

Neubau Bildungscampus Eslohe
VgV-Verfahren "Objektplanung Freianlagenplanung"
Bewertungsmatrix (Stand: 16.09.2026)



Bewerbername:

Name

Oberkriterium			Unterkriterium			Mögliche Punktzahl	Erreichte Punktzahl	Gesamtgewichtung (Anteil an der Gesamtwertung)	
Nr.	Beschreibung	Prozentuale Gewichtung	Nr.	Beschreibung	Prozentuale Gewichtung				
1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. §45 VgV									
1.1	Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Freianlagenplanungsleistungen	5,00%	-		-	Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz (netto): < 500.000,00 €: Mindestanforderung nicht erfüllt (Ausschluss) = 500.000,00 €: 0 Punkte > 500.000,00 €: 1 Punkt > 750.000,00 €: 2 Punkte ≥ 1000.000,00 €: 3 Punkte	3,00	5,00%	
2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. §46 VgV									
2.1	Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Beschäftigter für Freianlagenplanungsleistungen in den letzten drei Kalenderjahren	5,00%	-		-	Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Beschäftigter: < 5 Mitarbeiter: Mindestanforderung nicht erfüllt (Ausschluss) = 5 Mitarbeiter: 0 Punkte > 5 Mitarbeiter: 1 Punkt > 7 Mitarbeiter: 2 Punkte ≥ 10 Mitarbeiter: 3 Punkte	3,00	5,00%	
3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. §46 VgV: Referenzen									
3.1	Referenz 1 „Objektplanung Freianlagen, Umgestaltung / Bestand“ Referenzprojekt:	30,00%	3.1.1	Projektgröße der bearbeiteten Freianlagen	10,00%	Projektgröße der bearbeiteten Freianlagen: < 5.000 m²: keine Wertung der Referenz = 5.000 m²: 0 Punkte > 5.000 m²: 1 Punkt ≥ 15.000 m²: 2 Punkte ≥ 30.000 m²: 3 Punkte anr. Kosten KG 500:	3,00	3,00%	
			3.1.2	anrechenbare Kosten der bearbeiteten Freianlagen	15,00%	< 1,5 Mio. €: keine Wertung der Referenz ≥ 1,5 Mio. €: 0 Punkte > 2,0 Mio €: 1 Punkt > 3,0 Mio €: 2 Punkte > 4,0 Mio €: 3 Punkte	3,00	4,50%	
			3.1.3	Vollständig erbrachte Leistungsphasen	30,00%	Leistung Objektplanung Freianlagen: LP 2–8 Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 3 Punkte	3,00	9,00%	
			3.1.4	enthaltene Begegnungs-, Freizeit- oder Bewegungsbereiche	10,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 3 Punkte	3,00	3,00%	
			3.1.5	Öffentliches Vergaberecht & Verwendung von Fördermitteln	10,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	3,00%	
			3.1.6	Umgestaltung / Erweiterung von Freianlagen unter laufendem Schul-, Wohnheim-, Ausbildungs- oder vergleichbarem Betrieb	25,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 3 Punkte	3,00	7,50%	
3.2	Referenz 2 „Objektplanung Freianlagen, Neuanlage“ Referenzprojekt:	30,00%	3.2.1	Projektgröße der bearbeiteten Freianlagen	10,00%	Projektgröße der bearbeiteten Freianlagen: < 5.000 m²: keine Wertung der Referenz = 5.000 m²: 0 Punkte > 5.000 m²: 1 Punkt ≥ 15.000 m²: 2 Punkte ≥ 30.000 m²: 3 Punkte anr. Kosten KG 500:	3,00	3,00%	
			3.2.2	anrechenbare Kosten der bearbeiteten Freianlagen	15,00%	< 1,5 Mio. €: keine Wertung der Referenz ≥ 1,5 Mio. €: 0 Punkte > 2,0 Mio €: 1 Punkt > 3,0 Mio €: 2 Punkte > 4,0 Mio €: 3 Punkte	3,00	4,50%	
			3.2.3	Vollständig erbrachte Leistungsphasen	25,00%	Leistung Objektplanung Freianlagen: LP 2–8 Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 3 Punkte	3,00	7,50%	
			3.2.4	enthaltene Begegnungs-, Freizeit- oder Bewegungsbereiche	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 3 Punkte	3,00	6,00%	
			3.2.5	Neuanlage von Freianlagen für einen Bildungs-, Campus- oder vergleichbar komplexen Standort	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 3 Punkte	3,00	6,00%	
			3.2.6	Öffentliches Vergaberecht & Verwendung von Fördermitteln	10,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	3,00%	
3.3	Referenz 3 Freianlagen, komplexe Gesamtaufgabe“ Referenzprojekt:	30,00%	3.3.1	Projektgröße der bearbeiteten Freianlagen	15,00%	Projektgröße der bearbeiteten Freianlagen: < 10.000 m²: keine Wertung der Referenz = 10.000 m²: 0 Punkte > 15.000 m²: 1 Punkt ≥ 25.000 m²: 2 Punkte ≥ 30.000 m²: 3 Punkte anr. Kosten KG 500:	3,00	4,50%	
			3.3.2	anrechenbare Kosten der bearbeiteten Freianlagen	20,00%	< 1,5 Mio. €: keine Wertung der Referenz ≥ 1,5 Mio. €: 0 Punkte > 2,0 Mio €: 1 Punkt > 3,0 Mio €: 2 Punkte > 4,0 Mio €: 3 Punkte	3,00	6,00%	
			3.3.3	Vollständig erbrachte Leistungsphasen	20,00%	Leistung Objektplanung Freianlagen: LP 2–8 Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	6,00%	
			3.3.4	Freianlagen mit Vegetations-, Wege- und Platzflächen sowie Aufenthalts-, Freizeit-, Bewegungs- oder Sportbereichen	25,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 3 Punkte	3,00	7,50%	
			3.3.5	Komplexe Schnittstellen und Standortanforderungen (Hochbau, Verkehrsanlagen, Entwässerung / Technische Ausrüstung, Topografie, Barrierefreiheit oder Bestand)	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 2 Punkte	2,00	6,00%	
Gesamt							100,00%	Bieter	100,00%

Erläuterungen	
Es ist mindestens eine wertbare Referenz einzureichen. Folgende Mindestanforderungen müssen von den Referenzen erfüllt sein, damit sie gewertet werden können:	
- Zeitraum: Leistung innerhalb der letzten 15 Jahre ab Bekanntmachung; bis zum Tag der Bekanntmachung beauftragt; Leistungsphase 8 mindestens in Realisierung.	Nachweis erfolgt:
- Vergleichbarkeit: vergleichbare Neuanlage, Wiederherstellung, Erweiterung oder Umgestaltung von Freianlagen. Maßgeblich sind vergleichbare Planungs- und Beratungsanforderungen sowie die tatsächliche Komplexität, nicht eine identische Nutzungsart.	Nachweis erfolgt: