfenster 80 x 3,00
Rolltor im Bestand daueroffen gestellt, hochbauseitig Verschließen der Öffnung
Kranbahnfundament und -stütze Bestand
RR Bestand
Bestandsfassade: Sichtmauerwerk
Bestandsfassade: Sichtmauerwerk mit Fensterelementen (festverglast)
7,56³
1,77⁴
39
78⁴
2,21⁵
3,00
2,06
2,01
2,48⁵
3,01
71
1,01
1,18³
99⁸
1,18²
1,05
99⁷
1,29⁸
22
1,28⁹
1,54⁶
8,00
2,49
1,77⁵
7,20
4,00
12,00
1,60
4,94
6,85
2,26
3,00
Austausch Bestandsfenster gegen Dreh-Kipp-Fenster gem. bauphysikalischer Untersuchung.
Austausch Bestandsfenster gegen Dreh-Kipp-Fenster gem. bauphysikalischer Untersuchung. Gewährleistet Zuluft für RA.
Einbau Dreh-Kipp-Fenster gem. bauphysikalischer Untersuchung. Gewährleistet Zuluft für RA.
Austausch Bestandsfenster gegen Dreh-Fenster Gewährleistet Zuluft für RA.

Ansicht Nord-Ost


1,77⁴
1,77²
5,12⁴
11,60
7,97
6,47⁶
11,00⁸
7,23⁷
Bestandsfassade: Sandwichelemente über Fensterelementen (festverglast)
Kranbahn Bestand
76,70²
DT 800
DT 001
DT 903
Kunststofffenster 1,26 x 1,26
Kunststofffenster 2,26 x 1,26
Kunststofffenster 2,26 x 1,51
Anliefertor mit Scherenhubtisch, entkoppelt
Anliefertor mit Überladebrücke, entkoppelt
Kranbahnfundament und -stützte Bestand
Kranbahnfundament und -stütze Bestand
Abluftelement
Neues Stb.-Podest, überdacht Entsorgung
OK Podest +1,61⁵
OK Gelände Neu
OK Gelände Neu +0,36⁵
OK Gelände Bestand
OKFF 0,00
RR Bestand
15,95¹
60,75³

Ansicht Nord-West

Bestandsfassade:
Sichtmauerwerk mit Fensterelementen (festverglast)

Rückbau der Bestandsfenster und Tür. Aufmauern Sichtmauerwerk bis Unterkante Sandwichelement und Einbau zweier Fenster

Bestandsfassade:
Anliefertore, darüber Fensterelemente (festverglast)

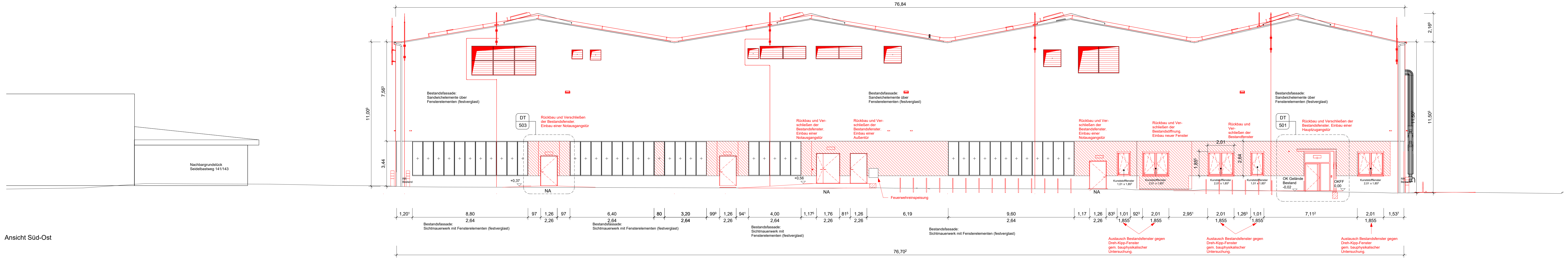
Rückbau der Bestandsfenster und Rolltore. Neubau Stb.- Wand bis Unterkante Sandwichelemente und Einbau Anliefertore.

Bestandsfassade:
Anliefertore, darüber Fensterelemente (festverglast)

Rückbau der Bestandsfenster und Rolltore. Neubau Stb.- Aussenwand bis Unterkante Sandwichelemente und Einbau Anliefertore.

Bestandsfassade:
Sichtmauerwerk mit Fensterelementen (festverglast)

Rückbau der Bestandsfenster, der Tür und Bestandsaußenwand. Herstellen neuer Stb.-Aussenwand bis Unterkante Sandwichelement und Einbau Anliefertore.


76,84
76,70²
2,16⁹
11,00³
7,56³
3,44
11,50³
Nachbargrundstück Seidelbastweg 141/143
Bestandsfassade: Sandwichelemente über Fensterelementen (festverglast)
DT 503
Rückbau und Verschließen der Bestandsfenster. Einbau einer Notausgangstür
Rückbau und Verschließen der Bestandsfenster. Einbau einer Notausgangstür
Rückbau und Verschließen der Bestandsfenster. Einbau einer Außentür
Rückbau und Verschließen der Bestandsöffnung. Einbau neuer Fenster
Rückbau und Verschließen der Bestandfenster
DT 501
Rückbau und Verschließen der Bestandsfenster. Einbau einer Hauptzugangstür
+0,37
+0,56
NA
Feuerwehreinspeisung
Kunststofffenster 1,01 x 1,85⁵
Kunststofffenster 2,01 x 1,85⁵
OK Gelände Bestand -0,02
OKFF 0,00
RR Bestand
1,20¹
8,80
97
1,26
6,40
80
3,20
99⁹
94¹
4,00
1,17⁵
1,76
81⁵
6,19
9,60
1,17
83⁵
1,01
92³
2,01
2,95¹
1,26³
7,11²
1,53⁷
2,64
2,26
1,855
Bestandsfassade: Sichtmauerwerk mit Fensterelementen (festverglast)
Austausch Bestandsfenster gegen Dreh-Kipp-Fenster gem. bauphysikalischer Untersuchung.

Ansicht Süd-Ost

LEGENDE Baunull = 00,00m = +34,51m NHN

Zeichen

- ▨ Stahlbeton
- ▩ Stahlbeton Fertigteil
- ▭ Stahlbeton unbewehrt
- ▨ Mauerwerk
- 🟦 Trockenbau Gipskarton
- ▭ Systemwand
- ▭ Druckfeste Wärmedämmung
- ▩ Wärmedämmung
- ▤ Entkopplungsmatten
- ▶ Zugang
- OKFF= Fertigfussboden
- OKRD =Rohdecke
- ▲ Höhenkote Rohdecke
- △ Höhenkote Fertigdecke
- ▽ Höhenkote Fertigfussboden
- ▼ Höhenkote Rohboden
- Rohbodenversprung
- Rohdeckenversprung
- Bodenbelagswechsel
- Deckenbekleidungswechsel
- (1) Gebäuderaster
- BO 5200 Detailhinweis auf das Detail BO-5200
- (A) Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Bauteil unterhalb der Schnittebene
- Bauteil oberhalb der Schnittebene
- T.01.00.001_1 / 1,01 / 2,26 Türstempel mit Angabe: Türnummer R.breite I R.höhe
- Taster für Türantrieb

Raumstempel

01.00.001
Name
Betriebsleitung
F: Fläche
LH: 3,65 m / RU: Umfang
D: Deckenoberfläche; Typ: D. Deckenaufbau
W: Wandoberfläche
SL: Sockelleiste
B: Fußboden; Typ: B.Bodenaufbau

Wandstempel

Wandtyp / Brandschutzanforderungen / Schallschutzanforderungen R'W

Brandschutz

- 🟦 F120, rB, wmB, nbr
- 🟪 fb, rB, wmB, nbr, BW = Brandwand
- 🟪 fb, rB, wmB, nbr, BBW= Bauart einer Brandwand
- 🟥 fb, rB, nbr
- 🟨 fh, rB, nbr

Die Darstellung der Brandschutzqualitäten wurde von den planerischen Angaben aus dem Brandschutzkonzept übernommen, darüber hinaus gibt es weitere Brandschutzqualitäten welche Bestandteil der Attributierung der Parameter sind. Diese sind im Modell enthalten.

Durchbruchsangaben und Beschriftung

- Wanddurchbruch
- Wandschlitz
- Kernbohrzone
- Bodendurchbruch
- Bodenaussparung
- Deckendurchbruch

BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
BS	Bodenschlitz/aussparung
DS	Deckenschlitz
WD	Wanddurchbruch
WS	Wandschlitz
KB	Kernbohrung

Vermaßung Durchbrüche

In Blau dargestellt: Angabe von TGA
In Schwarz, Rot dargestellt: Angabe von Architektur

Wandbelag

AD	Dispersionsanstrich	H	Holz
AG	Grundanstrich	MT	mobile Trennwand
AS	Anstrich, scheuerbeständig	MET	Metallverkleidung
AW	Anstrich, wasserfest	NA	Naturstein
AF	Silikatanstrich, feuchtebeständig	PR	Pfosten-Riegel-Fassade
FG	Fugenglattstrich	P	Putz
FL	Fliesen	SB	Beton sichtbar belassen
G	Glasverkleidung	SM	Sichtmauerwerk
GK	Gipskartonständerwerk	ZFP	Zementfaserplatte
GFK WP	Glasfaserverstärkte Wandschutzplatte		

Abkürzungen allgemein

AA	Automatik-Drehtür-Antrieb	OL	Oberlicht
ABS	Abschließbare Tür	RB	Rohboden
BD	Bodendurchbruch	RD	Rohdecke
Besch.	Wasserfeste Beschichtung	Rev.	Revisionsöffnung
BR	Brüstung	RW	Regenwasser
BRH	Brüstungshöhe	S	Sanitär
DD	Deckendurchbruch	SF	Stellflügel einer Doppeltür
ELT	Elektro	SL	Sockelleiste
FFB	Fertigfussboden	SO	Sonnenschutz
GT	Gitterrost	SP	Sprinkler
GK	Gipskarton	ST	Sturz
H	Heizung	STB	Stahlbeton
HK	Heizkörper	STP	Stellplatz
HKS	Heizung/Kälte	SWP	Sandwichpaneel
HOBO	Hohlraumboden	TGA	Tech.-Gebäudeausrüstung
HT	Haustechnik	TH	Treppenhaus
K	Kühlung	UBZ	Überzug
KB	Kernbohrung	UK	Unterkante
KS	Kalksandstein	UV	Elektrounterverteiler
KüT	Küchentechnik	UZ	Unterzug
L	Lüftung	VC	Elek. Schließsystem
LA	Lastenaufzug	VK	Vorderkante
LH	lichte Höhe	VS	Vorsatzschale
MO	Modulares Wandelement	W	Wand
MÖ	Montageöffnung	WD	Wanddurchbruch
MW	Mauerwerk	WDM	Wärmedämmung
MW-P	Mauerwerk verputzt	WDV	Wandverkleidung
NIM	Nach Installation Mauern	WS	Wandschlitz
OH	Offenhaltung Türen	´BF´	Barrierefrei
OK	Oberkante	´RG´	Rollstuhlgerecht

Abkürzungen Brandschutz

BSQ	Brandschutzqualität	BM	Brandmelder
fh	feuerhemmend	BMZ	Brandmeldezentrale
fb	feuerbeständig	FAP	Feuerwehranlaufpunkt
rB	raumabschließendes Bauteil	FBF	Feuerwehrbedienfeld
wmB	widerstandsfähig geg. mech. Beanspruchung	FL	Feuerlöscher
		FIZ	FW -Informationszentrale
nbr	nicht brennbar	FW	Feuerwehraufzug
BW	Brandwand	NA	Notausgang
BBw	Bauart Brandwand	NRWG	natürlicher Rauch- und Wärmeabzug
dt	dichtschließend		
dts	dicht- und selbstschließend	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
rdts	rauchdicht und selbstschließ.	RAÖ	Rauchabzugsöffnung
F	Feststellanlage	SPZ	Sprinklerzentrale
FL	Feststellanlage und Freilauffunktion	WHD	Wandhydrant
		WH-Tr	Steigleitung Trocken

Bodenbelag

AD	Dispersionsanstrich
AG	Grundanstrich
BE	Beschichtung
BE EPO	Beschichtung Epoxi
CT	Zementestrich
ES	Estrich
DO	Doppelboden
FL	Fliesen
G	Gitterrost
LIN	Linoleum
NA	Naturstein
PA	Parkett
PU	Polyurethan-Beschichtung
PVC	PVC-Belag/Vinyl
RF	Riffelblech
STA	Stahlankerplatte

Deckenbelag

AD	Dispersionsanstrich
AG	Grundanstrich
AHD	Abhangdecke
AL	Anstrich, wasserfest
DS	Deckensegel
HW	Holzwolle
LB	Lochblech
ME	Metall Abhangdecke
MF	Mineralfaserdecke
P	Putz
RA	Rasterdecke
RD	Rohdecke
SP	Spachtelung
WD	Deckendämmung

Hinweise zu Oberflächen

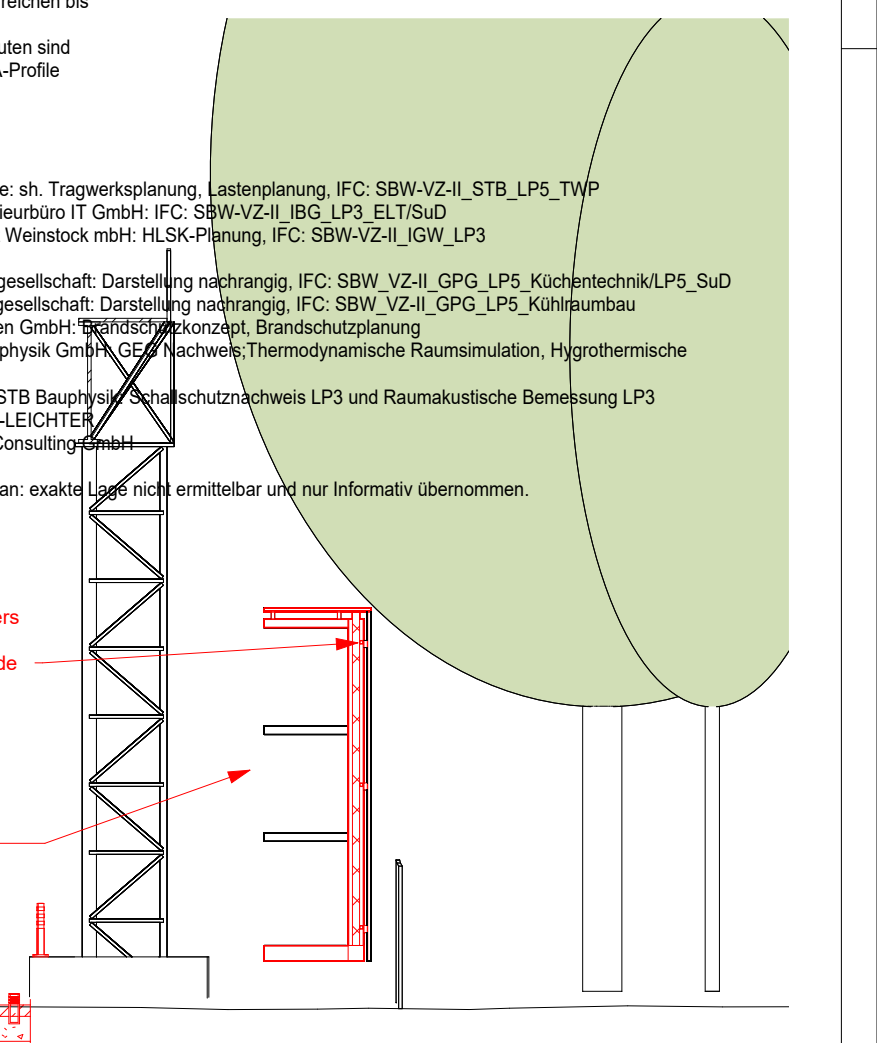
Verputztes Mauerwerk: Q3, in untergeordneten Räumen (Technik + Lager): Q2
Verputzter Stahlbeton: Q3, in untergeordneten Räumen (Technik + Lager): Q2
Trockenbau: Q3, sofern nicht anders in der Ausschreibung definiert

Allgemeine Bemerkungen und Hinweise

- Alle Maßangaben sind vor der Ausführung eigenverantwortlich auch vor Ort zu prüfen.
- Der Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der freigegebenen Planung der ausführenden Firmen, dem brandschutztechnischen Nachweis und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen.
- Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung bzw. dem Planverfasser anzuzeigen.
- Sämtliche Verweise auf andere Zeichnungen beziehen sich jeweils auf deren letzten gültigen Index.
- Höhenangaben zu Wandöffnungen an Türen und Toren beziehen sich auf die Oberkante der Fertigkonstruktion des Bodens und reichen bis zur Unterkante des Rohbausturzes.
- Zur Befestigung der TGA-Einbauten sowie weiterer Einbauten sind innerhalb der Trockenbauwände (+Installationswände) UA-Profile vorzusehen.
- Lichte Raumhöhen reichen von der Oberfläche der Fertigkonstruktion des Bodens bis zur Unterfläche der Fertigkonstruktion der Decke. Unterschreitungen bedürfen im Einzelfall der Freigabe des Architekten.
- Darstellung Technischer Anlagen nur nachrichtlich.
- Bei allen Deckenanschlüssen von Wänden sind die zu erwartenden Deckendurchbiegungen (nach Angabe des Statikers) zu berücksichtigen.
- Sondierung (Freilegung) Bestandsleitungen mittels Handschachtung

Grundlage

- Tragwerk gem. Fachplanung Tragwerk Fa. STB Ingenieure: sh. Tragwerksplanung, Lastenplanung, IFC: SBW-VZ-II_STB_LP5_TWP
- Elektrotechnik gem. Fachplanung ELT Fa. GENIUS Ingenieurbüro IT GmbH: IFC: SBW-VZ-II_IBG_LP3_ELT/SuD
- HLSK gem. Fachplanung HLSK Fa. IGW Ing.-gesellschaft Weinstock mbH: HLSK-Planung, IFC: SBW-VZ-II_IGW_LP3 _GA/HZG/KÄL/NSA/RAEUME/RLT/SAN/SuD
- Küchenplanung gem. Küchenplanung Fa. GIEL Planungsgesellschaft: Darstellung nachrangig, IFC: SBW_VZ-II_GPG_LP5_Küchentechnik/LP5_SuD
- Kühlraumbau gem. Kühlraumplanung Fa. GIEL Planungsgesellschaft: Darstellung nachrangig, IFC: SBW_VZ-II_GPG_LP5_Kühlraumbau
- Brandschutz gem. Brandschutzplanung Fa. bb4 Architekten GmbH: Brandschutzkonzept, Brandschutzplanung
- Wärmeschutz gem. Fachplanung Bauphysik Fa. STB Bauphysik GmbH: GEG Nachweis;Thermodynamische Raumsimulation, Hygrothermische Bauteilsimulation
- Angaben Schallschutz gem. Fachplanung Bauphysik Fa. STB Bauphysik: Schallschutznachweis LP3 und Raumakustische Bemessung LP3
- Verkehrsplanung gem. Verkehrsplanung Fa. HOFFMANN-LEICHTER
- Baulogistik gem. Baulogistikplanung Fa. EBEL Scientific Consulting GmbH
- Baugrund sh. Baugrundgutachten BBiB GmbH
- Unterirdische Bestandsleitungen gem. Bestandsleitungsplan: exakte Lage nicht ermittelbar und nur Informativ übernommen.


Verlängerung des Regallagers als Schallschutzwand Höhe ca. 5,00m ü OK Gelände
Regallager im Bestand Ertüchtigung gem. schalltechnischer Untersuchung
Kranbahnfundament und -stütze Bestand

Info

- Blitzschutz nicht dargestellt! sh. Fachplanung Elektrotechnik
- Darstellung Fachplanung und Möblierung nachrangig
- Bauwerksabdichtung nach DIN und a.R.d.T. Dampfbremse: sd-Wert ≥ 10m, auf der warmen Seite der Dämmung anzubringen
  - eine dauerhaft luftdichte Ausführung der Dampfbremse ist zwingend erforderlich!
- Verformungen der Bestandskonstruktion bei allen Anschlüssen an tragenden Bauteilen ist gem. TWP zu berücksichtigen
  - Stahlträger an Kranbahn (mindestens im Bereich, wo die Kranbahn auf den Hallenstützen auflagert)
  - Innenausbau an Bestandsstützen
  - Massivwände an Bestandsstützen (ca. 2cm Fuge zwischen den beiden Bauteilen)
  - Anschluss Innenwände an thermische Hülle bzw. Abhangdecke hinsichtlich Durchbiegung Stahlträger
  - Grundwasser zeHGW 33,65 NHN Nordost / zeHGW 33,45 NHN Südwest gem. Bodengutachten

Index	Änderung	Datum
VZ	Erstausgabe zur Abstimmung mit Fachplanung	01.06.2026
02	Planausgabe zur FLB	13.08.2026
01	Ausgabe zur FLB	17.07.2026

Projektnummer	LP	Fachplaner	Planinhalt	Planteil	Index
0 8 0 4	A	A R _	AN___	--	02

BAUHERR

Vivantes
NETZWERK FÜR GESUNDHEIT
vertreten durch
VIVANTES SERVICE GMBH
13407 Berlin, Aroser Allee 72-78

Geschäftsführung

PROJEKT
0 8 0 4
Speiseverteilzentrum SBW VZ II
Seidelbastweg 145, 12357 Berlin

PLANUNG
HPP Architekten
HPP Architekten GMBH
Neue Grünstraße 18
10179 Berlin

Ausführungsplanung - Teilleistung LPH 5	Ansichten
Fachdisziplin **Architektur**	Plannummer **0804AAR_AN___--02**

Blattgröße	Bearbeitet	Maßstab	Ausgabedatum
1.750 x 0.891 = 1.56 m²	VB	1:100	13.08.2026