

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Studierendewerk Münster AöR  
 Straße Bismarckallee 5  
 Plz, Ort 48151, Münster  
 Telefon  
 Fax  
 E-Mail 12-23025@assmanngruppe.com  
 Internet  
 Kontaktstelle assmann münster GmbH  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 442

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Neubau einer Studierendenwohnanlage "Gescherweg III", Gescherweg 70-84, 48161 Münster

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Am Standort "Campus Gescherweg" in Gievenbeck sollen 190 neue Studierendenwohnheimplätze in Form von zwei Gebäuden realisiert werden.

Auftraggeber und Bauherr ist das Studierendewerk Münster.

Die zwei Gebäude sollen in direkter Nähe zu zwei bereits bestehenden Wohnheimstrukturen errichtet werden, die zusammen eine Art Studierendenwohnheim-Campus bilden.

Die 190 neu entstehenden Wohnplätze werden in Form von zwei Gebäuderiegeln realisiert. Die Erschließung erfolgt über den bereits bestehenden Weg südlich des Parkplatzes, von dem auch das Bestandswohnheim Gescherweg 70-84 erschlossen wird.

Der vom Gescherweg aus gesehene vordere Riegel ist 6-geschossig und parallel zum Gescherweg 70-84 ausgerichtet. Das zweite 7-geschossige Gebäude befindet sich orthogonal zum ersten und bildet eine Verlängerung des bestehenden Gebäudekörpers vom Gescherweg 70-84.

Der 6-Geschosser, im folgenden als Bauteil 01 benannt, hat eine BGF von ca. 4970 m<sup>2</sup> und ist unterkellert (ca. 535 m<sup>2</sup>). Die 110 Wohneinheiten werden über 2 Eingänge und Treppenhäuser erschlossen. Im Untergeschoss befindet sich eine Pelletheizzentrale mit Pelletbunker. Das 7-geschossige Bauteil 02 enthält 80 Wohneinheiten und hat eine BGF von ca. 3340 m<sup>2</sup>. Es ist nicht unterkellert.

Beide Gebäude werden in Massivbauweise ausgeführt.

Beschreibung der Beschaffung:

Lieferung, Installation und Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage gemäß den Vorgaben des Leistungsverzeichnisses für Bauteil 1 und Bauteil 2.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen **18 Monate**

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

[Beginn 28.KW 2026](#)  
[Ende 1.KW 2028](#)

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y43MAJX/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 19.05.2026 um 11:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am 18.06.2026**

**p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y43MAJX>**

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE****r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |

**s) Eröffnungstermin am 19.05.2026 um 11:00 Uhr**

Ort

[elektronische Vergabe](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Aus Satz 1 § 14 Abs. 1 VOB/A resultiert, dass Bieter nicht zum Öffnungstermin zugelassen sind.](#)

[Die Vergabestelle stellt gem. § 14 Abs. 6 VOB/A allen auf der Vergabepattform registrierten Bietern den wesentlichen Teil der Niederschrift unverzüglich nach dem Termin zur Verfügung.](#)

**t) geforderte Sicherheiten**

Gem. Anlage "VHB Formblatt 214 - Besondere Vertragsbedingungen"

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Gemäß VOB/B §14 Abrechnung, § 15 Stundenlohnarbeiten, § 16 Zahlung

Eine elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert.

Die Zahlung erfolgt elektronisch.

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister.

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen.

Einzureichende Unterlagen gemäß Formblatt 124 Vergabehandbuch:

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): "Falls mein/ unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/ werden wir zur Bestätigung meiner/ unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer" Nur wenn das Unternehmen zur Eintragung verpflichtet ist.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Nachweis zum Umsatz (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis/ Bestätigung durch Steuerberater (o. ä.). Die Vorlage einer Bilanz ist nicht erforderlich.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

Einzureichende Unterlagen:

1. mindestens zwei Referenzen aus den letzten fünf Geschäftsjahren vergleichbarer Projekte und einem Mindestbauvolumen von 90.000,00 EUR, netto.

Die Referenzen sind mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Angaben zu Arbeitskräften (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen): "Falls mein/ unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/ werden wir die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen

2. ein Nachweis über gewerbliche Mitarbeiter, mindestens drei Personen, zur ordnungsgemäßen Umsetzung des Projekts,

3. ein Nachweis über den Mindestumsatz des vergangenen Geschäftsjahres von 190.000 EUR.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Vergabekammer Westfalen
Straße	Albrecht-Thaer-Straße 9
Plz, Ort	48147, Münster
Telefon	+49 251-411-1691
Fax	+49 251-411-2165
E-Mail	vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Internet	<a href="https://www.brd.nrw.de/">https://www.brd.nrw.de/</a>

**Sonstiges**

Bitte beachten Sie, dass die Vergabestelle Anfragen per E-Mail oder Fax nicht berücksichtigt oder per E-Mail

beantwortet.

Die Vergabestelle wickelt all ihre Vergaben über die Vergabeplattform DTVP ab.

Die Angebote sind in einem allgemeingültigen Format einzureichen. Die Allgemeingültigkeit wird erfüllt mit folgenden Formaten:

PDF-Datei: Portable Document Format, plattformunabhängiges Dateiformat für Dokumente

oder

GAEB-X83-Datei: X83 Angebotsabgabe

oder

GAEB-D83-Datei: D83 Angebotsabgabe

Bekanntmachungs-ID:

CXP4Y43MAJX