

Nachweiskriterium		Angebotsinhalt	Unterkriterium	Anteil an der Gesamtwertung	Bewertung (0 bis 10 Pkt.)	Gesamtpunktzahl unter Berücksichtigung der %-tualen Gewichtung
Beschreibung	%-tuale Gewichtung	Beschreibung zur Bewertung	Beschreibung			
1.1 Projektteam	30,00%	Berufserfahrung 10 Jahre < 10 Jahre: 0 Punkte = 10 Jahre: 5 Punkte > 10 Jahre: 6 Punkte ≥ 15 Jahre: 8 Punkte ≥ 20 Jahre: 10 Punkte	Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung Freianlagenplanung	10,00%	10	100,00
		Berufserfahrung 5 Jahre < 5 Jahre: 0 Punkte = 5 Jahre: 5 Punkte > 10 Jahre: 6 Punkte ≥ 15 Jahre: 10 Punkte	Qualifikation der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung Freianlagenplanung	10,00%	10	100,00
		Berufserfahrung 10 Jahre < 10 Jahre: 0 Punkte = 10 Jahre: 5 Punkte > 10 Jahre: 6 Punkte ≥ 15 Jahre: 8 Punkte ≥ 20 Jahre: 10 Punkte	Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung Objektüberwachung Freianlagen	10,00%	10	100,00

1.2 Projektkonzept	40,00%	siehe Bewertungsbasis Qualität unten	Darstellung und Struktur der beabsichtigten Aufbau- und Ablauforganisation des Bieters einschließlich Kapazitäten, interner Kommunikation und Koordination der Schnittstellen	5,00%	10	50,00
		siehe Bewertungsbasis Qualität unten	Plausibler Terminplan mit wesentlichen Meilensteinen unter Berücksichtigung der Fördermittelantragstellung und der abschnittswisen Realisierung	5,00%	10	50,00
		siehe Bewertungsbasis Qualität unten	Erstellung eines individuellen Projektkonzeptes unter Berücksichtigung mindestens folgender Aspekte: - Maßnahmen der Kostenplanung, Kostenkontrolle und -steuerung - typische Risiken und Fehler in den Leistungsphasen 1 bis 9 sowie Maßnahmen zu deren Vermeidung - Verständnis der Aufgabenstellung und der wesentlichen Projektanforderungen - altersgerechte, inklusive und robuste Freizeit-, Aufenthalts- und Bewegungsnutzung der Freianlagen - Freiraumgestaltung, Funktionalität, Orientierung, Adressbildung sowie Wege- und Platzflächen - Barrierefreiheit, Bestand, Topografie und sichere Nutzer-, Liefer-, Rettungs- und Feuerwehrwege - Vegetations-, Boden- und Entwässerungskonzept, Klimaresilienz, Pflege und Unterhaltung - Qualitätssicherung, Transparenz sowie interner und externer Informationsaustausch - Koordination der Schnittstellen zu Hochbau, Verkehrsanlagen, Entwässerung, Technischer Ausrüstung und weiteren Fachplanungen - freianlagenbezogene Bauphasen-, Baustellenlogistik- und Schutzkonzeption unter laufendem Betrieb einschließlich Schutz vorhandener Bäume und Vegetationsbestände	25,00%	10	250,00
		siehe Bewertungsbasis Qualität unten	Darlegung eigener projektspezifischer Lösungsansätze für die Freianlagen des Bildungscampus Eslohe	5,00%	10	50,00

Innungsverband des Dachdeckerhandwerks Westfalen
Bildungscampus Eslohe
Vergabe Objektplanung Gebäude
Zuschlagsmatrix

(Stand: 30.07.2026)

Zwischensumme Qualität				70,00%		700,00	
2. Honorar- angebot	30,00%	Angebotspreis	100,00 €	Gesamthonorarangebot für die ausgeschriebenen Leistungen der Objektplanung Freianlagen einschließlich Besonderer Leistungen und Stundensätze	30,00%	10,00	300,00
		Niedrigster Preis	100,00 €				
		Abweichung zum niedrigsten Preis	0,00 €				
		Abweichung (%-tual)	0,00%				
		Punkteabzug	0,000				
Zwischensumme Honorarangebot				30,00%		300,00	
Gesamtsumme Bieter		Name		100,00%		Punktzahl Bieter	1.000,00
						Prozentzahl Bieter	100,00%

Anmerkungen zur Bewertungsbasis: siehe Blatt „Zuschlagsmatrix_Legende“

Bewertungsbasis Qualität:

Die Bewertung der Konzepte erfolgt anhand eines Punktesystems in Bezug auf die zu erwartende Leistung des Bieters. Es gelten ausschließlich die folgenden Bewertungsstufen:

- 10 Punkte: Herausragende Qualität: Außerordentlich überzeugende/innovative Aussagen bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung herausragend erkannt/Problemstellung herausragend bewältigt; Projektbezug vorhanden
- 8 Punkte: Sehr gute Qualität: Überzeugende/innovative Aussagen bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung sehr gut erkannt/Problemstellung sehr gut bewältigt; Projektbezug vorhanden
- 6 Punkte: Gute Qualität: Fundierte/projektspezifische angemessene Aussagen bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung gut erkannt/Problemstellung gut bewältigt; Projektbezug vorhanden
- 4 Punkte: Befriedigende Qualität: Zufriedenstellende und plausible Aussagen bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung befriedigend erkannt/Problemstellung befriedigend bewältigt; Projektbezug vorhanden
- 2 Punkte: Ausreichende Qualität: Wenig in die Tiefe gehende, allgemein gehaltene Aussagen bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung nur geringfügig erkannt/Problemstellung nur gering bewältigt; kein Projektbezug vorhanden
- 0 Punkte: Keine ausreichende Qualität zu erwarten bzw. keine Aussagen und keine Angaben (Thema/Aspekt nicht angesprochen)

Zwischenpunkte werden nicht vergeben.

Bewertungsbasis Honorarangebot:

Das preisgünstigste Angebot auf Basis der in der Honorarzusammenfassung (Anlage B2) genannten Kosten (brutto) erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit dem doppelten Angebotsvergleichspreis erhält 0 Punkte. Für einen Abstand von xx % zum günstigsten Angebot (innerhalb der Spanne 100 %) erhält der Bieter xx % weniger Punkte von der Maximalpunktzahl (Bsp.: Für einen Abstand von 10 % zum günstigsten Angebot erhält der Bieter 10 % weniger Punkte, d.h. insgesamt 9 Punkte). Die Punktzahl wird auf 2 Zahlen hinter dem Komma kaufmännisch auf- oder abgerundet.