

Amtsgericht

Würzburg

Grundbuch

von

Höchberg

Blatt 12263

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	3029	Tannenschlagweg, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche		22	40
2	-	3029/2	Tannenschlagweg, Verkehrsfläche		3	46
3	-	3039	Tannenweg, Verkehrsfläche, Land- wirtschaftsfläche		21	00
4	-	3139	Nähe Leibnizstraße, Gebäude- und <u>Freifläche</u>			42
5	-	3168	Leibnizstraße, Verkehrsfläche	1	00	36
6	-	3181/1	Nähe Einsteinstraße, Betriebsflä- <u>che</u>			33
7	-	3199	Otto-Hahn-Straße 5, Gebäude- und <u>Freifläche</u>		21	62
8	-	3200/1	Zwischen Kister Str. und Tannenweg, Erholungsfläche		5	36
9	-	3200/3	Nähe Tannenweg, Gebäude- und Frei- fläche			4
10	-	3211/8	Max-Planck-Straße, Betriebsfläche, Verkehrsfläche		47	41
11	-	3211/17	Otto-Hahn-Straße, Verkehrsfläche		20	98
12	-	3211/21	Tannenstück, Verkehrsfläche		13	26
13	-	3215/1	Am Steinernen Brückleinsweg, Ge- <u>bäude- und Freifläche, Landwirt- schaftsfläche</u>		1	77
14	-	3365	Kiesäcker, Ödland, Verkehrsfläche		15	40
15	-	3368/1	Nähe Am Kreutweg, Ödland		16	53
16	-	3368/12	Kiesäcker, Verkehrsfläche		1	23
17	-	3369/1	Am Kreutweg, Verkehrsfläche		13	37
18	-	3370/1	Kiesweg, Verkehrsfläche		9	23
19	-	3370/2	Nähe Am Kreutweg, Verkehrsfläche		2	26
20	-	3375	Am Losbaum, Verkehrsfläche		5	90
21	7	3199	Otto-Hahn-Straße 5, Gebäude- und Freifläche		21	57

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-20	Übertragen von Blatt 9142 am 08.10.2019. Hesse	4, 6	Übertragen nach Blatt 10263 am 23.02.2022. Mahkorn
7,21	FN 294301: BVNr. 7 nach Beschriebsberichtigung unter BVNr. 21 neu vorgetragen am 13.09.2023. Schwab		
11,22	FN 294303: BVNr. 11 nach Zerlegung hinsichtlich Flst. 3211/17 insgesamt als ein Grundstück unter BVNr. 22 neu vorgetragen am 13.09.2023. Schwab		
13,23	FN 294306: BVNr. 13 nach Zerlegung als ein Grundstück unter BVNr. 23 neu vorgetragen am 13.09.2023. Schwab		
24	Übertragen von Blatt 7124 am 27.06.2025. Landvogt		
25	Übertragen von Blatt 6592 am 25.11.2025. Landvogt		

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3		4		
	7	3199/2	Nähe Otto-Hahn-Straße, Gebäude- und Freifläche			5
22	11	3211/17	Otto-Hahn-Straße, Verkehrsfläche	20	93	
	11	3211/29	Nähe Otto-Hahn-Straße, Betriebs- fläche			5
23	13	3215/1	Am Steinernen Brückleinsweg, Land- wirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche	1	69	
	13	3215/2	Nähe Otto-Hahn-Straße, Verkehrs- fläche			8
24	-	677/50	Albert-Schweitzer-Straße 51, Ge- bäude- und Freifläche	24	31	
25	-	1317	Am Greinbergspfad, Waldfläche hierzu die zum Weg Flst. 1301 Höchberg gezogene Teilfläche	5	94	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Markt Höchberg	1-20	Ohne Eigentumswechsel; einge- tragen am 08.10.2019. Hesse
		24	Auflassung vom 02.04.2025; eingetragen am 27.06.2025. Landvogt
		25	Auflassung vom 20.05.2025; eingetragen am 25.11.2025. Landvogt

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	<u>13</u> , 23	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 3215 - BVNr. 1 Blatt 7117; gemäß Bewilligung vom 21.10.1981; eingetragen am 03.12.1981 und hierher übertragen am 08.10.2019. Hesse
2	<u>13</u> , 23	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst. 3216 und 2796/6; gemäß Bewilligung vom 20.10.1982; eingetragen am 13.12.1982 und hierher übertragen am 08.10.2019. Hesse
3	12	Fahrtrecht; bedingt; für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FlSt. 2920/1, 2921/1, 2922/1 und 3211/12; gemäß Bewilligung vom 29.10.2001 (URNr. 2922/01 - Notar Friederich, Würzburg) eingetragen am 12.11.2001 und hierher übertragen am 08.10.2019. Hesse
4	12	Geh- und Fahrtrecht für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks FlNr. 2924/1; gemäß Bewilligung vom 05.09.2002 URNr. 1188/02 Notar Kirchner, Würzburg; Gleichrang mit Abt. II/5; eingetragen am 02.10.2003 und hierher übertragen am 08.10.2019. Hesse
5	12	Geh- und Fahrtrecht für den Freistaat Bayern; gemäß Bewilligung vom 05.09.2002 URNr. 1188/02 Notar Kirchner, Würzburg; Gleichrang mit Abt. II/4; eingetragen am 02.10.2003 und hierher übertragen am 08.10.2019. Hesse
6	12	Grunddienstbarkeit (Kabelleitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flurstück 2920/1, 2921/1, 2922/1, 2923/1 BVNr. 4 in Blatt 12312; gemäß Bewilligung vom 23.05.2025, UVZ-Nr. 1122/2025, Notar Andreas Böhmer, Würzburg; Gleichrang mit Abt. II/7,8,9; eingetragen am 18.06.2025. Landvogt
7	12	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelleitungsrecht) für Freistaat Bayern ; gemäß Bewilligung vom 23.05.2025, UVZ-Nr. 1122/2025, Notar Andreas Böhmer, Würzburg; Gleichrang mit Abt. II/6,8,9; eingetragen am 18.06.2025. Landvogt

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	12	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flurstück 2920/1, 2921/1, 2922/1, 2923/1 BVNr. 4 in Blatt 12312; gemäß Bewilligung vom 23.05.2025, UVZ-Nr. 1122/2025, Notar Andreas Böhmer, Würzburg; Gleichrang mit Abt. II/6,7,9; eingetragen am 18.06.2025.</p> <p>Landvogt</p>
9	12	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für Freistaat Bayern; gemäß Bewilligung vom 23.05.2025, UVZ-Nr. 1122/2025, Notar Andreas Böhmer, Würzburg; Gleichrang mit Abt. II/6,7,8; eingetragen am 18.06.2025.</p> <p>Landvogt</p>
10	24	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Bebauungsbeschränkung) für Freistaat Bayern; gemäß Bewilligung vom 15.12.1977; Gleichrang mit Abt. II/11; eingetragen am 12.01.1978 und hierher übertragen am 27.06.2025.</p> <p>Landvogt</p>
11	24	<p>Grunddienstbarkeit (Bebauungsbeschränkung) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flurstück 698/4 BVNr. 4 in Blatt 6240; gemäß Bewilligung vom 15.12.1977; Gleichrang mit Abt. II/10; eingetragen am 12.01.1978 und hierher übertragen am 27.06.2025.</p> <p>Landvogt</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10