Machbarkeitsstudie
Hartranftschule Freudenstadt

Ergebnis 16.06.2026

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe

Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10

info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Ziele

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe

Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10

info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Ziele:

- Umsetzung Ergebnis Phase Null (pädag. Konzept)

- neue Schulidentität durch zusätzliche Eingangs- und Gemeinschaftsbereiche

- hohe Suffizienz durch maximale Belegung der Bestandsgebäude und Reduzierung der Neubauvolumen

- Minimierung der Eingriffe in die Bestandsgebäude

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de
ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Bestandsanalyse und Potentiale

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Höhen-
versatz
Gelände

Potentialfläche
Erweiterung
ohne Anbindung
an Bestand

Zugang
Turnhalle-
straße

Schulhof

Vorplatz

neuer
Haupteingang
Schule

Zugang

Zugang

Potentialfläche Mittelbau
mit Anbindung an Bestand
als Verbindung

Turnhallestraße

Vorplatz + Zufahrt Hof

Parken

Reichsstraße

Hartranftschule

Eberhardschule

historischer Haupt-
Eingang Hartranftschule

neuer Haupt-
eingang Schule
+ Zufahrt Hof

historischer Haupt-
Eingang Eberhardschule

Bahnhofstraße

155 HSF - Machbarkeitsstudie Hartranftschule Freudenstadt
16.06.2026 Bestandsanalyse 1:200

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Ergebnis

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe

Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10

info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Mensa / Veranstaltung
mit Dachgarten

Dachgarten
Pausenhof

Klett

Zugang
Reichsstrasse

Reichsstraße

Turnhallestraße

begrüntes Vordach

+ 725,50

Dachbegrünung mit PV - Anlage

Dachbegrünung mit PV - Anlage

+ 727,75

Hartranftschule
Dachaufsicht

Mittelbau
Dachaufsicht

Eberhardschule
Dachaufsicht

Zugang
Bahnhofstrasse

Bahnhofstraße

155 HSF - Machbarkeitsstudie Hartranftschule Freudenstadt
16.06.2026 Hartranftschule Dachaufsicht / Eberhardschule Dachaufsicht 1:200

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Turnhallestraße

Reichsstraße

Zugang über Turnhallestrasse

+ 710,40

Pausen-
bereich
überdacht

+ 710,30

+ 710,60

+ 711,00

+ 712,00

+ 712,50

+ 713,00

Schulhof

Garten

+ 710,50

+ 710,80

Zugang
Hartranftschule

Pausen-
bereich
überdacht

+ 711,90

+ 712,00

Zugang
Mittelbau
über Hof

+ 712,70

+ 713,00

Rampenzugang zum EG barrierefrei

13 m²
WC

Rampe

+ 713,40

55 m²
Werkraum

16 m²
Haus-
meister

75 m²
Keller

26 m²
Material

+ 713,40

+ 713,40

52 m²
Klassenzimmer
Cluster 1

13 m²
Inclusion

74 m²
teilbares Klassenzimmer/
Differenzierung - Team
Cluster 1

+ 712,50

2. RW

Sitzstufen

+ 711,25

38 m²
Forum

+ 712,50

60 m²
Klassenzimmer
Cluster 1

12 m²
Inclusion

53 m²
Klassenzimmer
Cluster 1

13 m²
Inclusion

Tor

Zugang
Mittelbau

Aufzug

+ 712,00

50 m²
Experimentierraum

22 m²
Keller

66 m²
Fahrradkeller Team

+ 711,40

+ 711,50

+ 712,00

Vorbereich
Eingang
überdacht

+ 712,50

Parken
Schule

Zugang
Keller

Hartranftschule
EG Cluster 1

Garten

+ 708,70

+ 710,20

Garten

Fahrräder
Besucher

Feuer-
wehr-
zufahrt

Mittelbau
Eingang

Eberhardschule
UG ITB

Ausgang
Hartranftschule

Zugang
Bahnhofstrasse

Ausgang
Eberhardschule

Bahnhofstraße

155 HSF - Machbarkeitsstudie Hartranftschule Freudenstadt
16.06.2026 Hartranftschule EG / Eberhardschule UG 1:200

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Turnhallestraße

Reichsstrasse

Bahnhofstraße

Dach
Pausen-
bereich

Mensa / Veranstaltung

+ 716,80

Anlieferung

77 m² Küche

214 m² Mensa Veranstaltung

Bühne

+ 716,10

Zugang Dachgarten

25 m² Stuhllager Backstage

+ 715,00

43 m² Foyer

20 m² WC

Zugang

Zugang

+ 713,00

+ 715,00

Überdachung

Vorplatz Zugang Schule

Tor

+ 715,00

Zugang Reichsstrasse

Zugang Eberhardschule

Barrierefreier Hubaufzug

+ 715,00

+ 715,35

Parken Schule

3 m² WC

3 m² WC

+ 717,10

25 m² Team Cluster 2

18 m² SSL

18 m² Sek.

22 m² SL

Warten

13 m² WC

8 m² WC Lehrer

+ 716,10

+ 717,10

2. RW

13 m² Inclusion

65 m² Klassenzimmer Cluster 2

13 m² Inclusion

66 m² Klassenzimmer Cluster 2

13 m² Inclusion

28 m² Differenz Cluster 2

2. RW

Bypass

63 m² Klassenzimmer Cluster 2

14 m² Inclusion

65 m² Klassenzimmer Cluster 2

Hartranftschule
1.OG Cluster 2

17 m² Team Besprechung

46 m² Ganztagesbetreuung Aktivraum

+ 715,00

17 m² WC

+ 716,10

27 m² Ganztagsbetreuung Lesen / Ruhe

55 m² Ganztagsbetreuung Differenzierung Spielezimmer

Aufzug

+ 716,10

2. RW

9 m² Kopieren Papier

78 m² Lehrerzimmer Kollegium

73 m² Ganztagesbetreuung Aktivraum Ruheraum

Sitzstufen
27 m² Forum
+ 714,00

Schulküche

71 m² Ganztagsbetreuung Differenzierung Bücherschränke

+ 713,00

Mittelbau
Team / Verwaltung

Eberhardschule
EG Aktivfläche

+ 714,00

Ausgang
Eberhardschule

155 HSF - Machbarkeitsstudie Hartranftschule Freudenstadt
16.06.2026 Hartranftschule 1.OG / Eberhardschule EG 1:200

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Mensa / Veranstaltung
Dachgarten

Klettern

Turnhallestraße

Reichsstraße

Bahnhofstraße

40 m² Sonderformat

Luftraum

40 m² Sonderformat

45 m² Sonderformat

Warten

13 m² WC

8 m² WC

+ 721,80

77 m² Lager

2. RW

78 m² Lager

39 m² Team

41 m² Sonderformate

69 m² Musikraum

38 m² Soz.Päd Besprechung

Hartranftschule
2.OG Sonderformate

17 m² WC

26 m² Sprachhilfe Differenzierung

36 m² Differenzierung

11 m² Inclusion

16 m² Differenz.

71 m² Klassenzimmer Cluster 3

+ 719,95

Aufzug

+ 719,95

2. RW

12 m² Inclusion

73 m² Klassenzimmer Cluster 3

63 m² Klassenzimmer Cluster 3

10 m² Inclusion

27 m² Team Ruheraum

64 m² Klassenzimmer Cluster 3

10 m² Inclusion

Mittelbau
Cluster 3 / Verwaltung

Eberhardschule
1.OG Cluster 3

155 HSF - Machbarkeitsstudie Hartranftschule Freudenstadt
16.06.2026 Hartranftschule 2.OG / Eberhardschule 1.OG 1:200

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Turnhallestraße

Reichsstraße

Bahnhofstraße

Hartranftschule
Spitzboden

Mittelbau
Cluster 4

Eberhardschule
2.OG Cluster 4

Dachbegrünung mit PV - Anlage

+ 725,50

8 m²
WC

Luftraum
ca. 5,00

Aufzug

+ 723,75

2. RW

+ 723,75

21 m²
Team

48 m²
Differenzierung
Cluster 4

12 m²
Inclusion

73 m²
Klassenzimmer
Cluster 4

12 m²
Inclusion

+ 716,10

73 m²
Klassenzimmer
Cluster 4

73 m²
Klassenzimmer
Cluster 4

19 m²
Differenz.

74 m²
Klassenzimmer
Cluster 4

155 HSF - Machbarkeitsstudie Hartranftschule Freudenstadt

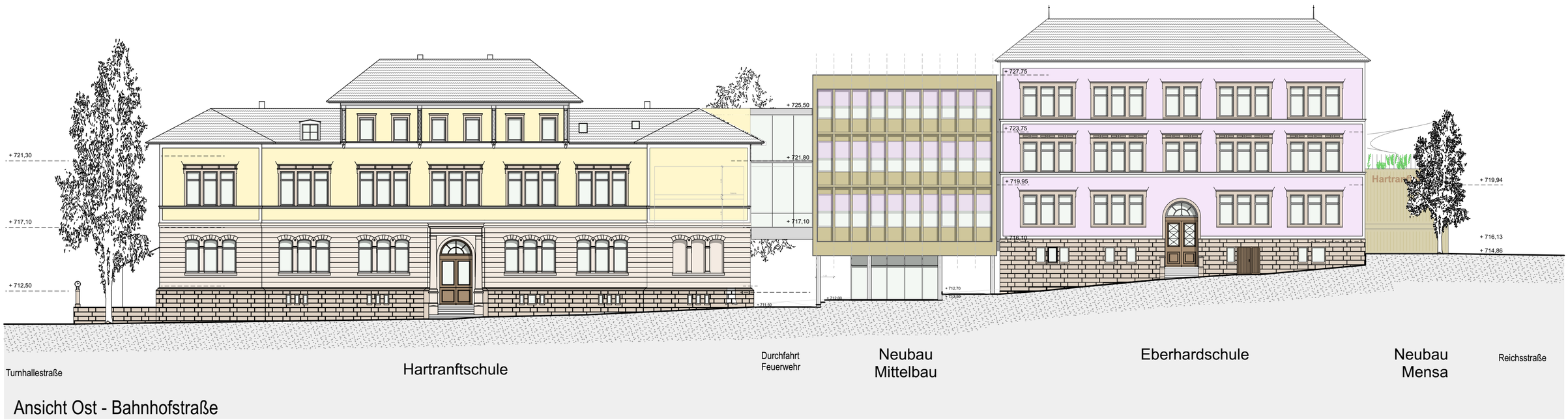
16.06.2026 Hartranftschule Dachaufsicht / Eberhardschule 2.OG 1:200

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe

Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10

info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB



Ansicht Ost - Bahnhofstraße



Ansicht Nord - Reichsstraße

155 HSF - Machbarkeitsstudie Hartranftschule Freudenstadt
16.06.2026 Ansichten Bahnhofstraße und Reichsstraße 1:200

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Flächenvergleich -
Schulbauförderrichtlinie BW und Machbarkeitsstudie

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de

ASSEM ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN BDA PARTMBB

Flächenvergleich Schulbauförderrichtlinie BW und Studie 16.06.2026

Bereiche		**Mindestbedarf nach SBFR BW**	**Flächen 16.06.2026**
Lern- und Unterricht (AUB)	von bis	1.080 m2 1.296 m2	1.233 m2
Sonderformate		120 m2	186 m2
Inklusion	von bis	155 m2 184 m2	173 m2
Ganztag		320 m2	268 m2
Info und Techn. Bereich (ITB)	von bis	96 m2 120 m2	105 m2
Teambereiche	von bis	163 m2 217 m2	234 m2
Verwaltung (SL + SSL + SEK, ELT, SOZPÄD, HM))		94 m2	123 m2
Mensa / Küche	Mensa von bis	223 m2 252 m2	239 m2
	Küche	105 m2	77 m2
Gesamt Raumprogramm	**von** **bis**	**2.356 m2** **2.708 m2**	**2.638 m2**
Fläche Schulhof (**ohne** Dachgarten) Empfehlung 3-5 m2 / Schüler (400 Schüler)	von bis	1.200 m2 2.000 m2	1.602 m2 4,0 m2 / Schüler
Schulhof Dachgarten Mensa			390 m2

Hübschstrasse 19
D-76135 Karlsruhe
Telefon +49-(0)721-82824-0
Telefax +49-(0)721-82824-10
info@assemarchitekten.de
www.assemarchitekten.de