

**Anlage 6
Auswahlkriterien**

**Stadt Gütersloh
Erweiterung Janusz Korczak - Gesamtschule,
Neubau eines Schulgebäudes
Vergabeverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume
Vergabenummer: SGT26-65-22**

	Es können je Auswahlkriterium/Unterkriterium bis zu 4 Wertungspunkte nach der folgenden Matrix erreicht werden. Erreichte Wertungspunkte werden anschließend mit der jeweiligen Gewichtung zur Ermittlung der Punktzahl multipliziert. Maximal können 200 Punkte erzielt werden.					
	1 Wer- tungs- punkt	2 Wer- tungs- punkte	3 Wer- tungs- punkte	4 Wer- tungs- punkte	Gewich- tung	Punkte (Wertungs- punkte x Gewich- tung)
Kriterium/Unterkriterium						
1. Referenzen des Unternehmens					40, davon	
1.1 Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen: - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen; für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, - das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen,	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl 3	Anzahl > 3	10	40

• Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Schul- oder Bildungsbaus oder eines Objektes mit vergleichbaren Planungs- und Objektüberwachungsanforderungen, • für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des EU-Vergaberechts, • Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2021, • mit Mindestbaukosten von zusammen EUR 6,0 Mio. netto in Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar). <u>Pflichtangaben:</u> Erforderlich ist mindestens die Angabe der Projektbezeichnung und des Ortes des Auftrags, des Objekttyps, der Auftragsart (insbesondere, ob es sich um einen öffentlichen oder privaten Auftraggeber handelte), der Art der Maßnahme mit ausführlicher Beschreibung des Leistungsanteils des eigenen Unternehmens (beauftragte und erbrachte Leistungsphasen sowie wesentliche erbrachte Leistungen), die Benennung des Auftraggebers und der Position einer Ansprechperson (zum Beispiel Fachbereichsleiter) mit Kontaktdaten, des Bearbeitungszeitraumes (jeweils von-bis und Monat/Jahr), des Zeitpunktes der Übergabe an den Nutzer, der Honorarzone nach HOAI (oder vergleichbar) und der Baukosten in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar).						
1.2 Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen: • Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen, für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, • das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, • Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Gebäudes,	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl 3	Anzahl > 3	8	32

• Brutto-Grundfläche des bearbeiteten/errichteten Gebäudes mind. 1.500 qm, • Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2019. <u>Pflichtangaben:</u> wie bei Ziffer 1.1. Erfüllt ein Projekt die Anforderungen mehrerer Ziffern der Ziffern 1.1 bis 1.4, wird das Projekt bei jeder Ziffer berücksichtigt, deren Anforderungen erfüllt sind.						
1.3 Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen: • Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen, für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, • das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, • Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Gebäudes, • Gegenstand waren mindestens auch pädagogische Raumkonzepte und/oder offene/clusterorientierte Lernlandschaften, • Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2019. <u>Pflichtangaben:</u> wie bei Ziffer 1.1. Erfüllt ein Projekt die Anforderungen mehrerer Ziffern der Ziffern 1.1 bis 1.4, wird das Projekt bei jeder Ziffer berücksichtigt, deren Anforderungen erfüllt sind.	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl 3	Anzahl > 3	8	32
1.4 Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen:	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl 3	Anzahl > 3	7	28

- Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen, für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, - das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, - Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Gebäudes, - Projekt wurde in Modulbauweise und/oder elementierter Bauweise umgesetzt, - Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2019. <u>Pflichtangaben:</u> wie bei Ziffer 1.1. Erfüllt ein Projekt die Anforderungen mehrerer Ziffern der Ziffern 1.1 bis 1.4, wird das Projekt bei jeder Ziffer berücksichtigt, deren Anforderungen erfüllt sind.						
1.5 Anzahl der Referenzprojekte, die Ziffern 1.1 oder 1.2 oder 1.3 oder 1.4 entsprechen und die bei laufendem Betrieb durchgeführt wurden.	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl 3	Anzahl > 3	7	28
	1 Wertungspunkt	2 Wertungspunkte	3 Wertungspunkte	4 Wertungspunkte	Gewichtung	Punkte (Wertungspunkte x Gewichtung)
2. Durchschnittlicher Jahresumsatz						
Durchschnittlicher Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Objektplanung Gebäude und Innenräume) in den letzten 3 vom Bewerber angegebenen Geschäftsjahren, netto.	bis EUR 0,3 Mio. netto einschließlich	> EUR 0,3 Mio. netto bis EUR 0,5 Mio. netto einschließlich	> EUR 0,5 Mio. netto bis EUR 0,7 Mio. netto einschließlich	> EUR 0,7 Mio. netto	5	20

	1 Wer- tungs- punkt	2 Wer- tungs- punkte	3 Wer- tungs- punkte	4 Wer- tungs- punkte	Gewich- tung	Punkte (Wertungs- punkte x Gewich- tung)
3. Anzahl der Beschäftigten						
Anzahl der aktuell beschäftigten Architekten und Ingenieure (je w/m/d), umgerechnet auf Vollzeitstellen.	bis 2	3-4	5-6	> 6	5	20
Gesamt					50	

Die Vergabestelle geht nach derzeitigen Erkenntnissen davon aus, dass alle Beauftragungsstufen (also insgesamt Leistungsphasen 1 bis 9) auch im Rahmen der Stufenbeauftragung tatsächlich beauftragt werden. Daher werden bei der Bewertung der Auswahlkriterien auch Referenzerfahrungen mit Leistungsphasen berücksichtigt, die über den Leistungsumfang der ersten Beauftragungsstufe hinausgehen.