

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: KVBS1

PLZ/Ort:

Straße:

Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der MHH

30625 Hannover

Carl-Neuberg-Straße 1

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Offenes Verfahren

Datum der Angebotseröffnung:

30.07.2026

Uhrzeit der Angebotseröffnung:

Zuschlagsfrist:

29.09.2026

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

HBG

Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Straße:

Podbielskistraße 386

PLZ/Ort:

30659 Hannover

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 1

724.01 UVP

Angebotssumme:

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Angebotssumme brutto:

EUR

Angebotsaufforderung Inhaltsverzeichnis

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Stufe 1:UVP-Vorprüfung	3
1.1.	Planung und Datenerhebung	6
1.2.	Behördliche Abstimmung und Kriterienprüfung	8
1.3.	Ergebnisdokumentation und Feststellung	10
2.	Stufe 2: Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung	12
2.1.	Projekterfassung	13
2.2.	Fachgutachterliche Untersuchungen und Bewertungen	15
2.3.	Maßnahmenentwicklung und Empfehlungen	17
2.4.	Erstellen des UVP-Berichts	18
2.5.	Begleitung des Genehmigungsverfahrens	19
3.	Stundensätze für Leistungen zum Nachweis	20
3.1.	Stundensätze für Leistungen zum Nachweis	20
	Zusammenstellung	21

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...
LV: 1 724.01 UVP Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.	Stufe 1:UVP-Vorprüfung			

Allgemeine Hinweise

Gegenstand und Zielsetzung: Die Leistung umfasst die vollständige Durchführung einer UVP-Vorprüfung des Einzelfalls für den Neubau der Baustufe 1 der Krankenversorgung der Medizinischen Hochschule Hannover (MHH) inklusive Hubschrauberlandeplatz.

Für das Neubaufeld liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan von 1969 vor. Eine UVP wurde im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans nicht durchgeführt. Für den Neubau der Baustufe 1 der MHH wurde der erste Bauantrag für die Herstellung der Baugrube eingereicht. Im Rahmen der Baugenehmigung soll festgestellt werden, ob eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) besteht oder nicht. Weitere potenzielle Baustufen, die auf dem Neubaufeld zu einem späteren Zeitpunkt errichtet werden, werden von der Prüfung ausgeschlossen, da es hierfür keine Finanzierungsgrundlage gibt.

Das **Leistungsziel** ist eine rechtskonforme Dokumentation und Begründung der Vorprüfung nach § 7 UVPG (allgemeine bzw. standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls). Die maßgeblichen rechtlichen Grundlagen sind das UVPG in der jeweils geltenden Fassung (insbes. §§ 5, 7 UVPG sowie die "Liste UVP-pflichtiger Vorhaben" in Anhang 1 UVPG) einschließlich der Umsetzung der EU-UVP-Richtlinie. Relevante landesrechtliche Regelungen, insbesondere das NUVPG (Niedersächsisches UVP-Gesetz) sowie einschlägige Verwaltungsvorschriften und Richtlinien (z.B. LAI-Leitfäden), sind zu berücksichtigen. Ziel ist es, dem Auftraggeber (AG) als Bauherr eine belastbare, behördlich anerkannte Grundlage zu liefern, ob eine vollständige UVP für das Vorhaben erforderlich ist.

Abgrenzung und Schnittstellen zu anderen Gutachten:

Die UVP-Vorprüfung konzentriert sich auf die überschlägige umweltrelevante Beurteilung des Gesamtvorhabens und zieht benötigte Informationen aus Fachgutachten als Zuarbeit heran. Nicht Gegenstand dieser Leistung ist die eigenständige Durchführung detaillierter Fachgutachten, wie beispielsweise: spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) oder FFH-Verträglichkeitsprüfung, Immissionsprognosen (Schall, Luftschadstoffe), Verkehrsgutachten, Boden- und Grundwassergutachten, Klima-/Mikroklimastudien oder Landschaftsbildbewertungen. Solche Untersuchungen werden separat beauftragt; ihre Ergebnisse sind jedoch vom AN der UVP-Vorprüfung auszuwerten und in der Screening-Begründung angemessen zu berücksichtigen und zu referenzieren.

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Ebenso wenig umfasst die Leistung eigenständige
Ämterabfragen (wie z.B. Altlastenauskunft,
Bodendenkmalpflege) - diese werden vom AG bereitgestellt.

Koordinationsschnittstellen: Der AN stimmt sich insbesondere
eng ab mit den parallel arbeitenden Fachgutachtern (z.B.
Naturschutz- und Artenschutzgutachter,
Schallimmissionsschutz, Verkehrsplaner,
Boden/Altlastenexperten, Wasservirtschaftler etc.), um deren
Erkenntnisse frühzeitig in die Screening-Bewertung
einzubeziehen.

Koordination und Behördenabstimmung: Der AN übernimmt die
federführende fachliche Abstimmung mit den zuständigen
Behörden in Bezug auf die UVP-Vorprüfung. Dazu gehören: (a)
Abstimmung des Prüfrahmens (ggf. Scoping der Vorprüfung)
mit der Genehmigungsbehörde und Fachbehörden, (b)
Vorstellung und Diskussion der Vorprüfungsergebnisse in
behördlichen Terminen (falls von Behörde gewünscht) sowie
schriftliche Stellungnahmen gegenüber Behörden zur
Klarstellung der Screening-Begründung. Alle behördlichen
Anforderungen und Anmerkungen sind sorgfältig zu
berücksichtigen und in die Dokumentation einzuarbeiten.
Qualitäts- und Rechtskonformitätsanforderungen: Die
UVP-Vorprüfung ist nach geltendem Recht (UVPG,
UVP-Richtlinie) vollständig, nachvollziehbar und neutral
durchzuführen. Alle anzuwendenden Prüfkriterien gemäß UVPG
Anlage 3 (für A- bzw. S-Fälle) müssen systematisch bearbeitet
und dokumentiert sein. Die Form und der Inhalt der
Vorprüfungsdokumentation richten sich nach den
Anforderungen des UVPG sowie den Hinweisen der
zuständigen Behörde. Der AN gewährleistet die
Qualitätssicherung durch fachlich qualifiziertes Personal (z.B.
UVP-Sachkundiger) und stellt sicher, dass seine Ergebnisse
einer fach- und rechtsaufsichtlichen Prüfung standhalten. Die
Termintreue ist einzuhalten, insbesondere bezüglich
abgestimmter Fristen mit der Behörde für die Vorlage der
UVP-Vorprüfung im Baugenehmigungsverfahren

Termine

Ausführungsbeginn: 5 Werktage nach Beauftragung
Titel 1.1 Planung und
Datenerhebung: innerhalb von 3 Wochen nach
Beauftragung
Titel 1.2 Behördliche
Abstimmung und
Kriterienprüfung: innerhalb von 6 Wochen nach
Beauftragung

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Projektkennzahlen:

~ 46.360 qm	NUF
~ 121.044 qm	BGF
6	Geschosse inkl. UG
~ 27.500 qm	Dachfläche
~ 140.00 qm	Größe Neubaufeld
~22.000 qm	Freianlagen Außenbereich u. Innenhöhe
~ 4.700 qm	Verkehrsanlagen

Zum Bauvorhaben gehören u.a.
- ein dachgebundener Hubschrauberlandeplatz + Stellplatz
- Zentrale Notaufnahme
- Wirtschaftshof im Untergeschoss

Technische Anlagen:

Wärmeerzeugungsanlagen

" Einsatz von zwei Wasser-Wasser-Wärmepumpen (WW-WP 1 und 2) zur Nutzung von Abwärme mit einer installierten Gesamtleistung von ca. 1.700 kW.
" Ergänzend werden drei Luft-Wasser-Wärmepumpen (LW-WP 1 bis 3) zur Abdeckung der mittleren Lastbereiche sowie von Spitzenlasten eingesetzt; die Gesamtleistung beträgt ca. 1.400 kW.
" Die Grundlastabdeckung der Wärmeversorgung sowie die Sicherstellung der Redundanz erfolgen über eine Fernwärmeanbindung (FW 1-2) mit einer Gesamtleistung von ca. 1.500 kW.

Kälteerzeugungsanlagen

" Die Grundlastversorgung im Kältebereich erfolgt über die reversibel betriebenen Wasser-Wasser-Wärmepumpen (WW-WP 1 und 2), welche sowohl zur Wärme- als auch zur Kälteerzeugung eingesetzt werden (vgl. Wärmeerzeugung).
" Für die Abdeckung mittlerer Lasten werden die ebenfalls reversibel betriebenen Luft-Wasser-Wärmepumpen (LW-WP 1 bis 3) herangezogen (vgl. Wärmeerzeugung).
" Zur Deckung von Spitzenlasten sowie zur Gewährleistung der Redundanz werden zwei Turbokältemaschinen mit Rückkühlern (RKW 1 und 2) mit einer Gesamtleistung von ca. 2.600 kW installiert.
" Ein wesentlicher Bestandteil des Energiekonzeptes ist der Einsatz natürlicher, zukunftssicherer Kältemittel: Die Luft-Wasser-Wärmepumpen werden mit Propan (R290) betrieben, während in den Wasser-Wasser-Wärmepumpen CO₂ (R744) zum Einsatz kommt.
" Für die Rückkühlung der Kälteerzeuger und Wärmepumpensysteme werden zwei Hybrid-Rückkühlwerke mit einer Gesamtleistung von ca. 4.000 kW vorgesehen. Innerhalb der Heizperiode bzw. in der Übergangszeit kann bei Außentemperaturen bis ca. 12 °C ein wesentlicher Anteil des Kältebedarfs über freie Kühlung gedeckt werden.

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Raumluftechnische Anlagen (RLT-Anlagen)
" In den rund zehn zentralen RLT-Anlagen werden
Hochleistungs-Energierückgewinnungssysteme auf Basis von
Kreislaufverbundsystemen eingesetzt.
" Als Wärmeträger kommt ein Wasser-/Glykol-Gemisch
zum Einsatz.

Starkstromtechnische Anlagen
" Einrichtung von zwei bis drei Netzersatzanlagen mit
jeweils 3.150 kVA Leistung.
" Die Anlagen sind an eine gemeinsame
Dieselbevorratung mit einer Tankkapazität von ca. 100.000
Litern angeschlossen, ausgelegt für einen Notbetrieb von
mindestens 72 Stunden.

Fördertechnik
" Installation von ca. 28 Aufzugsanlagen zur
Sicherstellung der vertikalen Erschließung.

Medienversorgungsanlagen
" Vorhaltung von zwei Sauerstofftankanlagen mit einer
Gesamtspeicherkapazität von ca. 42.000 kg medizinischem
Sauerstoff (O₂).

1.1. Planung und Datenerhebung

1.1.10. Einarbeitung in die Projektgrundlagen insbesondere:

- Bebauungsplan
- Planungsstand (Die Planung des Bauvorhabens befindet sich
in der Entwurfsplanung - LP3 gemäß HOAI)
- Bauantragsunterlagen für die Baugrube

sowie der im Zuge der Bedarfsplanung und der Masterplanung
durchgeführten Voruntersuchungen, u.a.:

- artenschutzrechtliche Voruntersuchungen
- Bodengutachten
- Schallprognosen
- Bedarfsplanung
- Hydrogeologisches Gutachten

1,000 psch

.....

1.1.20. Bewertung des Planungsstands nach Anhang 1 UVPG:

Abgleich der Vorhabensmerkmale (z.B.
Flächeninanspruchnahme, Nutzungseinheiten, Bauvolumen) mit
den UVP-Schwellenwerten für Städtebau- und

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Infrastrukturprojekte.			
	Ermittlung relevanter Umwelt-Rahmenbedingungen (Standorteigenschaften, Schutzgebiete, angrenzende Nutzungen, betroffene Schutzgüter, z.B. Fauna/Flora, Wasserhaushalt, Lärm etc.).	1,000 psch		.....
1.1.30.	Rahmenterminplan Stufe 1 Aufstellen eines Rahmenterminplans für die eigene Bearbeitungszeit sowie für die Dauer der behördlichen Vorgänge	1,000 psch		.....
Summe 1.1. Planung und Datenerhebung				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...
LV: 1 724.01 UVP Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Behördliche Abstimmung und Kriterienprüfung

1.2.10. Behördliche Abstimmungen

Kontaktaufnahme mit der Genehmigungsbehörde und zuständigen Umweltfachbehörden zwecks Klärung des Vorprüfungsumfangs und der Verfahrensart (allgemeine vs. standortbezogene Vorprüfung)

1,000 psch

1.2.20. Prüfung der Anwendbarkeit von Anlage 1 UVPG:

Abgleich der Vorhabensmerkmale, insbesondere
Flächeninanspruchnahme
Nutzungseinheiten
Bauvolumen
etc.

mit den UVP-Schwellenwerten für Städtebau- und Infrastrukturprojekte.

Ermittlung relevanter Umwelt-Rahmenbedingungen

(Standorteigenschaften, Schutzgebiete, angrenzende Nutzungen, betroffene Schutzgüter, z.B. Fauna/Flora, Wasserhaushalt, Lärm etc.).

1,000 psch

1.2.30. Systematische Durchführung der Vorprüfung

gemäß § 7 UVPG unter Anwendung der Prüfkriterien gemäß Anlage 3 UVPG (Merkmale des Vorhabens, Standortmerkmale, Auswirkungen).

Hierzu sind Checklisten und Begründungsmatrizen zu erstellen, um potenziell erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen zu identifizieren oder auszuschließen.

a) Bei einem allgemeinen Screening (A-Fall): umfassende Betrachtung aller Kriterien;

b) bei einem standortbezogenen Screening (S-Fall): zweistufige Prüfung - zuerst Standorteignung, dann ist bei relevantem Standort eine detaillierte Betrachtung durchzuführen.

1,000 psch

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2.40.	Beratung des Bauherrn und Koordination mit Fachgutachtern zur Einholung erforderlicher Zuarbeiten oder Experteneinschätzungen. Zwischenergebnisse (Prüfprotokoll) sind bei Bedarf mit der Behörde vorabzustimmen.	1,000 psch		.....
Summe 1.2.		Behördliche Abstimmung un...		.....

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3. Ergebnisdokumentation und Feststellung

1.3.10. Dokumentation der Vorprüfung

Zusammenstellung der Dokumentation der Vorprüfung
entsprechend den gesetzlichen Vorgaben.

Inkl. Angabe der einschlägigen Kriterien nach Anlage 3 UVPG
und Darstellung, ob die Merkmale des Vorhabens bzw.
Standorts Vorkehrungen für positive/negative Feststellung der
UVP-Pflicht ausschlaggebend sind.

1,000 psch

.....

1.3.20. Formulierung des begründeten Ergebnisses

für die Feststellung: UVP-Pflicht gegeben oder nicht gegeben,
mit plausibler Herleitung.
Die Dokumentation soll als Grundlage für die behördliche
Feststellung gemäß § 5 UVPG dienen.

Für den Fall einer Verneinung der UVP-Pflicht (negatives
Screening-Ergebnis) ist die Begründung so detailliert
auszuarbeiten, dass sie einer gerichtlichen Überprüfung
standhält (Einhaltung § 7 UVPG und ordnungsgemäße
Abwägung aller Kriterien).
Bei einem positiven Ergebnis (UVP erforderlich) sind bereits die
Hauptgründe für die Einschätzung tragfähig darzulegen und -
soweit möglich - abzugrenzen, welche Prüffelder in der folgende
UVP vorrangig zu bearbeiten wären.

1,000 psch

.....

1.3.30. Sofern die UVP-Vorprüfung ergibt, dass keine UVP-Pflicht
besteht, unterstützt der AN auf Wunsch des AG die nach UVPG
erforderliche Bekanntmachung der Feststellung - etwa durch
Koordination mit der Behörde bei der Einstellung der
Feststellung ins UVP-Portal Niedersachsen und Bereitstellung
einer fassungsgemäßen Zusammenfassung für die
Veröffentlichung

1,000 psch

.....

Summe 1.3.	Ergebnisdokumentation und...
-------------------	-------------------------------------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1
LV: 1

Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...
724.01 UVP

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Summe 1.	Stufe 1:UVP-Vorprüfung		.....

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...
LV: 1 724.01 UVP Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.	Stufe 2: Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung			

Allgemeine Hinweis:

Gegenstand und Zielsetzung: Gegenstand ist die umfassende Umweltverträglichkeitsprüfung für den Neubau der Baustufe 1 der Krankenversorgung der MHH. Die Leistung beinhaltet die Erstellung eines UVP-Berichts (Umweltverträglichkeitsstudie) und die fachgutachterliche Begleitung des UVP-Verfahrens im Rahmen der Baugenehmigung. Ziel ist es, sämtliche erheblichen Umweltauswirkungen des Vorhabens nach Maßgabe des UVPG zu ermitteln, zu bewerten und für das Genehmigungsverfahren rechtskonform zu dokumentieren. Der UVP-Prozess soll planmäßig in die Baugenehmigung integriert werden, sodass am Ende der Behörde eine belastbare zusammenfassende Darstellung der Umweltauswirkungen (gemäß § 25 UVPG) vorliegt. Das Leistungsbild fußt auf den gesetzlichen Vorgaben (UVPG und NUVP) sowie der UVP-Richtlinie 2011/92/EU (geändert durch RL 2014/52/EU).

Abgrenzung und Schnittstellen zu anderen Gutachten:

Die UVP-Leistung beinhaltet die gesamtkoordinierte Zusammenführung und fachliche Bewertung aller umweltbezogenen Untersuchungen im UVP-Bericht - jedoch ohne die Originär-Erstellung aller Einzelgutachten. Nicht im Leistungsumfang enthalten sind eigenständige Einzelgutachten, insbesondere:

- spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) inkl. faunistischer Kartierungen,
- FFH-Verträglichkeitsuntersuchung,
- Baugrund-/Altlastengutachten,
- Lärm- oder Luftschadstoffgutachten (ingenieurtechnische Prognose),
- Verkehrsuntersuchungen,
- Denkmalschutzfachbeiträge,
- Klima- und Energiekonzepte.

Diese Spezialgutachten werden separat beauftragt; deren Ergebnisse fließen jedoch zwingend in die UVP-Bewertung ein. Der AN übernimmt die fachliche Integration aller Gutachten: Er stellt sicher, dass Konsistenz und Schnittstellen zwischen den einzelnen Umweltbeiträgen gewahrt sind und Doppelarbeiten vermieden werden. Der AN führt hierzu regelmäßige Abstimmungen mit den betroffenen Fachgutachtern durch und erstellt bei Bedarf Schnittstellenübersichten, die festhalten, wer welche Daten zuliefert, und wie Verantwortlichkeiten abgegrenzt sind (z.B. Verkehrsgutachter liefert Verkehrsdaten für Lärm-/Luft-Berechnungen, Artenschutzgutachter bewertet Störwirkungen auf Arten, UVP-AN überführt dies in die Gesamtwirkung auf das Schutzgut Biodiversität). Koordination und Behördenabstimmung: Der AN fungiert als

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Umwelt-Fachkoordinator gegenüber Behörden und Planungsteam. Er unterstützt den AG bei allen UVP-bezogenen Abstimmungen: Im Scoping-Termin vertritt er die Umweltbelange des Vorhabens und nimmt behördliche Hinweise für den UVP-Bericht auf. Während der Erstellung erfolgt eine fortlaufende Rückkopplung mit den Fachbehörden - insbesondere bei komplexen Themen (z.B. Spezialthemen wie Krankenhaus-spezifische Emissionen, besondere Schutzgebiete). Der AN bereitet Präsentationen und Übersichten für Termine mit Behörden vor und stimmt die Ergebnisse vor finaler Fertigstellung informell ab (nach Möglichkeit).</p> <p>Qualitäts- und Rechtskonformitätsanforderungen: Der AN gewährleistet, dass der UVP-Bericht alle in § 16 UVPG und Anlage 2 UVPG geforderten Inhalte umfasst und in Struktur und Detailliertheit dem Scoping entspricht. Alle Darstellungen sollen transparent, prüfbar und verständlich sein. Die Methoden folgen anerkannten Standards (z.B. LAI- bzw. Länderlists, DIN-Normen, VDI-Richtlinien). Der AN stellt auf Verlangen Referenzen zur Sachkunde (Qualifikationsnachweise) zur Verfügung und bestätigt, dass alle Teilleistungen von fachlich geeigneten Personen (z.B. umweltfachliche Projektleitung, spezialisierte Fachgutachter für Teilaspekte) erbracht werden. Die Terminvorgaben aus dem Baugenehmigungsverfahren - insbesondere Fristen für Stellungnahmen und Pflichten zur öffentlichen Auslegung - sind strikt einzuhalten.</p>			

2.1. Projekterfassung

2.1.10. **Vollständige Erhebung und Beschreibung des Vorhabens**
auf dem Stand der Entwurfsplanung sowie des aktuellen Bauantrags für die Baugrube
in Bezug auf Art, Umfang und Maße einschließlich Bauphasen (Erdarbeiten, Baugrube, Bauverkehr etc.).

1,000 psch

.....

2.1.15. Rahmenterminplan Stufe 2

Aufstellen eines Rahmenterminplans für die eigene Bearbeitungszeit sowie für die Dauer der behördlichen Vorgänge

1,000 psch

.....

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.1.20.	<p>Ermittlung der Umwelt-Ausgangssituation für alle Schutzgüter (Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft/Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, plus Wechselwirkungen) gemäß § 2 Abs. 1 UVPG.</p> <p>Sammlung aller vorhandenen Fachgutachten (siehe Schnittstellen) und</p> <p>ggf. Lückenanalyse, welche zusätzlichen Untersuchungen für eine vollständige UVP erforderlich sind. Beratung des AG bei der Festlegung erforderlicher Fachgutachten zur Einholung erforderlicher Zuarbeiten oder Experteneinschätzungen</p> <p>Der AN erstellt auf Basis der Vorprüfung (Leistungsbild 1) und behördlicher Vorgaben (Scoping) eine UVP-Untersuchungsliste mit allen relevanten Umweltaspekten und Methoden.</p>	1,000 psch		.....
2.1.30.	<p>Scoping und Fachkonzept</p> <p>Vorbereitung und Teilnahme an einer Scoping-Besprechung mit der Genehmigungsbehörde und beteiligten Fachbehörden gemäß § 15 UVPG (sofern nicht behördlich darauf verzichtet wird).</p> <p>Erstellung eines Scoping-Dokuments (UVP-Festlegungen) mit Abgrenzung der Untersuchungstiefe je Schutzgut und Aufstellung der beizuziehenden Datenquellen und Gutachten.</p> <p>Sollte die Behörde kein förmliches Scoping durchführen, ersetzt der AN dies durch eine informelle Abstimmung mit den Fachbehörden, um den Untersuchungsrahmen bestmöglich vorab zu klären.</p>	1,000 psch		.....
2.1.40.	<p>Methoden- und Untersuchungsplan Ausarbeitung eines Methoden- und Untersuchungsplans inkl. Monitoring- und Prognosemethoden für die jeweiligen Umweltfaktoren.</p>	1,000 psch		.....
Summe 2.1. Projekterfassung				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2. Fachgutachterliche Untersuchungen und Bewertungen

2.2.10. Durchführung aller notwendigen Umweltanalysen und Wirkungsprognosen in den relevanten Schutzgütern. Dies umfasst insbesondere:

- Schutzgut Mensch, Gesundheit: Auswertung von Schall- und Erschütterungsprognosen (Bau- und Betriebsphase), Beurteilung verkehrlicher Auswirkungen auf Immissionsbelastungen (Lärm, Luftschadstoffe) im Umfeld, Ermittlung möglicher Einwirkungen auf die Bevölkerung (Nachbarschaft) und auf die Erholungsnutzung.
- Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt: Integration der Ergebnisse der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), Bewertung von Auswirkungen auf Vegetation und Lebensräume, Prüfung einer möglichen FFH-Verträglichkeit (sofern ein FFH-Gebiet betroffen sein könnte) - i. d. R. separate FFH-Prüfung, deren Resultate zu übernehmen sind. Berücksichtigung von Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen.
- Schutzgut Boden: Darstellung eventueller Altlasten und Bodenkontaminationen, Bodenaushubmengen und -entsorgungskonzepte, Auswirkungen auf Bodenfunktionen.
- Schutzgut Wasser: Analyse der Grundwasser- und Oberflächenwassersituation, Auswirkungen durch Grundwasserabsenkungen oder Versiegelung (Hydrologie, Hydrogeologie), wasserrechtliche Aspekte (Niederschlagswasser, Schmutzwasser, Schutzgebiete).
- Schutzgut Luft und Klima: Berücksichtigung der Luftreinhaltung (Emissionsprognosen z.B. aus Baustellenverkehr, gebäudetechnischen Anlagen) und klimatische Auswirkungen (z.B. urbane Klimaanpassung, Kaltluftbahnen, DGNB-Anforderungen aus Klimarisikoanalyse).
- Schutzgut Landschaftsbild und Ortsbild: Dokumentation der visuellen Veränderungen (z.B. Gebäudekubaturen) im stadträumlichen Kontext, Inanspruchnahme von Freiflächen (sofern relevant).
- Schutzgut Kultur- und Sachgüter: Einbeziehung der Belange von Denkmalschutz und Archäologie (bei relevanten Funden oder schützenswerten Bauten auf/nahe des Geländes).
- Wechselwirkungen: Betrachtung der Wechselwirkungen zwischen Umweltfaktoren (z.B. Emissionen - menschliche Gesundheit - Flora/Fauna).

Der AN führt erforderliche Ortsbegehungen und Datenerhebungen eigenständig durch, soweit diese nicht durch andere Gutachter erbracht werden (siehe Schnittstellen). Prognosen und Bewertungen erfolgen nach dem Stand von Wissenschaft und Technik sowie unter Verwendung anerkannter Bewertungskriterien (z.B. Orientierungswerte TA

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Lärm, Luftqualitätsgrenzwerte 39. BImSchV, hydrogeologische Standards etc.).	1,000 psch		.....
Summe 2.2.		Fachgutachterliche Untersuc...		.....

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.3. Maßnahmenentwicklung und Empfehlungen

2.3.10. Maßnahmenplan

Erarbeitung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Umweltauswirkungen (Eingriffsminimierung), in Abstimmung mit dem Planungsteam und den weiteren Fachgutachtern. Falls relevant, Vorschläge für Monitoring- und Kontrollmaßnahmen.

Aufzeigen von Restrisiken und ggf. Alternativen (sofern im Scoping gefordert, z.B. Variantenvergleiche innerhalb des Baufelds, Null-Variante gemäß § 16 UVPG).

1,000 psch

.....

Summe 2.3.

Maßnahmenentwicklung und...

.....

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.4. Erstellen des UVP-Berichts

2.4.10. UVP-Bericht

Verfassen eines vollständigen UVP-Berichts. Dieser enthält den vollständigen Umweltbericht mit Beschreibung des Vorhabens, Darstellung der Ist-Zustände aller Schutzgüter, Prognose der Auswirkungen des Vorhabens, geplante Vermeidungs-/Kompensationsmaßnahmen, Darstellung verbleibender erheblicher Auswirkungen, Bewertung der Zumutbarkeit bzw. Verträglichkeit und eine allgemeinverständliche Zusammenfassung.

Der UVP-Bericht muss den Inhaltserfordernissen nach UVPG (Anhang 2) entsprechen und die Scoping-Vorgaben vollständig umsetzen. Der AN koordiniert die Zusammenführung aller Beiträge (inkl. Karten, Fachgutachten, Modelle) in das Berichtsdokument und achtet auf Widerspruchsfreiheit und Nachvollziehbarkeit.

1,000 psch

Summe 2.4. Erstellen des UVP-Berichts

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.5. Begleitung des Genehmigungsverfahrens

2.5.10. Begleitung des Genehmigungsverfahrens

Nach Einreichung des UVP-Berichts unterstützt der AN den AG und die Behörde aktiv bei der Durchführung des UVP-Verfahrens im Rahmen der Baugenehmigung.

Der AN übernimmt:

Beantwortung von Behördenrückfragen und fachliche Zuarbeit bei Nachforderungen (ggf. Ergänzungsgutachten oder -unterlagen auf Behördenverlangen).

Inhaltliche Vorbereitung und Teilnahme an Behörden- und Erörterungsterminen (z.B. offizieller Erörterungstermin bei UVP-pflichtigem Verfahren mit Öffentlichkeit, falls angesetzt) - inkl. Präsentation der Untersuchungsergebnisse und Stellungnahme zu Umweltbelangen.

Abstimmung mit der Öffentlichkeitsbeteiligung: Bei öffentlicher Auslegung des UVP-Berichts und Eingängen von Einwendungen unterstützt der AN den AG und die Behörde bei der fachlichen Auswertung der Stellungnahmen (Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen zu umweltbezogenen Aspekten). Ebenso kann der AN im Rahmen einer öffentlichen Anhörung (Erörterung) als Sachverständiger auftreten und Fachfragen beantworten.

1,000 psch

2.5.20. Zusammenfassung

Abschließend bereitet der AN die umweltfachlichen Inhalte der Zusammenfassenden Darstellung nach § 24 UVPG in Abstimmung mit der Behörde vor.

1,000 psch

Summe 2.5.	Begleitung des Genehmigun...
-------------------	-------------------------------------	-------

Summe 2.	Stufe 2: Durchführung einer...
-----------------	---------------------------------------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3. Stundensätze für Leistungen zum Nachweis

3.1. Stundensätze für Leistungen zum Nachweis

3.1.10. Geschäftsführe / Büroleiter
10,000 h

3.1.20. Mitarbeiter / Ingenieur
10,000 h

3.1.30. Administrativer Mitarbeiter
10,000 h

Summe 3.1. **Stundensätze für Leistungen...**

Summe 3. **Stundensätze für Leistungen...**

Angebotsaufforderung Zusammenstellung

Projekt:	KVBS1	Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...	
LV:	1	724.01 UVP	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Stufe 1:UVP-Vorprüfung	
1.1.	Planung und Datenerhebung	.....
1.2.	Behördliche Abstimmung und Kriterienprüfung	.....
1.3.	Ergebnisdokumentation und Feststellung	.....
	Summe 1.	Stufe 1:UVP-Vorprüfung
	

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt:	KVBS1	Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...	
LV:	1	724.01 UVP	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
2.	Stufe 2: Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung	
2.1.	Projekterfassung	.....
2.2.	Fachgutachterliche Untersuchungen und Bewertungen	.....
2.3.	Maßnahmenentwicklung und Empfehlungen	.....
2.4.	Erstellen des UVP-Berichts	.....
2.5.	Begleitung des Genehmigungsverfahrens	.....
	Summe 2.	Stufe 2: Durchführung einer...
	

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: KVBS1 **Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...**
LV: 1 **724.01 UVP** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

3.	Stundensätze für Leistungen zum Nachweis	
-----------	---	--

3.1.	Stundensätze für Leistungen zum Nachweis
------	--	-------

Summe 3.	Stundensätze für Leistungen...
-----------------	---------------------------------------	-------

Angebotsaufforderung Zusammenstellung

Projekt:	KVBS1	Neubau Krankenversorgung Baustufe 1 der...	
LV:	1	724.01 UVP	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	1	
1.	Stufe 1:UVP-Vorprüfung	.....
2.	Stufe 2: Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung	.....
3.	Stundensätze für Leistungen zum Nachweis	.....
	Summe LV	1 724.01 UVP
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 24

(Ort)	(Datum)	(Rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------