

LAGEPLAN zur Bausache

Qualifizierter Lageplan (§ 7 Abs. 4 Bauvorlagenverordnung)



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Tobias Jankowski
Geschäftsbuchnummer **20258314**
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Bauherr: **Gemeinde Edemissen**
Oelheimer Weg 1, 31234 Edemissen

Bauvorhaben: **Erweiterung der Grundschule Drachenstark**

Landkreis / kreisfreie Stadt	Gemeinde-Gemarkung	Lagebezeichnung	Maßstab			
Peine	Edemissen - Edemissen	Am Mühlenberg 7	1:500			
Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Erbaugrundb. Blatt	Bestandsverz. Nr.	Fläche [m ²]	Baulastenblatt-Nr. o. a. Hinweise
1	116/27	035237-737		0461	4683	00147 00020
1	120/31 120/19 120/44	035237-737		0357 0494 0462	133 1550 6012	00020

Eigentümerin / Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)

Gemeinde Edemissen

Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Eigentümerin / Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte / Erbbauberechtigter)	Baulastenblatt-Nr.
1	116/28 116/30 120/45 120/38 116/24	035237-737	Gemeinde Edemissen	00020
1	116/26	035237-737	Gemeinde Edemissen	00147
1	120/20 120/42 120/41 120/43	035237-737	Gemeinde Edemissen	---

Zutreffendes ist angekreuzt X

Aussagen nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 Bauvorlagenverordnung
Der Gebäudebestand ist vollständig dargestellt

Nach dem Liegenschaftskataster ist die besonders gekennzeichnete Grenze

X	erkennbar durch Grenzmarken
X	erkennbar durch Abstandsmaße zu Gebäuden
X	nicht erkennbar
X	zuverlässig
	nicht zuverlässig
	als „zweifelhafter Flurstücksnachweis“ nach § 4 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) nachgewiesen

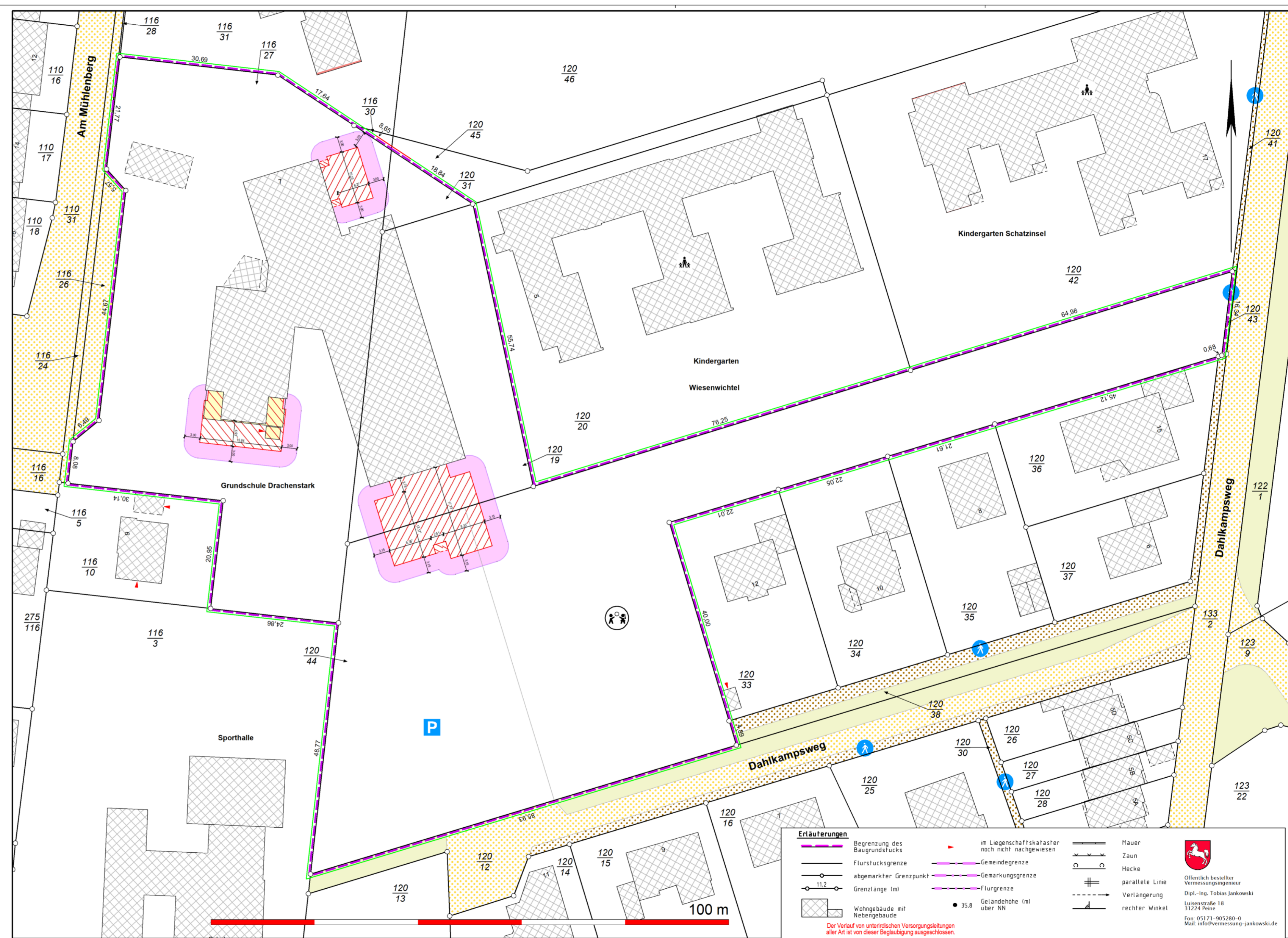
Zeitpunkt der Feststellung: ---

Dateiname:
02_Qualifizierter_Lageplan-20258314_20251202_V1.pdf

Peine, den 02.12.2025

Dipl.-Ing. Tobias Jankowski
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Eigentümerin / Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte / Erbbauberechtigter)	Baulastenblatt-Nr.
1	116/31	035237-1215	Landkreis Peine	00020
1	120/36	035237-2151	Buchsbaum, Melanie	00020
1	120/35	035237-2067	1. Marahrens, Jennifer 2. Marahrens, Christoph	00020
1	120/34	035237-2075	Rusch, Marina, Dr.	00020
1	120/33	035237-2060	1. Schönbeck, Daniel 2. Schönbeck, Sophia	00020
1	120/12	035237-737	Gemeinde Edemissen	---
1	116/3	035237-697	Landkreis Peine	---
1	116/10	035237-1236	Stolte, Maren	---



Erläuterungen	
	Begrenzung des Baugrundstücks
	Flurstücksgrenze
	abgemerkter Grenzpunkt
	Grenzlänge (m)
	Wohngebäude mit Nebengebäude
	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Geländehöhe (m) über NN
	Mauer
	Zaun
	Hecke
	parallele Linie
	Verlängerung
	rechter Winkel

Der Verlauf von unterirdischen Versorgungsleitungen aller Art ist von dieser Beglaubigung ausgeschlossen.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Tobias Jankowski
Luisenstraße 18
31224 Peine
Fon 05171-905280-0
Mail: info@vermessung-jankowski.de

Luisenstraße 18 Tel. (0 51 71) 905280-0 Fax (0 51 71) 905280-9

Peine

Öff. best. Verm.- Ing. Dipl. Ing. Tobias Jankowski