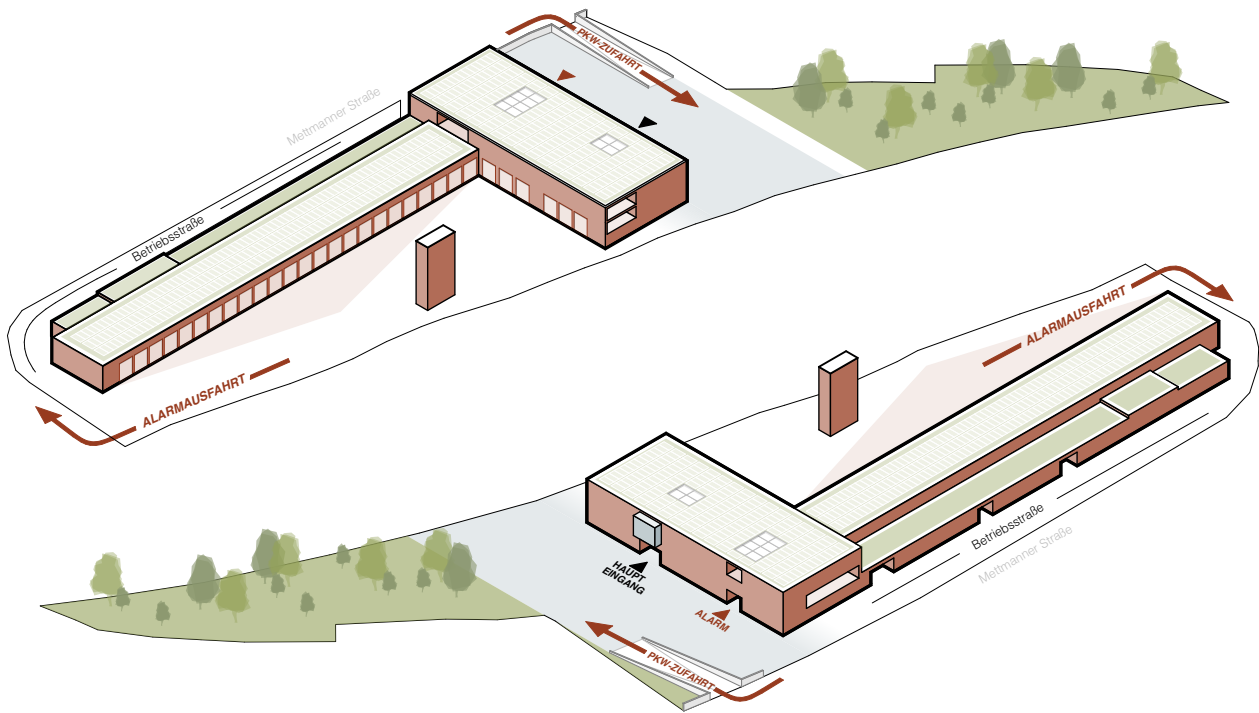




23752 FRW Wülfrath Machbarkeitsstudie

Grundstück	Mettmanner Straße 42489 Wülfrath Gemarkung: Wülfrath Flur/Flurstück: 16/108, 294, 629
Bauherrschaft	Stadt Wülfrath Am Rathaus 1 42489 Wülfrath
Planstand	01.08.2024

Adiuma\BHP\02_Projekte\Abw\23752_FRW_Wülfrath_Machbarkeitsstudie\02_Plan\02_LPH_Vorstudie\ArchCAD\23752_FRW_up_Wülfrath_Machbarkeitsstudie_1\Überarbeitung_240724.dwg



LEGENDE UND ABKÜRZUNGEN

BRANDSCHUTZ - Feuerwiderstandsklassen

fh	feuerhemmend (F30)	BW	Brandwand
hfh	hochfeuerhemmend (F60)	BBW	Bauart Brandwand
fb	feuerbeständig (F90)		

BRANDSCHUTZ - Türen

dt	dichtschließend	rd	rauchdicht
ds	dicht- und selbstschließend		

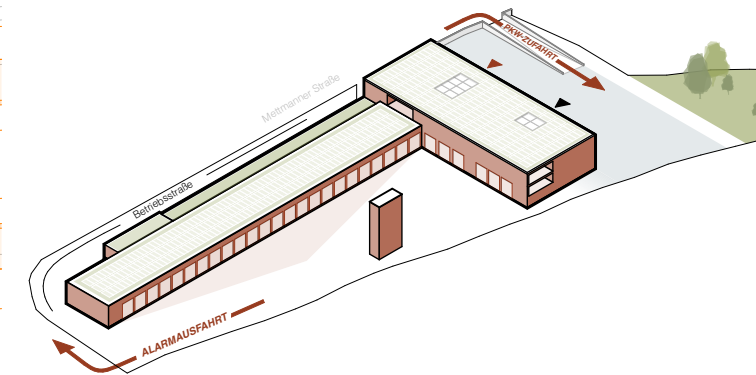


± 0,00 = 189,00 m ü. NHN = OKFF EG

Alle Brüstungs- und Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

brüchner-hüttemann pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

Index	Datum	Änderungen	Gez.



Bauvorhaben

23752
FRW Wülfrath
Machbarkeitsstudie
Mettmanner Straße
42489 Wülfrath

Bauherrschaft

Stadt Wülfrath
Am Rathaus 1
42489 Wülfrath

Entwurfsverfassende

Brüchner-Hüttemann Pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

Niederwall 10
33602 Bielefeld

T [0521] 55 74 74 -0
F [0521] 55 74 74 -10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

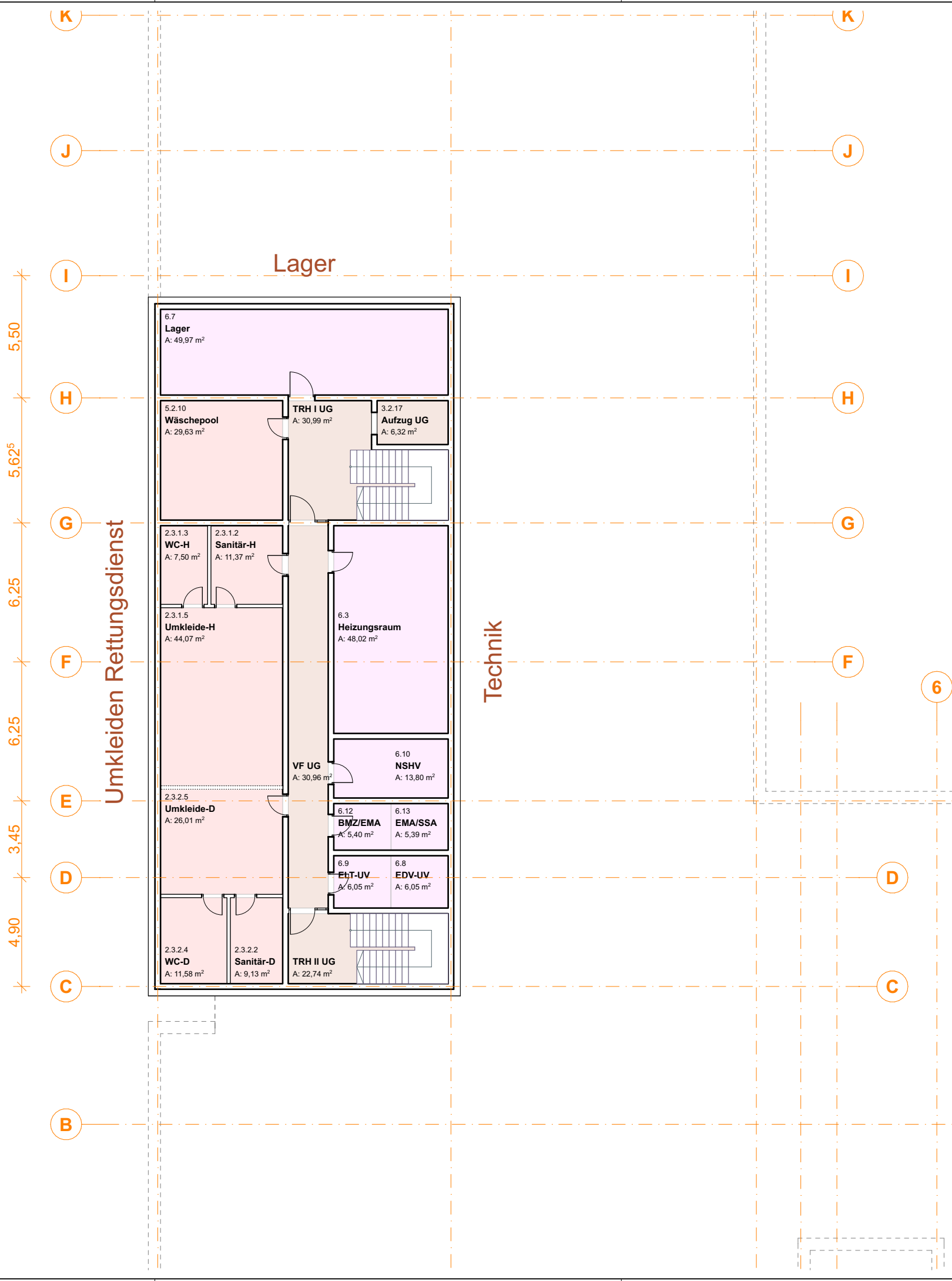
Lageplan

V_AT_LA_001 Maßstab: 1:500

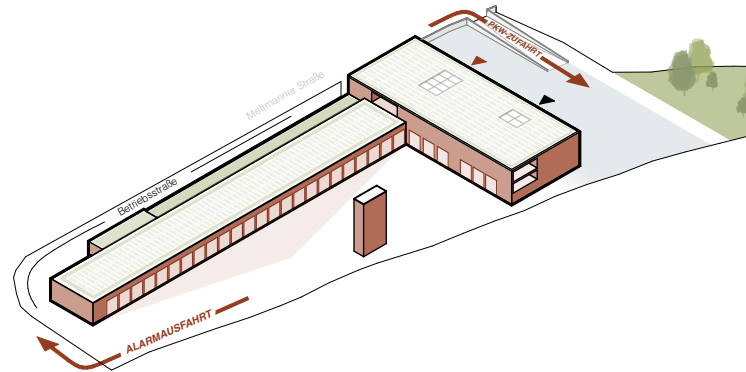
01.08.2024 Index: 0 Gez.: up,pv

Leistungsphase: Vorplanung

Volumes\BHP\02_Projekte-Aktuell\23\23752_FRW_Wuelfrath_Machbarkeitsstudie\05_Plane\02_LPH2_Vorentwurf\01_ArchCAD\23752_FRW_up_Wuelfrath_Machbarkeitsstudie_1_Überarbeitung_240724.pln



Index	Datum	Änderungen	Gez.



Bauvorhaben

23752
FRW Wülfrath
Machbarkeitsstudie
Mettmanner Straße
42489 Wülfrath

Bauherrschaft

Stadt Wülfrath
Am Rathaus 1
42489 Wülfrath

Entwurfsverfassende

Brüchner-Hüttemann Pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

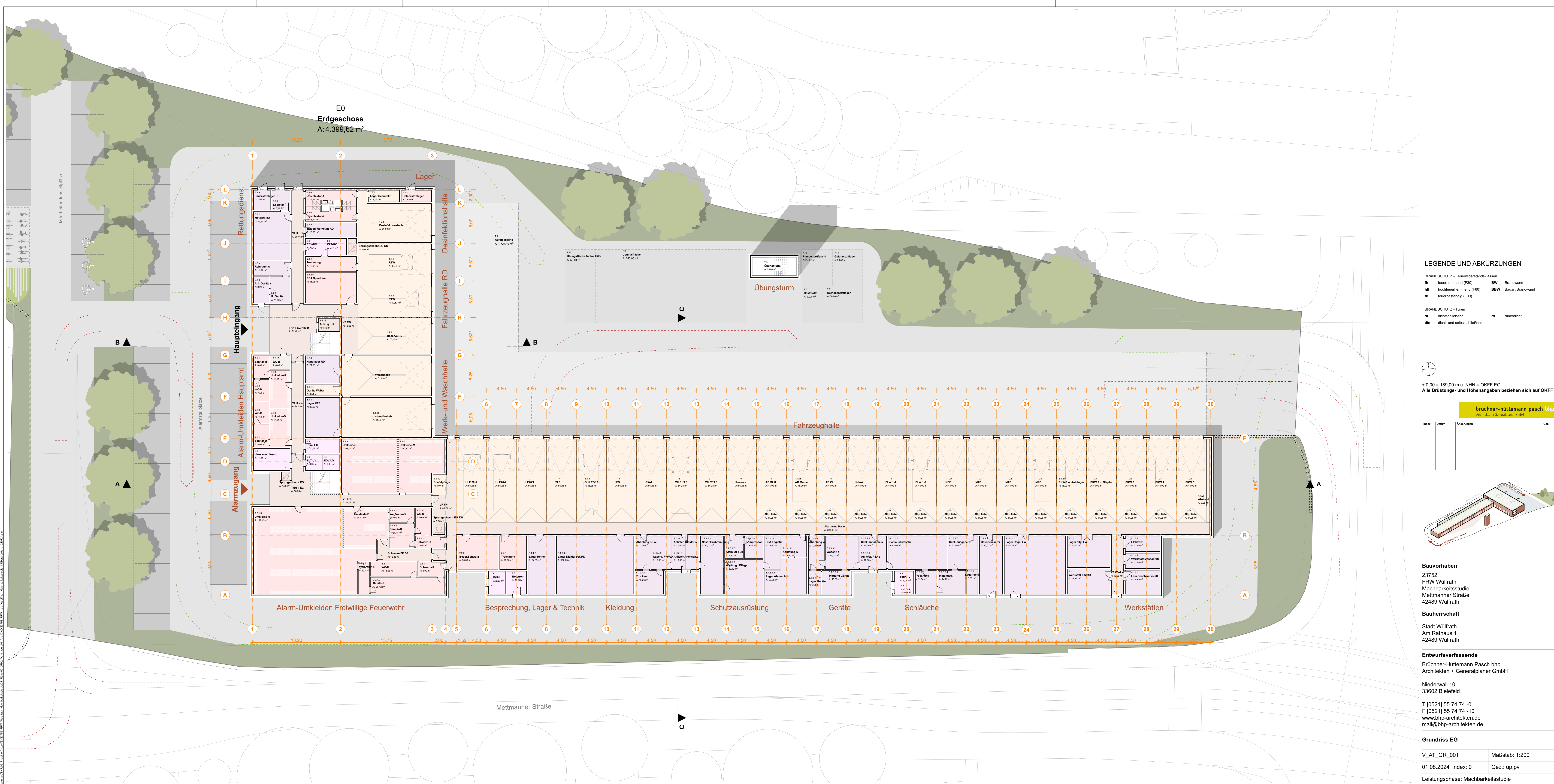
Niederwall 10
33602 Bielefeld

T [0521] 55 74 74 -0
F [0521] 55 74 74 -10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

Grundriss UG

V_AT_GR_U01	Maßstab: 1:200
01.08.2024 Index: 0	Gez.: up,pv
Leistungsphase: Machbarkeitsstudie	

\\server01\projekte\architektur\23752_FW_Machbarkeitsstudie\Bsp_Plan\02_23752_FW_Machbarkeitsstudie_1_Uberblick.dwg 24.07.2024 10:00:00



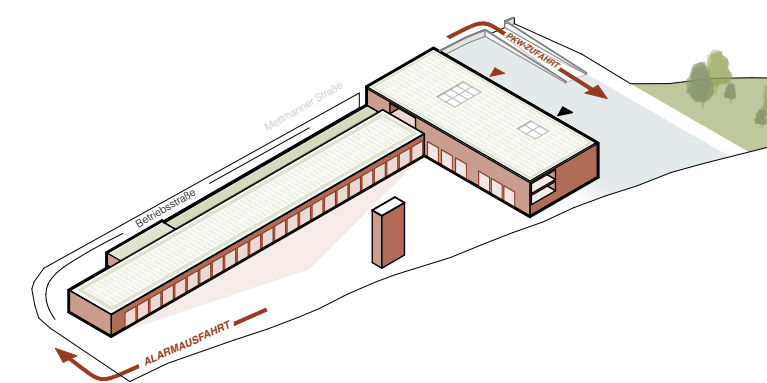
LEGENDE UND ABKÜRZUNGEN

BRANDSCHUTZ - Feuerwiderstandsklassen
fh feuerhemmend (F30) BW Brandwand
hfh hochfeuerhemmend (F60) BBW Bauart Brandwand
fb feuerbeständig (F90)

BRANDSCHUTZ - Türen
dt dichtschießend rd rauchdicht
dts dicht- und selbstschließend

± 0,00 = 189,00 m ü. NN = OKFF EG
Alle Brüstungs- und Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

brüchner-hüttemann pasch bhp Architekten + Generalplaner GmbH			
Index	Datum	Änderungen	Gez.



Bauvorhaben
23752
FRW Wülfrath
Machbarkeitsstudie
Mettmann Straße
42489 Wülfrath

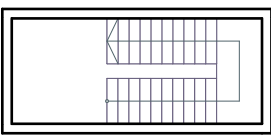
Bauherrschafft
Stadt Wülfrath
Am Rathaus 1
42489 Wülfrath

Entwurfsverfassende
Brüchner-Hüttemann Pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

Niederwall 10
33602 Bielefeld

T (0521) 55 74 74 -0
F (0521) 55 74 74 -10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

Grundriss EG	
V_AT_GR_001	Maßstab: 1:200
01.08.2024 Index: 0	Gez.: up.pv
Leistungsphase: Machbarkeitsstudie	



Übungsturm

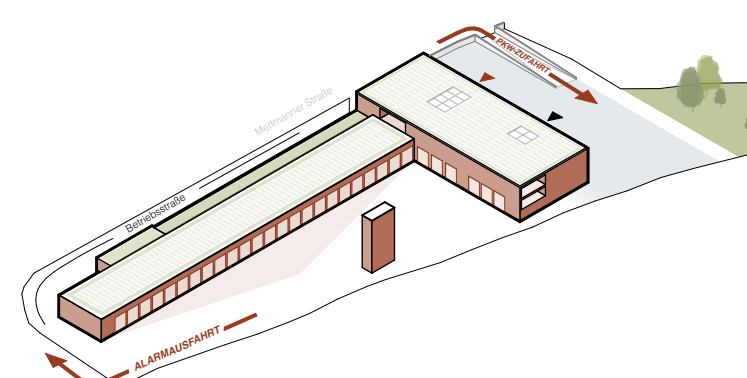
BRANDSCHUTZ - Feuerwiderstandsklassen			
fh	feuerhemmend (F30)	BW	Brandwand
hfh	hochfeuerhemmend (F60)	BBW	Bauart Brandwand
fb	feuerbeständig (F90)		

BRANDSCHUTZ - Türen			
dt	dichtschießend	rd	rauchdicht
ds	dicht- und selbstschließend		



± 0,00 = 189,00 m ü. NHN = OKFF EG
Alle Brüstungs- und Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

brüchner-hüttemann pasch bhj
Architekten + Generalplaner GmbH

[illegible]

Bauvorhaben

23752
FRW Wülfrath
Machbarkeitsstudie
Mettmanner Straße
42489 Wülfrath

Bauherrschaft

Stadt Wülfrath
Am Rathaus 1
42489 Wülfrath

Entwurfsverfassende

Brüchner-Hüttemann Pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

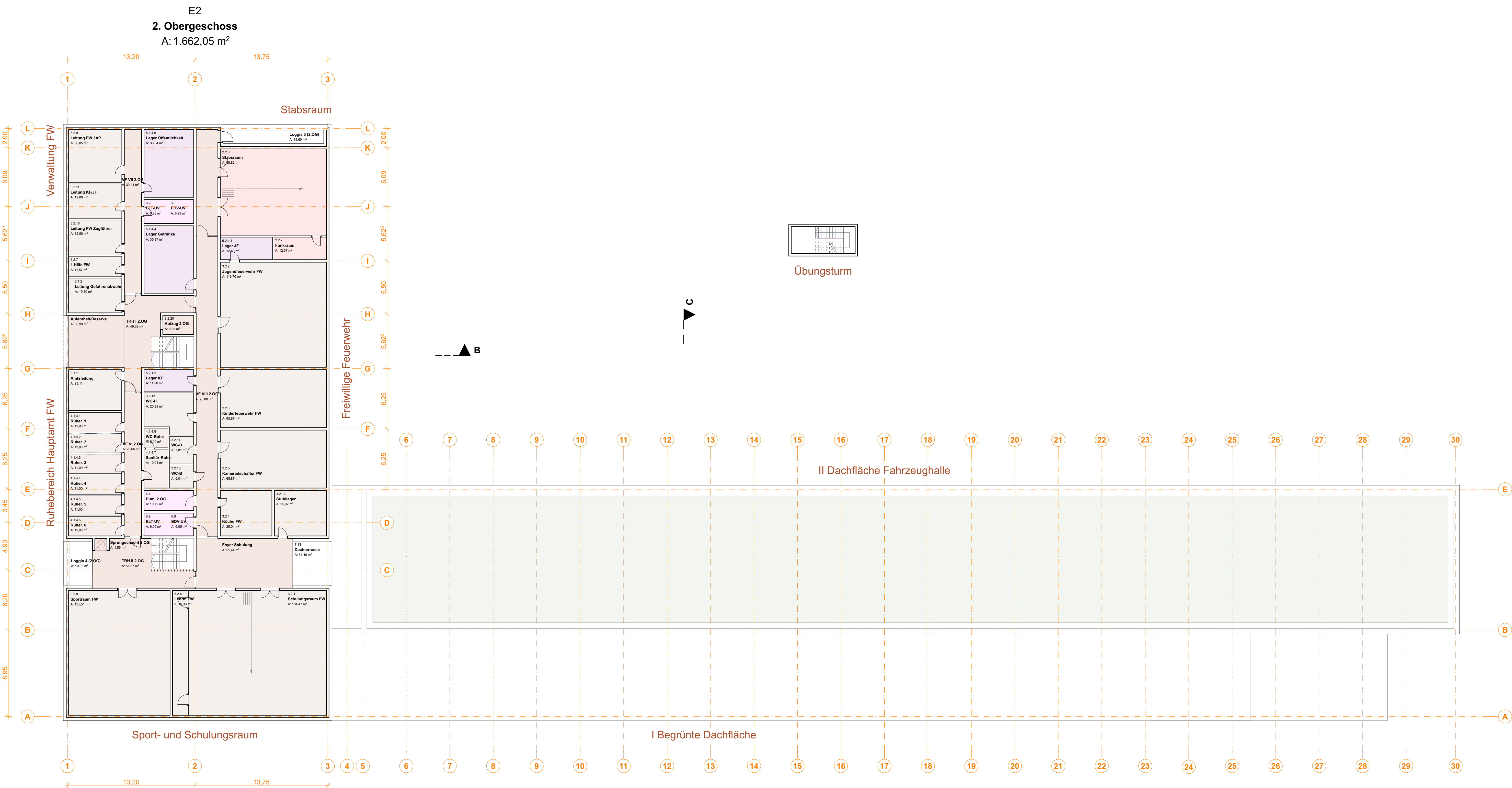
Niederwall 10
33602 Bielefeld

T [0521] 55 74 74 -0
F [0521] 55 74 74 -10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

Grundriss 1. Obergeschoss

V_AT_GR_101	Maßstab: 1:200
01.08.2024 Index: 0	Gez.: up,pv

Leistungsphase: Machbarkeitsstudie



LEGENDE UND ABKÜRZUNGEN

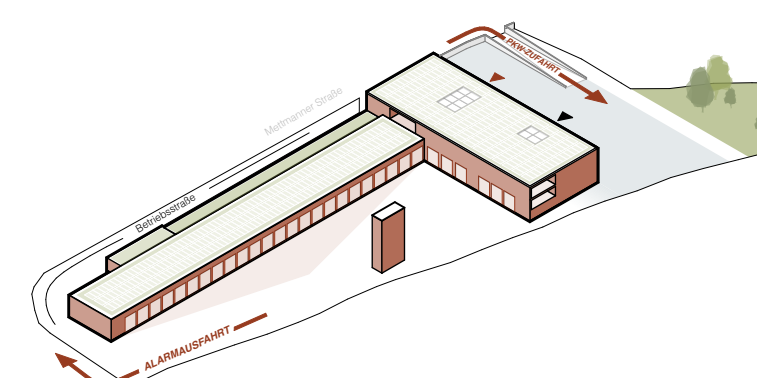
BRANDSCHUTZ - Feuerwiderstandsklassen			
fh	feuerhemmend (F30)	BW	Brandwand
hfh	hochfeuerhemmend (F60)	BBW	Bauart Brandwand
fb	feuerbeständig (F90)		

BRANDSCHUTZ - Türen			
dt	dichtschließend	rd	rauchdicht
ds	dicht- und selbstschließend		



± 0,00 = 189,00 m ü. NHN = OKFF EG
Alle Brüstungs- und Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

brüchner-hüttemann pasch bhj
Architekten + Generalplaner GmbH

[illegible]

Bauvorhaben

23752
FRW Wülfrath
Machbarkeitsstudie
Mettmanner Straße
42489 Wülfrath

Bauherrschaft

Stadt Wülfrath
Am Rathaus 1
42489 Wülfrath

Entwurfsverfassende

Brüchner-Hüttemann Pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

Niederwall 10
33602 Bielefeld

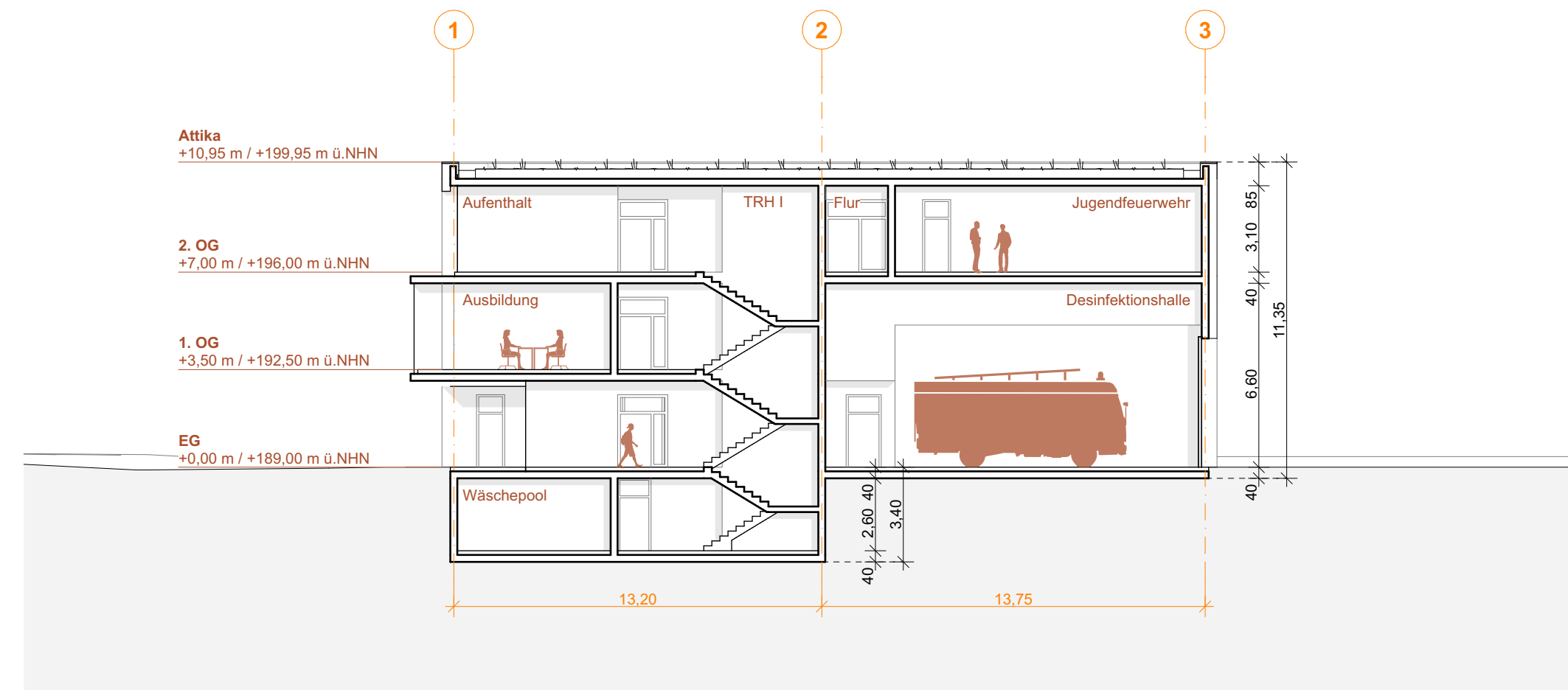
T [0521] 55 74 74 -0
F [0521] 55 74 74 -10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

Grundriss 2. Obergeschoss

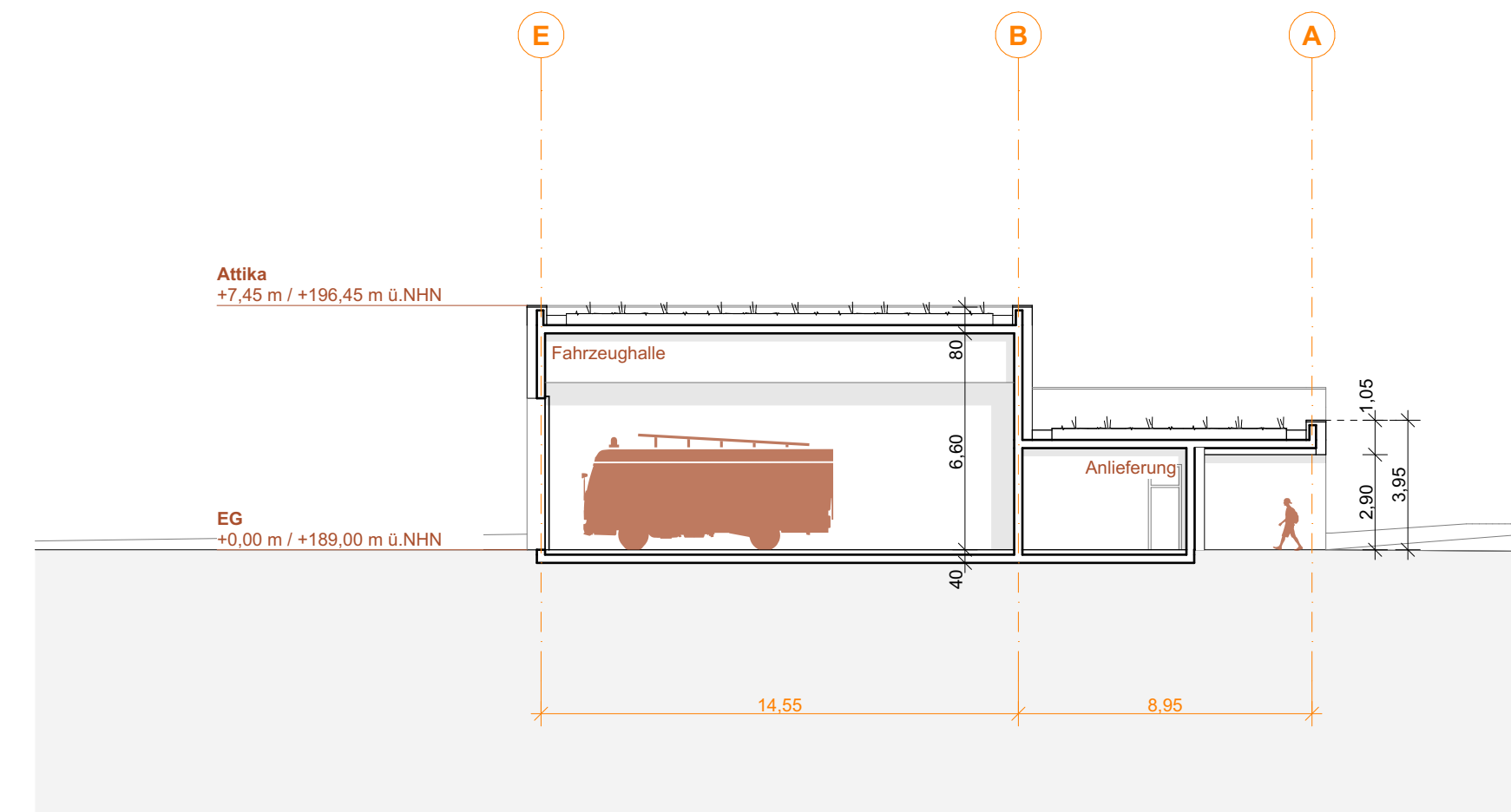
V_AT_GR_201	Maßstab: 1:200
01.08.2024 Index: 0	Gez.: up,pv

Leistungsphase: Machbarkeitsstudie

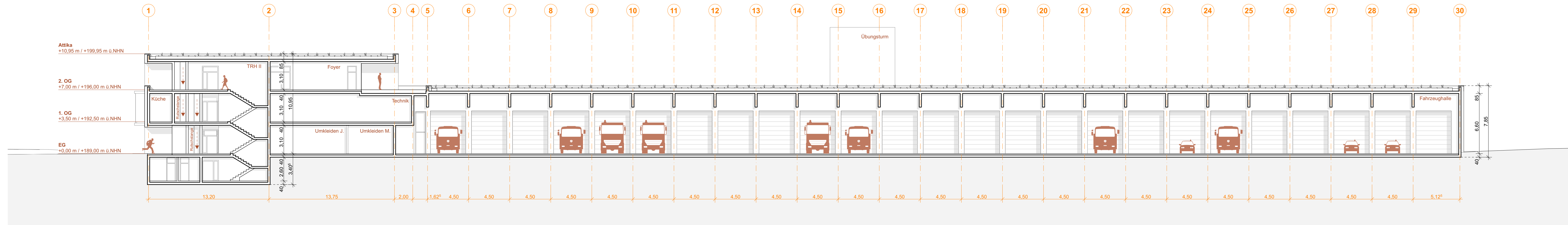
Schnitt BB



Schnitt CC



Schnitt AA



LEGENDE UND ABKÜRZUNGEN

BRANDSCHUTZ - Feuerwiderstandsklassen

fh feuerhemmend (F30)

hfh

hochfeuerhemmend (F60)

fb feuerbeständig (F90)

BRANDSCHUTZ - Türen

dt dichtschießend

dte dicht und selbstschließend

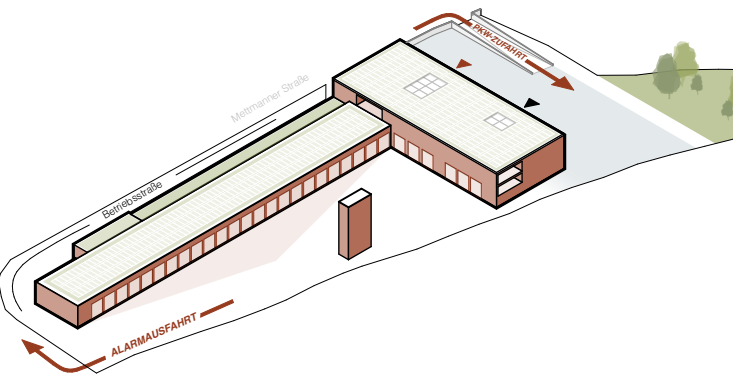
BW Brandwand

BBW Bauart Brandwand

rd rauchdicht

brüchner-hüttemann nasch hhd

Architekten + Generalplaner GmbH

[illegible]

Bauvorhaben

3752

RW Wülfrath

Nachbarkeitsstudie

Mettmannen Straße 10

0400 MW/1600 H

Bauherrschaft

Stadt Wülfrath

am Rathaus 1

2489 Wülfrath

Entwurfsverfassende

Brüchner-Hüttemann Pasch bhp

Architekten + Generalplaner GmbH

Liederwall 10

3602 Bielefeld

5 [0531] 55 74 74 0

[0521] 55 74 74 -0
[0521] 55 74 74 -10

[0521] 55 74 74 -10

www.bnp-architekten.de

Schnitte

Y_AT_SN_001	Maßstab: 1:200
1.08.2024 Index: 0	Gez.: up,pv

Leistungsphase: Vorplanung

Grobbedarfs- und Flächenermittlung

Feuer- und Rettungswache Wülfrath

Stand: 01.08.2024

Bauabschnitt I

Nr.	Nutzung	Nutzer	Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung	Quelle	m² je Raum SOLL	m² je Raum SOLL optional	NUF lt. DIN 277	Anzahl Nutzer	Bemerkung	Lage
1	Fahrzeughalle									
1.1	Feuerwehr									
1.1.1	HLF 20-1	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	9		EG
1.1.2	HLF 20-2	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	9		EG
1.1.3	LF 20 / 1	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	9		EG
1.1.4	TLF	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	3		EG
1.1.5	DLK 23 / 12	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	3		EG
1.1.6	RW	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	3		EG
1.1.7	GW - L	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	3		EG
1.1.8	WLF 1 / AB Gefahrgut	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	3		EG
1.1.9	WLF 2 / AB Tank/Wasser	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7	3		EG
1.1.10	Reserve	FW	4,5 m * 12,5 m	DIN 14092-1	56,25		NUF 7			EG
1.1.11	Instandsetzung inkl. Arbeitsgrube und Hebebühne	FW	min 5,5 m X 12,5 m zzgl. Bewegungsraum mind. 80 m²	DIN 14092-1	80		NUF 3		Aufgrund der Hebebühne und der Notwendigkeit Fahrzeugkabinen abklappen zu müssen ist auf eine entsprechende Raumhöhe zu achten, inkl. PC- Arbeitsplatz (als Steharbeitsplatz)	EG
1.1.12	Waschhalle	FW	min 5,5 m X 12,5 m zzgl. Bewegungsraum mind. 80 m²	DIN 14092-1	80		NUF 3			EG
1.1.13	Geräteraum Waschhalle	FW	mind 6 m²	DIN 14092-1	6		NUF 7			EG
1.1.14	AB SLM	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7		Entsprechend der Größe des Abrollbehälters ist ein Stellplatz mit 10 m Länge ausreichend. Es wird empfohlen, die Stellplätze an die der Großfahrzeuge anzugleichen. Dies gilt auch vor dem Hintergrund, dass zu Wartungs-, Reparatur- und Pflegearbeiten zusätzlicher Bewegungs- und Arbeitsraum erforderlich ist, um diese Arbeiten witterungsunabhängig durchführen zu können.	EG
1.1.15	AB Mulde	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.16	AB Öl / Land	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.17	KdoW	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7		Entsprechend der Fahrzeuggröße ist ein Stellplatz mit 10 m Länge ausreichend. Es wird empfohlen, die Stellplätze an die der Großfahrzeuge anzugleichen. Dadurch wird eine multifunktionale Nutzung auch bei einem veränderten Fahrzeugpark im Lebenszyklus des Standortes möglich.	EG
1.1.18	ELW 1-1	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.19	ELW 1-2	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.20	KEF	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.21	MTF	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.22	MTF	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.23	MZF	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG

1.1.24	PKW 1 und Anhänger	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.25	PKW 2 und Gabelstapler	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.26	PKW 3	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.27	PKW 4	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.28	PKW 5	FW	4,5 m * 10 m	DIN 14092-1	45	56,25	NUF 7			EG
1.1.29	zzgl. Sicherheitsabstand B = 0,5 m	FW		DIN 14092-1	12,5		NUF 7		Sicherheitsabstand vor und hinter den Stellplätzen je 0,5 m	EG
1.1.30	Stiefelwäsche	FW	mind. 6 m2	DIN 14092-1	6		NUF 7		In Fahrzeughalle (Kein eigener Raum notwendig)	EG
						168,75			Mehrbedarf an Fläche 169 m².	
					1422					
1.2	Rettungsdienst									
1.2.1	RTW 1	RD	5,5 m * 11 m	DIN 13049	60,5		NUF 7		Abmessung nach DIN 13049	EG
1.2.2	RTW 2	RD	5,5 m * 11 m	DIN 13049	60,5		NUF 7		Abmessung nach DIN 13049	EG
1.2.4	Reserve	RD	5,5 m * 11 m	DIN 13049	60,5		NUF 7		Abmessung nach DIN 13049	EG
1.2.5	Desinfektionshalle für Rettungsdienstfahrzeuge	RD	Abmessung 5,5 m * 11 m + 5qm für Installationen	DIN 14092-7	65,5		NUF 3		Abmessung nach DIN 13049	EG
1.2.6	Lagerraum für Reinigungs- und Desinfektionsgeräte	RD	mind. 9 m²	DIN 14092-7	9		NUF 4			EG
					256					
1	Summe Fahrzeughallen				1.678,00					EG
2	Räume für die Einsatz- und Übungsabwicklung									
2.1	Hauptamt Feuerwehr									
2.1.1	Sanitäreinheit Herren / Damen	FW	5 Waschplätze, 5 Dusche	ASR A4.1	16		NUF 7		Benötigter Platzbedarf nach ASR A4.1, Tab. 5.2 für 10 Funktionen bei hoher gleichzeitiger Nutzung / Flächenbedarf 1,6m²/Funktion (Meidl/Loher:Feuerwehrbauten, S.72)	EG
2.1.2	WC Herren / Damen	FW	4 Toiletten / Urinale und 2 Handwaschgelegenheiten (Handwaschgelegenheiten ggf. in 2.1.1 abgebildet werden, wenn räumlicher Zusammenhang besteht)	ASR A4.1	15		NUF 7		Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; hohe gleichzeitige Nutzung; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche)	EG
2.1.3	Umkleide Herren / Damen	FW	1,7 m² pro Nutzer	1,7 m2 pro Nutzer aus DIN 13049. Dimensionierung eigentlich nach DIN 14092, ASR 4.1 und ASR 11.8	34		NUF 7	20	Die Berücksichtigung der Schwarz/Weiß Trennung erfolgt bei den Einsatzkräften der Feuerwehr unter 2.2	EG
					65					
2.2	Ehrenamt Feuerwehr									
2.2.1	PSA-Ablage und Umkleidebereich Herren (inkl. Schwarz/Weiß-Trennung)	FW						100	zusätzliche Flächenbedarfe aus Branschutzbeararfsplan (120 statt 115 Mitglieder)	
2.2.1.1	Schwarzscheuse Herren	FW		Vergleichswerte	8		NUF 7			EG
2.2.1.2	Sanitäreinheit Herren	FW	Vergleich Erkrath (75 Spinde): 4 Waschplätze, 3 Duschen 7 Waschplätze, 6 Duschen	ASR A4.1	26		NUF 7		Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 5.2, hohe gleichzeitige Nutzung; Raumbedarf 2 m² pro Dusche und etwa 2 m² pro Waschplatz (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche)	EG
2.2.1.3	WC Herren	FW	Vergleich Erkrath (75 Spinde): 4 Urinale, 2 WCs 6 Toiletten / Urinale	ASR A4.1	15		NUF 7		Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; hohe gleichzeitige Nutzung; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche)	EG
2.2.1.4	Weißraum	FW		Vergleichswerte	8		NUF 7			EG
2.2.1.5	Alarmumkleide Herren	FW	1,9 m² pro Nutzer		190		NUF 7	100	Benötigter Platzbedarf nach ASR A4.1 und ASR A1.8; Spinde, Bewegungsräume, Verkehrswege; Flächenbedarf 1,9 m²/Funktion, erhöhter Flächenbedarf Alarmumkleide (Meidl/Loher:Feuerwehrbauten, S.152), zusätzliche Fläche aus Brandsschutzbedarfsplan (120 statt 115 Mitglieder)	EG

2.2.2	PSA-Ablage und Umkleidebereich Damen (inkl. Schwarz/Weiß-Trennung)	FW						20	
2.2.2.1	Schwarzschleuse Damen	FW		Vergleichswerte	8		NUF 7		EG
2.2.2.2	Sanitäreinheit Damen	FW	Vergleich Erkrath (30 Spinde): 2 Waschplätze, 1 Duschen 3 Waschplätze, 4 Duschen	ASR A4.1	14		NUF 7	Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 5.2; hohe gleichzeitige Nutzung ; Raumbedarf 2 m² pro Dusche und etwa 2 m² pro Waschplatz (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche)	EG
2.2.2.3	Weißraum	FW		Vergleichswerte	8		NUF 7		EG
2.2.2.4	WC Damen	FW	Vergleich Erkrath (30 Spinde): 4 Urinale, 2 WCs 4 Toiletten	ASR A4.1	10		NUF 7	Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; hohe gleichzeitige Nutzung ; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche)	EG
2.2.2.5	Alarmumkleide Damen	FW	1,9 m² pro Nutzer		38		NUF 7	20 Benötigter Platzbedarf nach ASR A4.1 und ASR A1.8; Spinde, Bewegungsräume, Verkehrswege; Flächenbedarf 1,9 m²/Funktion, erhöhter Flächenbedarf Alarmumkleide (Meidl/Loher:Feuerwehrbauten, S.152)	EG
2.2.3	Umkleide JF Jungen	FW	1,7 m² pro Nutzer		68		NUF 7	40 Benötigter Platzbedarf nach ASR A4.1 und ASR A1.8; Spinde, Bewegungsräume, Verkehrswege; Flächenbedarf 1,7 m²/Funktion in Anlehnung an die DIN 13049 (Meidl/Loher:Feuerwehrbauten, S.72)	EG
2.2.4	Umkleide JF Mädchen	FW	1,7 m² pro Nutzer		51		NUF 7	30 Benötigter Platzbedarf nach ASR A4.1 und ASR A1.8; Spinde, Bewegungsräume, Verkehrswege; Flächenbedarf 1,7 m²/Funktion in Anlehnung an die DIN 13049 (Meidl/Loher:Feuerwehrbauten, S.72)	EG
2.2.5	Trocknungsraum	FW	mind. 6 m²	DIN 14092-1	20		NUF 7	Aufgrund der Größe der Einheit wird die Mindestfläche von 6 m² nicht als ausreichend angesehen.	EG
2.2.6	Besprechung Schwarzbereich	FW	mind. 15 m²	DIN 14092-1	30		NUF 2	Aufgrund der Größe der Einheit wird die Mindestfläche von 15 m² nicht als ausreichend angesehen. Erfordernis für Nachbesprechung und Bereitschaft im Schwarzbereich	EG
2.2.7	Funkraum	FW		ASR A1.2	12		NUF 2	direkte Raumverbindung zu 2.2.8	OG
2.2.8	Stabsraum	FW		DGUV 215-441	90		NUF 2	Teilbar mit mobiler Trennwand	OG
					596				
2.3	Rettungsdienst								
2.3.1	PSA-Ablage und Umkleidebereich Herren (inkl. Schwarz/Weiß-Trennung)	RD							ausgelegt für die Besatzung von drei Rettungsmitteln und zwei Auszubildenden
2.3.1.1	Schwarzschleuse Herren	RD	Entfällt, da 2x Desinfektor	Vergleichswerte	0		NUF 7		EG
2.3.1.2	Sanitäreinheit Herren	RD	3 Waschplätze, 3 Duschen	ASR A4.1	12		NUF 7	8 Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 5.2, Raumbedarf 2 m² pro Dusche und etwa 2 m² pro Waschplatz (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche) ,um eine schnellstmögliche Wiederherstellung der einsatzbereitschaft zu gewährleisten ist von einer hohen zeitgleichen Nutzung auszugehen	EG / OG
2.3.1.3	WC Herren	RD	3 Toiletten / Urinale, 1 Handwaschgelegenheiten (Handwaschgelegenheiten können in 2.3.1.2 abgebildet werden, wenn räumlicher Zusammenhang besteht)	ASR A4.1	7,5		NUF 7	8 Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche) bei hoher Gleichzeitigkeit der Nutzung	EG / OG
2.3.1.4	Weißraum	RD	Kann entfallen, da 2x Desinfektor	Vergleichswerte	0		NUF 7		EG
2.3.1.5	Umkleide Herren	RD	Berechnung gemäß DIN 13049 Tabelle 1,2 und 3	DIN 13049	44,03		NUF 7	25	EG / OG
2.3.2	PSA-Ablage und Umkleidebereich Damen (inkl. Schwarz/Weiß-Trennung)	RD							
2.3.2.1	Schwarzschleuse Damen	RD	Kann entfallen, da 2x Desinfektor	Vergleichswerte	0		NUF 7		EG
2.3.2.2	Sanitäreinheit Damen	RD	2 Waschplätze, 2 Duschen	ASR A4.1	8		NUF 7	5 Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 5.2, Raumbedarf 2 m² pro Dusche und etwa 2 m² pro Waschplatz (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche) ,um eine schnellstmögliche Wiederherstellung der einsatzbereitschaft zu gewährleisten ist von einer hohen zeitgleichen Nutzung auszugehen	EG / OG
2.3.2.3	Weißraum	RD	Entfällt, da 2x Desinfektor	Vergleichswerte	0		NUF 7		EG
2.3.2.4	WC Damen	RD	2 Toiletten, 1 Handwaschgelegenheiten (Handwaschgelegenheiten können in 2.3.2.2 abgebildet werden, wenn räumlicher Zusammenhang besteht)	ASR A4.1	10		NUF 7	5 Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche) bei hoher Gleichzeitigkeit der Nutzung	EG / OG
2.3.2.5	Umkleide Damen	RD	Berechnung gemäß DIN 13049 Tabelle 1,2 und 3	DIN 13049	25,69		NUF 7	15	EG / OG

2.3.2.6	PSA-Spindraum	RD		ASR A4.1	31,00		NUF 7	40	Je Spind (0,35*0,5) zzgl. 0,4 m2 VF nach ASR + 0,2 m2 VF Puffer. ACHTUNG: Vor Spinden wird funktional keine eigene Bewegungsfläche gem. ASR benötigt. Keine Geschlechtertrennung. Möglichst nach an Fahrzeughalle RD.	EG
2.3.3	Gefahrstofflager / Desinfektion	RD	8 m²	DIN 13049	8		NUF 3		Gefahrstofflager, Lüftung und Temperaturregelung erforderlich	EG
2.3.4	Trocknungsraum für Schutzkleidung	RD	6 m²	DIN 13049	6		NUF 7			EG
2.3.5	Ruheräume	RD								
2.3.5.1	Ruheraum RTW 1	RD		DIN 13049	10		NUF 1			OG
2.3.5.2	Ruheraum RTW 1	RD		DIN 13049	10		NUF 1			OG
2.3.5.3	Ruheraum RTW 2	RD		DIN 13049	10		NUF 1			OG
2.3.5.4	Ruheraum RTW 2	RD		DIN 13049	10		NUF 1			OG
2.3.5.5	Ruheraum RTW Reserve	RD		DIN 13049	10		NUF 1			OG
2.3.5.6	Ruheraum RTW Reserve	RD		DIN 13049	10		NUF 1			OG
2.3.5.7	Ruheraum Auszubildender NotSan	RD		DIN 13049	10		NUF 1			OG
2.3.5.8	Ruheraum Auszubildender NotSan	RD		DIN 13050	10		NUF 1			OG
2.3.5.9	Lagerung "Bettenrollen"	RD		Vergleichswerte	20		NUF 4			
2.3.5.10	Sanitäreinheit Ruheräume	RD	4 Waschplätze, 4 Dusche	ASR A4.1	16		NUF 7	12	Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 5.2, Raumbedarf 2 m² pro Dusche und etwa 2 m² pro Waschplatz (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche) bei hoher Gleichzeitigkeit der Nutzung	OG
2.3.5.11	WC Ruheräume	RD	4 Toiletten, 2 Handwaschgelegenheiten	ASR A4.1	14		NUF 7	12	Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche) bei hoher Gleichzeitigkeit der Nutzung	OG
					282,22					
2	Summe Räume für die Einsatz- und Übungsabwicklung				943,22					
3	Räume für Ausbildung, Aufenthalt, Verwaltung									
3.1	Hauptamt Feuerwehr									
3.1.1	Einzelbüro Amtsleitung	FW		ASR A1.2	22		NUF 2			OG
3.1.2	Einzelbüro Abteilungsleitung Gefahrenabwehr	FW		ASR A1.2	22		NUF 2			OG
3.1.3	Einzelbüro Leiter Rettungsdienst	RD		ASR A1.2	22		NUF 2			OG
3.1.4	Einzelbüro Leiter Technik	FW		ASR A1.2	22		NUF 2			
3.1.5	Doppelbüro Vorb. Brandschutz / Einsatzplanung	FW		ASR A1.2	22		NUF 2			OG
3.1.6	Doppelbüro Leistungsabrechnung / Beschaffung	FW		ASR A1.2	22		NUF 2			OG
3.1.7	Doppelbüro Gerätewartung 1	FW		ASR A1.2	22		NUF 2		Als Großraumbüro mit 3.1.8 (Insgesamt 4 Arbeitsplätze)	OG
3.1.8	Doppelbüro Gerätewartung 2	FW		ASR A1.2	22		NUF 2		Als Großraumbüro mit 3.1.7 (Insgesamt 4 Arbeitsplätze)	OG
3.1.9	Doppelbüro Geschäftszimmer FF / Mitgliederangelegenheiten	FW		ASR A1.2	22		NUF 2			OG
3.1.10	Pausen- und Bereitschaftsraum: Aufenthaltsraum	FW		ASR A4.2	50		NUF 1			OG
3.1.11	Küche	FW+FD	25 m2	DIN 14092-1	25		NUF 1			OG
3.1.12	Küchennebenraum	FW+FD	mind. 6 m²	DIN 14092-1	6		NUF 4			OG
					279					
3.2	Ehrenamt Feuerwehr									
3.2.1	Schulungsraum	FW	mind. 30 m², 1,5 m² je planmäßigem Nutzer	DIN 14092-1	180		NUF 5	120	Durch mobile Trennwände ist eine multifunktionale Nutzbarkeit auch mit kleinerer Grundfläche zu realisieren	OG
3.2.2	Jugendfeuerwehrraum	FW	mind. 20 m², 2 m² je planmäßigem Nutzer	DIN 14092-1	100		NUF 5	50	bei der Detailplanung ist auf eine multifunktionale Nutzung der Räumlichkeiten z.B. auch als Rückzugsort für Einsatzkräfte bei Flächen- und Großeinsatzlagen zu achten	OG
3.2.3	Kinderfeuerwehrraum	FW	mind. 20 m², 2 m² je planmäßigem Nutzer	DIN 14092-1	60		NUF 5	30	kindgerecht eingerichtet; bei der Detailplanung ist auf eine multifunktionale Nutzung der Räumlichkeiten z.B. auch als Rückzugsort für Einsatzkräfte bei Flächen- und Großeinsatzlagen zu achten	OG
3.2.4	Küche	FW	mind. 8 m²	DIN 14092-1	26		NUF 1		Aufgrund der Größe der Einheit wird die Mindestfläche von 8 m² nicht als ausreichend angesehen. ebenso Nutzung dieser Eücheneinheit für die Verpflegung der Kreisausbildung auf die räumliche Nähe zur Schulungsraum undFlorianstube ist zu achten.	OG
3.2.5	Kameradschaftsraum "Florianstube"	FW			60		NUF 1		bei der Detailplanung ist auf eine multifunktionale Nutzung der Räumlichkeiten z.B. auch als Rückzugsort für Einsatzkräfte bei Flächen- und Großeinsatzlagen zu achten	OG

									Aufgrund der Größe der Einheit wird die Mindestfläche von 6 m² nicht als ausreichend angesehen.	
3.2.6	Lehrmittelraum	FW	mind. 6 m²	DIN 14092-1	14		NUF 4			OG
3.2.7	Erste Hilfe	FW	mind. 15 m²	DIN 14092-1	15		NUF 1			OG
3.2.8	Sportraum	FW		Vergleichswerte	115		NUF 5			OG
3.2.9	Verwaltung / Büroeinheit Leitung der Feuerwehr (3 Arbeitsplätze)	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-1	30		NUF 2			
3.2.10	Verwaltung / Büroeinheit Einheitsführer Stadtmitte / Leiter Unterstützungsabteilung	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-1	20		NUF 2			OG
3.2.11	Verwaltung / Büroeinheit Leitung Kinderfeuerwehr / Leitung Jugendfeuerwehr	FW	mind. 12 m	DIN 14092-1	20		NUF 2			OG
3.2.12	Stuhllager und Sonstiges	FW	nach Erfordernis		30		NUF 4		Weitere Räumlichkeiten können je nach örtlicher Situation hinzukommen,	OG
3.2.13	WC Herren	FW	6 Toiletten / Urinale inkl. 2 Waschbecken Vorraum	ASR A4.1	21		NUF 7		Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche), Vorraum 6m²	OG
3.2.14	WC Damen	FW	2 Toiletten inkl. 1 Waschbecken Vorraum	ASR A4.1	7		NUF 7		Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; Raumbedarf 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche), Vorraum 3m²	OG
3.2.15	WC barrierefrei	FW		DIN 18040	6		NUF 7		BauO NRW § 49	EG
3.2.16	WC barrierefrei	FW		DIN 18040	6		NUF 7		BauO NRW § 49	OG
					710					
3.3	Rettungsdienst									
3.3.1	Pausen- und Bereitschaftsraum: Aufenthaltsraum	RD	Ausgestaltung nach ASR A4.2	DIN 13049	30		NUF 1			OG
3.3.2	Küche	RD		DIN 14092-1	10		NUF 1		Separater Raum	OG
3.3.3	Verwaltung / Schreibbüro	RD		DIN 13049	20		NUF 2			OG
3.3.4	Ausbildung NotSan	RD		Vergleichswerte	50		NUF 5		Mehrbedarf durch weniger Flächen im Archivraum (o.Ä.) mindern	OG
3.3.5	Lehrmittel NotSan	RD			10		NUF 4			
3.3.6	Doppelbüro Praxisanleiter	RD		ASR A1.2	20		NUF 2			
3.3.7	WC Herren	RD		ASR A4.1			NUF 7			
3.3.8	WC Damen	RD		ASR A4.1			NUF 7		Nutzung der sanitären Anlagen unter 2.3 möglich	OG
					140					
4.1	Hauptamt Feuerwehr (ständig besetzte Wache)									
4.1.1	Sanitäreinheit Damen	FW	1 Waschplatz, 1 Dusche, 1 WC	ASR A4.1	0		NUF 7		Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; Raumbedarf 2,0m² Waschplatz, 2,0m² Dusche, 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche), diese Flächen sind den Aufenthaltsbereichen zugeordnet und bereits im 1. Bauabschnitt berücksichtigt. Abweichend vom vorangegangenen Raumprogramm wird hier davon ausgegangen, dass die unter 2.1. vorgesehenen Flächen bei späterem Betrieb als ständig besetzte Wache zur Verfügung stehen	EG
4.1.2	Sanitäreinheit Herren	FW	1 Waschplatz, 1 Dusche, 1 WC, 1 Urinal	ASR A4.1	0		NUF 7		Benötigte Anzahl nach ASR A4.1, Tab. 2; Raumbedarf 2,0m² Waschplatz, 2,0m² Dusche, 2,5 m² pro Toilette / Urinal (VDI 6000, ASR A4.1, zuzügl. Verkehrsfläche), diese Flächen sind den Aufenthaltsbereichen zugeordnet und bereits im 1. Bauabschnitt berücksichtigt. Abweichend vom vorangegangenen Raumprogramm wird hier davon ausgegangen, dass die unter 2.1. vorgesehenen Flächen bei späterem Betrieb als ständig besetzte Wache zur Verfügung stehen	EG
4.1.3	Umkleide Herren	FW	1,7 m² pro Nutzer	DIN 13049	0		NUF 7	30	Die Berücksichtigung der Schwarz/Weiß Trennung erfolgt bereits in Bauabschnitt I, diese Flächen sind den Aufenthaltsbereichen zugeordnet und bereits im 1. Bauabschnitt berücksichtigt. Abweichend vom vorangegangenen Raumprogramm wird hier davon ausgegangen, dass die unter 2.1. vorgesehenen Flächen bei späterem Betrieb als ständig besetzte Wache zur Verfügung stehen	EG
4.1.4	Ruheräume	FW								
4.1.4.1	Ruheraum 1	FW		ASR A4.2	10		NUF 1			OG
4.1.4.2	Ruheraum 2	FW		ASR A4.2	10		NUF 1			OG
4.1.4.3	Ruheraum 3	FW		ASR A4.2	10		NUF 1			OG
4.1.4.4	Ruheraum 4	FW		ASR A4.2	10		NUF 1			OG
4.1.4.5	Ruheraum 5	FW		ASR A4.2	10		NUF 1			OG
4.1.4.6	Ruheraum 6	FW		ASR A4.2	10		NUF 1			OG
4.1.4.7	Sanitäreinheit Ruheräume	FW	3 Waschplätze, 2 Dusche	ASR A4.1	10		NUF 7		Benötigter Platzbedarf nach ASR A4.1, Tab. 5.2 ergibt 2 m² pro Dusche und etwa 2 m² pro Waschplatz	OG

4.1.4.8	WC Ruheräume	FW	2 Toiletten	ASR A4.1	5		NUF 7		Benötigter Platzbedarf nach ASR A4.1, Tab. 2 ergibt etwa 2,5 m² pro Toilette	OG
					75					
4 Summe Räume für Ausbildung, Aufenthalt, Verwaltung					1204					OG
5	Werkstätten / Lagerräume									
5.1	Feuerwehr									
5.1.1	allgemeine Werkstatt	FW / RD	mind. 12 m²	DIN 14092-1	24		NUF 3		Aufgrund der Größe der Feuerwehr wird die Mindestfläche von 12 m² nicht als ausreichend angesehen.	EG
5.1.2	allgemeines Lager Verbrauchsmaterialien	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-1	30		NUF 4		Aufgrund der Größe der Einheit wird die Mindestfläche von 12 m² nicht als ausreichend angesehen.	EG
5.2.1.1	Lager Jugendfeuerwehr	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-1	12		NUF 4			OG
5.2.1.2	Lager Kinderfeuerwehr	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-1	12		NUF 4			OG
5.1.3	weitere Werkstätten nach DIN 14092-7	FW	nach Bedarf							EG
5.1.3.1	Atemschutzwerkstatt	FW								
5.1.3.1.1	Anlieferung (Schwarzbereich)	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 7			EG
5.1.3.1.2	Nassraum, Grobreinigung	FW	mind. 30 m²	DIN 14092-7	30		NUF 3			EG
5.1.3.1.3	Wartungs- und Pflegeraum	FW	mind. 20 m²	DIN 14092-7	30		NUF 3			EG
5.1.3.1.4	PSA-Logistik	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 4			EG
5.1.3.1.5	Lager Atemschutzwerkstatt	FW	mind. 6 m²	DIN 14092-7	30		NUF 4		Aufgrund der Größe der Feuerwehr wird die Mindestfläche von 12 m² nicht als ausreichend angesehen.	EG
5.1.3.1.6	Abholung (Weißbereich)	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 7			EG
5.1.3.1.7	Atemluft-Füllung	FW	mind. 9 m²	DIN 14092-7	9		NUF 3			EG
5.1.3.1.8	Kompressorraum	FW	mind. 9 m²	DIN 14092-7	9		NUF 7			EG
5.1.3.2	Schlauchpflegewerkstatt	FW								
5.1.3.2.1	Schlauchannahme (Schwarzbereich)	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 7			EG
5.1.3.2.2	Waschraum	FW	mind. 45 m² für Kompaktanlage	DIN 14092-7	45		NUF 3			EG
5.1.3.2.3	Trocknung	FW	in Abhängigkeit des Trocknungsverfahrens	DIN 14092-7	12		NUF 4			EG
5.1.3.2.4	Instandsetzung, Kennzeichnung	FW	mind. 15 m²	DIN 14092-7	15		NUF 3			EG
5.1.3.2.5	Lagerung	FW	ist nach Bedarf zu ermitteln	DIN 14092-7	6		NUF 4			EG
5.1.3.2.6	Schlauchausgabe (Weißbereich)	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 7		Schleuse / Stauraum; Kombination mit Lagerung möglich	EG
5.1.3.3	Werkstatt für Geräte und PSA aus dem Gefahrguteinsatz	FW								
5.1.3.3.1	Anlieferung (Schwarzbereich)	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 7			EG
5.1.3.3.2	Waschraum (Schwarzbereich)	FW	mind. 25 m²	DIN 14092-7	25		NUF 3			EG
5.1.3.3.3	Wartungs- und Pflegeraum	FW	mind. 15 m²	DIN 14092-7	15		NUF 3			EG
5.1.3.3.4	Lager	FW	mind. 6 m²	DIN 14092-7	0		NUF 4		Kann mit 5.1.3.3.5 zusammengelegt werden.	EG
5.1.3.3.5	Abholung (Weißbereich)	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	30		NUF 7		Kann mit 5.1.3.3.4 zusammengelegt werden.	EG
5.1.3.4	Kleiderpflege	FW / RD								
5.1.3.4.1	Lagerung	FW / RD		Vergleichswerte	100		NUF 7			EG
5.1.3.4.2	Anlieferung (Schwarzbereich)	FW / RD		DIN 14092-7	12		NUF 7			EG
5.1.3.4.3	Waschraum	FW / RD	mind. 15 m²	DIN 14092-7	15		NUF 3			EG
5.1.3.4.4	Trockenraum	FW / RD	mind. 15 m²	DIN 14092-7	15		NUF 3			EG
5.1.3.4.5	Abholung (Weißbereich)	FW / RD		DIN 14092-7	12		NUF 7			EG
5.1.3.5	Feuerlöscherwerkstatt	FW	mind. 20 m²	DIN 14092-7	20		NUF 3		Bedarf ist zu prüfen	EG
5.1.3.6	Kfz-Werkstatt	FW	mind. 12 m²	in Anlehnung DIN 14092-7	0		NUF 3		Die Notwendigenflächen sind unter 1.1.11 berücksichtigt	EG
5.1.3.7	Elektrowerkstatt	FW	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 3			EG
5.1.3.8	Hausdruckerei	FW		Vergleichswerte	30		NUF 3			EG
5.1.4	Lagerung									
5.1.4.1	Lager Kfz	Alle		Vergelichswerte	25		NUF 4		Notwendigkeit aufgrund der Übernahme des städtischen Fuhrparkmanagements durch die FW	EG
5.1.4.2	Lager Reifen	Alle		Vergelichswerte	35		NUF 4			EG
5.1.4.3	Lager Regalsystem Einsatz Groß- und Flächenlagen	FW		Vergleichswerte	80		NUF 4		Lagerung von Europaletten / Rollcontainern auf drei Ebenen (Raumhöhe: mind. 4 m) zzgl. Bewegungsflächen	EG
5.1.4.4	Lager Einsatzgetränke und Ausstattung SAE KRITIS	Alle		Vergleichswerte	36		NUF 4			EG
5.1.4.5	Lager Öffentlichkeitsarbeit	FW		Vergleichswerte	36		NUF 4			EG
5.1.4.6	Dokumentenarchiv	FW / RD		Vergleichswerte	25		NUF 4			OG
5.1.4.7	Werkstatt Messgeräte	FW	In DIN keine Angaben Gefunden zu Mindestgrößen		12		NUF 3			EG
					871					
5.2	Rettungsdienst									
5.2.1	Materialraum (inkl. Medikamentenlager)	RD	mind. 8 m²	DIN 13049	40		NUF 4		Aufgrund der Vorhaltung sämtlicher Materialien als Einwegartikel im Rettungsdienst wird die Mindestfläche als nicht ausreichend angesehen. Dirkte Anbindung an 5.2.8	EG
5.2.2	Logistikraum zur Anlieferung von Material von außen begehbar	RD	mind. 8 m²	DIN 13049	8		NUF 7		Zusätzliche Anbindung von außen. Türen mind. Palettenbreite	EG

5.2.3	Anlieferung - Gerätepflege (Schwarzbereich)	RD	mind. 9 m² als Zwischenlager	DIN 14092-7	9		NUF 7			EG
5.2.4	Reinigung - Gerätepflege	RD	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 3		Kombinierbar mit 5.2.7	EG
5.2.5	Reinraum - Weißbereich	RD	mind. 12 m²	DIN 14092-7	12		NUF 3			EG
5.2.6	Umkleideraum, Dusche Desinfektor	RD	2x mind. 12 m²	DIN 14092-7	24		NUF 7		2x, direkte Anbdinung an Desinfektionshalle	EG
5.2.7	Tragen Werkstatt RD	RD	In DIN 14092 keine Angaben zu Mindestgrößen gefunden		15		NUF 3		Kombinierbar mit 5.2.4	EG
5.2.8	Handlager Verbrauch RD	RD		AMT 37	20		NUF 3		Direkte Verbindung an 5.2.1	EG
5.2.9	Sauerstofflager RD	RD	In DIN keine Angaben Gefunden zu Mindestgrößen		7,5		NUF 4			EG
5.2.10	Wäschepool	RD	ca. 6 x 6 m		36		NUF 7		Räumliche Nähe zu Umkleiden RD	
					183,5					
	5 Summe Werkstätten / Lagerräume				1054,5					
6	Sonstige Flächen / Technik									
6.1	Hausanschlussraum	Alle	nach Erfordernis	Vergleichswerte	15		TF			EG
6.2	EDV-Technik	Alle	nach Erfordernis	Vergleichswerte	50		TF		Aktive Kühlung erforderlich	EG / OG
6.3	Heizungsraum	Alle	nach Erfordernis	Vergleichswerte	50		TF			EG
6.4	Putzmittelraum	Alle	je Etage 1x mind. 4 m²	DIN 14092-1 und DIN 13049	12		TF		je Nutzer (Feuerwehr Hauptamt, Feuerwehr Ehrenamt und Rettungsdienst) ist ein Putzmittelraum vorgesehen	EG / OG
6.5	Notstromversorgung	Alle		Vergleichswerte	10		TF			EG
6.6	Lüftungszentrale	Alle		Erfahrungswerte	175		TF			
6.7	Brennstofflager	Alle		Erfahrungswerte	50		TF			
6.8	EDV-Unterverteilungsraum (Ggf. inkl. ELT-UV)	Alle	Je nach Entwurf ca. 2 pro Etage, + 1 Raum in Werkstattschiene, ca. 6 m2 je Raum	Erfahrungswerte	48		TF			EG / OG
6.9	ELT-Unterverteilungsraum	Alle	Je nach Entwurf ca. 2 pro Etage, + 1 Raum in Werkstattschiene, ca. 6 m2 je Raum	Erfahrungswerte	48		TF			EG / OG
6.10	NSHV (Niederstromhauptverteilung)	Alle		Erfahrungswerte	15		TF			EG / UG
6.11	Sicherheitsbeleuchtung	Alle		Erfahrungswerte	8,5		TF			EG / UG
6.12	BMZ / EMA	Alle		Erfahrungswerte	6		TF			EG / UG
6.13	EMA / SSA	Alle		Erfahrungswerte	6		TF			EG / UG
6.14	Aufzug	Alle		DIN 18040	6		TF		BauO NRW § 49	UG
6.14	Aufzug	Alle		DIN 18040	6		TF		BauO NRW § 49	EG
6.14	Aufzug	Alle		DIN 18040	6		TF		BauO NRW § 49	1.OG
6.14	Aufzug	Alle		DIN 18040	6		TF		BauO NRW § 49	2.OG
	6 Summe Sonstige Flächen / Technik				517,5					

Summe Nutzungsfläche Feuerwehr

5.397,22

SOLL-Fläche im EG:

7	Flächen der Außenanlagen									
7.1	Stauraum vor den Toren	Alle	Aufstellfläche muss mind. der Stellplatzfläche entsprechen	DIN 14092-1	1.678,00		AF			
7.2	Parkflächen									
7.2.1	Alarmparkplätze	FW	mind. 12 Stück, mind. gleich Anzahl Sitzplätze	DIN 14092-1	618,75		AF	45		
7.2.2	Parkplätze Mitarbeiter FW und RD	Alle		Stellplatznachweis	233,75		AF	17	Mitarbeiter FW 10 und RD 7	
7.2.3	Parkflächen barrierefrei	Alle		BauO NRW	60		AF	3		
7.2.4	Parkflächen Fahrrad / Motorrad	Alle		Stellplatznachweis	35		AF	15		
7.3	PKW-Zufahrt	Alle	getrennte Ein-/Ausfahrt ca. 9 m breit	DIN 14092-1	90		AF		Getrennt von der Alarmausfahrt	
7.4	Zuwegung	Alle	ca. 10 % der Freifläche	Vergleichswerte	271,55		AF		abhängig von Grundstück und Anordnung	
7.5	Lager medizinischer Sauerstoff	RD	Raum 5.2.9	DIN 13049	0,00		AF			
7.6	Fläche für Reststoffe	FW		Vergleichswerte	20		AF			
7.7	Betriebsstofflager / kontaminierte Stoffe	FW		Vergleichswerte	30		AF			
7.8	Übungsfläche	FW	mind. 250 m² bei mehr als 4 Stellplätzen	DIN 14092-1	250		AF			
7.9	Feuerwehrübungsturm - Stahl	FW		DIN 14092-3	25		AF		Ausbildung Drehleitermaschinisten sowie Absturzsicherung	
7.10	Übungsfläche "Ausbildung und Übung der technischen Hilfeleistung"	FW	mind. 50 m2	DIN 14092-1	50		AF			
7.11	Pumpenprüfstand	FW		Vergleichswerte	25		AF		Ausbildung von Löschfahrzeugmaschinisten und Prüfung der eingesetzten Pumpen	
7.12	Gefahrstofflager	FW			30		AF			
7.13	Dachterrasse	Alle			40		AF			
	6 Summe Flächen der Außenanlagen				3.457,05					

		neu	alt (Beschluss III-001-2024)	Mehr- oder Minderfläche
Gebäude (ohne Verlängerung Stellplätze)		m²	m²	m²
NUF 1		356,00	307,00	49,00
NUF 2		440,00	430,00	10,00
NUF 3		589,50	522,00	67,50
NUF 4		487,50	416,00	71,50
NUF 5		505,00	505,00	0,00
NUF 6		0,00	0,00	0,00
NUF 7		2501,72	2342,00	159,72
NUF Gesamt		4879,72	4522,00	357,72
TF Technikfläche		517,50	272,00	245,50
VF Verkehrsfläche* (Rutschstangen in TRH vorsehen)		1219,93	1130,50	89,43
Netto Raumfläche NRI		6617,15	5924,50	692,65
KGf (18,2% NUF; BKI) Konstruktionsgrundfläche		888,11	823,00	65,11
Brutto Grundfläche BGF		7505,26	6747,50	757,76

AF		3457,05	3244,00	213,05
-----------	--	----------------	----------------	---------------

Gebäude (mit Verlängerung Stellplätze)		m²
1. Fahrzeughalle		1.678,00
1. Fahrzeughalle optional		168,75
2. Räume für die Einsatz- und Übungsabwicklung		943,22
3.1 Hauptamt Feuerwehr		279,00
3.2 Ehrenamt Feuerwehr		710,00
3.3 Rettungsdienst		140,00
4.1 Hauptamt Feuerwehr		75,00
5. Werkstätten / Lagerräume		1.054,50
6. Sonstige Flächen (inkl. Technikflächen)		517,50
NUF + TF Gesamt		5.565,97
VF Verkehrsfläche* (Rutschstangen in TRH vorsehen)		1.262,12
Netto Raumfläche NRI		6.828,09
KGf (18,2% NUF; BKI) Konstruktionsgrundfläche		918,82
Brutto Grundfläche BGF		7.746,91

*Verkehrsfläche nach BKI 12,2 % der NUF wurde auf 25 % der NUF erhöht wegen besonderen Ansprüchen bei Alarmeinsätzen an die VF (Begegnungsverkehr);
Angaben der Stadt Wülfrath in Abstimmung mit SchüsslerPlan

Projekt **Neubau FRW Wülfrath**
Bauherr **Stadt Wülfrath**
Thema **Kostenschätzung - Gesamt**
Datum **01.08.2024 up,jd,pv,jh**

KG	Maßnahme / Teilbereich	m2	€/m2 (Netto)	Summe
200	Vorbereitende Maßnahmen (nach BKI*)			
	Grundstücksfläche	16.000,40 m2	13,05 €	208.785,05 €
	Summe Netto			208.785,05 €
	+ 19,0 % MwSt.			39.669,16 €
	Summe Brutto			248.454,21 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion (nach Erfahrung bhp) ***			
	BGF Regelfall	7.899,53 m2	2.160,00 €/m2	17.062.984,80 €
	BGF Sonderfall	177,51 m2	2.160,00 €/m2	383.421,60 €
	Summe Netto			17.446.406,40 €
	+ 19,0 % MwSt.			3.314.817,22 €
	Summe Brutto			20.761.223,62 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (nach Erfahrung bhp)			
	BGF Regelfall	7.899,53 m2	785,00 €/m2	6.201.131,05 €
	BGF Sonderfall	177,51 m2	785,00 €/m2	139.345,35 €
	Summe Netto			6.340.476,40 €
	+ 19,0 % MwSt.			1.204.690,52 €
	Summe Brutto			7.545.166,92 €
	Summe KG300-400 Netto		2.945,00 €/m2	23.786.882,80 €
	+ 19,0 % MwSt.		559,55 €/m2	4.519.507,73 €
	Summe KG300-400 Brutto		3.504,55 €/m2	28.306.390,53 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (nach Erfahrung RB+P)			
	Unbefestigte Flächen	4.652,34 m2	100,00 €/m2	465.234,00 €
	Befestigte Fläche	6.858,54 m2	205,00 €/m2	1.406.000,70 €
	Summe Netto			1.871.234,70 €
	+ 19,0 % MwSt.			355.534,59 €
	Summe Brutto			2.226.769,29 €
600	Ausstattung und Kunstwerke (nach BKI**)			
	BGF Regelfall	7.899,53 m2	73,07 €	577.241,89 €
	Summe Netto			577.241,89 €
	+ 19,0 % MwSt.			109.675,96 €
	Summe Brutto			686.917,85 €
700	Baunebenkosten nach Angabe Projektsteuerung			
	Summe KG 200-600 Netto			26.444.144,44 €
	+ 19,0 % MwSt.			5.024.387,44 €
	Summe KG 200-600 Brutto			31.468.531,89 €

- * Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert. Genauere Aussagen können erst nach Festlegung der OKFF sowie deren Auswirkungen auf den Erdaushub und dessen Schadstoffbelastung getätigt werden.
- ** Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert. Genauere Aussagen können erst nach dem Festlegen von Bedarfen und Anforderungen getätigt werden.
- *** Besonderheiten für Gründung (Pfahlgründung, Bodenverbesserung, spezielle Sicherungsmaßnahmen für vorh. Stützwand) sind nur schwer kalkulierbar, da die Grundlagen nicht aussagekräftig genug sind.

Gesamtflächen und Anteiligkeit:

Gesamt = 7898,20 m²
RD = 1663,43 m²
FW = 5728,72 m²
Gemein. = 506,05 m²

7898,20 m² = 100%
1663,43 m² = 21,06%
5728,72 m² = 72,53%
506,05 m² = 6,41%

Gesamtflächen und Anteiligkeit inkl. aufgeteilter Gemeinschaftsfläche:

Gesamt = 7898,20 m²
RD = 1916,45 m²
FW = 5981,75 m²

7898,20 m² = 100%
1663,43 m² = 24,26%
5728,72 m² = 75,74%

*
RD = Rettungsdienst
FW = Feuerwehr
Gemein. = Gemeinschaft

LEGENDE UND ABKÜRZUNGEN

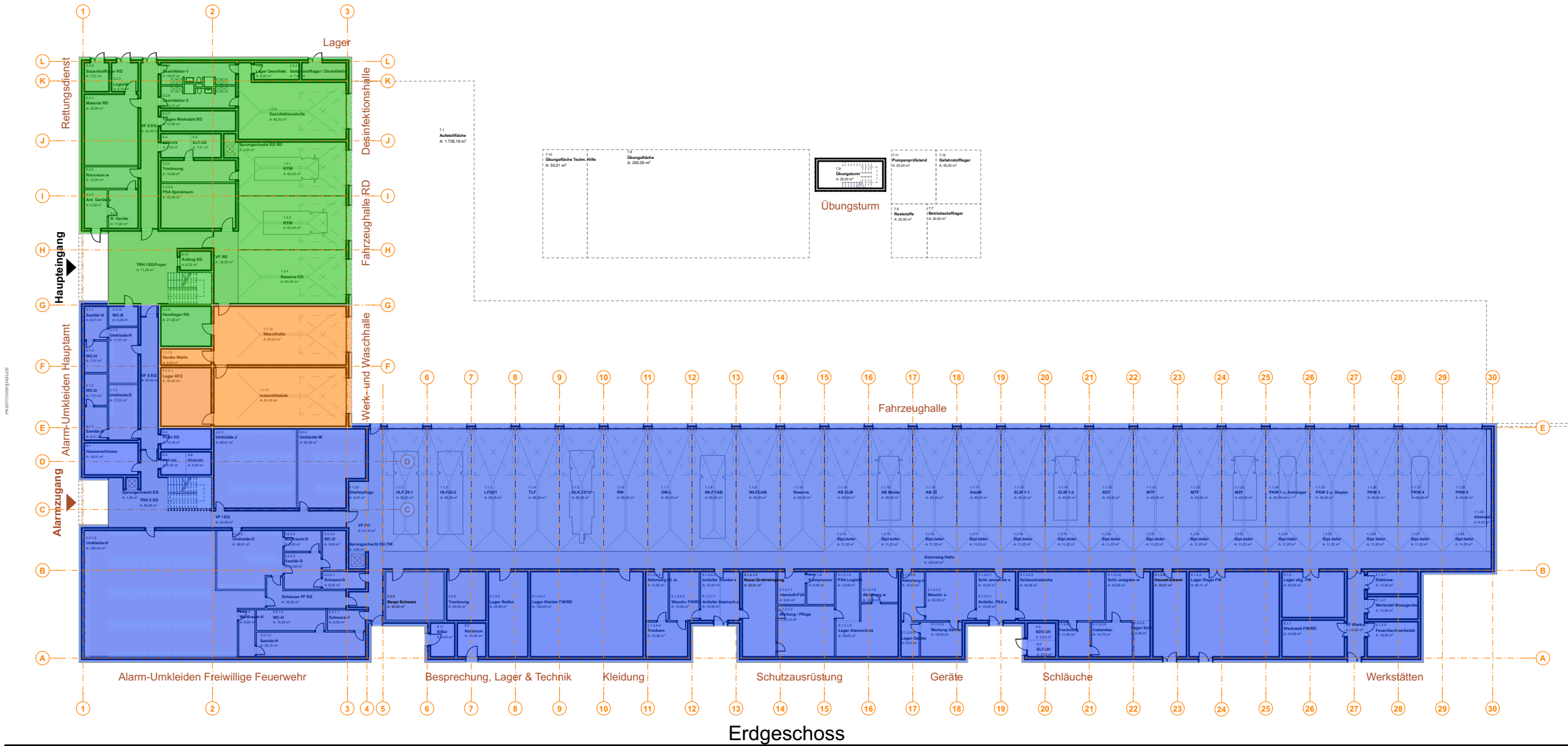
BRANDSCHUTZ - Feuerwiderstandsklassen
fh feuerhemmend (F30) BW Brandwand
hfh hochfeuerhemmend (F60) BBW Bauart Brandwand
fb feuerbeständig (F90)

BRANDSCHUTZ - Türen
dt dichtschießend rd rauchdicht
dts dicht- und selbstschließend

Berechnung Anteiligkeit

Gesamt = 4399,62 m²

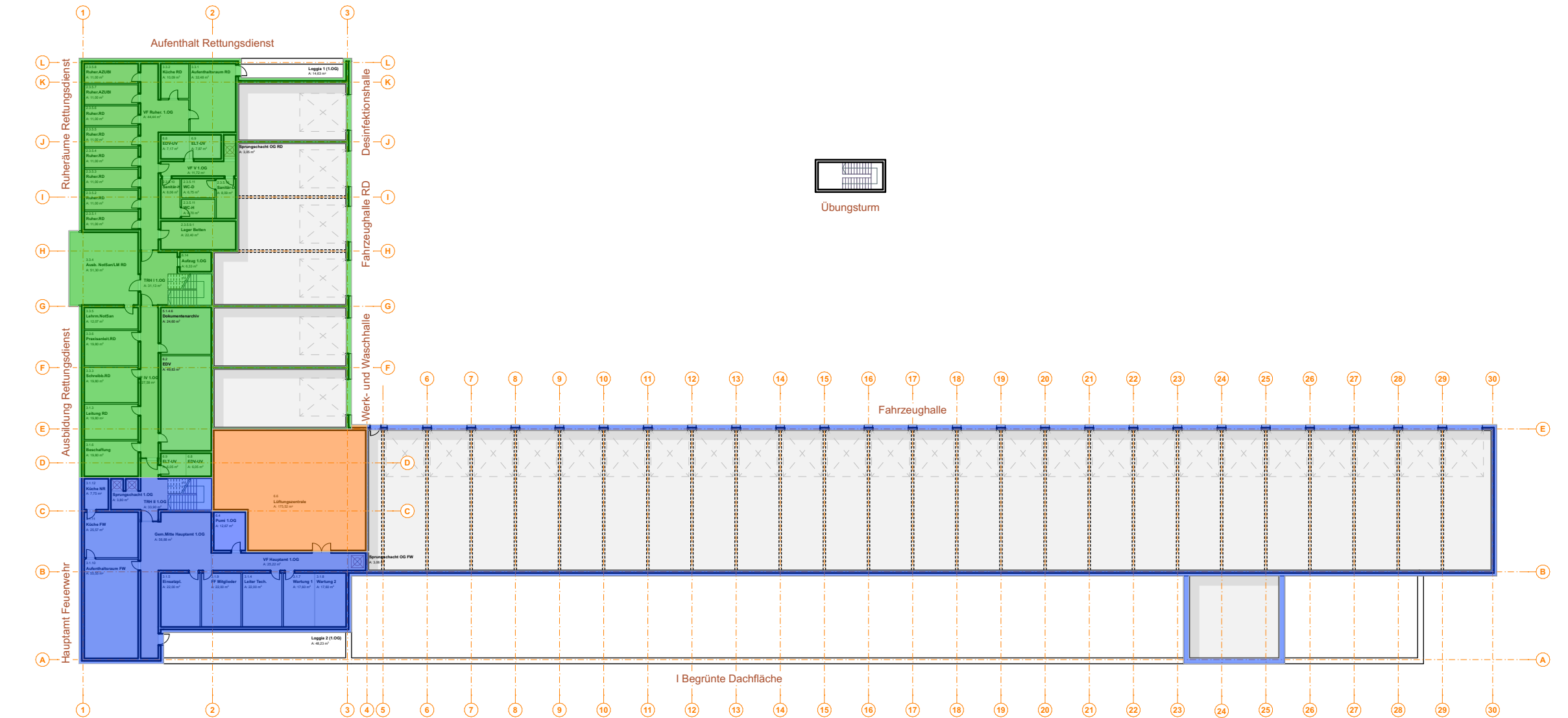
RD = 704,02 m²
FW = 3474,26 m²
Gemein. = 221,27 m²



Erdgeschoss

Gesamt = 1394,94 m²

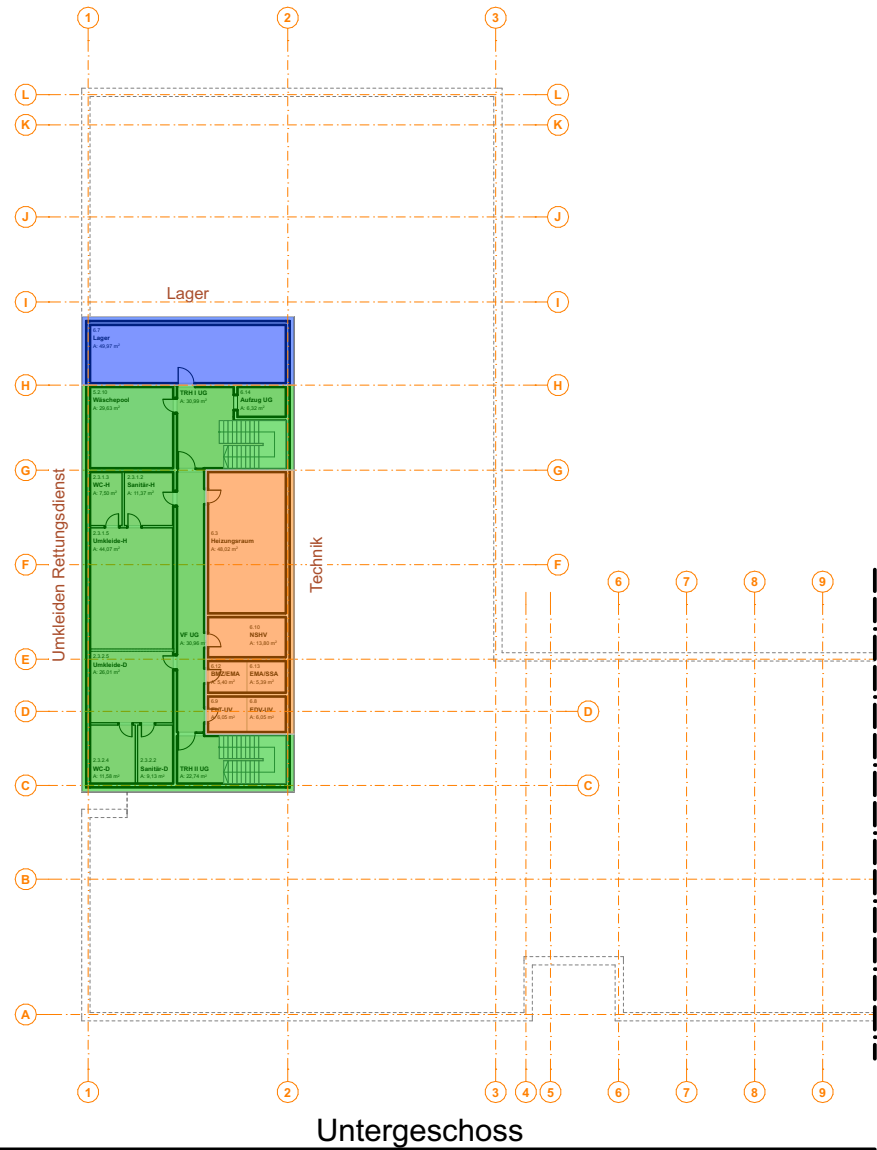
RD = 683,06 m²
FW = 528,73 m²
Gemein. = 183,14 m²



1. Obergeschoss

Gesamt = 441,59 m²

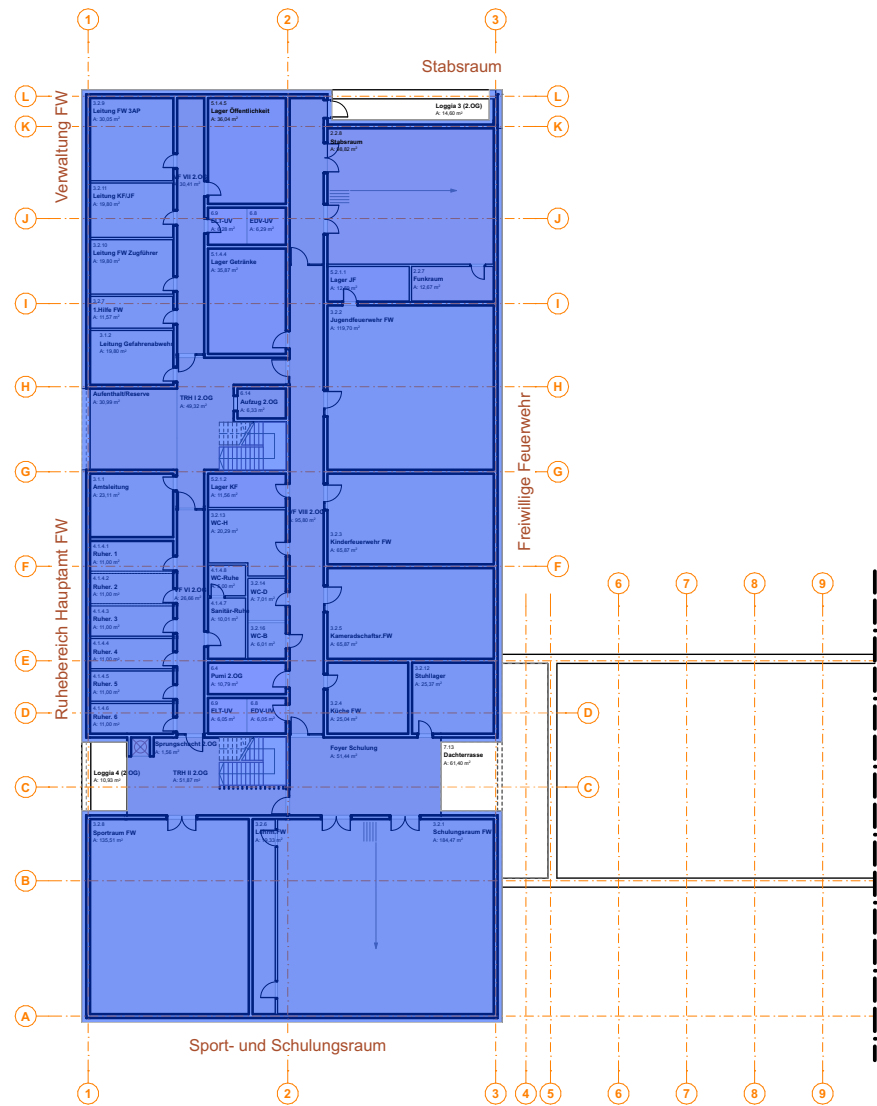
RD = 276,35 m²
FW = 63,68 m²
Gemein. = 101,64 m²



Untergeschoss

Gesamt = 1662,05 m²

RD = 0,00 m²
FW = 1662,05 m²
Gemein. = 0,00 m²



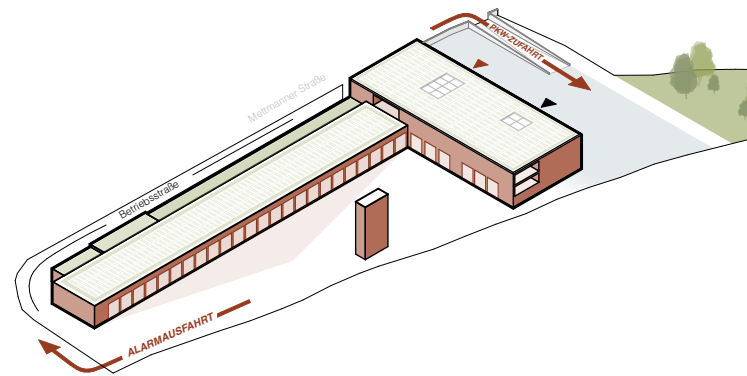
2. Obergeschoss



± 0,00 = 189,00 m ü. NHN = OKFF EG
Alle Brüstungs- und Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

brüchner-hüttemann pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

Index	Datum	Änderungen	Gez.



Bauvorhaben

23752
FRW Wülfrath
Machbarkeitsstudie
Mettmanner Straße
42489 Wülfrath

Bauherrschaft

Stadt Wülfrath
Am Rathaus 1
42489 Wülfrath

Entwurfsverfassende

Brüchner-Hüttemann Pasch bhp
Architekten + Generalplaner GmbH

Niederwall 10
33602 Bielefeld

T [0521] 55 74 74 -0
F [0521] 55 74 74 -10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

Anteiligkeit Rettungsdienst und Feuerwehr

V_AT_KS_001 Maßstab: 1:500

01.08.2024 Index: 0 Gez.: jh

Leistungsphase: Machbarkeitsstudie

Projekt Neubau FRW Wülfrath
Bauherr Stadt Wülfrath
Thema Kostenschätzung - Anteilig Feuerwehr
Datum 01.08.2024 up,jd,pv,jh

Feuerwehr 75,74%
Rettungsdienst 24,26%

KG	Maßnahme / Teilbereich	m2	€/m2 (Netto)	Summe
200	Vorbereitende Maßnahmen (nach BKI*)			
	Grundstücksfläche	12.118,70 m2	13,05 €	158.133,80 €
	Summe Netto			158.133,80 €
	+ 19,0 % MwSt.			30.045,42 €
	Summe Brutto			188.179,22 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion (nach Erfahrung bhp) ***			
	BGF Regelfall	5.983,10 m2	2.160,00 €/m2	12.923.504,69 €
	BGF Sonderfall	134,45 m2	2.160,00 €/m2	290.403,52 €
	Summe Netto			13.213.908,21 €
	+ 19,0 % MwSt.			2.510.642,56 €
	Summe Brutto			15.724.550,77 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (nach Erfahrung bhp)			
	BGF Regelfall	5.983,10 m2	785,00 €/m2	4.696.736,66 €
	BGF Sonderfall	134,45 m2	785,00 €/m2	105.540,17 €
	Summe Netto			4.802.276,83 €
	+ 19,0 % MwSt.			912.432,60 €
	Summe Brutto			5.714.709,42 €
	Summe KG300-400 Netto		2.945,00 €/m2	18.016.185,03 €
	+ 19,0 % MwSt.		559,55 €/m2	3.423.075,16 €
	Summe KG300-400 Brutto		3.504,55 €/m2	21.439.260,19 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (nach Erfahrung RB+P)			
	Unbefestigte Flächen	3.523,68 m2	100,00 €/m2	352.368,23 €
	Befestigte Fläche	5.194,66 m2	205,00 €/m2	1.064.904,93 €
	Summe Netto			1.417.273,16 €
	+ 19,0 % MwSt.			269.281,90 €
	Summe Brutto			1.686.555,06 €
600	Ausstattung und Kunstwerke (nach BKI**)			
	BGF Regelfall	5.983,10 m2	73,07 €	437.203,01 €
	Summe Netto			437.203,01 €
	+ 19,0 % MwSt.			83.068,57 €
	Summe Brutto			520.271,58 €
700	Baunebenkosten nach Angabe Projektsteuerung			
	Summe KG 200-600 Netto			20.028.795,00 €
	+ 19,0 % MwSt.			3.805.471,05 €
	Summe KG 200-600 Brutto			23.834.266,05 €

* Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert. Genauere Aussagen können erst nach Festlegung der OKFF sowie deren Auswirkungen auf den Erdaushub und dessen Schadstoffbelastung getätigt werden.

** Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert. Genauere Aussagen können erst nach dem Festlegen von Bedarfen und Anforderungen getätigt werden.

*** Besonderheiten für Gründung (Pfahlgründung, Bodenverbesserung, spezielle Sicherungsmaßnahmen für vorh. Stützwand) sind nur schwer kalkulierbar, da die Grundlagen nicht aussagekräftig genug sind.

Projekt **Neubau FRW Wülfrath**
 Bauherr **Stadt Wülfrath**
 Thema **Kostenschätzung - Anteilig Rettungsdienst**
 Datum **01.08.2024 up,jd,pv,jh**

Feuerwehr 75,74%
 Rettungsdienst 24,26%

KG	Maßnahme / Teilbereich	m2	€/m2 (Netto)	Summe
200	Vorbereitende Maßnahmen (nach BKI*)			
	Grundstücksfläche	3.881,70 m2	13,05 €	50.651,25 €
	Summe Netto			50.651,25 €
	+ 19,0 % MwSt.			9.623,74 €
	Summe Brutto			60.274,99 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion (nach Erfahrung bhp) ***			
	BGF Regelfall	1.916,43 m2	2.160,00 €/m2	4.139.480,11 €
	BGF Sonderfall	43,06 m2	2.160,00 €/m2	93.018,08 €
	Summe Netto			4.232.498,19 €
	+ 19,0 % MwSt.			804.174,66 €
	Summe Brutto			5.036.672,85 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (nach Erfahrung bhp)			
	BGF Regelfall	1.916,43 m2	785,00 €/m2	1.504.394,39 €
	BGF Sonderfall	43,06 m2	785,00 €/m2	33.805,18 €
	Summe Netto			1.538.199,57 €
	+ 19,0 % MwSt.			292.257,92 €
	Summe Brutto			1.830.457,49 €
	Summe KG300-400 Netto		2.945,00 €/m2	5.770.697,77 €
	+ 19,0 % MwSt.		559,55 €/m2	1.096.432,58 €
	Summe KG300-400 Brutto		3.504,55 €/m2	6.867.130,34 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (nach Erfahrung RB+P)			
	Unbefestigte Flächen	1.128,66 m2	100,00 €/m2	112.865,77 €
	Befestigte Fläche	1.663,88 m2	205,00 €/m2	341.095,77 €
	Summe Netto			453.961,54 €
	+ 19,0 % MwSt.			86.252,69 €
	Summe Brutto			540.214,23 €
600	Ausstattung und Kunstwerke (nach BKI**)			
	BGF Regelfall	1.916,43 m2	73,07 €	140.038,88 €
	Summe Netto			140.038,88 €
	+ 19,0 % MwSt.			26.607,39 €
	Summe Brutto			166.646,27 €
700	Baunebenkosten nach Angabe Projektsteuerung			
	Summe KG 200-600 Netto			6.415.349,44 €
	+ 19,0 % MwSt.			1.218.916,39 €
	Summe KG 200-600 Brutto			7.634.265,84 €

* Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert. Genauere Aussagen können erst nach Festlegung der OKFF sowie deren Auswirkungen auf den Erdaushub und dessen Schadstoffbelastung getätigt werden.

** Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert. Genauere Aussagen können erst nach dem Festlegen von Bedarfen und Anforderungen getätigt werden.

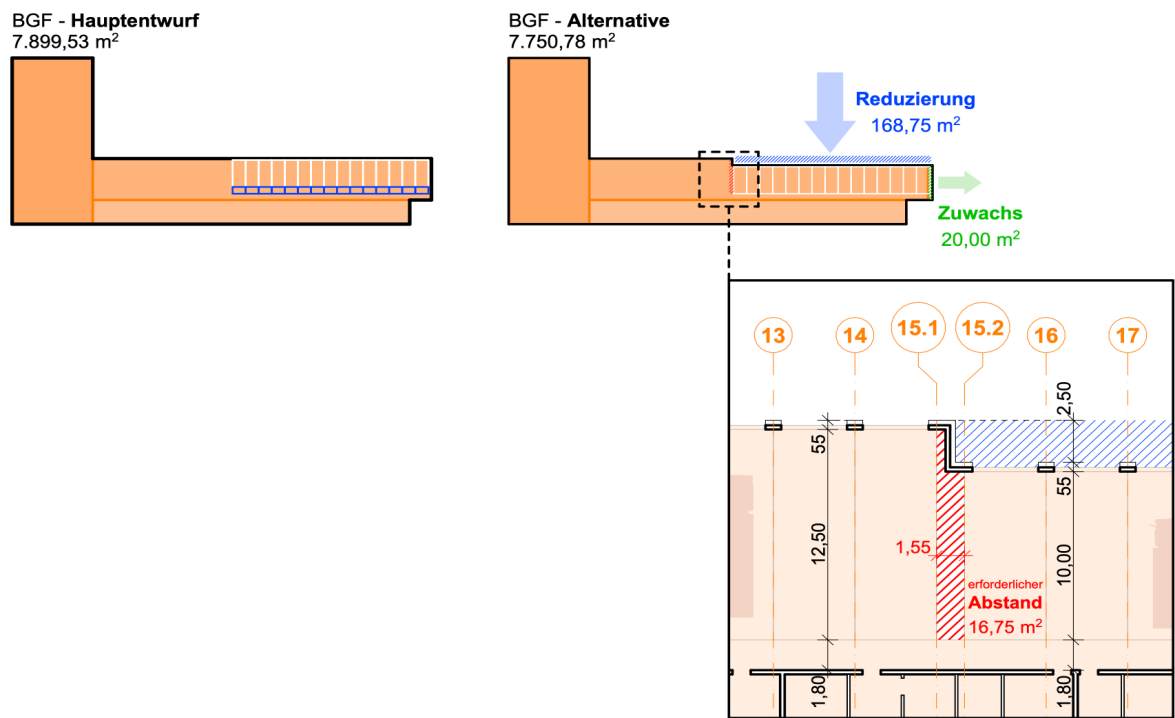
*** Besonderheiten für Gründung (Pfahlgründung, Bodenverbesserung, spezielle Sicherungsmaßnahmen für vorh. Stützwand) sind nur schwer kalkulierbar, da die Grundlagen nicht aussagekräftig genug sind.

Projekt Neubau FRW Wülfrath
Bauherr Stadt Wülfrath
Thema Kostenschätzung - Verkürzung Stellplätze
Datum 01.08.2024 up,jd,pv,jh

KG	Maßnahme / Teilbereich	m2	€/m2 (Netto)	Summe
200	Vorbereitende Maßnahmen (nach BKI*)			
	Grundstücksfläche	16.000,40 m2	13,05 €	208.785,05 €
	Summe Netto			208.785,05 €
	+ 19,0 % MwSt.			39.669,16 €
	Summe Brutto			248.454,21 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion (nach Erfahrung bhp) ***			
	BGF Regelfall	7.899,53 m2	2.160,00 €/m2	17.062.984,80 €
	BGF Sonderfall	177,51 m2	2.160,00 €/m2	383.421,60 €
	Abzgl. BGF Verkürzung Stellplätze ****	-148,75 m2	1.728,00 €/m2 -	257.040,00 €
	Summe Netto			17.189.366,40 €
	+ 19,0 % MwSt.			3.265.979,62 €
	Summe Brutto			20.455.346,02 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (nach Erfahrung bhp)			
	BGF Regelfall	7.899,53 m2	785,00 €/m2	6.201.131,05 €
	BGF Sonderfall	177,51 m2	785,00 €/m2	139.345,35 €
	Abzgl. BGF Verkürzung Stellplätze ****	-148,75 m2	392,50 €/m2 -	58.384,38 €
	Summe Netto			6.282.092,03 €
	+ 19,0 % MwSt.			1.193.597,48 €
	Summe Brutto			7.475.689,51 €
	Summe KG300-400 Netto	2.945,00 €/m2		23.471.458,43 €
	+ 19,0 % MwSt.	559,55 €/m2		4.459.577,10 €
	Summe KG300-400 Brutto	3.504,55 €/m2		27.931.035,53 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (nach Erfahrung RB+P)			
	Unbefestigte Flächen	4.652,34 m2	100,00 €/m2	465.234,00 €
	Befestigte Fläche	6.858,54 m2	205,00 €/m2	1.406.000,70 €
	Zzgl. BGF Verkürzung Stellplätze ****	148,75 m2	143,50 €/m2	21.345,63 €
	Summe Netto			1.892.580,33 €
	+ 19,0 % MwSt.			359.590,26 €
	Summe Brutto			2.252.170,59 €
600	Ausstattung und Kunstwerke (nach BKI**)			
	BGF Regelfall	7.899,53 m2	73,07 €	577.241,89 €
	Summe Netto			577.241,89 €
	+ 19,0 % MwSt.			109.675,96 €
	Summe Brutto			686.917,85 €
700	Baunebenkosten nach Angabe Projektsteuerung			
	Summe KG 200-600 Netto			26.150.065,69 €
	+ 19,0 % MwSt.			4.968.512,48 €
	Summe KG 200-600 Brutto			31.118.578,17 €

* Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert.
Genauere Aussagen können erst nach Festlegung der OKFF sowie deren Auswirkungen auf den Erdaushub und dessen Schadstoffbelastung getätigt werden.

- ** Kostenkennwerte BKI 2023 von Q1 indiziert auf BKI 2024 Q2 - Feuerwehrhäuser Seite 944 und 945 - Mittelwert. Genauere Aussagen können erst nach dem Festlegen von Bedarfen und Anforderungen getätigt werden.
- *** Besonderheiten für Gründung (Pfahlgründung, Bodenverbesserung, spezielle Sicherungsmaßnahmen für vorh. Stützwand) sind nur schwer kalkulierbar, da die Grundlagen nicht aussagekräftig genug sind.
- **** BGF Verkürzung Stellplätze



Durch die Verkürzung der Stellplätze 1.1.14-1.1.28 um 2,50 m reduziert sich die BGF um etwa 168,75 m². Gleichzeitig verlängert sich die Halle an dem Übergang um 1,55 m, sodass eine Mehrfläche von ca 20,0 m² entsteht. Diese ist nach DIN 14092 zwingend erforderlich.

Das tatsächliche Einsparpotenzial in der KG 300 wird mit 80 % des angesetzten m² Preises von 2.160 €/m² auf 1.728 €/m² eingeschätzt. Sodass sich eine Gesamteinsparung von ca. 257.040,00 € Netto zzgl. MwSt. ergibt.

Das tatsächliche Einsparpotenzial in der KG 400 wird mit 50 % des angesetzten m² Preises von 785 €/m² auf 392,5 €/m² eingeschätzt. Sodass sich eine Gesamteinsparung von ca. 58.385,38 € Netto zzgl. MwSt. ergibt.

In der KG 500 ergibt sich eine befestigte Mehrfläche. Diese wird mit 70 % des angesetzten m² Preises von 205 €/m² auf 143,50 €/m² eingeschätzt. Sodass sich Mehrkosten von ca. 21.345,63 € zzgl. MwSt. ergeben.

Einsparpotenzial			
Kostengruppe	m²	€/m²	Summe
300	-148,75 m²	1.728,00 €/m² -	257.040,00 €
400	-148,75 m²	392,50 €/m² -	58.384,38 €
500	148,75 m²	143,50 €/m²	21.345,63 €
Summe Netto		-	294.078,75 €
+ 19,0 % MwSt.		-	55.874,96 €
Summe Brutto		-	349.953,71 €

-1,12%

Summiert können durch die Verkürzung der Stellplätze etwa 294.000 € zzgl. MwSt. eingespart werden. Dies entspricht etwa 1,12 % des Gesamtvolumens der KG 200-600.

Aufgrund der Einschränkung in der flexiblen Nutzung und dem erhöhten Planungs- und Ausführungsaufwand raten wir dazu, alle Stellplätze mit einer Länge von 12,50 m zu bauen.

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt BGF-Flächen
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
33602 Bielefeld
Telefon [05 21] 55 74 74-0
Telefax [05 21] 55 74 74-10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

BGF R (Vergleich zu Beschluss III-001-2024)

Nr.	Geschoss	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche
E0	Erdgeschoss	* 6.747,50	4.399,62	-2.347,88
E1	1. Obergeschoss	0,00	1.396,27	1.396,27
E2	2. Obergeschoss	0,00	1.662,05	1.662,05
U1	Untergeschoss	0,00	441,59	441,59
		6.747,50 m²	7.899,53 m²	1.152,03 m²

BGF R (mit Verlängerung Stellplätze)

Nr.	Geschoss	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche
E0	Erdgeschoss	** 7.746,91	4.399,62	-3.347,29
E1	1. Obergeschoss	0,00	1.396,27	1.396,27
E2	2. Obergeschoss	0,00	1.662,05	1.662,05
U1	Untergeschoss	0,00	441,59	441,59
		7.746,91 m²	7.899,53 m²	152,62 m²

BGF S (Sonderfall)

Nr.	Geschoss	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche
E1 (1)	1. Obergeschoss	0,00	20,80	20,80
E1 (2)	1. Obergeschoss	0,00	61,27	61,27
E2 (1)	2. Obergeschoss	0,00	20,80	20,80
E2 (2)	2. Obergeschoss	0,00	13,64	13,64
E2 (3)	2. Obergeschoss	0,00	61,42	61,42
		*** 0,00 m²	177,93 m²	177,93 m²

* Im Beschluss III-001-2024 wurde auf Basis des damaligen Raumprogramms eine BGF von 6.747,50 m² ermittelt (BGF = NUF + VF (NUFx0,25) + KGF (NUFx0,182))

** Auf Basis des fortgeschriebenen Raumprogramms errechnet sich eine BGF von 7.746,91 m² (BGF = NUF + VF (NUFx0,25) + KGF (NUFx0,182))

*** BGF Sonderflächen für Terrassen oder Loggien waren bislang nicht berücksichtigt.

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
 33602 Bielefeld
 Telefon [05 21] 55 74 74-0
 Telefax [05 21] 55 74 74-10
 www.bhp-architekten.de
 mail@bhp-architekten.de

Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277

1. Fahrzeughalle

1.1.1	HLF 20-1	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.2	HLF20-2	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.3	LF20/1	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.4	TLF	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.5	DLK 23/12	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.6	RW	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.7	GW-L	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.8	WLF1/AB	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.9	WLF2/AB	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.10	Reserve	56,25	56,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.11	Instand/Hebeb.	80,00	81,00	1,00	E0	03 NUF
1.1.12	Waschhalle	80,00	81,03	1,03	E0	03 NUF
1.1.13	Geräte WaHa	6,00	8,54	2,54	E0	07 NUF
1.1.14	AB SLM	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.15	AB Mulde	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.16	AB Öl	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.17	KdoW	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.18	ELW 1-1	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.19	ELW 1-2	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.20	KEF	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.21	MTF	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.22	MTF	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.23	MZF	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.24	PKW 1 u. Anhänger	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.25	PKW 2 u. Stapler	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.26	PKW 3	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.27	PKW 4	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.28	PKW 5	45,00	45,00	0,00	E0	07 NUF
1.1.29	Abstand	12,50	6,25	-6,25	E0	07 NUF
1.1.30	Stiefelpflege	6,00	6,07	0,07	E0	07 NUF
1.2.1	RTW	60,50	60,50	0,00	E0	07 NUF
1.2.2	RTW	60,50	60,50	0,00	E0	07 NUF
1.2.4	Reserve RD	60,50	60,45	-0,05	E0	07 NUF
1.2.5	Desinfektionshalle	65,50	66,93	1,43	E0	03 NUF
1.2.6	Lager Desinfekt.	9,00	8,09	-0,91	E0	04 NUF
35		1.678,00 m²	1.676,86 m²	-1,14 m²		

1. Fahrzeughalle optional

1.1.14	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.15	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.16	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
1.1.17	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
 33602 Bielefeld
 Telefon [05 21] 55 74 74-0
 Telefax [05 21] 55 74 74-10
 www.bhp-architekten.de
 mail@bhp-architekten.de

Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277
	1.1.18	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.19	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.20	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.21	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.22	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.23	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.24	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.25	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.26	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.27	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	1.1.28	Stpl.tiefer	11,25	11,25	0,00	E0	07 NUF
	15		168,75 m²	168,75 m²	0,00 m²		

2. Einsatz- und Übungsabwicklung

2.1.1	Sanitär-D	8,00	8,01	0,01	E0	07 NUF
2.1.1	Sanitär-H	8,00	8,01	0,01	E0	07 NUF
2.1.2	WC-D	7,50	7,51	0,01	E0	07 NUF
2.1.2	WC-H	7,50	7,51	0,01	E0	07 NUF
2.1.3	Umkleide-D	17,00	17,01	0,01	E0	07 NUF
2.1.3	Umkleide-H	17,00	17,01	0,01	E0	07 NUF
2.2.1.1	Schwarz-H	8,00	8,00	0,00	E0	07 NUF
2.2.1.2	Sanitär-H	26,00	28,12	2,12	E0	07 NUF
2.2.1.3	WC-H	15,00	15,08	0,08	E0	07 NUF
2.2.1.4	Weißraum-H	8,00	8,00	0,00	E0	07 NUF
2.2.1.5	Umkleide-H	190,00	192,45	2,45	E0	07 NUF
2.2.2.1	Schwarz-D	8,00	8,00	0,00	E0	07 NUF
2.2.2.2	Sanitär-D	14,00	13,99	-0,01	E0	07 NUF
2.2.2.3	Weißraum-D	8,00	8,00	0,00	E0	07 NUF
2.2.2.4	WC-D	10,00	9,69	-0,31	E0	07 NUF
2.2.2.5	Umkleide-D	38,00	38,01	0,01	E0	07 NUF
2.2.3	Umkleide-J	68,00	68,01	0,01	E0	07 NUF
2.2.4	Umkleide-M	51,00	50,30	-0,70	E0	07 NUF
2.2.5	Trocknung	20,00	20,00	0,00	E0	07 NUF
2.2.6	Bespr.Schwarz	30,00	30,00	0,00	E0	07 NUF
2.2.7	Funkraum	12,00	12,67	0,67	E2	02 NUF
2.2.8	Stabsraum	90,00	98,82	8,82	E2	02 NUF
2.3.1.2	Sanitär-H	12,00	11,37	-0,63	U1	07 NUF
2.3.1.3	WC-H	7,50	7,50	0,00	U1	07 NUF
2.3.1.5	Umkleide-H	44,03	44,07	0,04	U1	07 NUF
2.3.2.2	Sanitär-D	8,00	9,13	1,13	U1	07 NUF
2.3.2.4	WC-D	10,00	11,58	1,58	U1	07 NUF
2.3.2.5	Umkleide-D	25,69	26,01	0,32	U1	07 NUF
2.3.2.6	PSA Spindraum	31,00	35,06	4,06	E0	07 NUF
2.3.3	Gefahrstofflager / Desinfektion	8,00	7,93	-0,07	E0	07 NUF

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
 33602 Bielefeld
 Telefon [05 21] 55 74 74-0
 Telefax [05 21] 55 74 74-10
 www.bhp-architekten.de
 mail@bhp-architekten.de

Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277
	2.3.4	Trocknung	6,00	16,98	10,98	E0	07 NUF
	2.3.5.1	Ruher.RD	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.2	Ruher.RD	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.3	Ruher.RD	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.4	Ruher.RD	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.5	Ruher.RD	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.6	Ruher.RD	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.7	Ruher.AZUBI	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.8	Ruher.AZUBI	10,00	11,00	1,00	E1	01 NUF
	2.3.5.9.1	Lager Betten	20,00	22,40	2,40	E1	04 NUF
	2.3.5.10	Sanitär-D	8,00	8,09	0,09	E1	07 NUF
	2.3.5.10	Sanitär-H	8,00	8,06	0,06	E1	07 NUF
	2.3.5.11	WC-D	7,00	6,75	-0,25	E1	07 NUF
	2.3.5.11	WC-H	7,00	6,70	-0,30	E1	07 NUF
	44		943,22 m²	983,83 m²	40,61 m²		

3.1 Hauptamt Feuerwehr

	3.1.1	Amtsleitung	22,00	23,11	1,11	E2	02 NUF
	3.1.2	Leitung Gefahrenabwehr	22,00	19,80	-2,20	E2	02 NUF
	3.1.3	Leitung RD	22,00	19,80	-2,20	E1	02 NUF
	3.1.4	Leiter Tech.	22,00	22,00	0,00	E1	02 NUF
	3.1.5	Einsatzpl.	22,00	22,00	-0,00	E1	02 NUF
	3.1.6	Beschaffung	22,00	19,80	-2,20	E1	02 NUF
	3.1.7	Wartung 1	22,00	17,60	-4,40	E1	02 NUF
	3.1.8	Wartung 2	22,00	17,60	-4,40	E1	02 NUF
	3.1.9	FF Mitglieder	22,00	22,00	0,00	E1	02 NUF
	3.1.10	Aufenthaltsraum FW	50,00	55,55	5,55	E1	01 NUF
	3.1.11	Küche FW	25,00	25,57	0,57	E1	01 NUF
	3.1.12	Küche NR	6,00	7,75	1,75	E1	03 NUF
	12		279,00 m²	272,58 m²	-6,42 m²		

3.2 Ehrenamt Feuerwehr

	3.2.1	Schulungsraum FW	180,00	184,47	4,47	E2	05 NUF
	3.2.2	Jugendfeuerwehr FW	100,00	119,70	19,70	E2	05 NUF
	3.2.3	Kinderfeuerwehr FW	60,00	65,87	5,87	E2	05 NUF
	3.2.4	Küche FW	26,00	25,04	-0,96	E2	01 NUF
	3.2.5	Kameradschaftsr.FW	60,00	65,87	5,87	E2	01 NUF
	3.2.6	Lehrm.FW	14,00	19,33	5,33	E2	04 NUF
	3.2.7	1.Hilfe FW	15,00	11,57	-3,43	E2	01 NUF
	3.2.8	Sportraum FW	115,00	135,51	20,51	E2	05 NUF
	3.2.9	Leitung FW 3AP	30,00	30,05	0,05	E2	02 NUF
	3.2.10	Leitung FW Zugführer	20,00	19,80	-0,20	E2	02 NUF
	3.2.11	Leitung KF/JF	20,00	19,80	-0,20	E2	02 NUF
	3.2.12	Stuhllager	30,00	25,37	-4,63	E2	04 NUF

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
 33602 Bielefeld
 Telefon [05 21] 55 74 74-0
 Telefax [05 21] 55 74 74-10
 www.bhp-architekten.de
 mail@bhp-architekten.de

Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277
	3.2.13	WC-H	21,00	20,29	-0,71	E2	07 NUF
	3.2.14	WC-D	7,00	7,01	0,01	E2	07 NUF
	3.2.15	WC-B	6,00	6,08	0,08	E0	07 NUF
	3.2.16	WC-B	6,00	6,01	0,01	E2	07 NUF
	16		710,00 m²	761,77 m²	51,77 m²		

3.3 Rettungsdienst							
	3.3.1	Aufenthaltsraum RD	30,00	32,48	2,48	E1	01 NUF
	3.3.2	Küche RD	10,00	10,09	0,09	E1	01 NUF
	3.3.3	Schreibb.RD	20,00	19,80	-0,20	E1	02 NUF
	3.3.4	Ausb. NotSan/LM RD	50,00	51,30	1,30	E1	05 NUF
	3.3.5	Lehrm.NotSan	10,00	12,07	2,07	E1	04 NUF
	3.3.6	Praxisanleit.RD	20,00	19,80	-0,20	E1	02 NUF
	6		140,00 m²	145,54 m²	5,54 m²		

4.1 Hauptamt Feuerwehr							
	4.1.4.1	Ruher. 1	10,00	11,00	1,00	E2	01 NUF
	4.1.4.2	Ruher. 2	10,00	11,00	1,00	E2	01 NUF
	4.1.4.3	Ruher. 3	10,00	11,00	1,00	E2	01 NUF
	4.1.4.4	Ruher. 4	10,00	11,00	1,00	E2	01 NUF
	4.1.4.5	Ruher. 5	10,00	11,00	1,00	E2	01 NUF
	4.1.4.6	Ruher. 6	10,00	11,00	1,00	E2	01 NUF
	4.1.4.7	Sanitär-Ruhe	10,00	10,01	0,01	E2	07 NUF
	4.1.4.8	WC-Ruhe	5,00	5,00	0,00	E2	07 NUF
	8		75,00 m²	81,01 m²	6,01 m²		

5. Werkstätten / Lagerräume							
	5.1.1	Werkstatt FW/RD	24,00	23,99	-0,01	E0	03 NUF
	5.1.2	Lager allg. FW	30,00	30,05	0,05	E0	04 NUF
	5.1.3.1.1	Anliefer Atemsch.s	12,00	10,00	-2,00	E0	07 NUF
	5.1.3.1.2	Nassr.Grobreinigung	30,00	30,01	0,01	E0	03 NUF
	5.1.3.1.3	Wartung / Pflege	30,00	30,12	0,12	E0	03 NUF
	5.1.3.1.4	PSA Logistik	12,00	12,00	-0,00	E0	04 NUF
	5.1.3.1.5	Lager Atemschutz	30,00	29,65	-0,35	E0	04 NUF
	5.1.3.1.6	Abholung w	12,00	12,00	0,00	E0	07 NUF
	5.1.3.1.7	Atemluft-Füll.	9,00	9,50	0,50	E0	03 NUF
	5.1.3.1.8	Kompressor	9,00	9,46	0,46	E0	07 NUF
	5.1.3.2.1	Schl.-annahme s	12,00	10,00	-2,00	E0	07 NUF
	5.1.3.2.2	Schlauchwäsche	45,00	44,06	-0,94	E0	03 NUF
	5.1.3.2.3	Trocknung	12,00	11,54	-0,46	E0	04 NUF
	5.1.3.2.4	Instandss.	15,00	14,72	-0,28	E0	03 NUF
	5.1.3.2.5	Lager Schl.	6,00	6,26	0,26	E0	04 NUF
	5.1.3.2.6	Schl.-ausgabe w	24,00	22,56	-1,44	E0	07 NUF

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
 33602 Bielefeld
 Telefon [05 21] 55 74 74-0
 Telefax [05 21] 55 74 74-10
 www.bhp-architekten.de
 mail@bhp-architekten.de

Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277
	5.1.3.3.1	Anliefer. PSA s	12,00	10,00	-2,00	E0	07 NUF
	5.1.3.3.2	Waschr. s	25,00	25,00	0,00	E0	03 NUF
	5.1.3.3.3	Wartung Geräte	15,00	15,09	0,09	E0	03 NUF
	5.1.3.3.4	Lager Geräte	6,00	6,61	0,61	E0	04 NUF
	5.1.3.3.5	Abholung w	12,00	12,00	0,00	E0	07 NUF
	5.1.3.4.1	Lager Kleider FW/RD	100,00	100,05	0,05	E0	07 NUF
	5.1.3.4.2	Anliefer. Kleider s	12,00	10,00	-2,00	E0	07 NUF
	5.1.3.4.3	Waschr. FW/RD	15,00	15,00	0,00	E0	03 NUF
	5.1.3.4.4	Trockenr.	15,00	15,26	0,26	E0	03 NUF
	5.1.3.4.5	Abholung Kl. w.	12,00	11,50	-0,50	E0	07 NUF
	5.1.3.5	Feuerlöschwerkstatt	20,00	18,65	-1,35	E0	03 NUF
	5.1.3.7	Elektrow.	12,00	12,00	-0,00	E0	03 NUF
	5.1.3.8	Hausdruckerei	30,00	30,01	0,01	E0	03 NUF
	5.1.4.1	Lager KFZ	25,00	30,90	5,90	E0	04 NUF
	5.1.4.2	Lager Reifen	35,00	34,99	-0,01	E0	04 NUF
	5.1.4.3	Lager Regal FW	80,00	80,11	0,11	E0	04 NUF
	5.1.4.4	Lager Getränke	36,00	35,87	-0,13	E2	04 NUF
	5.1.4.5	Lager Öffentlichkeit	36,00	36,04	0,04	E2	04 NUF
	5.1.4.6	Dokumentenarchiv	25,00	24,60	-0,40	E1	04 NUF
	5.1.4.7	Werkstatt Messgeräte	12,00	12,00	0,00	E0	03 NUF
	5.2.1	Material RD	40,00	39,99	-0,01	E0	04 NUF
	5.2.1.1	Lager JF	12,00	12,59	0,59	E2	04 NUF
	5.2.1.2	Lager KF	12,00	11,56	-0,44	E2	04 NUF
	5.2.2	Logistik	8,00	8,10	0,10	E0	07 NUF
	5.2.3	Anl. Geräte s	9,00	9,28	0,28	E0	07 NUF
	5.2.4	R. Geräte	12,00	11,90	-0,10	E0	03 NUF
	5.2.5	Reinraum w	12,00	12,04	0,04	E0	03 NUF
	5.2.6	Desinfektor-1	12,00	16,67	4,67	E0	07 NUF
	5.2.6	Desinfektor-2	12,00	16,71	4,71	E0	07 NUF
	5.2.7	Tragen Werkstatt RD	15,00	15,96	0,96	E0	03 NUF
	5.2.8	Handlager RD	20,00	21,08	1,08	E0	04 NUF
	5.2.9	Sauerstofflager RD	7,50	7,51	0,01	E0	07 NUF
	5.2.10	Wäschepool	36,00	29,63	-6,37	U1	07 NUF
	49		1.054,50 m²	1.054,62 m²	0,12 m²		

6. Sonstige Flächen / Technik

6.1	Hausanschlussr.	15,00	18,01	3,01	E0	08 TF
6.2	EDV	50,00	49,83	-0,17	E1	08 TF
6.3	Heizungsraum	50,00	48,02	-1,98	U1	08 TF
6.4	Pumi 1.OG	4,00	12,67	8,67	E1	08 TF
6.4	Pumi 2.OG	4,00	10,79	6,79	E2	08 TF
6.4	Pumi EG	4,00	10,79	6,79	E0	08 TF
6.5	Notstrom	10,00	10,08	0,08	E0	08 TF
6.6	Lüftungszentrale	175,00	175,52	0,52	E1	08 TF
6.7	Lager	50,00	49,97	-0,03	U1	08 TF

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
 33602 Bielefeld
 Telefon [05 21] 55 74 74-0
 Telefax [05 21] 55 74 74-10
 www.bhp-architekten.de
 mail@bhp-architekten.de

Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277
	6.8	EDV-UV	6,00	5,05	-0,95	E0	08 TF
	6.8	EDV-UV	6,00	6,05	0,05	U1	08 TF
	6.8	EDV-UV	6,00	6,05	0,05	E0	08 TF
	6.8	EDV-UV	6,00	6,05	0,05	E1	08 TF
	6.8	EDV-UV	6,00	6,05	0,05	E2	08 TF
	6.8	EDV-UV	6,00	6,29	0,29	E2	08 TF
	6.8	EDV-UV	6,00	7,17	1,17	E1	08 TF
	6.8	EDV-UV	6,00	7,52	1,52	E0	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	5,08	-0,92	E0	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	6,05	0,05	U1	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	6,05	0,05	E0	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	6,05	0,05	E1	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	6,05	0,05	E2	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	6,28	0,28	E2	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	7,51	1,51	E0	08 TF
	6.9	ELT-UV	6,00	7,87	1,87	E1	08 TF
	6.10	NSHV	15,00	13,80	-1,20	U1	08 TF
	6.11	SiBel	8,50	8,63	0,13	E0	08 TF
	6.12	BMZ/EMA	6,00	5,40	-0,60	U1	08 TF
	6.13	EMA/SSA	6,00	5,39	-0,61	U1	08 TF
	6.14	Aufzug 1.OG	6,00	6,33	0,33	E1	09 VF
	6.14	Aufzug 2.OG	6,00	6,33	0,33	E2	09 VF
	6.14	Aufzug EG	6,00	6,32	0,32	E0	09 VF
	6.14	Aufzug UG	6,00	6,32	0,32	U1	09 VF
	33		517,50 m²	545,37 m²	27,87 m²		

8. Verkehrsflächen

	Alarmweg Halle	0,00	203,40	203,40	E0	09 VF
	Aufenthalt/Reserve	0,00	30,99	30,99	E2	09 VF
	Foyer Schulung	0,00	51,44	51,44	E2	09 VF
	Gem.Mitte Hauptamt 1.OG	0,00	56,88	56,88	E1	09 VF
	Schleuse FF EG	0,00	16,85	16,85	E0	09 VF
	Sprungschacht 1.OG	0,00	3,80	3,80	E1	09 VF
	Sprungschacht 2.OG	0,00	1,56	1,56	E2	09 VF
	Sprungschacht EG	0,00	1,58	1,58	E0	09 VF
	Sprungschacht EG FW	0,00	3,06	3,06	E0	09 VF
	Sprungschacht EG RD	0,00	3,05	3,05	E0	09 VF
	Sprungschacht OG FW	0,00	3,06	3,06	E1	09 VF
	Sprungschacht OG RD	0,00	3,05	3,05	E1	09 VF
	TRH I 1.OG	0,00	31,13	31,13	E1	09 VF
	TRH I 2.OG	0,00	49,32	49,32	E2	09 VF
	TRH I EG/Foyer	1.262,12	71,40	-1.190,72	E0	09 VF
	TRH I UG	0,00	30,99	30,99	U1	09 VF
	TRH II 1.OG	0,00	33,90	33,90	E1	09 VF

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
33602 Bielefeld
Telefon [05 21] 55 74 74-0
Telefax [05 21] 55 74 74-10
www.bhp-architekten.de
mail@bhp-architekten.de

Soll-Ist Flächenvergleich Gebäude							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277
		TRH II 2.OG	0,00	51,87	51,87	E2	09 VF
		TRH II EG	0,00	56,85	56,85	E0	09 VF
		TRH II UG	0,00	22,74	22,74	U1	09 VF
		VF FH	0,00	41,74	41,74	E0	09 VF
		VF Hauptamt 1.OG	0,00	25,22	25,22	E1	09 VF
		VF I EG	0,00	24,09	24,09	E0	09 VF
		VF II EG	0,00	24,23	24,23	E0	09 VF
		VF II EG	0,00	30,45	30,45	E0	09 VF
		VF IV 1.OG	0,00	27,58	27,58	E1	09 VF
		VF RD	0,00	18,56	18,56	E0	09 VF
		VF Ruher. 1.OG	0,00	44,44	44,44	E1	09 VF
		VF UG	0,00	30,96	30,96	U1	09 VF
		VF V 1.OG	0,00	11,72	11,72	E1	09 VF
		VF VI 2.OG	0,00	26,66	26,66	E2	09 VF
		VF VII 2.OG	0,00	30,41	30,41	E2	09 VF
		VF VIII 2.OG	0,00	95,80	95,80	E2	09 VF
		VF Werkst.	0,00	15,66	15,66	E0	09 VF
	34		1.262,12 m²	1.174,44 m²	-87,68 m²		
	252		6.828,09 m²	6.864,77 m²	36,68 m²		

Projekt 23752 FRW Wülfrath
Inhalt Soll-Ist Flächenvergleich Außenanlagen
Adresse Mettmanner Straße, 42489 Wülfrath
Gemarkung Wülfrath
Flur/ Flurstück 16 / 108, 294, 629
Datum/ Bearbeiter 01.08.2024 / up,pv

Niederwall 10
 33602 Bielefeld
 Telefon [05 21] 55 74 74-0
 Telefax [05 21] 55 74 74-10
 www.bhp-architekten.de
 mail@bhp-architekten.de

BHP-02 Soll-Ist Flächenvergleich Außenanlagen							
Nutzer	Nr.	Nutzung	Soll-Fläche	Ist-Fläche	Mehr- oder Minderfläche	Geschoss	DIN 277

7. Flächen für Außenanlagen

7.1		Aufstellfläche	1.678,00	1.726,19	48,19	E0	10
7.2.1		Alarmparkplätze	618,75	618,75	0,00	E0	10
7.2.2		Parkplätze Mitarbeitende	233,75	212,50	-21,25	E0	10
7.2.3		Parkflächen barrierefrei	60,00	52,50	-7,50	E0	10
7.2.4		Parkflächen Zweirad	35,00	46,29	11,29	E0	10
7.3		PKW-Zufahrt*	90,00	411,58	321,58	E0	10
7.4		Zuwegung**	271,55	3.365,72	3.094,17	E0	10
7.6		Reststoffe	20,00	20,00	0,00	E0	10
7.7		Betriebsstofflager	30,00	30,00	0,00	E0	10
7.8		Übungsfläche	250,00	250,00	0,00	E0	10
7.9		Übungsturm	25,00	25,00	-0,00	E0	10
7.10		Übungsfläche Techn. Hilfe	50,00	50,01	0,01	E0	10
7.11		Pumpenprüfstand	25,00	25,00	-0,00	E0	10
7.12		Gefahrstofflager	30,00	25,00	-5,00	E0	10
	14		3.417,05 m²	6.858,54 m²	3.441,49 m²		

9. Terrassen

		Loggia 1 (1.OG)	0,00	14,63	14,63	E1	10
		Loggia 2 (1.OG)	0,00	48,23	48,23	E1	10
		Loggia 3 (2.OG)	0,00	14,60	14,60	E2	10
		Loggia 4 (2.OG)	0,00	10,93	10,93	E2	10
7.13		Dachterrasse	40,00	61,40	21,40	E2	10
	5		40,00 m²	149,79 m²	109,79 m²		
	19		3.457,05 m²	7.008,33 m²	3.551,28 m²		

* 7.3 PKW-Zufahrt

die angesetzten 90,00 m2 reichen nicht aus für die Zufahrtsrampe von der Mettmanner Straße auf das Niveau der Feuer- und Rettungswache.

** 7.4 Zuwegung

in den angesetzten 271,55 m2 waren bislang folgende Flächen nicht enthalten:

- Fahrbahn zwischen Stellplätzen
- Umfahrung um das Gebäude
- Alarmausfahrt und Innenhof
- Zuwegung zu Werkstätten