

Inhaltsverzeichnis

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Titel	Bezeichnung	Seite
01.	Tischlerarbeiten.....	5
01.01.	Teeküchen.....	5
	Zusammenstellung.....	11

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vorbemerkung ZTV's

Ziel des Bauherrn ist es, den Neubau des Rathaus Altenberge nach dem DGNB Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2018 mit einem Gesamterfüllungsgrad von mindestens 50% (Silber) zertifizieren zu lassen. Des Weiteren soll das „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen erreicht werden.

Die nachfolgenden Ausführungen beschreiben bestimmte Zielvorgaben, die im Zuge der Planung und Ausführung beachtet, dokumentiert bzw. umgesetzt werden müssen, um eine Zertifizierung nach DGNB mit der gewünschten Auszeichnungsqualität zu ermöglichen. Der Auftragnehmer [AN] (Errichter, Bauleiter) muss daher bei seiner Leistungserbringung bestimmte Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigen, welche ihm im Nachgang detailliert vorgestellt werden. Sollten Planungsleistungen vom AN fortgeführt werden, hat dieser die betreffenden Planungs-Vorgaben bzw. das gesamte Pflichtenheft (Anlage 0) zu beachten.

Der AG legt auf eine schadstoffarme / -freie Bauweise viel Wert. Dafür hat der AN die in den DGNB-Vorgaben genannten Qualitäten (Kriterium: ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt) sowie die QNG-Anforderungen (bei seiner Material- und Produktwahl nachzuweisen. Eine abschließende Luftqualitätsmessung (keine AN-Leistung / externe Fachfirma) wird die erzielte Luftqualität ausweisen.

Bedenken des AN z. B. gegenüber dem Einsatz geforderter Produkte oder Materialien sind dem DGNB-Auditor (noch vor Ausführung) schriftlich anzumelden. Bei Abweichungen von den geforderten Eigenschaften bedarf es der Zustimmung des DGNB-Auditoren sowie des AG. Der AN wird im Rahmen des Projektes durch die Alpha IC (DGNB Auditor) unterstützt, wobei Leistungsprüfungen und eine stichprobenartige Sichtung der Dokumentation und Nachweisführung erfolgen. Die Bereitstellung der erforderlichen Dokumentationsunterlagen ist während der kompletten Projektphase sicherzustellen.

Der AN hat, bei Aufforderung, an Besprechungsterminen (i.d.R. im Rahmen der Baubesprechungen) bezüglich der Umsetzung des DGNB-Zertifizierungssystems teilzunehmen. Der AN hat die Zertifizierung bestmöglich zu unterstützen. Hierbei hat dieser einen Ansprechpartner, welcher sich um die DGNB-Belange kümmert, für Rückfragen zu benennen. Änderungen der Planung sowie von Leistungsanforderung, -qualitäten, -quantitäten oder sonstigen Festlegungen sind vom AN, ab dem Zeitpunkt der Kenntnis, dem Auditor gegenüber anzuzeigen. Ferner müssen diese mit dem Auditor abgestimmt werden, um auf etwaige bewertungstechnische Konsequenzen im Rahmen der geplanten Zertifizierung reagieren zu können. Der AN hat daher für eine rechtzeitige Anmeldung (z. B. schriftlich per Email) beim u.g. DGNB-Auditor Sorge zu tragen.

Gibt der AN einzelne Leistungen an Subunternehmer weiter, ist er zur Weitergabe der nachfolgend beschriebenen Anforderungen verpflichtet. Dabei ist eine nachweislich gewerkespezifische Weitergabe verpflichtend. Weichen die Subunternehmer hiervon ab, trägt hierfür der AN die Verantwortung gegenüber dem Auftraggeber (AG).

Für die Arbeiten sind folgende Themen zu beachten (siehe DGNB-NBV18 Vorgaben Errichtung Rathaus Altenberge):
ENV1.1 Ökobilanz

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt ENV1.3 Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung ECO1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus TEC1.6 PRO1.4 Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in der Ausschreibung und Vergabe (Langlebigkeit/Dauerhaftigkeit über RAL-GZ) PRO2.1 Baustelle/Bauprozess Weiter sind für die DGNB Zertifizierung die Anlagen folgenden Angaben zubeachten: Anlage 0_Altenberge Pflichtenheft Stand 240304.pdf Anlage 1_ENV1.2_DGNB_Kriterienmatrix.pdf Anl. 1.1_Kriterienmatrix ENV1.2:_Vergleich mit QNG.xlsx Anlage 2_ENV1.2_ENV 1.3 Materiladokumentation.xlsxdokdok Anlage 3_SOC1.2_Checkliste Innenraumhygienemessung.pdf Anlage 4_PRO2.3_Vorgaben.pdf Aufgrund der DGNB-Zertifizierung sind die im Anhang beigefügten Unterlagen zur Zertifizierung zwingend in der Planung und Ausführung zubeachten. Dabei können folgende Angaben für die Tischlerarbeiten relevant werden: Tragende Holzbauteile innenliegend nebst Auskragungen nach Außen - Holzschutzmittel (Produktart 8 nach 528/2012/EG) Außenliegende Holzbauteile - Holzschutzmittel (Produktart 8 nach 528/2012/EG) Für Masshaltige und nicht masshaltige Holzbauteile; Außentüren und Außenfenster - Chemische Imprägnierung Biozid und flammhemmend ausgerüstete Bauprodukte: Holzschutz, Holzwerkstoffe, Dämmstoffe - Bor-verbindungen als Rezepturbestandteil Industriell hergestellte Erzeugnisse Serienerzeugnisse / Fertigprodukte aus Holzwerkstoffen in Innenräumen: Spanplatten, Furnierplatten, Faserplatten - Formaldehyd-Gehalt Beschichtete und unbeschichtete Holzwerkstoffe: Spanplatten, Tischlerplatten, Furnierplatten, Faserplatten - Formaldehyd-Gehalt Holzbau und Fertigholzhäuser; Holzwerkstoffe im konstruktiven Holzbau; Spanplatten, Furnierplatten, Faserplatten - Formaldehyd-Gehalt Beschichtungen auf nicht mineralischen Untergründen: Metalle, Holz, Kunststoffe Sockelleisten, Türschienen, Stützenkleber - VOC-Gehalt Kleinflächige Verklebungen mechanisch belasteter Fugen - Chlorparaffine, Lösemittel, KWS Beschichtungen für Holzoberflächen wie z.B. Parkett, Treppe und Vertäfelungen - VOC-Gehalt (Öle und Wachse) PU-Systemkleber - Lösemittelgehalt Industriell hergestellte Erzeugnisse Serienerzeugnisse / Fertigprodukte aus Holzwerkstoffen in Innenräumen: Spanplatten, Furnierplatten, Faserplatten - Formaldehydgehalt Beschichtete und unbeschichtete Holzwerkstoffe; Spanplatten, Tischlerplatten, Furnierplatten, Faserplatten - Formaldehydgehalt				

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Genauere Angaben sind aus den NH-Unterlagen zu entnehmen.

Als Grundlage der Küchenplanung dienen die Ansichtplanung der Architekten, diese sind der Ausschreibung beigelegt.

Durch den Auftragnehmer ist selbständig ein Aufmaß für die eigene Werkplanung der Küchen durchzuführen. Dieser Aufwand ist in den einzelnen Positionen zu berücksichtigen. In den Positionen der einzelnen Küchen ist sowohl die Lieferung, die Montage und die abschließende Endreinigung einzukalkulieren. Die vom AN erstellte Werkplanung ist durch die Architekten freizugeben.

Allgemeine Ausführung:

Fenix Oberflächen unterschiedliche Farben gemäß Position:
Fronten, Spritzschutz und Arbeitsplatte
Spülbecken aus Edelstahl als Unterbau.

Grundsätze der Ausführung:

Fronten bzw. Spritzschutz bis UK Oberschrank:
Die Fronten und die Sichtbaren Bauteile werden aus einem hochwertigen Fenix Verbundelement gefertigt. Die Nano Beschichtung ist sehr widerstandsfähig und ultramatt.

Arbeitsplatte:

Die Arbeitsplatte wird passend dazu aus einer 12 mm Fenix Compactarbeitsplatte mit farblich passendem Kern gefertigt. Die Kante vorne wird geschliffen und gefast. Diese hat die gleiche Oberfläche wie die Front, so dass der gewünschte Uni-charakter der Küche entsteht.

Spülbecken:

Unterbaubecken aus Edelstahl
Produkt der Planung: Grohe K700 Küchenspüle Edelstahl satiniert, (BxT) 55 x 45 cm mit Überlauf
Armatur, geeignet für DLZ, Produkt der Planung: Schlanke Einhebel-Spültischbatterie mit umkehrbarem Körper aus AISI 316L-Stahl Arqea Helix PLM607.30;
Merkmale:
MArke: Arqea

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Serie: Helix Höhe: 365 mm Auslauflänge: 218 mm Flexible Anschlüsse durchmesser 3/8"G Befestigungssatz enthalten Material: Edelstahl AISI 316L Farbe: Gebürsteter Stahl</p> <p>E-Geräte: gemäß Zeichnung, als Einbauvarianten</p> <p>Korpus: Die Schränke bestehen aus hochwertiger Dekorspanplatte weiß beschichteten Holzwerkstoffplatten, ausgestattet mit wasserfest verleimten ABS-Kanten</p> <p>Details: Offene Korpuskanten erhalten eine Dünnkante, Einlegeböden eine hochwertige Korpusbekantung. Passleisten sind Korpusbündig.</p> <p>Öffnung: In den Schränken unterhalb der Arbeitsplatte ist eine Griffmulde vorzusehen, Oberschränke lassen sich durch den Überhang der Schranktür öffnen, Fachböden sind höhenverstellbar, gedämpft und Schubladen verfügen über einen komfortablen Selbsteinzug.</p> <p>Beleuchtung: LED-Leuchten werden steckerfertig geliefert und während der Montage angeschlossen. Standardmäßig warmweiß (3000 K), nicht dimmbar</p>				
01.	Tischlerarbeiten				
01.01.	Teeküchen				
01.01.0010.	<p>Ausgaberaum OG2-24 Teeküche wie in Leitbeschreibung beschrieben:</p> <p>Farbe: FX 0724, grigio bromo</p> <p>Gesamtlänge: 2,385m Unterschränke: (h=87,3 cm)</p>				

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	3x 60 cm, Geschirrspülmaschine, ausziehbarer Mülleimer (2er- Kombi-Mülleimer) und Spülbecken aus Edelstahl 1x 48,5 cm mit 2x Schubladen und 1x Besteckschublade Oberschränke: (h=98,5 cm) 4x 40 cm mit je 2 Einlegeböden 1x 68,5 cm mit oberer Hälfte Schrank und unten Einbau für Mikrowelle Fronten und Arbeitsplatte gemäß Vorbemerkungen, inkl. Spritzschutz im Frontmaterial, inkl. LED-Beleuchtung unter den Hängeschränken Details siehe Plannummer: RHA_706_5_01_IW_02_324_01_F	1,00	Stck	.....	.....
01.01.0020.	Sozialraum EG-29 Teeküche wie in Leitbeschreibung beschrieben: Farbe: FX 0724, grigio bromo Gesamtlänge: 3,24m Unterschränke: (h=87,3 cm) 4x 60 cm inkl. Unterbaukühlschrank, Geschirrspülmaschine, ausziehbarer Mülleimer (2er- Kombi-Mülleimer), Spülbecken aus Edelstahl und Ein- Korpus mit 2x Schubladen und 1x Besteckfach 1x 80 cm mit 2x Schubladen und 1x Besteckschublade Oberschränke: (h=98,5 cm) 8x 40 cm mit je 2 Einlegeböden Blendrahmen (h=37 cm, L=3,24m) Bau eines Blendrahmens bündig mit den Oberschränken zu Verkleidung der darüberliegenden Lüftung. Material wie Oberflächen der Küchenfronten. Fronten und Arbeitsplatte gemäß Vorbemerkungen, inkl. Spritzschutz im Frontmaterial, inkl. LED-Beleuchtung unter dem Hängeschränken Einbau von zwei Lüftungsgittern unterhalb des Kühlschranks. Diese Position beinhaltet den Einbau eines bauseits gestellten Lüftungsgitter in den oberen Blendrahmen der Küche.				

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Details siehe Plannummer: RHA_706_5_01_IW_00_323_00F				
		1,00	Stck	.....	.....
01.01.0030.	<p>Sozialraum EG-09</p> <p>Teeküche wie in Leitbeschreibung beschrieben:</p> <p>Farbe: FX 0724, grigio bromo</p> <p>Gesamtlänge: 2,44m</p> <p>Unterschranke: (h=87,3 cm)</p> <p>4x 60 cm inkl. Unterbaukühlschrank, Geschirrspülmaschine, ausziehbarer Mülleimer (2er- Kombi-Mülleimer), und Spülbecken aus Edelstahl und ein Korpus mit 2x Schubladen und 1x Besteckschublade</p> <p>Oberschränke: (h=98,5 cm)</p> <p>6x 40 cm mit je 2 Einlegeböden</p> <p>Fronten und Arbeitsplatte gemäß Vorbemerkungen, inkl. Spritzschutz im Frontmaterial, inkl. LED-Beleuchtung unter dem Hängeschränken</p> <p>Einbau von zwei Lüftungsgittern unterhalb des Kühlschranks.</p> <p>Details siehe Plannummer: RHA_706_5_01_IW_00_322_00F</p>	1,00	Stck	.....	.....
01.01.0040.	<p>Teeküche 1. und 2.OG</p> <p>Teeküche wie in Leitbeschreibung beschrieben:</p> <p>Farbe: FX 0750, verde comodoro</p> <p>Gesamtlänge: 3,788</p> <p>Unterschranke: (h=87,3 cm)</p> <p>6x 60 cm inkl. Unterbaukühlschrank, Geschirrspülmaschine, ausziehbarer Mülleimer (2er- Kombi-Mülleimer), und Spülbecken aus Edelstahl und drei Korpusse mit 2x Schubladen und 1x Besteckschublade</p> <p>Oberschränke: (h=98,5 cm)</p> <p>9x 40 cm mit je 2 Einlegeböden</p> <p>Fronten und Arbeitsplatte gemäß Vorbemerkungen, inkl.</p>				

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Spritzschutz im Frontmaterial, inkl. LED-Beleuchtung unter den Hängeschränken</p> <p>Einbau von zwei Lüftungsgittern unterhalb des Kühlschranks.</p> <p>Details siehe Plannummer: RHA_706_5_01_IW_--_321_00F</p>	2,00	Stck	.....	.....
01.01.0050.	<p>Tresen Vorzimmer OG2-12</p> <p>Allgemein:</p> <p>Sichtschutzelement Empfang (LxBxH) 3000 x 485 x 1100 mm mit Sichtrückwand und flächenbündigen Schiebetüren; 2 Einlegeböden, höhenverstellbar</p> <p>Trägerplatte Holzwerkstoff 25mm mit Forbo Möbellinoleum beidseitig beklebt, Farbe gem. Angabe Architekt;</p> <p>mit umlaufender Gärung siehe Detailzeichnung, materialgleicher Kantenabschluss; kein Materialstoß auf Tresenoberfläche</p> <p>Front- & Seitenpaneele, Sichtrückwand, Holzwerkstoff 19 mm furniert mit Weißtanne hochkant umlaufend, durchgehendes Furnier / gleiche Schälung, Kanten auf Gärung zulaufend</p> <p>Einlegeböden, höhenverstellbar aus 19 mm Holzwerkstoff, beidseitig mit Weißtanne furniert, Kanten furniert</p> <p>Weißtanne</p> <p>Schattenfuge 15mm OKFF, Blende umlaufend, Kanten auf Gärung mit 19mm Holzwerkstoffplatte Weißtanne furniert, quer Maserung</p> <p>Möbelfüße nach statischen Erfordernissen, höhenverstellbar</p> <p>2-teiliges Schiebetürsystem, flachenbündig mit geeignetem Beschlagssystem</p> <p>Details siehe Plannummer: RHA_706_5_01_IW_02_301_00_v</p>	1,00	Stck	.....	.....
	Geräte				
01.01.0060.	<p>Mikrowelle</p> <p>Freistehende Mikrowelle zur Aufstellung auf Arbeitsplatten oder im Regal. Gerät in haushaltsüblicher Standardgröße mit ca. 25 l Garraumvolumen und einer Mikrowellenleistung von ca 900 W.</p> <p>Inkl. Lieferung und Einbau in die zuvor genannten Küchen</p>				

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Technische Anforderungen: - Garraumvolumen: ca. 25l - Mikrowellenleistung: ca. 900W - Grillfunktion optional, ca. 1000 W - 7 Leistungsstufen oder vergleichbar - Drehteller d= ca. 28 cm - Innenraum: lackiert oder Edelstahl - Türanschlag links, Bedienfeld rechts - Elektronische oder mechanische Bedienung - Digitalanzeige mit Uhr - Timerfunktion (min. 30 min) - Auftauprogramme nach Gewicht und Zeit - Innenraumbeleuchtung	3,00	Stck	.....	.....
01.01.0070.	Kühlschrank klein Einbau Unterbaukühlschrank für Nischenhöhe 82-88 cm, geeignet für den Einbau unter Arbeitsplatten mit Standardtiefe. Ausführung mit Festtürmontage und rechtsseitigem, wechselbaren Türanschlag mit vollflächiger Möbelfront Inkl. Lieferung und Montage in die zuvor benannten Teeküchen. Technische Anforderungen: - Bauart: Unterbau Einbaukühlschrank - Nischenmaß: H 820-880 mm, B 600 mm, T 550 mm - Nutzinhalt gesamt: ca. 125-130 l - Kühlteil: ca. 110-115l - Gefrierfach (4 Sterne): ca. 14-15l - Energieeffizienzklasse: E - Geräuschpegel: ca. 35dB(A) - Abtauautomatik im Kühlteil - Manuelles Abtauen im Gefrierfach - Temperaturregelung mechanisch oder elektrisch - LEDInnenbeleuchtung - Innenausstattung - 2-3 höhenverstellbare Glasablagen - Türablagen für Flaschen, Kleinteile und Butter/Käse - Gemüsefach mit transparenter Abdeckung - Gefrierfach mit Klappe - Verstellbare Vorderfüße zur Anpassung an die Arbeitshöhe - Belüftung nach vorne (Sockelbereich)	4,00	Stck	.....	.....

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.01.0080.	<p>Geschirrspüler Besteckschublade</p> <p>Vollintegrierter Geschirrspüler, 60 cm Breite, für den Einbau in eine Küchenzeile mit vollflächiger Möbelfront. Gerät mit energieeffizientem Betrieb, automatischer Türöffnung zur Trocknungsunterstützung und variabler Innenausstattung. Inkl. Lieferung und Montage in die zuvor benannten Teeküchen.</p> <p>Technische Anforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bauart: vollintegrierbar, 60cm - Fassungsvermögen: 13 Maßgedecke - Energieeffizienzklasse: E - Geräuschpegel: ca. 44 dB(A) - Wasserverbrauch: ca. 9-10 l pro Standardprogramm - Trocknungssystem: automatische Türöffnung (AirDryPrinzip oder vergleichbar) - Sprühsystem: Mehrfach Sprüharm oder vergleichbare Technologie zur verbesserten Flächenabdeckung - Bedienung: elektronisch, Programmwahl über verdecktes Bedienfeld - Programme (mindestens): <ul style="list-style-type: none"> - Eco - intensiv - Schnellprogramm - Automatikprogramm - Vorspülen - Startzeitvorwahl - Restzeitanzeige - Höhenverstellbarer Oberkorb - Klappbare Tellerreihen im Unterkorb - Besteckkorb oder Besteckablage - Wasser und Überlaufschutzsystem 	5,00	Stck	.....	.....
Summe 01.01.	Teeküchen				.....
Summe 01.	Tischlerarbeiten				.....

Zusammenstellung

Projekt: 12-22017 Neubau Rathaus Altenberge
 LV: 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
01.	Tischlerarbeiten	
01.01.	Teeküchen	.....
	Summe 01. Tischlerarbeiten	.....
LV	1	
01.	Tischlerarbeiten	.....
	Summe LV 1 Tischlerarbeiten_1.Bauabschnitt	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11