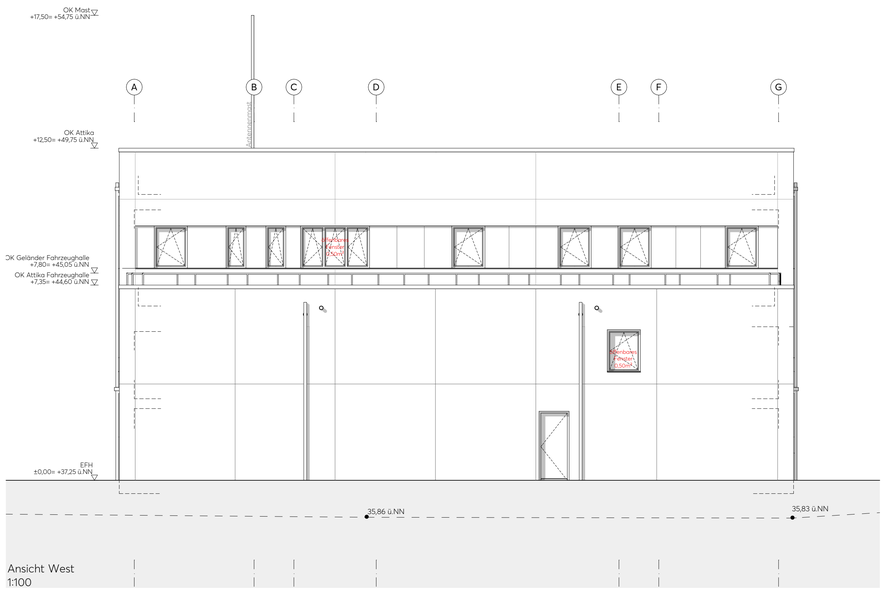


Ansicht West
1:100



Ansicht Süd
1:100

M 1:100 0 5 10 m

Legende

- tragend Neubau
- nichttragend Neubau
- Wand / Decke Bestand
- Änderungen im Bestand
- Vorgesehene, nichttragende Bauteile
- Abbruch
- Gelände Bestand
- Gelände Planung
- Schacht nach unten
- Schacht nach oben
- Wanddurchbruch (WD)
- Wandschlitz (WS)
- Decken-/Bodendurchbruch (DD/BD) nach oben
- Decken-/Bodendurchbruch (DD/BD) nach unten

BF	Bruttofläche
NF	Nettofläche
RH	Raumhöhe
BRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung
RBRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Rohbrüstung
Breite / Höhe	Türhöhen ab OKFF Fensterhöhen ab FBRH
OKFF	Oberkante Fertigfußboden
OKRB	Oberkante Rohfußboden
	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Rohfußboden
OKFF OKRB / OKFF OKRB	Höhenunterschied

UK	Unterkante
OK	Oberkante
UKRD	Unterkante Rohdecke
OKRD	Oberkante Rohdecke
VK	Vorderkante
DVS	Rohdeckenversprung
UZ	Unterzug
AHD	Abhangdecke

Brandschutz

RA	Rauchabzug
NA	Notausgang
RW	Rettungsweg
BBW	Bauart Brandwand
F30-180	Feuerwiderstandskl.
F	Feuerlöscher

Index	Datum	Status	Name	Änderung
00		18.06.2026		Bauantragsunterlagen

Fachplaner	Firma	Anschrift	Telefon/Fax
Vermesser	Thorsten Spelter, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Giesenheide 39, 40724 Hilden	02103 / 2888 90 0
Außenanlagen	Greenbox Landschaftsarchitekten	Grüner Weg 10, 50825 Köln	0221 / 98749510
Tragwerksplanung	TK+	Hildebrandtstraße 4f, 40125 Düsseldorf	0211 / 30121502
Bauphysik	TK+	Hildebrandtstraße 4f, 40125 Düsseldorf	0211 / 30121502
Verkehrsplanung	Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH	Graf-Adolf-Platz 6, 40213 Düsseldorf	0211 / 361137-0
Baugrundgutachter	gbk teamplan GmbH	Heinrich Hertz Str. 9 40699 Erkrath	0211 / 284150
Fachplaner DGNB	Aaina GmbH	Grüner Weg 1, 52070 Aachen	0241 / 47594836
BIM	Formitas AG	Im Zollhafen 6, 50678 Köln	0152 27622043
TGA	Rapro GmbH	Hansaallee 191-193, 40549 Düsseldorf	0211 / 8199610
Brandschutz	Thielen Ingenieure	Hubertusstraße 3, 41564 Kaarst	0211 / 30121501
Schallschutz	Peutz Consult GmbH	Kolberger Straße 19, 40599 Düsseldorf	0211 / 999582684

OKFF EG = 37,25 üNN = -/+ 0.00

Die Maße sind i.d.R. Rohbaumaße und sind verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen! Detailhinweise sind zu berücksichtigen! Brüstungs-, Raum- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungs-plänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben, Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Dipl.-Ing. Oliver Kurz — 101639
verantwortlicher Entwurfsverfasser — Mitgliedsnummer Architektenkammer NRW

Michael Köhler
Bauherrschaft, Vertretungsberechtigter

Bauvorhaben

Neubau Rettungswache 24

Gemarkung: Hamm
Flur: 13
Flurstück: 212, 214, 224
Straße: Völklinger Straße 105
Ort: 40221 Düsseldorf

Bauherr

IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Am Trippelsberg 43,
40589 Düsseldorf
T: 0211 74836-754
E: kontakt@ipm.nrw

Planung

büro für architektur und planung bap

Dipl.-Ing. Oliver Kurz
bap - Hetschold, Kurz PartG mbB Architekten
Berliner Straße 5
58452 Witten
T: (02302) 9814830
E: info@bap-architekten.de

Auftraggeber

IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Am Trippelsberg 43,
40589 Düsseldorf
T: 0211 74836-754
E: kontakt@ipm.nrw

Genehmigungsplanung

Ansicht Süd und West

Projektnummer 158

Maßstab: 1:100	Format: 594 x 970 mm/ DIN A1 Ü
erstellt:	Stand: 18.06.2026
genehmigt: OK	Index: 00
Plannr.: RW24 Ansichten Süd und West 20260615	
Dateiname: 158_ARC_4_MOD	