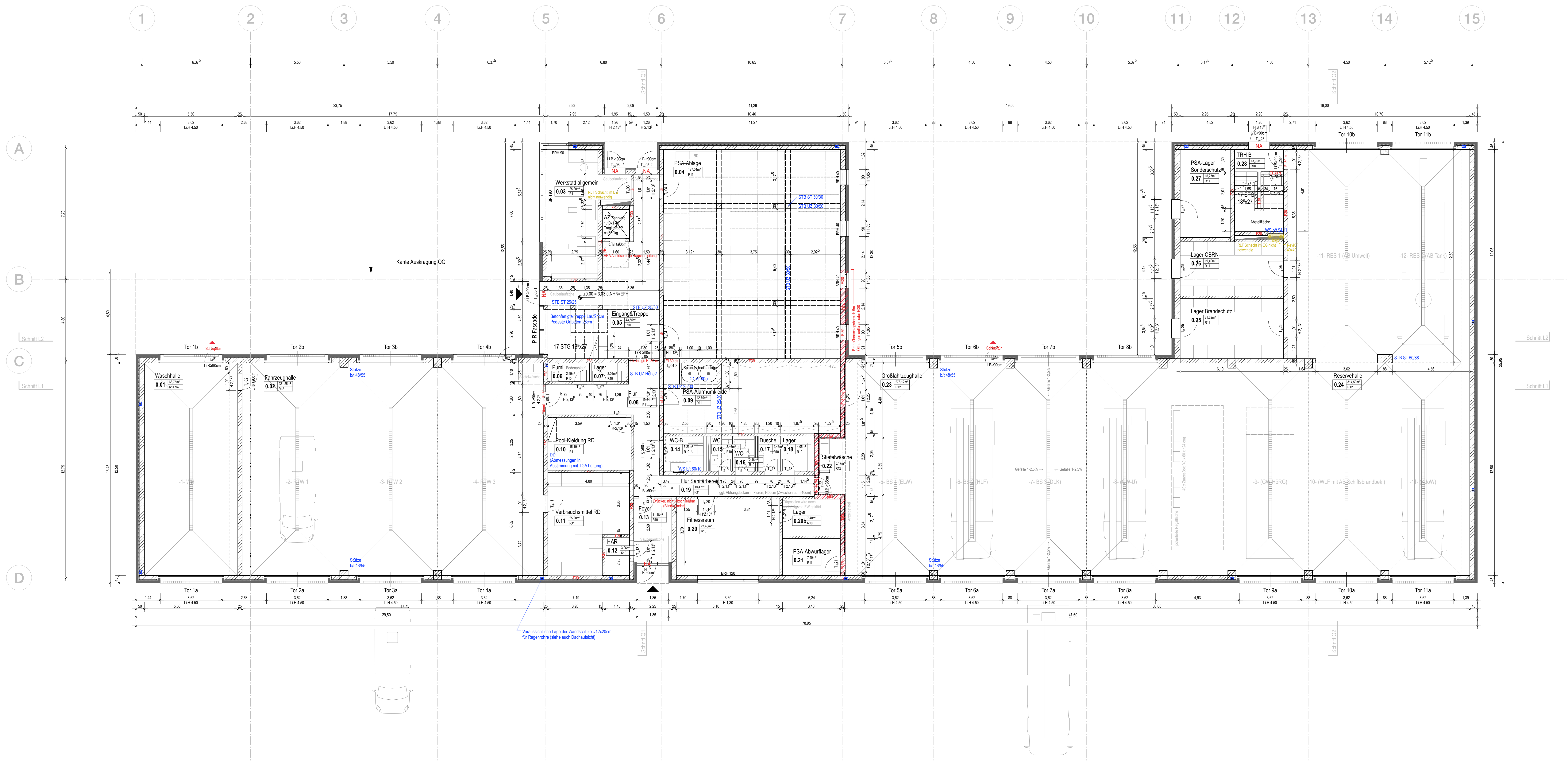

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
Kante Auskragung OG
Tor 1b
Tor 2b
Tor 3b
Tor 4b
Tor 5b
Tor 6b
Tor 7b
Tor 8b
Tor 10b
Tor 11b
Tor 1a
Tor 2a
Tor 3a
Tor 4a
Tor 5a
Tor 6a
Tor 7a
Tor 8a
Tor 9a
Tor 10a
Tor 11a
Schlupftür
Waschhalle 0.01 68,75m² R11 V4
Fahrzeughalle 0.02 221,25m² R12
Werkstatt allgemein 0.03 25,20m² R11
PSA-Ablage 0.04 127,04m² R11
Eingang&Treppe 0.05 43,55m² R10
Pumi Bodenablauf 0.06 2,69m² R10
Lager 0.07 2,26m² R10
Flur 0.08 19,64m² R11
PSA-Alarmumkleide 0.09 42,79m² R11
Pool-Kleidung RD 0.10 15,19m² R11
Verbrauchsmittel RD 0.11 25,20m² R11
HAR 0.12 3,26m² R10
Foyer 0.13 11,48m² R10
WC-B 0.14 5,23m² R10
WC 0.15 2,46m² R10
WC 0.16 2,46m² R10
Dusche 0.17 2,46m² R10
Lager 0.18 4,05m² R10
Flur Sanitärbereich 0.19 10,47m² R11
Fitnessraum 0.20 27,45m² R10
Lager 0.20b 7,40m² R10
PSA-Abwurflager 0.21 7,40m² R11
Stiefelwäsche 0.22 5,17m² R12
Großfahrzeughalle 0.23
Reservehalle 0.24 314,59m² R12
Lager Brandschutz 0.25 21,62m² R11
Lager CBRN 0.26 19,40m² R11
PSA-Lager Sonderschutz 0.27 15,27m² R11
TRH B 0.28 13,95m² R10
-1- WH
-2- RTW 1
-3- RTW 2
-4- RTW 3
-5- BS 1 (ELW)
-6- BS 2 (HLF)
-7- BS 3 (DLK)
-8- (GW-U)
-9- (GW-HöRG)
-10- (WLF mit AB Schiffsbrandbek.)
-11- (KdoW)
-11- RES 1 (AB Umwelt)
-12- RES 2 (AB Tank)
NA
P-R-Fassade
17 STG 18⁸x27
±0.00 = 3,03 ü.NHN=EFH
Sauberlaufzone
STB ST 25/25
STB UZ 25/30
STB ST 30/30
STB UZ 30/50
STB ST 50/88
STB UZ Höhe?
Betonfertigteiltreppe Lauf24cm
Podeste Ortbeton 28cm
AZ Fahrkorb 1.10x1.40 Tragkraft 8P ca 630kg
ARA Auslösestelle Rauchableitung
RLT Schacht im EG nicht notwendig
RLT 32x94
RevïÖF 40x40
WS b/t 94/11
WS b/t 60/10
Abstellfläche
Sprungschachtanlage
DD ⌀100cm
DD (Abmessungen in Abstimmung mit TGA Lüftung)
Drücker, nicht abschließbar (Blindzylinder)
Türposition wird noch endgültig von FW geklärt
ggf. Abhangdecken in Fluren, H50cm (Zwischenraum 40cm)
Anzeigetafel
Brandüberschlagsbereich 5m Öffnungen entfallen oder EI30
Türanlage EI 30 rs
Stütze b/t 48/55
Gefälle 1-2,5%
potentielle Regalfläche
40 x ZargesBox (40 x 60 x h24 cm)
BRH 90
BRH 40
BRH 120
Li.B ≥90cm
Schnitt Q1
Schnitt Q2
Schnitt L1
Schnitt L2
Voraussichtliche Lage der Wandschlitze ~12x20cm für Regenrohre (siehe auch Dachaufsicht)
78,95

▨ Stahlbeton (STB)
▨ unbewehter Beton (UB)
▨ Mauerwerk (MW)
▩ Fertigteil (FT)
☐ Gipskarton (GK)
▩ Wärmedämmung (WD)
■ Sichtbeton
■ Holzkonstruktion
■ Holzfassade

OKFF	Oberkante Fertigfussboden
OKRF	Oberkante Rohfussboden
OKRD	Oberkante Rohdecke
UKFD	Unterkante Fertigdecke
UKRD	Unterkante Rohdecke
BRH	Fertigbrüstungshöhe
RBRH	Rohbrüstungshöhe
Li.H	Lichte Höhe (Fertighöhe)
Li.B	Lichte Breite (Fertighöhe)
Li.BÖ	Lichte Breite Öffnung (Fertighöhe)
RH	Raumhoch (Rohhöhe)
FB	Fertigfussboden
RD	Rohdecke
FD	Fertigdecke
BD	Bodendurchbruch (L/B)
DD	Deckendurchbruch (L/B)
DA	Deckenaussparung (L/B)
UD	Unterzugdurchbruch (L/B)
BE	Bodeneinlauf (L/B)
DE	Dacheinlauf (L/B)
WA	Wandaussparung (B/H/T)
WD	Wanddurchbruch (B/H)
WS	Wandschlitz (B/H)
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
DV	Deckenversprung
SW	Schwelle
BF	Bauwerksfuge
DF	Dehnfuge

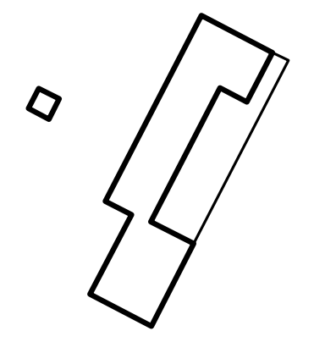
OK	Oberkante
UK	Unterkante
HK	Hinterkante
VK	Vorderkante
ELT	Elektro
HZG	Heizung
SAN	Sanitär
RR	Regenrohr
FR	Futterrohr
TEL	Telefon
DL	Datenleitung
AZ	Aufzug
F-AZ	Feuerwehraufzug
L-AZ	Lastenaufzug
P-AZ	Personenaufzug
TRH	Treppenhaus
FM	Feuermelder
FL	Feuerlöscher
FSK	Feuerwehrschlüsselkasten
BMZ	Brandmeldezentrale
RM	Rauchmelder
RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
NA	Notausgang
SP	Sprinkler
WHY	Wandhydrant
(H)	Hydrant

LDT	Luftdichte Tür
RDT	Rauchdichte/dichtschließende Tür
RST	Rauchschutztür, DIN 18095
T30	Feuerhemmende Tür
T60	Hochfeuerhemmende Tür
T90	Feuerbeständige Tür
RS	Zusatzfunktion Rauchschutz, DIN 18095
F30	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 30Min, DIN 4102
F60	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 60Min, DIN 4102
F90	Feuerbeständiges Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 90Min, DIN 4102
G30 G60 G90	Glas, Feuerwiederstandsdauer in Min, DIN 4102
-A / -B	Brandschutzklassifizierung
BW	Brandwand
BBW	Bauart Brandwand
SSA	mit besonderen Schallschutzanforderungen

Gebäudeklasse: **GK 3**, Sonderbau ≥1.600 m²

Energiestandard: **EffizienzHaus 55 (EH55)** ohne QNG Zertifizierung,
Fahrzeughallen >12°C

VORABZUG



SÄMTLICHE MASZE UND AUSFÜHRUNGSDETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND GEGEBENFALLS RICHTIGZUSTELLEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANENDEN ARCHITEKTEN SOFORT ZU MELDEN. EINE BERUFUNG AUF DIESE ZEICHNUNG ENTHEBT DEN AUSFÜHRENDEN NICHT VON DER VERANTWORTUNG GEMÄSZ VOB/B §3.

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Bearbeiter

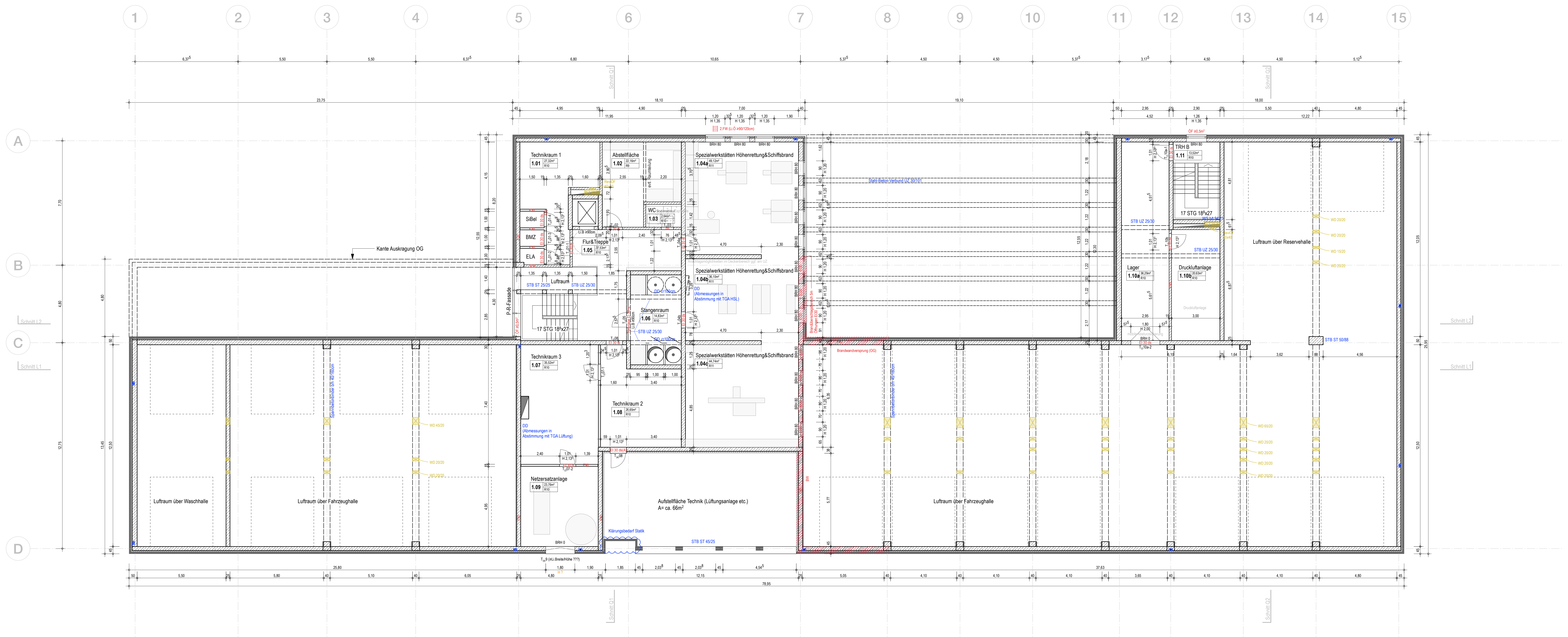
Architekt	Bauherr
Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf Tannenstraße 9 T 0211 2398504 40476 Düsseldorf	**Seestadt Immobilien** Hinrich-Schmalfeldt-Str. 36 T 0471 590 2453 27576 Bremerhaven

Projekt
NEUBAU DER FEUER- UND RETTUNGSWACHE NORD BREMERHAVEN

Planbezeichnung		Maßstab	Datum
GRUNDRISS ERDGESCHOSS		**1:100**	**24.07.2026**
LPH	Plannr.	Blattgröße	
3 • ENTWURF	**01**	**DIN A0**	N
± 0.00 = 3,03 ü.NHN = EFH		Datei **LP3-GR_EG-All-s100-260724**	

Unterschrift Architekt
Dipl.-Ing. Architekt Oliver Buddenberg

Unterschrift Bauherr


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
Technikraum 1 1.01 27,32m² R10
Abstellfläche 1.02 22,16m² R9
Spezialwerkstätten Höhenrettung&Schiffsbrand 1.04a 49,12m² R11
WC 1.03 2,64m² R10
SiBel
BMZ
ELA
Flur&Treppe 1.05 37,53m² R10
Luftraum
STB ST 25/25
STB UZ 25/30
P-R-Fassade
17 STG 18⁸x27
Spezialwerkstätten Höhenrettung&Schiffsbrand 1.04b 36,10m² R11
DD (Abmessungen in Abstimmung mit TGA HSL)
Stangenraum 1.06 14,83m² R10
DD ⌀100cm
Spezialwerkstätten Höhenrettung&Schiffsbrand 1.04c 44,74m² R11
Technikraum 3 1.07 35,52m² R10
Technikraum 2 1.08 26,65m² R10
DD (Abmessungen in Abstimmung mit TGA Lüftung)
Netzersatzanlage 1.09 23,76m² R10
Aufstellfläche Technik (Lüftungsanlage etc.) A= ca. 66m²
Klärungsbedarf Statik
STB ST 45/25
T(a)9 (≥Li.Breite/Höhe ???)
Kante Auskragung OG
Luftraum über Waschhalle
Luftraum über Fahrzeughalle
Luftraum über Fahrzeughalle
TRH B 1.11 13,52m² R10
17 STG 18⁸x27
Lager 1.10a 36,29m² R10
Druckluftanlage 1.10b 20,63m² R10
Luftraum über Reservehalle
STB ST 50/88
ÖF ≥0,5m²
2.FW (Li.Ö ≥90/120cm)
Brandüberschlagsbereich 5m Öffnungen EI30
BW
Schnitt Q1
Schnitt Q2
Schnitt L1
Schnitt L2
78,95

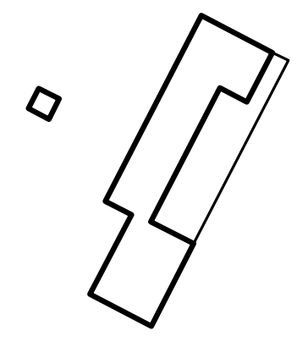
▨	Stahlbeton (STB)	■	Sichtbeton
▨	unbewehrter Beton (UB)	■	Holzkonstruktion
▨	Mauerwerk (MW)	■	Holzfassade
▨	Fertigteil (FT)		
☐	Gipskarton (GK)		
▨	Wärmedämmung (WD)		

OKFF	Oberkante Fertigfussboden	OK	Oberkante	LDT	Luftdichte Tür
OKRF	Oberkante Rohfussboden	UK	Unterkante	RDT	Rauchdichte/dichtschließende Tür
OKRD	Oberkante Rohdecke	HK	Hinterkante	RST	Rauchschutztür, DIN 18095
UKFD	Unterkante Fertigdecke	VK	Vorderkante	T30	Feuerhemmende Tür
UKRD	Unterkante Rohdecke	ELT	Elektro	T60	Hochfeuerhemmende Tür
BRH	Fertigbrüstungshöhe	HZG	Heizung	T90	Feuerbeständige Tür
RBRH	Rohbrüstungshöhe	SAN	Sanitär		
Li.H	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RR	Regenrohr		
Li.B	Lichte Breite (Fertighöhe)	FR	Futterrohr	RS	Zusatzfunktion Rauchschutz, DIN 18095
Li.BÖ	Lichte Breite Öffnung (Fertighöhe)	TEL	Telefon		
		DL	Datenleitung		
RH	Raumhoch (Rohhöhe)			F30	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 30Min, DIN 4102
FB	Fertigfussboden				
RD	Rohdecke	AZ	Aufzug	F60	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 60Min, DIN 4102
FD	Fertigdecke	F-AZ	Feuerwehraufzug		
		L-AZ	Lastenaufzug	F90	Feuerbeständiges Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 90Min, DIN 4102
BD	Bodendurchbruch (L/B)	P-AZ	Personenaufzug		
DD	Deckendurchbruch (L/B)	TRH	Treppenhaus		
DA	Deckenaussparung (L/B)			G30	Glas,
UD	Unterzugdurchbruch (L/B)	FM	Feuermelder	G60	Feuerwiederstandsdauer in Min, DIN 4102
BE	Bodeneinlauf (L/B)	FL	Feuerlöscher	G90	
DE	Dacheinlauf (L/B)	FSK	Feuerwehrschlüsselkasten		
WA	Wandaussparung (B/H/T)	BMZ	Brandmeldezentrale	-A / -B	Brandschutzklassifizierung
WD	Wanddurchbruch (B/H)	RM	Rauchmelder		
WS	Wandschlitz (B/H)	RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
		NA	Notausgang	BW	Brandwand
UZ	Unterzug	SP	Sprinkler	BBW	Bauart Brandwand
ÜZ	Überzug	WHY	Wandhydrant		
DV	Deckenversprung	(H)	Hydrant	SSA	mit besonderen Schallschutzanforderungen
SW	Schwelle				
BF	Bauwerksfuge				
DF	Dehnfuge				

Gebäudeklasse: **GK 3**, Sonderbau ≥1.600 m²

Energiestandard: **EffizienzHaus 55 (EH55)** ohne QNG Zertifizierung,
Fahrzeughallen >12°C

VORABZUG



SÄMTLICHE MASZE UND AUSFÜHRUNGSDETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND GEGEBENFALLS RICHTIGZUSTELLEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANENDEN ARCHITEKTEN SOFORT ZU MELDEN. EINE BERUFUNG AUF DIESE ZEICHNUNG ENTHEBT DEN AUSFÜHRENDEN NICHT VON DER VERANTWORTUNG GEMÄSZ VOB/B §3.

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Bearbeiter

Architekt **Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf** Tannenstraße 9 T 0211 2398504 40476 Düsseldorf	Bauherr **Seestadt Immobilien** Hinrich-Schmalfeldt-Str. 36 T 0471 590 2453 27576 Bremerhaven

Projekt
NEUBAU DER FEUER- UND RETTUNGSWACHE NORD BREMERHAVEN

Planbezeichnung **GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS**	Maßstab **1:100**	Datum **24.07.2026**

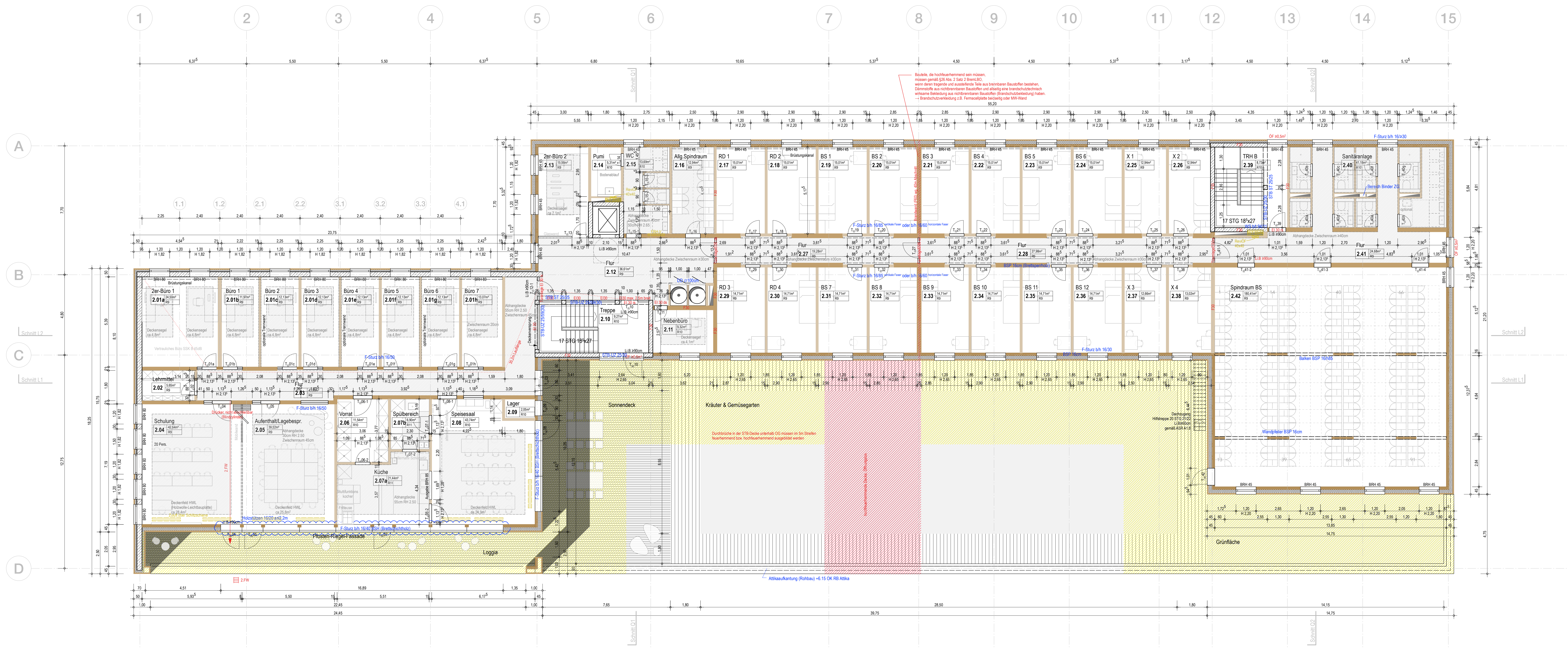
LPH **3 • ENTWURF**	Plannr. **02**	Blattgröße **DIN A0**	N

± 0.00 = 3,03 ü.NHN = EFH

Datei **LP3-GR_ZG-All-s100-260724**

Unterschrift Architekt
Dipl.-Ing. Architekt Oliver Buddenberg

Unterschrift Bauherr


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
1.1
1.2
2.1
2.2
3.1
3.2
3.3
4.1
A
B
C
D
Schnitt Q1
Schnitt Q2
Schnitt L1
Schnitt L2
55,20
39,75
28,50
24,45
22,45
23,75
14,75
2er-Büro 1 2.01a 24,50m² R9
Büro 1 2.01b 11,97m² R9
Büro 2 2.01c 12,13m² R9
Büro 3 2.01d 12,13m² R9
Büro 4 2.01e 12,13m² R9
Büro 5 2.01f 12,13m² R9
Büro 6 2.01g 12,13m² R9
Büro 7 2.01h 13,07m² R9
Lehrmittel 2.02 5,65m² R9
Flur 2.03 43,60m² R9
Schulung 2.04 42,64m² R9
20 Pers.
Aufenthalt/Lagebespr. 2.05 39,52m² R9
Vorrat 2.06 11,54m² R10
Küche 2.07a 21,44m² R11
Spülbereich 2.07b 6,90m² R11
Speisesaal 2.08 43,74m² R10
Lager 2.09 2,05m² R10
Treppe 2.10 9,27m² R10
Nebenbüro 2.11 9,32m² R10
Flur 2.12 36,61m² R9
2er-Büro 2 2.13 15,98m² R9
Pumi 2.14 5,31m² R10
WC 2.15 13,69m² R10
Allg.Spindraum 2.16 12,94m² R9
RD 1 2.17 15,01m² R9
RD 2 2.18 15,01m² R9
BS 1 2.19 15,01m² R9
BS 2 2.20 15,01m² R9
BS 3 2.21 15,01m² R9
BS 4 2.22 15,01m² R9
BS 5 2.23 15,01m² R9
BS 6 2.24 15,01m² R9
X 1 2.25 12,94m² R9
X 2 2.26 12,94m² R9
Flur 2.27 19,28m² R9
Flur 2.28 27,98m² R9
RD 3 2.29 14,71m² R9
RD 4 2.30 14,71m² R9
BS 7 2.31 14,71m² R9
BS 8 2.32 14,71m² R9
BS 9 2.33 14,71m² R9
BS 10 2.34 14,71m² R9
BS 11 2.35 14,71m² R9
BS 12 2.36 14,71m² R9
X 3 2.37 12,66m² R9
X 4 2.38 13,02m² R9
TRH B 2.39 8,73m² R10
Sanitäranlage 2.40 41,18m² R10
Flur 2.41 24,68m² R9
Spindraum BS 2.42 180,41m² R9
17 STG 18⁵x27
Brüstungskanal
Deckensegel ca.4,8m²
Vertrauliches Büro SSK B 45dB
optionale Trennwand
Abhangdecke 55cm RH 2.50 Zwischenraum 45cm
35,2m Lauflänge
Drücker, nicht abschließbar (Blindzylinder)
Mobilwand
Deckenfeld HWL (Holzwolle-Leichtbauplatte) ca.28,4m²
Zuluft über Schlitzschiene
Holzstützen 16/20 a≤2,2m
F-Sturz b/h 16/40 BSH (Brettschichtholz)
Pfosten-Riegel-Fassade
Loggia
2.FW
Sonnendeck
Kräuter & Gemüsegarten
Durchbrüche in der STB-Decke unterhalb OG müssen im 5m Streifen feuerhemmend bzw. hochfeuerhemmend ausgebildet werden
Dachzugang Hilfstreppe 20 STG 21/22 Li.B≥60cm gemäß ASR A1.8
Grünfläche
Wandpfeiler BSP 16cm
Balken BSP 16/h85
Attikaaufkantung (Rohbau) +6.15 OK RB Attika
Bauteile, die hochfeuerhemmend sein müssen, müssen gemäß §26 Abs. 2 Satz 2 BremLBO, wenn deren tragende und aussteifende Teile aus brennbaren Baustoffen bestehen, Dämmstoffe aus nichtbrennbaren Baustoffen und allseitig eine brandschutztechnisch wirksame Bekleidung aus nichtbrennbaren Baustoffen (Brandschutzbekleidung) haben. → Brandschutzverkleidung z.B. Fermacellplatte beidseitig oder MW-Wand
Brandwand (F60) wg. 40m Abschnitt
F-Sturz b/h 16/85 vertikale Faser oder b/h 16/60 horizontale Faser
BSP 16cm (Brettsperrholz)
Abhangdecke Zwischenraum ≥30cm
Abhangdecke Zwischenraum ≥40cm
Bereich Binder ZG
optional
ÖF ≥0,5m²
F-Sturz b/h 16/≥30
DD ⌀100cm
Glaswand
Bodenablauf
Li.B ≥90cm

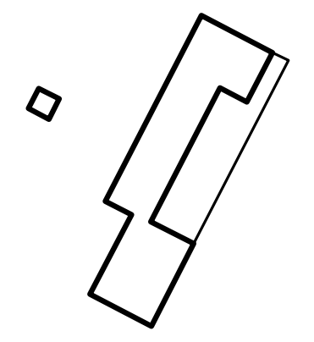
▨ Stahlbeton (STB)
▨ unbewehter Beton (UB)
▨ Mauerwerk (MW)
▨ Fertigteil (FT)
☐ Gipskarton (GK)
▨ Wärmedämmung (WD)
■ Sichtbeton
■ Holzkonstruktion
■ Holzfassade

OKFF	Oberkante Fertigfussboden
OKRF	Oberkante Rohfussboden
OKRD	Oberkante Rohdecke
UKFD	Unterkante Fertigdecke
UKRD	Unterkante Rohdecke
BRH	Fertigbrüstungshöhe
RBRH	Rohbrüstungshöhe
Li.H	Lichte Höhe (Fertighöhe)
Li.B	Lichte Breite (Fertighöhe)
Li.BÖ	Lichte Breite Öffnung (Fertighöhe)
RH	Raumhoch (Rohhöhe)
FB	Fertigfussboden
RD	Rohdecke
FD	Fertigdecke
BD	Bodendurchbruch (L/B)
DD	Deckendurchbruch (L/B)
DA	Deckenaussparung (L/B)
UD	Unterzugdurchbruch (L/B)
BE	Bodeneinlauf (L/B)
DE	Dacheinlauf (L/B)
WA	Wandaussparung (B/H/T)
WD	Wanddurchbruch (B/H)
WS	Wandschlitz (B/H)
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
DV	Deckenversprung
SW	Schwelle
BF	Bauwerksfuge
DF	Dehnfuge
OK	Oberkante
UK	Unterkante
HK	Hinterkante
VK	Vorderkante
ELT	Elektro
HZG	Heizung
SAN	Sanitär
RR	Regenrohr
FR	Futterrohr
TEL	Telefon
DL	Datenleitung
AZ	Aufzug
F-AZ	Feuerwehraufzug
L-AZ	Lastenaufzug
P-AZ	Personenaufzug
TRH	Treppenhaus
FM	Feuermelder
FL	Feuerlöscher
FSK	Feuerwehrschlüsselkasten
BMZ	Brandmeldezentrale
RM	Rauchmelder
RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
NA	Notausgang
SP	Sprinkler
WHY	Wandhydrant
(H)	Hydrant
LDT	Luftdichte Tür
RDT	Rauchdichte/dichtschließende Tür
RST	Rauchschutztür, DIN 18095
T30	Feuerhemmende Tür
T60	Hochfeuerhemmende Tür
T90	Feuerbeständige Tür
RS	Zusatzfunktion Rauchschutz, DIN 18095
F30	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 30Min, DIN 4102
F60	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 60Min, DIN 4102
F90	Feuerbeständiges Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 90Min, DIN 4102
G30 G60 G90	Glas, Feuerwiederstandsdauer in Min, DIN 4102
-A / -B	Brandschutzklassifizierung
BW	Brandwand
BBW	Bauart Brandwand
SSA	mit besonderen Schallschutzanforderungen

Gebäudeklasse: **GK 3**, Sonderbau ≥1.600 m²

Energiestandard: **EffizienzHaus 55 (EH55)** ohne QNG Zertifizierung,
Fahrzeughallen >12°C

VORABZUG



SÄMTLICHE MASZE UND AUSFÜHRUNGSDETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND GEGEBENFALLS RICHTIGZUSTELLEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANENDEN ARCHITEKTEN SOFORT ZU MELDEN. EINE BERUFUNG AUF DIESE ZEICHNUNG ENTHEBT DEN AUSFÜHRENDEN NICHT VON DER VERANTWORTUNG GEMÄSZ VOB/B §3.

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Bearbeiter

Architekt

Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf
Tannenstraße 9 T 0211 2398504
40476 Düsseldorf

Bauherr

Seestadt Immobilien
Hinrich-Schmalfeldt-Str. 36 T 0471 590 2453
27576 Bremerhaven

Projekt
NEUBAU DER FEUER- UND RETTUNGSWACHE NORD BREMERHAVEN

Planbezeichnung
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Maßstab
1:100

Datum
24.07.2026

LPH
3 • ENTWURF

Plannr.
03

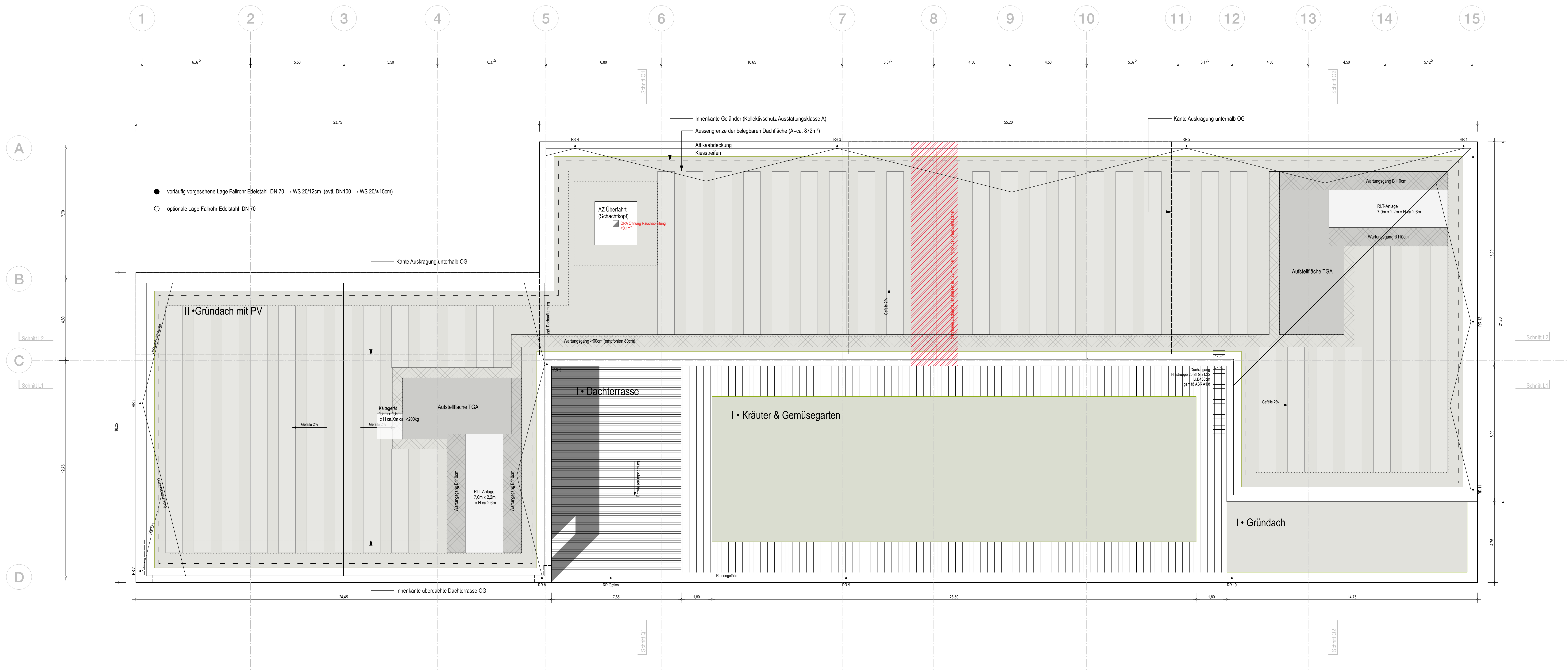
Blattgröße
DIN A0

± 0.00 = 3,03 ü.NHN = EFH

Datei **LP3-GR_OG-All-s100-260724**

Unterschrift Architekt
Dipl.-Ing. Architekt Oliver Buddenberg

Unterschrift Bauherr


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
6,37⁵
5,50
5,50
6,37⁵
6,80
10,65
5,37⁵
4,50
4,50
5,37⁵
3,17⁵
4,50
4,50
5,12⁵
23,75
55,20
Schnitt Q1
Schnitt Q2
Schnitt L1
Schnitt L2
● vorläufig vorgesehene Lage Fallrohr Edelstahl DN 70 → WS 20/12cm (evtl. DN100 → WS 20/≤15cm)
○ optionale Lage Fallrohr Edelstahl DN 70
Innenkante Geländer (Kollektivschutz Ausstattungsklasse A)
Aussengrenze der belegbaren Dachfläche (A=ca. 872m²)
Attikaabdeckung
Kiesstreifen
Kante Auskragung unterhalb OG
RR 4
RR 3
RR 2
RR 1
RR 12
RR 11
RR 10
RR 9
RR 8
RR 7
RR 6
RR 5
RR Option
AZ Überfahrt (Schachtkopf)
ÖRA Öffnung Rauchableitung ≥0,1m²
brennbaren Dachaufbauten müssen in 1,25m Entfernung von der Brandwand stehen
Gefälle 2%
Wartungsgang B110cm
RLT-Anlage 7,0m x 2,2m x H ca.2,6m
Wartungsgang B110cm
Aufstellfläche TGA
II •Gründach mit PV
Linienentwässerung
optional
ggf. Dachaufkantung
Wartungsgang ≥60cm (empfohlen 80cm)
Kältegerät 1,5m x 1,5m x H ca.Xm ca. ≥200kg
Aufstellfläche TGA
Gefälle 2%
Gefälle 2%
Wartungsgang B110cm
RLT-Anlage 7,0m x 2,2m x H ca.2,6m
Wartungsgang B110cm
I • Dachterrasse
Entwässerungsrichtung
I • Kräuter & Gemüsegarten
Rinnengefälle
Dachzugang Hilfstreppe 20 STG 21/22 Li.B≥60cm gemäß ASR A1.8
Gefälle 2%
I • Gründach
Innenkante überdachte Dachterrasse OG
7,70
4,80
12,75
18,25
13,20
21,20
8,00
4,75
24,45
7,65
1,80
28,50
1,80
14,75

Schutzmaßnahmen gegen Absturz auf Dächern Dach DGUV 201-056

Dachbegehung pro Jahr
2 x Flachdachwartung
1 x PV Kontrolle
1 x RWA/Technik Kontrolle
4 x Begrünungspglege
0,5 x Absturzsicherung

Σ 8,5 Dachbegehungen pro Jahr

Nutzungskategorie
0-2 Begehung/a - geringe Nutzungsintensität
3-6 Begehung/a - mittlere Nutzungsintensität
≥ 7 Begehung/a - hohe Nutzungsintensität

→ hohe Nutzungskategorie

Personengruppe
Gruppe 1 - Fachleute mit PSAgA (inkl. Schulung)
Gruppe 2 - Arbeiter ohne PSAgA-Schulung
Gruppe 3 - öffentlicher Personenverkehr

→ Gruppe 1 / 2

Ausstattungsklasse A,B oder C
aus Nutzungskategorie und Personengruppe
gemäß Matrix zur Ermittlung der Mindestausstattung von Dächern

→ Ausstattungsklasse A

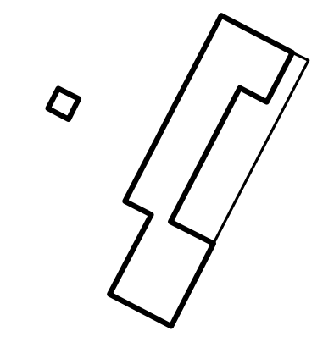
▨	Stahlbeton (STB)	■	Sichtbeton
▨	unbewehter Beton (UB)	■	Holzkonstruktion
▨	Mauerwerk (MW)	■	Holzfassade
▦	Fertigteil (FT)	□	Gründachfläche >1.000 m²
□	Gipskarton (GK)		
▦	Wärmedämmung (WD)		

OKFF	Oberkante Fertigfussboden	OK	Oberkante	LDT	Luftdichte Tür
OKRF	Oberkante Rohfussboden	UK	Unterkante	RDT	Rauchdichte/dichtschließende Tür
OKRD	Oberkante Rohdecke	HK	Hinterkante	RST	Rauchschutztür, DIN 18095
UKFD	Unterkante Fertigdecke	VK	Vorderkante	T30	Feuerhemmende Tür
UKRD	Unterkante Rohdecke	ELT	Elektro	T60	Hochfeuerhemmende Tür
BRH	Fertigbrüstungshöhe	HZG	Heizung	T90	Feuerbeständige Tür
RBRH	Rohbrüstungshöhe	SAN	Sanitär		
Li.H	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RR	Regenrohr		
Li.B	Lichte Breite (Fertighöhe)	FR	Futterrohr	RS	Zusatzfunktion Rauchschutz, DIN 18095
Li.BÖ	Lichte Breite Öffnung (Fertighöhe)	TEL	Telefon		
		DL	Datenleitung		
RH	Raumhoch (Rohhöhe)			F30	Feuerhemmendes Bauteil,
FB	Fertigfussboden				Feuerwiederstandsdauer 30Min, DIN 4102
RD	Rohdecke	AZ	Aufzug	F60	Feuerhemmendes Bauteil,
FD	Fertigdecke	F-AZ	Feuerwehraufzug		Feuerwiederstandsdauer 60Min, DIN 4102
		L-AZ	Lastenaufzug	F90	Feuerbeständiges Bauteil,
BD	Bodendurchbruch (L/B)	P-AZ	Personenaufzug		Feuerwiederstandsdauer 90Min, DIN 4102
DD	Deckendurchbruch (L/B)	TRH	Treppenhaus		
DA	Deckenaussparung (L/B)			G30	Glas,
UD	Unterzugdurchbruch (L/B)	FM	Feuermelder	G60	Feuerwiederstandsdauer in Min, DIN 4102
BE	Bodeneinlauf (L/B)	FL	Feuerlöscher	G90	
DE	Dacheinlauf (L/B)	FSK	Feuerwehrschlüsselkasten		
WA	Wandaussparung (B/H/T)	BMZ	Brandmeldezentrale	-A / -B	Brandschutzklassifizierung
WD	Wanddurchbruch (B/H)	RM	Rauchmelder		
WS	Wandschlitz (B/H)	RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
		NA	Notausgang	BW	Brandwand
UZ	Unterzug	SP	Sprinkler	BBW	Bauart Brandwand
ÜZ	Überzug	WHY	Wandhydrant		
DV	Deckenversprung	(H)	Hydrant	SSA	mit besonderen Schallschutzanforderungen
SW	Schwelle				
BF	Bauwerksfuge				
DF	Dehnfuge				

Gebäudeklasse: **GK 3**, Sonderbau ≥1.600 m²

Energiestandard: **EffizienzHaus 55 (EH55)** ohne QNG Zertifizierung,
Fahrzeughallen >12°C

VORABZUG



SÄMTLICHE MASZE UND AUSFÜHRUNGSDETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND GEGEBENFALLS RICHTIGZUSTELLEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANENDEN ARCHITEKTEN SOFORT ZU MELDEN. EINE BERUFUNG AUF DIESE ZEICHNUNG ENTHEBT DEN AUSFÜHRENDEN NICHT VON DER VERANTWORTUNG GEMÄSZ VOB/B §3.

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Bearbeiter
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Architekt	Bauherr
Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf Tannenstraße 9 T 0211 2398504 40476 Düsseldorf	**Seestadt Immobilien** Hinrich-Schmalfeldt-Str. 36 T 0471 590 2453 27576 Bremerhaven

Projekt
NEUBAU DER FEUER- UND RETTUNGSWACHE NORD BREMERHAVEN

Planbezeichnung		Maßstab	Datum
DACHAUFSICHT		**1:100**	**24.07.2026**
LPH	Plannr.	Blattgröße	
3 • ENTWURF	**04**	**DIN A0**	N
± 0.00 = 3,03 ü.NHN = EFH		Datei **LP3-DA-All-s100-260724**	

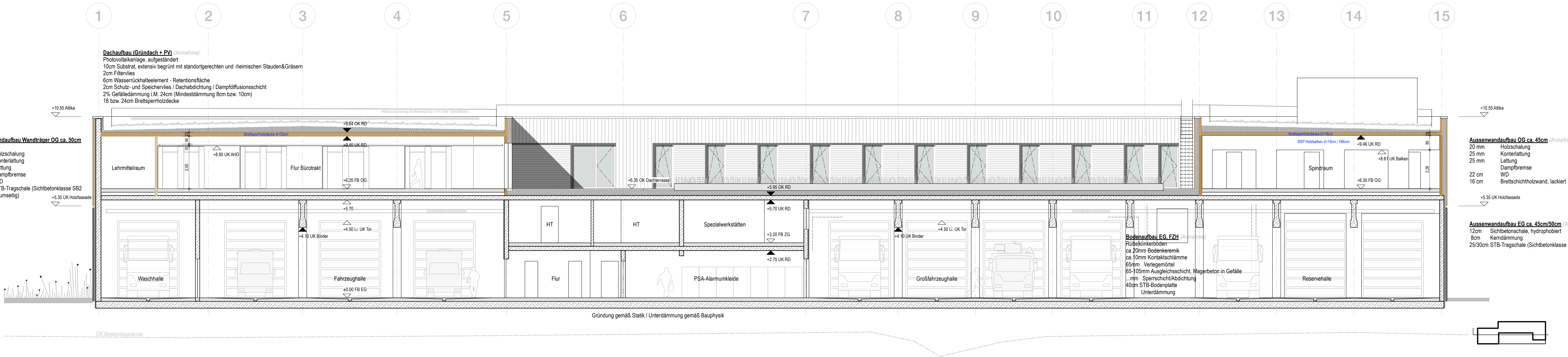
Unterschrift Architekt
Dipl.-Ing. Architekt Oliver Buddenberg

Unterschrift Bauherr

Dachaufbau (Gründach + PV) (Annahme)
Photovoltaikanlage, aufgeständert
10cm Substrat, extensiv begrünt mit standortgerechten und -heimischen Stauden&Gräsern
2cm Filtervlies
6cm Wasserrückhalteelement - Retentionsfläche
2cm Schutz- und Speichervlies / Dachabdichtung / Dampfdiffusionsschicht
2% Gefälledämmung i.M. 24cm (Mindestdämmung 8cm bzw. 10cm)
18 bzw. 24cm Brettsperrholzdecke

Aussenwandaufbau Wandträger OG ca. 50cm
(Annahme)

20mm	Holzschalung
25mm	Konterlattung
25mm	Lattung
	Dampfbremse
12cm	WD
30cm	STB-Tragschale (Sichtbetonklasse SB2 raumseitig)



Bodenaufbau EG, FZH (Annahme)
Rüttelklinkerboden
ca.20mm ~~Bodenkeramik~~
ca.10mm Kontaktschlämme
65mm Verlegemörtel
65-105mm Ausgleichsschicht, Magerbeton in Gefälle
...mm Sperrschicht/Abdichtung
40cm STB-Bodenplatte
Unterdämmung

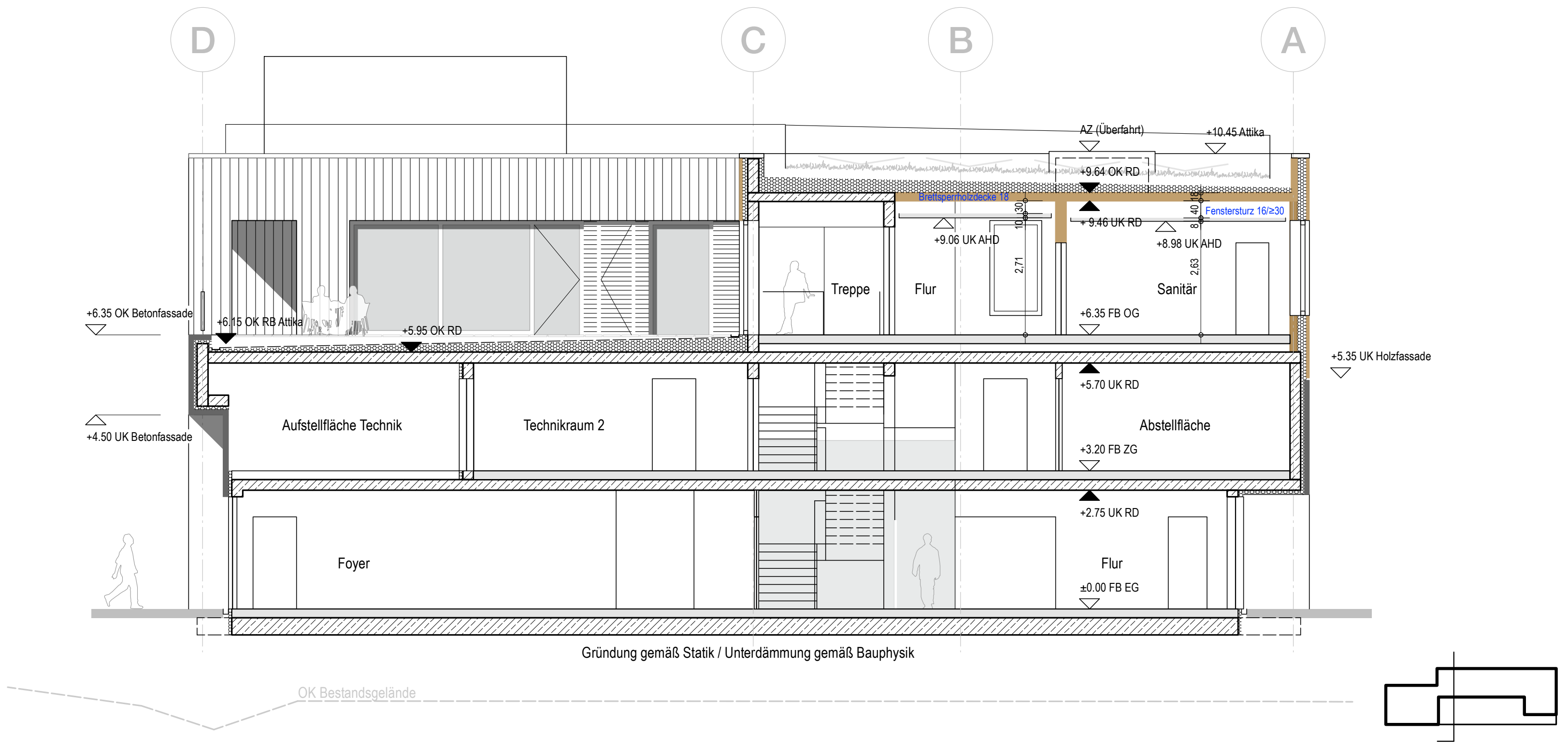
Aussenwandaufbau OG ca. 45cm (Annahme)

20 mm	Holzschalung
25 mm	Konterlattung
25 mm	Lattung
	Dampfbremse
22 cm	WD
16 cm	Brettschichtholzwand, lackiert

Aussenwandaufbau EG ca. 45cm/50cm (Annahme)

12cm	Sichtbetonschale, hydrophobiert
8cm	Kerndämmung
25/30cm	STB-Tragschale (Sichtbetonklasse SB2 raumseitig)

Schnitt L1



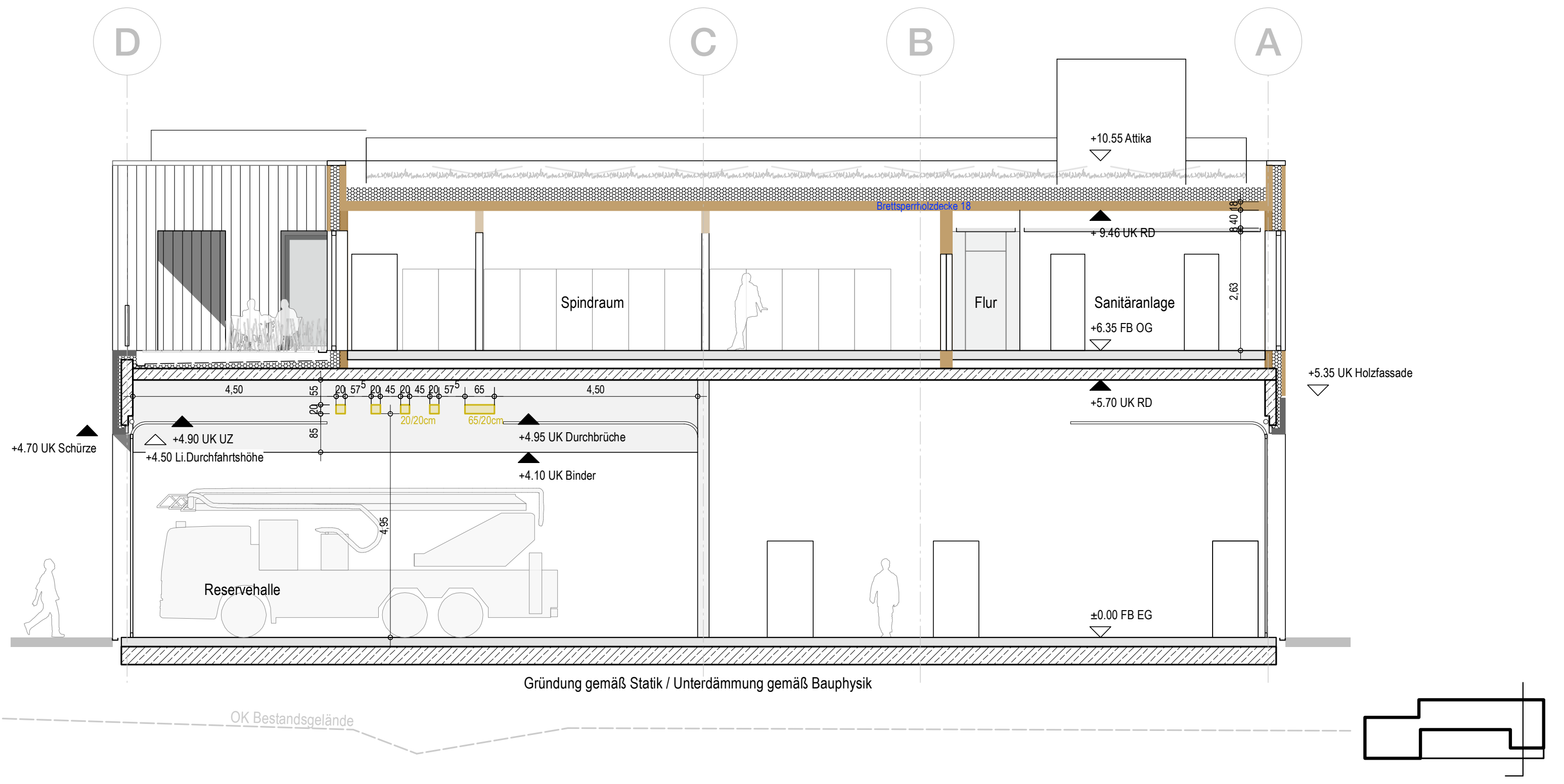
Schnitt Q1

Dachterrassenaufbau ü. EG/ZG ca. 40cm (Annahme)

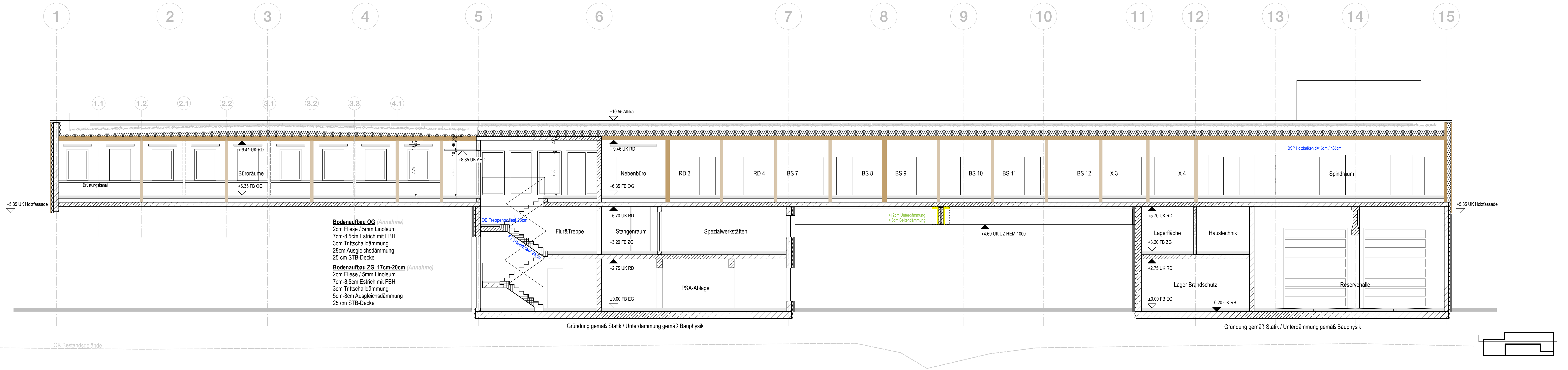
4cm	Terrassenholz+Unterkonstruktion bzw.Gehwegplatte 40x40x4cm
2-26 cm	Ausgleichsschicht - Lavabasalt als Ausgleichsschüttung
16mm	Drainagematten, Lamellen in Gefällerichtung verlegt
4mm	Sperrschicht , Bitumenbahn 2-lagig
8-32cm	2% Gefälledämmung (nur zur Ausbildung des Gefälles)
25cm	STB-Decke

Dachaufbau (Kräuterdach) ü. EG/ZG ca.70cm (Annahme)

35cm	Substrat, extensiv begrünt mit standortgerechten und -heimischen Kräutern (evtl. 20cm Substrat)
2mm	Filtervlies
40mm	Drän- und Speicherelement
3mm	Faserschutzmatte
	ab Sperrschicht baugleich mit Dachterrasse



Schnitt Q2



Bodenaufbau OG (Annahme)
2cm Fliese / 5mm Linoleum
7cm-8,5cm Estrich mit FBH
3cm Trittschalldämmung
28cm Ausgleichsdämmung
25 cm STB-Decke

Bodenaufbau ZG, 17cm-20cm (Annahme)
2cm Fliese / 5mm Linoleum
7cm-8,5cm Estrich mit FBH
3cm Trittschalldämmung
5cm-8cm Ausgleichsdämmung
25 cm STB-Decke

Schnitt L2

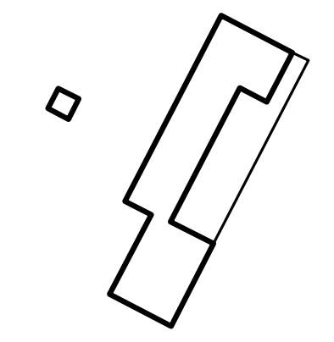
▨	Stahlbeton (STB)	■	Sichtbeton
▨	unbewehter Beton (UB)	■	Holzkonstruktion
▨	Mauerwerk (MW)	■	Holzfassade
▩	Fertigteil (FT)		
☐	Gipskarton (GK)		
▦	Wärmedämmung (WD)		

OKFF	Oberkante Fertigfussboden	OK	Oberkante	LDT	Luftdichte Tür
OKRF	Oberkante Rohfussboden	UK	Unterkante	RDT	Rauchdichte/dichtschließende Tür
OKRD	Oberkante Rohdecke	HK	Hinterkante	RST	Rauchschutztür, DIN 18095
UKFD	Unterkante Fertigdecke	VK	Vorderkante	T30	Feuerhemmende Tür
UKRD	Unterkante Rohdecke	ELT	Elektro	T60	Hochfeuerhemmende Tür
BRH	Fertigbrüstungshöhe	HZG	Heizung	T90	Feuerbeständige Tür
RBRH	Rohbrüstungshöhe	SAN	Sanitär		
Li.H	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RR	Regenrohr		
Li.B	Lichte Breite (Fertighöhe)	FR	Futterrohr	RS	Zusatzfunktion Rauchschutz, DIN 18095
Li.BÖ	Lichte Breite Öffnung (Fertighöhe)	TEL	Telefon		
		DL	Datenleitung		
RH	Raumhoch (Rohhöhe)			F30	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 30Min, DIN 4102
FB	Fertigfussboden				
RD	Rohdecke	AZ	Aufzug	F60	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 60Min, DIN 4102
FD	Fertigdecke	F-AZ	Feuerwehraufzug		
		L-AZ	Lastenaufzug	F90	Feuerbeständiges Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 90Min, DIN 4102
BD	Bodendurchbruch (L/B)	P-AZ	Personenaufzug		
DD	Deckendurchbruch (L/B)	TRH	Treppenhaus		
DA	Deckenaussparung (L/B)			G30	Glas,
UD	Unterzugdurchbruch (L/B)	FM	Feuermelder	G60	Feuerwiederstandsdauer in Min, DIN 4102
BE	Bodeneinlauf (L/B)	FL	Feuerlöscher	G90	
DE	Dacheinlauf (L/B)	FSK	Feuerwehrschlüsselkasten		
WA	Wandaussparung (B/H/T)	BMZ	Brandmeldezentrale	-A / -B	Brandschutzklassifizierung
WD	Wanddurchbruch (B/H)	RM	Rauchmelder		
WS	Wandschlitz (B/H)	RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
		NA	Notausgang	BW	Brandwand
UZ	Unterzug	SP	Sprinkler	BBW	Bauart Brandwand
ÜZ	Überzug	WHY	Wandhydrant		
DV	Deckenversprung	(H)	Hydrant	SSA	mit besonderen Schallschutzanforderungen
SW	Schwelle				
BF	Bauwerksfuge				
DF	Dehnfuge				

Gebäudeklasse: **GK 3**, Sonderbau ≥1.600 m²

Energiestandard: **EffizienzHaus 55 (EH55)** ohne QNG Zertifizierung,
Fahrzeughallen >12°C

VORABZUG



SÄMTLICHE MASZE UND AUSFÜHRUNGSDETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND GEGEBENFALLS RICHTIGZUSTELLEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANENDEN ARCHITEKTEN SOFORT ZU MELDEN. EINE BERUFUNG AUF DIESE ZEICHNUNG ENTHEBT DEN AUSFÜHRENDEN NICHT VON DER VERANTWORTUNG GEMÄSZ VOB/B §3.

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Bearbeiter

Architekt

Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf
Tannenstraße 9 T 0211 2398504
40476 Düsseldorf

Bauherr

Seestadt Immobilien
Hinrich-Schmalfeldt-Str. 36 T 0471 590 2453
27576 Bremerhaven

Projekt
NEUBAU DER FEUER- UND RETTUNGSWACHE NORD BREMERHAVEN

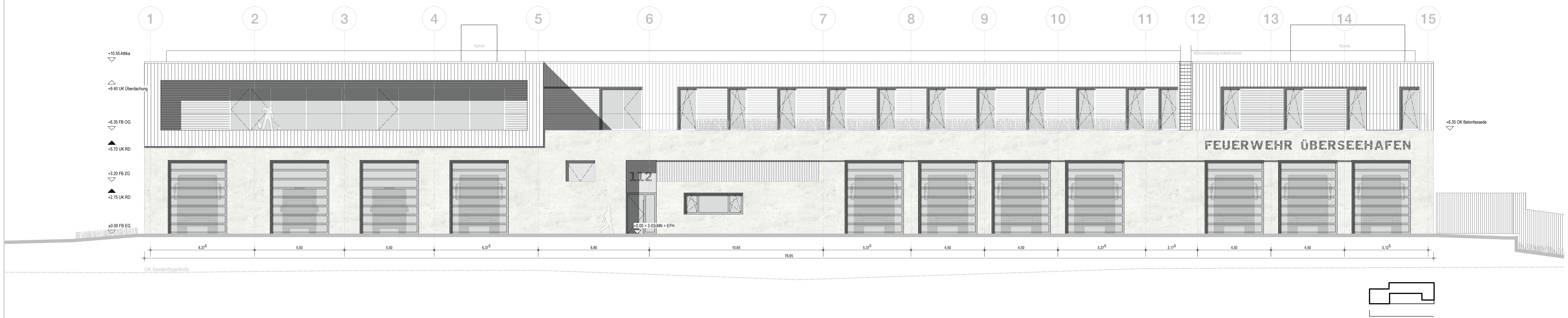
Planbezeichnung	Maßstab	Datum
SCHNITTE	**1:100**	**24.07.2026**

LPH	Plannr.	Blattgröße
3 • ENTWURF	**05**	**DIN A0**

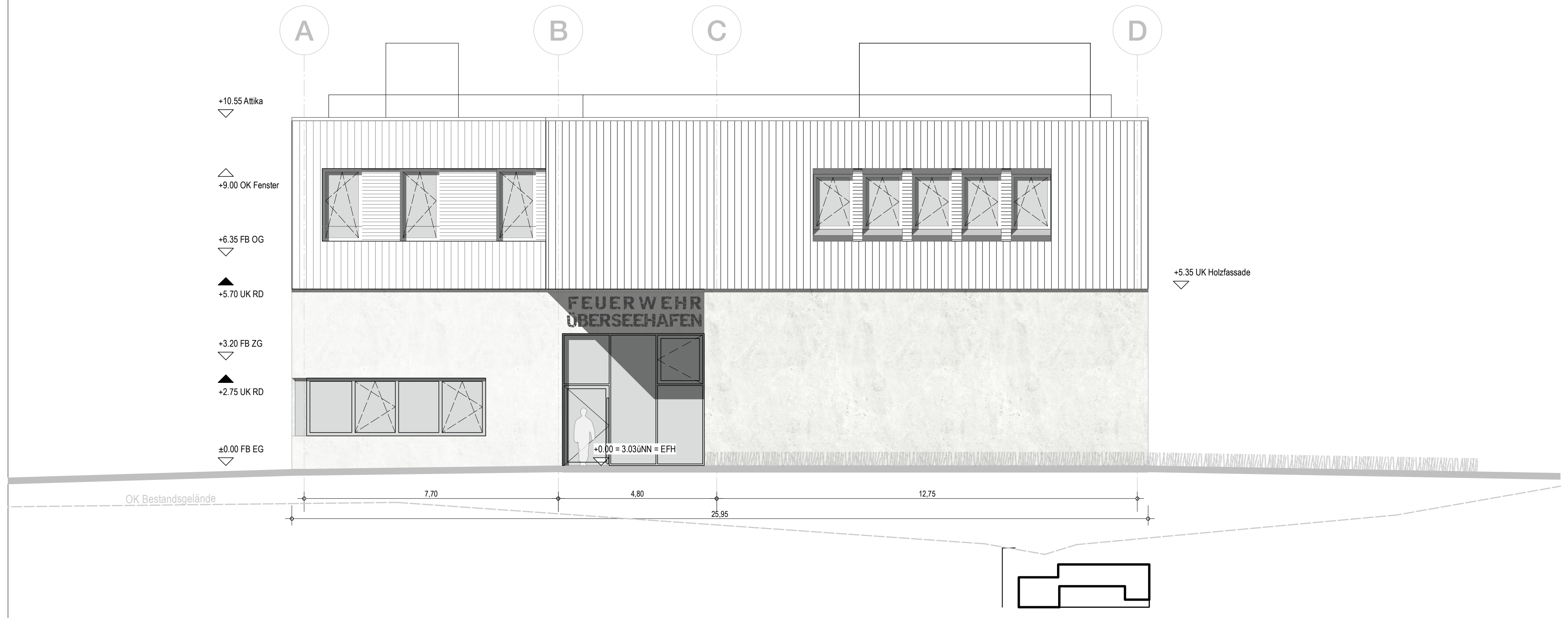
± 0.00 = 3,03 ü.NHN = EFH
Datei **LP3-S-All-s100-260724**

Unterschrift Architekt
Dipl.-Ing. Architekt Oliver Buddenberg

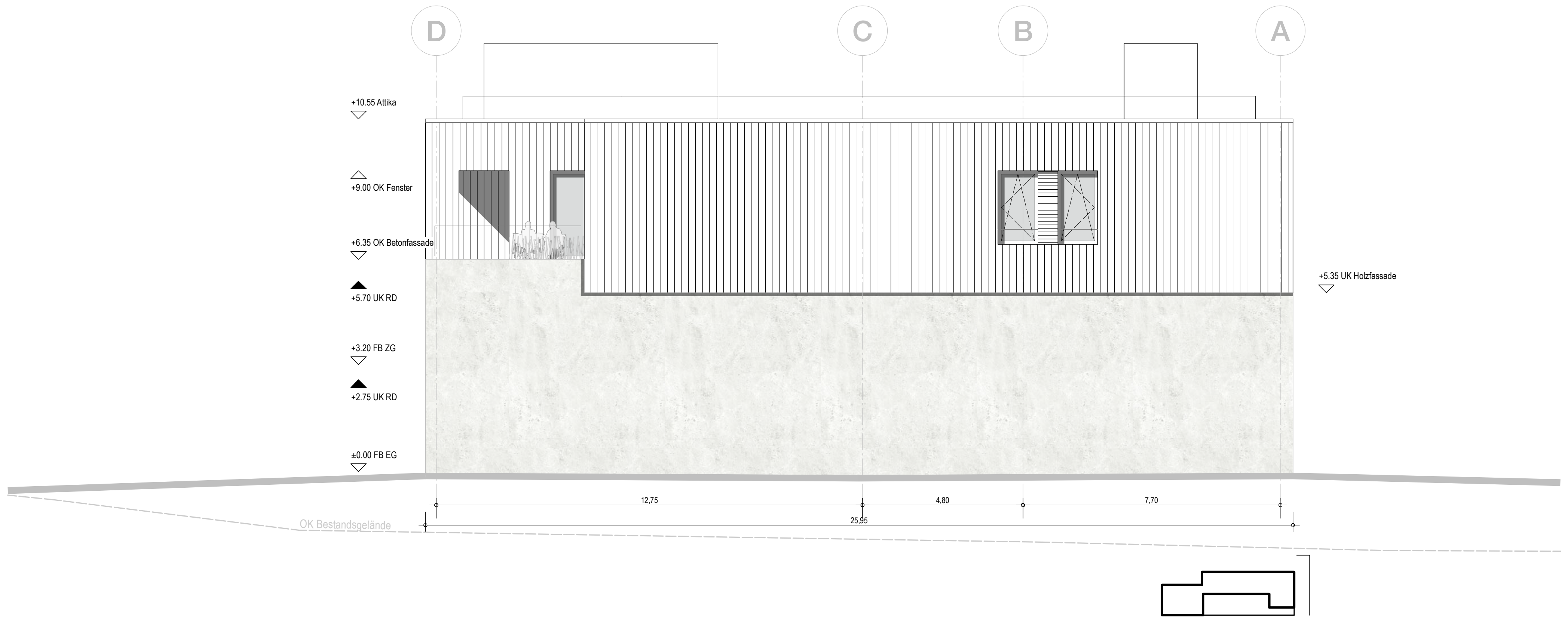
Unterschrift Bauherr



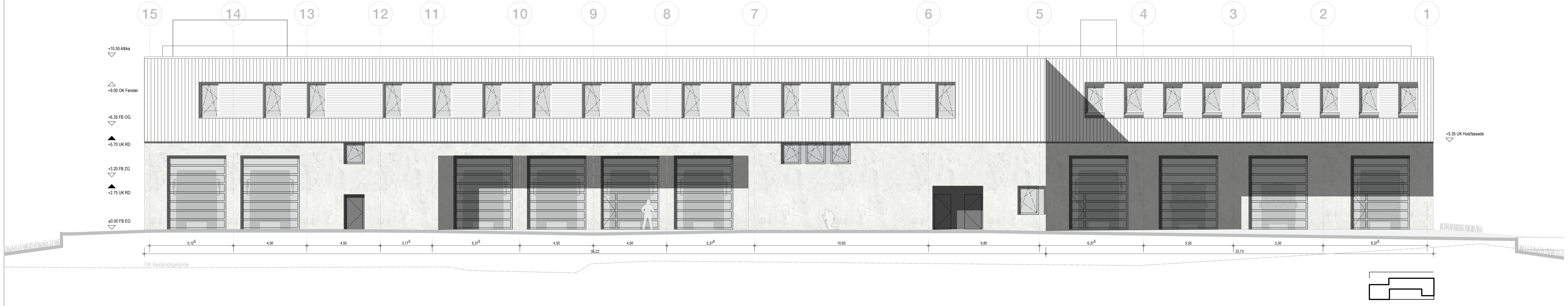
Straßenansicht



Südansicht



Nordansicht



Hofansicht

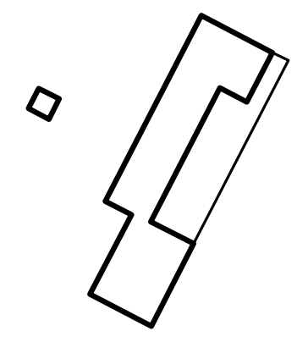
▨	Stahlbeton (STB)
▨	unbewehter Beton (UB)
▨	Mauerwerk (MW)
▨	Fertigteil (FT)
☐	Gipskarton (GK)
▨	Wärmedämmung (WD)
■	Sichtbeton
■	Holzkonstruktion
■	Holzfassade

OKFF	Oberkante Fertigfussboden	OK	Oberkante	LDT	Luftdichte Tür
OKRF	Oberkante Rohfussboden	UK	Unterkante	RDT	Rauchdichte/dichtschließende Tür
OKRD	Oberkante Rohdecke	HK	Hinterkante	RST	Rauchschutztür, DIN 18095
UKFD	Unterkante Fertigdecke	VK	Vorderkante	T30	Feuerhemmende Tür
UKRD	Unterkante Rohdecke	ELT	Elektro	T60	Hochfeuerhemmende Tür
BRH	Fertigbrüstungshöhe	HZG	Heizung	T90	Feuerbeständige Tür
RBRH	Rohbrüstungshöhe	SAN	Sanitär		
Li.H	Lichte Höhe (Fertighöhe)	RR	Regenrohr		
Li.B	Lichte Breite (Fertighöhe)	FR	Futterrohr	RS	Zusatzfunktion Rauchschutz, DIN 18095
Li.BÖ	Lichte Breite Öffnung (Fertighöhe)	TEL	Telefon		
		DL	Datenleitung		
RH	Raumhoch (Rohhöhe)			F30	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 30Min, DIN 4102
FB	Fertigfussboden				
RD	Rohdecke	AZ	Aufzug	F60	Feuerhemmendes Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 60Min, DIN 4102
FD	Fertigdecke	F-AZ	Feuerwehraufzug		
		L-AZ	Lastenaufzug	F90	Feuerbeständiges Bauteil, Feuerwiederstandsdauer 90Min, DIN 4102
BD	Bodendurchbruch (L/B)	P-AZ	Personenaufzug		
DD	Deckendurchbruch (L/B)	TRH	Treppenhaus		
DA	Deckenaussparung (L/B)			G30	Glas,
UD	Unterzugdurchbruch (L/B)	FM	Feuermelder	G60	Feuerwiederstandsdauer in Min, DIN 4102
BE	Bodeneinlauf (L/B)	FL	Feuerlöscher	G90	
DE	Dacheinlauf (L/B)	FSK	Feuerwehrschlüsselkasten		
WA	Wandaussparung (B/H/T)	BMZ	Brandmeldezentrale	-A / -B	Brandschutzklassifizierung
WD	Wanddurchbruch (B/H)	RM	Rauchmelder		
WS	Wandschlitz (B/H)	RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
		NA	Notausgang	BW	Brandwand
UZ	Unterzug	SP	Sprinkler	BBW	Bauart Brandwand
ÜZ	Überzug	WHY	Wandhydrant		
DV	Deckenversprung	(H)	Hydrant	SSA	mit besonderen Schallschutzanforderungen
SW	Schwelle				
BF	Bauwerksfuge				
DF	Dehnfuge				

Gebäudeklasse: **GK 3**, Sonderbau ≥1.600 m²

Energiestandard: **EffizienzHaus 55 (EH55)** ohne QNG Zertifizierung,
Fahrzeughallen >12°C

VORABZUG



SÄMTLICHE MASZE UND AUSFÜHRUNGSDETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND GEGEBENFALLS RICHTIGZUSTELLEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANENDEN ARCHITEKTEN SOFORT ZU MELDEN. EINE BERUFUNG AUF DIESE ZEICHNUNG ENTHEBT DEN AUSFÜHRENDEN NICHT VON DER VERANTWORTUNG GEMÄSZ VOB/B §3.

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Bearbeiter

Architekt **Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf** Tannenstraße 9 T 0211 2398504 40476 Düsseldorf	Bauherr **Seestadt Immobilien** Hinrich-Schmalfeldt-Str. 36 T 0471 590 2453 27576 Bremerhaven

Projekt
NEUBAU DER FEUER- UND RETTUNGSWACHE NORD BREMERHAVEN

Planbezeichnung **ANSICHTEN**		Maßstab **1:100**	Datum **24.07.2026**
LPH **3 • ENTWURF**	Plannr. **06**	Blattgröße **DIN A0**	N
± 0.00 = 3,03 ü.NHN = EFH		Datei **LP3-V-All-s100-260724**	

Unterschrift Architekt
Dipl.-Ing. Architekt Oliver Buddenberg

Unterschrift Bauherr