



Baumliste, Stand 1/2023											
Nr	Art	StU [m]	KrD [m]	Nr	Art	StU [m]	KrD [m]	Nr	Art	StU [m]	KrD [m]
1	Ahorn	1.2	10	85	Platane	1.2	10	164	Ahorn	0.9	10
5	Laubbaum	0.8	6	86	Platane	1.2	12	165	Ahorn	0.8	9
6	Laubbaum	0.9	6	87	Laubbaum	1.2	10	166	Ahorn	3x0,8+0.5	9
7	Laubbaum	0.9	9	88	Laubbaum	0.9	8	167	Eiche	0.9	8
8	Laubbaum	0.8	8	89	Laubbaum	1.2	8	168	Eiche	0.9	8
9	Laubbaum	0.8	6	90	Laubbaum	1.2	10	169	Laubbaum	1	10
10	Buche	0.9	10	91	Laubbaum	3.4	20	171	Ahorn	0.9	6
11	Laubbaum	1	12	93	Laubbaum	2.4	18	172	Buche	1.2	12
12	Laubbaum	1.1	14	94	Laubbaum	2	14	173	Kirsche	1	10
13	Laubbaum	1.2	12	95	Laubbaum	2.8	14	174	Ahorn	0,8+0,6	8
14	Laubbaum	1.2	12	96	Laubbaum	1.7	14	175	Ahorn	3x0,8	9
15	Laubbaum	1.2	10	98	Ahorn	1.1	10	176	Laubbaum	1,0+0,7	10
16	Laubbaum	1.2	11	100	Laubbaum	0.8	6	177	Buche	0,8	5
17	Laubbaum	2x1,2	12	101	Laubbaum	1.2	10	178	Robinie	0,8	5
18	Laubbaum	1.4	12	102	Laubbaum	1.2	10	179	Buche	1.2	12
19	Laubbaum	0.8	6	103	Laubbaum	0.8	6	180	Buche	0.9	6
20	Laubbaum	1.4	10	104	Laubbaum	2x1,1	10	181	Buche	1.4	9
21	Laubbaum	1.8	14	105	Platane	1.8	12	182	Ahorn	2x0,8	8
28	Platane	3.3	20	106	Platane	2.5	12	183	Buche	2x1,0	12
29	Platane	3.3	20	107	Laubbaum	2.1	14	184	Kirsche	1.5	10
30	Platane	2.1	15	108	Laubbaum	2	12	193	Laubbaum	3x0,5+0,3	6
31	Platane	1.6	10	109	Laubbaum	3.1	14	194	Laubbaum	5x 0,6	12
32	Platane	1.7	15	110	Laubbaum	2x0,8	8	195	Laubbaum	0,8	5
33	Platane	1.8	15	111	Laubbaum	1.1	8	196	Birke	<0,8	6
34	Laubbaum	1.1	9	112	Laubbaum	1	8	197	Ahorn	0,8	8
35	Laubbaum	1.1	12	113	Laubbaum	1	9	198	Ahorn	0,9	7
36	Laubbaum	1	8	114	Laubbaum	1.1	10	199	Laubbaum	1,5	10
37	Laubbaum	1,05	9	115	Laubbaum	1.2	10	200	Laubbaum	0,7	5
38	Laubbaum	1,25	11	116	Buche	0,9	8	201	Laubbaum	1,2	8
43	Laubbaum	0,8	8	117	Buche	1	10	202	Laubbaum	0,7	5
53	Laubbaum	1,4	9	119	Robinie	0,9	6	203	Laubbaum	0,7	4
54	Laubbaum	1,2	12	120	Buche	0,9	9	204	Laubbaum	0,9	5
55	Laubbaum	1	12	122	Robinie	1,5	14	205	Kiefer	1,2	5
56	Laubbaum	1	10	129	Laubbaum	1,4	10	206	Laubbaum	0,9	7
57	Laubbaum	1	6	130	Laubbaum	1,2	8	207	Laubbaum	1,1	10
59	Platane	3,3	20	131	Laubbaum	4x1,2	14	208	Laubbaum	0,6	4
60	Platane	3,5	20	134	Ahorn	1,2	10	209	Ahorn	0,8	5
65	Laubbaum	0,9	8	136	Ahorn	1	12	210	Laubbaum	0,5	3
66	Laubbaum	0,8	8	137	Ahorn	1,7	12	211	Weide	1,5	9
								212	Weide	4x 1,0	
67	Laubbaum	1,1	8	139	Ahorn	0,7+0,8	14		abgesägt		
68	Platane	1,3	12	142	Ahorn	1,4	12	213	Laubbaum	3x 0,9	9
69	Platane	1,2	12	143	Ahorn	1,4	12	214	Laubbaum	1,4	12
72	Platane	0,8	9	145	Ahorn	1	9	215	Buche	2x 0,9	7
73	Platane	1,4	14	148	Ahorn	1,8	16	216	Birke	1,3+0,9	8
74	Platane	1,4	14	149	Ahorn	2x0,6+0,7	12	217	Birke	0,8	4
75	Platane	1,4	14	151	Ahorn	0,9	9	218	Birke	1,0	5
76	Platane	1,4	14	152	Ahorn	2x1,5	21	219	Birke	1,1	5
77	Platane	1,4	14	158	Ahorn	1,1	10	220	Birke	1,2	5
78	Platane	1,2	14	159	Ahorn	1,2	10	221	Birke	<1,0	12
79	Platane	1,1	12	160	Ahorn	2x0,8	12	222	Birke	<1,0	7
82	Platane	1,4	14	161	Ahorn	1,3	12	223	Kirsche	1,5	10
83	Platane	1,2	12	162	Ahorn	2x0,8	14	224	Laubbaum	2x1,3+0,9	8
84	Platane	1	10	163	Ahorn	0,7+2x0,8	20	225	Ahorn	0,6	3

BAURECHT

- Grenze Gemeindebedarf
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes gemäß Bebauungsplan Nr. 139
- geplante Begrenzungsline/Baugrenze
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Begrenzung Bebauungsplan Nr. 139
- Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (laut Landschaftsschutzgebiet Nr. 26 - Emscherthal)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Tiefbaumt.

Lageplan zum Bauantrag
Neubau/Erweiterung/Umbau Bildungszentrum der HWK Dortmund
Bauherr: Handwerkskammer Dortmund

Maßstab 1 : 500
Bebauungsplan Nr. 139
(rechtskräftig seit 15.10.1965)

Gem. Dortmund Flur 14, 24

Eigentümer:
747 Handwerkskammer Dortmund (Grundbuch Dortmund, Blatt 75801)
823 Stadt Dortmund - Amt für Liegenschaften/Immobilienentwicklung- (Grundbuch Dortmund-B, Blatt 45295)
613 Land Nordrhein-Westfalen - Vertretern durch den Kultusminister (Grundbuch von Dortmund-B, Blatt 33532)
636, 637 Stadt Dortmund -Kammereifonds- (Grundbuch von Dortmund, Blatt 40498)
486 (Flur 24) Stadt Dortmund -Öffentliche Wege und Gewässer- (Grundbuch Dortmund, Blatt 9724)

Baumbestand: Auf dem Baugrundstück befindet sich geschützter Baumbestand gemäß Baumschutzsatzung der Gemeinde.
Baulasten: Für das Flurstück 747 ist keine Baulast im Baulastenverzeichnis eingetragen.
Höhenanschnitt: Die Höhen beziehen sich auf den amtlichen Höhenbolzen 66032, Ardeystraße 95, Ostseite südlich mit der Höhe 87,738m ü. NNH (2001).
Wegrandhöhen: Sofern nichts anderes im Lageplan angegeben ist, handelt es sich um die Unterkante Randstein.

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen erstellt. Das Baugrundstück wurde nach dem Katasterzahlenwerk ermittelt. Angrenzende Flurstücke wurden teilweise aus Vergrößerungen der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen und sind nicht für Planungen und sonstige Arbeiten geeignet.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Kataster: 18.12.2023 AN/Bearb.: 230537/H/AMe
Topographie/Höhen: 2018-2018-1-3/2023 Plan-Nr.: 24/02_01
Bäume: 1/2023
Baulastauskunft: 1/2023
Planung: 04.12.2023
Index: 18.12.2023

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbauwirkungen ist. Die Kanalangaben wurden nachrichtlich eingetragen, sind zu überprüfen und zu ergänzen. Maßgebend ist die Kanalauskunft des zuständigen Amtes.

Dortmund, den 18.12.2023

Örtlich bestellter Vermessungsingenieur