

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH](#)
 Straße [Aroser Allee 72-76](#)
 Plz, Ort [13407, Berlin](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail Birgit.Karkos@Vivantes.de
 Internet <https://www.vivantes.de>
 Zu Händen von [Birgit Karkos](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [P_0551-2018_KNK-H30-TBA2.0_W+K](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Vivantes Klinikum Neukölln, Rudower Straße 48, 12351 Berlin](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Herstellung einer Funktionsanbindung zwischen dem Neubau Haus 50 und dem Bestandsgebäude Haus 30 des Klinikum Neukölln,
 hier: TBA 2.0, Gewerk: Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen

Wärmeversorgungsanlagen:

Für das geplante Bauvorhaben "TBA 2.0 Flure" des Klinikums Vivantes Neukölln ist ein Anschluss an die zentrale Wärmeerzeugung des Klinikums vorgesehen. Der Anschluss erfolgt im Haus 50 in der Technikzentrale Raum Nr. 50.U2.411. Hier erfolgt der Anschluss an eine Bestandsvorhaltung DN40.

- Wärmeerzeugung Vivantes Neukölln
- Anschlussleistung 49 kW

Der Leitungsverzug im Gebäude erfolgt aus dem Haus 50 ins Gebäude Haus 30 bis zum aufgehenden Schacht in Ebene U1-Raum 30.U1.022. Die ermittelte Heizleistung der Anlage setzt sich wie folgt zusammen:

Versorgung der Heizflächen ~ 22 kW
 Versorgung der RLT-Anlage ~ 27kW

Die Unterbringung der notwendigen Anschluss technik erfolgt in der Technikzentrale Raum Nr. 50.U2.411.

Folgende Wärmeversorgungsanlagen sind geplant:

- Wärmeverteilnetze
- Raumheizflächen
- Dämmung/Brandschutz

Kältetechnische Anlagen

Für das geplante Bauvorhaben "TBA 2.0 Flure" des Klinikums Vivantes Neukölln ist ein Anschluss an die zentrale Wärmeerzeugung des Klinikums vorgesehen. Der Anschluss erfolgt im Haus 50 in der Technikzentrale Raum Nr. 50.U2.412. Hier erfolgt der Anschluss an eine Bestandsvorhaltung DN80.

- Kälteerzeugung Vivantes Neukölln
- Anschlussleistung ca. 67 kW

Der Leitungsverzug im Gebäude erfolgt aus dem Haus 50 ins Gebäude Haus 30 bis zum aufgehenden Schacht in Ebene U1-Raum 30.U1.022. Die ermittelte Kälteleistung der Anlage setzt sich wie folgt zusammen:

Versorgung der RLT Anlage ~ 38kW

Die Unterbringung der notwendigen Anschluss technik erfolgt in der Technikzentrale Raum Nr. 50.U2.411.

Folgende Kälteanlagen sind geplant:

- Kälteverteilnetz
- Dämmung

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung 15.09.2026
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 31.03.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

gem. V 214. H F und V 2111. H F

- mit der Werk- und Montageplanung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen
- Grobinstallationen: 50 Arbeitstage, nach Bestätigung der Montageplanung
- Feininstallationen: 20 Arbeitstage
- Inbetriebnahmen: 15 Arbeitstage, inkl. Abnahmen und Nacharbeiten

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6751YR/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 06.07.2026 um 08:15 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 07.08.2026

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6751YR>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin am 06.07.2026 um 08:15 Uhr

Ort

[Vergabeplattform](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

- 5% der Brutto-Auftragssumme als Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung soweit die Auftragssumme min. 250.000 EUR, netto beträgt (Alternativ Vertragserfüllungsbürgschaft)

- Soweit die Auftragssumme mindestens 500.000 Euro netto beträgt, ist Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Brutto-Abrechnungssumme) zu leisten (Alternativ Gewährleistungsbürgschaft)

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

[gem. VOB](#)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

[gem. V 216. H F sowie gem. sämtlicher Vergabeunterlagen](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Vergabekammer des Landes Berlin
Straße	Martin-Luther-Str. 105
Plz, Ort	10825, Berlin
Telefon	+49 3090138316
Fax	+49 3090137613
E-Mail	vergabekammer@senweb.berlin.de
Internet	

Sonstiges

[Bieter-Fragen zur Ausschreibung können bis zum 29.06.2026, 10:00 Uhr, über die Vergabeplattform eingereicht werden.](#)

Bekanntmachungs-ID: [CXP4Y6751YR](#)