Gewerkspezifische Vorbemerkungen

Estricharbeiten

Anbau an das Kreishaus

Bauherr:
Landkreis Bernkastel-Wittlich
Kurfürstenstraße 16
54516 Wittlich

Das Leistungsverzeichnis ist in folgende Titel aufgegliedert:

Titel 01 - Estricharbeiten
Titel 02 - Stundenlohnarbeiten

Vorbemerkungen

Die Baustelle liegt in Wittlich, Kurfürstenstraße 16.

In die Angebotspreise ist die erforderliche Baustelleneinrichtung einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Darüberhinaus sind alle für die Ausführung der Arbeiten benötigten Werkzeuge, Maschinen, Geräte, Gerüste, Lastenaufzug, Kran (falls erforderlich) Vorhalten derselben, Abbau und Abtransport nach Fertigstellung der Arbeiten mit in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Der Unternehmer ist verpflichtet, vor Einbau des Estriches in den einzelnen Räumen einen Meterriß an allen vier Wänden zu ziehen, diesen von der Bauüberwachung überprüfen zu lassen und danach den Estrich einzubauen. Alle evtl. anfallenden Mehrstärken sind vorher mit der Bauüberwachung zu klären. Nach Einbau des Estriches gestellte, diesbezügliche Forderungen werden nicht anerkannt. Bei nicht ganz einwandfrei verlegtem Estrich behält sich die Bauüberwachung vor, diesen auf Kosten des Unternehmers durch einen Gutachter prüfen zu lassen. Die in den nachfolgenden Positionen angegebenen Estrichstärken dürfen nicht unterschritten werden.

Zum Materialtransport innerhalb des Gebäudes stehen lediglich die in den beigefügten Zeichnungen erkennbare üblichen Verkehrswege (Treppen und Flure) zur Verfügung. Förderanlagen im Gebäude sind nicht vorhanden. Sämtliches Material muss von Hand in das Gebäude / zum Verwendungsort verbracht werden. Das Gebäude ist nur bedingt zu umfahren.
Dem Auftragnehmer stehen innerhalb des Gebäudes Strom (230 V) und Wasser kostenfrei zur Verfügung. Von der Entnahmestelle bis zur Verwendungsstelle hat der Auftragnehmer eine Entfernung bis ca. 50 m.
Es wird empfohlen, Geräte und dgl. täglich von der Baustelle zu entfernen und im eigenen Fahrzeug etc. zu verwahren. Der Auftraggeber übernimmt keine Gewähr für Diebstahl und Schutz von auf der Baustelle belassenen Stoffen, Gütern und Geräten.
Der Auftragnehmer kann im Bedarfsfall und in Abstimmung mit der Bauüberwachung einen Materialcontainer auf der Lagerfläche platzieren.
Den Auftragnehmern steht auf der Baustelle eine Toilette kostenfrei zur Verfügung, Aufenthalts- und Umkleideräume stehen nicht zur Verfügung.

Allgemeines

Der Unternehmer hat folgendes zu beachten und ist zu nachstehendem verpflichtet:

Während der Bauzeit sind die Zu- und Abfahrtwege sauber zu halten und die Baustelle entsprechend den Vorschriften der Berufsgenossenschaft, des Verkehrswesens und der VOB zu sichern.

Der normale Straßenverkehr sowie die Zufahrt darf durch die Bauarbeiten nicht beeinträchtigt und keinesfalls gestört werden. Die Straßen sind täglich bzw. bei nasser Witterung mehrmals täglich zu säubern. Sollte die

ausführende Firma dieses nicht befolgen, so ist die Bauüberwachung berechtigt, einer anderen Firma den Arbeitsauftrag hierüber zu erteilen. Die Kosten hierfür hat jedoch der mit den Bauarbeiten beauftragte Unternehmer zu tragen.

Das Material ist auf den dafür ausgewiesenen Materiallagerplätzen sicher zu lagern und bis zur endgültigen Verwendung gegen Witterungseinflüsse zu schützen. Lagerflächen sind in unmittelbarer Nähe nur bedingt verfügbar.

Der Unternehmer ist verpflichtet, vor Lieferung des Materials die genaue Herkunft nachzuweisen. Im Zweifelsfalle ist die Bauüberwachung bzw. der Bauherr berechtigt, Proben zu entnehmen und diese auf Kosten des Unternehmers untersuchen zu lassen.

Die Bauüberwachung behält sich vor, den Nachweis über die zur Verfügung stehenden Gerüste, Geräte und Arbeitskräfte zu verlangen, die zur Ausführung der nachstehend beschriebenen Arbeiten erforderlich sind.

Der Bauschutt ist aufzuladen und auf eine vom Unternehmer zu beschaffende Kippe abzufahren. Vor Abgabe des Angebotes muß sich der Bieter über die örtlichen Verhältnisse und die mit der Kalkulation zusammenhängenden Gegebenheiten genau informieren. Sollten sich Rückfragen ergeben, so sind diese unverzüglich dem Auftraggeber schriftlich mitzuteilen und mit ihm zu klären. Nachforderungen jeglicher Art werden nicht anerkannt.

Gefährdungs- und Belastungsanalyse

Die Gefährdungs- und Belastungsanalyse gemäß § 5 Arbeitsschutzgesetz für die nachfolgend ausgeschriebenen Arbeiten ist vorzulegen sowie die Angaben eines Ersthelfers mitzuteilen.

Als Kalkulationsgrundlage sind nachfolgend aufgeführte Planungsunterlagen beigefügt:

- Grundrisse
- Schnitte
- Ansichten
- Lageplan

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

09.01

Titel 1 - Estricharbeiten

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Erläuterung			
09.01.1	**Untergrundreinigung** Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, Art der Verschmutzung Mörtel- und Gipsreste Dicke bis 2 cm, zu bearbeiten sind bis 10 % der Gesamtfläche, abgerechnet wird die Gesamtfläche. Untergeschoss bis Dachgeschoss Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**2.070,00 m²**	..... €	..... €
09.01.2	**Randdämmstreifen aus PE-Schaum** Randdämmstreifen mit Profilierung, aus extrudiertem PE-Schaumstoff, Brandverhalten nach DIN 4102 B2 normalentflammbar, selbstklebend, mit integriertem Folienfuß von unten mit ankaschiertem Klebestreifen, liefern und nach Herstellervorschrift lückenlos an allen aufsteigenden Bauteilen wie Außen- und Innenwänden, Mauernischen, Mauervorlagen, Säulen und Türzargen etc. aufstellen. Randstreifenbreite: 150 mm Stärke des Randstreifens: 10 mm Angebotenes Fabrikat/Typ: '.....' Untergeschoss bis Dachgeschoss Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**2.150,00 m**	..... €	..... €
09.01.3	**Schüttung Perlite bituminiert** Füllung als Schüttung, aus Perlite, ummantelt mit Bitumen, liefern, fachgerecht einbauen und verdichten. Ausführung in den Wärmedämmschichten zur Auffüllung von Installationen. ca. 165 kg/m³. Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**300,00 kg**	..... €	..... €
09.01.4	**Wärmedämmschicht Fußboden** Wärmedämmschicht für Fußböden, aus Polystyrol-Hartschaum, EPS DIN EN 13163, als Platte, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mK), zweilagig, liefern und nach Herstellervorschrift verlegen. Anwendungstyp DEO-035-dh nach DIN 4108-10, Baustoffklasse B1 nach DIN 4102, Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501, Qualitätssiegel durch BFA QS, CE- und Ü-Kennzeichnung, als Zusatzdämmung und als Ausgleichschicht, inkl. Herstellung der Ausschnitte für auf dem Boden verlegte Rohrleitungen und Ausfüllen der Rohrausschnitte mit der v. g. Perlit- Schüttung. **Stärke der Dämmplatten: 60 mm**			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag:	..... €
	Angebotenes Fabrikat: '.....' Im Untergeschoss Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.			
		435,00 m²	..... €	..... €
09.01.5	**Wärmedämmschicht Fußboden** Wärmedämmschicht wie in Position 09.01.4 beschrieben liefern und fachgerecht auf der Dämmung der Position 09.01.4 verlegen. **Stärke der Dämmplatten: 50 mm** Im Untergeschoss Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.			
		390,00 m²	..... €	..... €
09.01.6	**Wärmedämmschicht Fußboden** Wärmedämmschicht wie in Position 09.01.4 beschrieben liefern und fachgerecht auf der Dämmung der Position 09.01.4 verlegen. **Stärke der Dämmplatten: 40 mm** Im Untergeschoss Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.			
		45,00 m²	..... €	..... €
09.01.7	**Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum** Schütz ultra-takk PRO, Typ EPS- T 20-2,(DES sg), WLG 045, 5 kPa, Wärme- und Trittschalldämmrolle aus expandiertem Polystyrol- Hartschaum EPS- T nach EN 13163, Kunststoffdeckschicht mit Bänchengewebe und Rasteraufdruck 5 cm als Estrichfeuchteschutz nach DIN 18560 und zur sicheren Fixierung der Heizrohre, Kante stumpf mit längsseitigem 30 mm überstehendem selbstklebendem Deckschichtüberstand liefern und fachgerecht nach Herstellerangaben verlegen. **Fabrikat:** Schütz ultra-takk PRO Typ EPS- T20-2, (DES sg), WLG 045, oder gleichwertig: Angebotenes Fabrikat: '.....' Technische Daten: Typ: EPS- T (DES sg) 20- 2 Wärmeleitwiderstand: 0,460 m²K/W dyn. Steifigkeit: SD 30 Trittschall-Verbesserungsmaß: 27 dB max. Nutzlast: 5,0 kPa Brandverhalten: RtF E (EN 13501-1) Plattenstärke: dL-c= 18 mm Abmessung: 1000x10000 mm			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: ..... €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: ..... €

Verp.-Einheit: 10,0 m²/Rolle
Im Untergeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

435,00 m² ..... € ..... €

09.01.8 **Zementestrich als Heizestrich**

Zementestrich als schwimmender Heizestrich nach DIN 18560 Festigkeitsklasse CT-C30-F5 nach DIN EN 13813, Estrichnenndicke 75 mm, liefern und fachgerecht auf bauseits verlegte Fussbodenheizung verlegen. Entlüften und ebnen durch Rakeln. Oberfläche fertig zur Aufnahme von Nutzbelägen wie z. B. Bodenfliesen, Linobelägen, Designplanken, etc.
Im Untergeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

435,00 m² ..... € ..... €

09.01.9 **Zulage Mehrstärke**

Zulage zu vor genannten Estrichpositionen für eine Estrich-Mehrstärke von bis zu 5 mm.
Im Untergeschoss

435,00 m² ..... € ..... €

09.01.10 **Wärmedämmschicht Fußboden**

Wärmedämmschicht für Fußböden, aus Polystyrol-Hartschaum, EPS DIN EN 13163, als Platte, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mK), zweilagig, liefern und nach Herstellervorschrift verlegen. Anwendungstyp DEO-035-dh nach DIN 4108-10, Baustoffklasse B1 nach DIN 4102, Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501, Qualitätssiegel durch BFA QS, CE- und Ü-Kennzeichnung, als Zusatzdämmung und als Ausgleichschicht, inkl. Herstellung der Ausschnitte für auf dem Boden verlegte Rohrleitungen und Ausfüllen der Rohrausschnitte mit der v. g. Perlit- Schüttung.
Stärke der Dämmplatten: 30 mm

Angebotenes Fabrikat: '.....'
Erdgeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

410,00 m² ..... € ..... €

09.01.11 **Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum**

Schütz ultra-takk PRO, Typ EPS- T 20-2,(DES sg), WLG 045, 5 kPa, Wärme- und Trittschalldämmrolle aus expandiertem Polystyrol- Hartschaum EPS- T nach EN 13163, Kunststoffdeckschicht mit Bänchengewebe und Rasteraufdruck 5 cm als Estrichfeuchteschutz nach DIN 18560 und zur sicheren Fixierung der Heizrohre, Kante stumpf mit längsseitigem 30 mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: ..... €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: ..... €

überstehendem selbstklebendem Deckschichtüberstand liefern und fachgerecht nach Herstellerangaben verlegen.

Fabrikat: Schütz ultra-takk PRO Typ EPS- T20-2, (DES sg), WLG 045, oder gleichwertig:

Angebotenes Fabrikat: '.....'
Technische Daten:

Typ:	EPS- T (DES sg) 20- 2
Wärmeleitwiderstand:	0,460 m²K/W
dyn. Steifigkeit:	SD 30
Trittschall-Verbesserungsmaß:	27 dB
max. Nutzlast:	5,0 kPa
Brandverhalten:	RtF E (EN 13501-1)
Plattenstärke:	dL-c= 18 mm
Abmessung:	1000x10000 mm
Verp.-Einheit:	10,0 m²/Rolle

Erdgeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

410,00 m² ..... € ..... €

09.01.12 Zementestrich als Heizestrich

Zementestrich als schwimmender Heizestrich nach DIN 18560 Festigkeitsklasse CT-C30-F5 nach DIN EN 13813, Estrichnenndicke 75 mm, liefern und fachgerecht auf bauseits verlegte Fussbodenheizung verlegen. Entlüften und ebnen durch Rakeln. Oberfläche fertig zur Aufnahme von Nutzbelägen wie z. B. Bodenfliesen, Linobelägen, Designplanken etc.
Erdgeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

410,00 m² ..... € ..... €

09.01.13 Zulage Mehrstärke

Zulage zu vor genannten Estrichpositionen für eine Estrich-Mehrstärke von bis zu 5 mm.
Erdgeschoss

410,00 m² ..... € ..... €

09.01.14 Wärmedämmschicht Fußboden

Wärmedämmschicht für Fußböden, aus Polystyrol-Hartschaum, EPS DIN EN 13163, als Platte, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mK), zweilagig, liefern und nach Herstellervorschrift verlegen. Anwendungstyp DEO-035-dh nach DIN 4108-10, Baustoffklasse B1 nach DIN 4102, Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501, Qualitätssiegel durch BFA QS, CE- und Ü-Kennzeichnung, als Zusatzdämmung und als Ausgleichschicht, inkl. Herstellung der Ausschnitte für auf dem Boden verlegte Rohrleitungen und Ausfüllen der

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: ..... €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: ..... €

Rohrausschnitte mit der v. g. Perlit- Schüttung.
Stärke der Dämmplatten: 40 mm

Angebotenes Fabrikat: '.....'
1. Obergeschoss bis Dachgeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

1.225,00 m² ..... € ..... €

09.01.15 Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum

Schütz ultra-takk PRO, Typ EPS- T 20-2,(DES sg), WLG 045, 5 kPa, Wärme- und Trittschalldämmrolle aus expandiertem Polystyrol- Hartschaum EPS- T nach EN 13163, Kunststoffdeckschicht mit Bänchengewebe und Rasteraufdruck 5 cm als Estrichfeuchteschutz nach DIN 18560 und zur sicheren Fixierung der Heizrohre, Kante stumpf mit längsseitigem 30 mm überstehendem selbstklebendem Deckschichtüberstand liefern und fachgerecht nach Herstellerangaben verlegen.

Fabrikat: Schütz ultra-takk PRO Typ EPS- T20-2, (DES sg), WLG 045, oder gleichwertig:

Angebotenes Fabrikat: '.....'
Technische Daten:

Typ:	EPS- T (DES sg) 20- 2
Wärmeleitwiderstand:	0,460 m²K/W
dyn. Steifigkeit:	SD 30
Trittschall-Verbesserungsmaß:	27 dB
max. Nutzlast:	5,0 kPa
Brandverhalten:	RtF E (EN 13501-1)
Plattenstärke:	dL-c= 18 mm
Abmessung:	1000x10000 mm
Verp.-Einheit:	10,0 m²/Rolle

1. Obergeschoss bis Dachgeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

1.225,00 m² ..... € ..... €

09.01.16 Zementestrich als Heizestrich

Zementestrich als schwimmender Heizestrich nach DIN 18560 Festigkeitsklasse CT-C30-F5 nach DIN EN 13813, Estrichnenndicke 75 mm, liefern und fachgerecht auf bauseits verlegte Fussbodenheizung verlegen. Entlüften und ebnen durch Rakeln. Oberfläche fertig zur Aufnahme von Nutzbelägen wie z. B. Bodenfliesen, Linobelägen, Designplanken etc.
1. Obergeschoss bis Dachgeschoss
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

1.225,00 m² ..... € ..... €

Übertrag: ..... €

09 **Estricharbeiten**

09.01 Titel 1 - Estricharbeiten

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag:	..... €
09.01.17	**Zulage Mehrstärke** Zulage zu vor genannten Estrichpositionen für eine Estrich-Mehrstärke von bis zu 5 mm. 1. Obergeschoss bis Dachgeschoss	**1.225,00 m²**	..... €	..... €
09.01.18	**Abstellen des Estrichs** Abstellen der Estrichplatten ohne angrenzend aufgehende Bauteile, Höhen bis 22 cm Fußbodenaufbau. Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**20,00 m**	..... €	..... €
09.01.19	**Schallfugen** Liefern und montieren eines Bewegungsfugenprofils zur fachgerechten Ausbildung von Bewegungsfugen in Estrichen nach DIN 18560. Fugenprofil aus PE-Schaum, mit selbstklebendem Standfuß. Profilhöhe: 80 mm Länge des Profils: ca. 1,80 m Die Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers sind zu beachten. In allen Geschossen Angebotenes Fabrikat: '.....' Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**100,00 m**	..... €	..... €
09.01.20	**Bewegungsfugen** Bewegungsfugen fachgerecht nach Herstellervorschrift in den Estrich einarbeiten. Querschnitt der Fugen ca. 80 mm tief und 8 - 10 mm breit. Die Fuge ist mittels einem Dämmstoffstreifen und einer entsprechenden Verdübelung auszuführen. Die Bewegungsfuge ist mit einem dauerelastischen Fugenfüllstoff zu verschließen. Die Bewegungsfuge ist gegen Höhenversatz zu sichern. Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung. Ausführung in verschiedenen Teillängen.	**10,00 m**	..... €	..... €

Summe 09.01 Titel 1 - Estricharbeiten ..... €

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

09.02

Titel 2 - Stundenlohnarbeiten

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Vermerk **Stundenlohnarbeiten** **==========** Nachstehend aufgeführte Stunden kommen nur auf Anweisung der Bauleitung zur Ausführung. Die Stundenzettel sind von der Bauleitung unterzeichnen zu lassen. Nachträglich vorgelegte Rapportzettel werden nicht anerkannt.			
09.02.1	**Meister** Stunden eines Meisters, einschl. sämtlicher Zuschläge.	**8,00 h**	..... €	..... €
09.02.2	**Facharbeiter** Stunden eines Facharbeiters, einschl. sämtlicher Zuschläge	**15,00 h**	..... €	..... €
09.02.3	**Auszubildender bzw. Hilfsarbeiter** Stunden eines Auzubildenden 1. bis 3. Ausbildungsjahres bzw. eines Hilfsarbeiters, einschl. sämtlicher Zuschläge.	**15,00 h**	..... €	..... €
Summe	**09.02 Titel 2 - Stundenlohnarbeiten**			..... €

LV-Zusammenfassung

09 **Estricharbeiten**

Titel	Bezeichnung	Seite	Gesamt in €
09.01	**Titel 1 - Estricharbeiten**	3	**..... €**
09.02	**Titel 2 - Stundenlohnarbeiten**	10	**..... €**

Summe Estricharbeiten

Angebotssumme, Netto:	..... €
zzgl. MwSt. (19,0 %):	..... €
Angebotssumme, Brutto:	**..... €**