

Anlage 909 „Siemon Tabelle HOAI 2021“

Version 1.0 – 13.10.2026

Vergabenummer: Bad Wörishofen_777_0002_05

Kurzbezeichnung: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 6 bis 9, für den Ersatzneubau und die Umstrukturierung der Pfarrer-Kneipp Grund- und Mittelschule

1. Bewertungstabelle für das Leistungsbild Gebäude

Leistungsphase 6	Bewertung
a) Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20%
b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60%
c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,35%
d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50%
e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25%
f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10%
Gesamt 10%	

Leistungsphase 7	Bewer- tung
a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25%
b) Einholen von Angeboten	0,10%
c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	2,00%
d) Führen von Bietergesprächen	0,25%
e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80%
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10%
g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,25%
h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25%
Gesamt 4%	
Leistungsphase 8	Bewer- tung
a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00%
b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10%
c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50%

Leistungsphase 8	Bewer- tung
d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60%
e) Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)	0,75%
f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,00%
g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen	3,75%
h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25%
i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85%
j) Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	1,00%
k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,50%
l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10%
m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,25%
n) Übergabe des Objekts	0,25%
o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10%
p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00%
Gesamt 32%	

Leistungsphase 9	Bewer- tung
a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00%
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80%
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20%
Gesamt 2%	

2. Bewertungstabelle für das Leistungsbild Innenräume

Leistungsphase 6	Bewer- tung
a) Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,10%
b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	5,50%
c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,25%
d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	0,80%
e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,20%
f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,15%
Gesamt 7%	
Leistungsphase 7	Bewer- tung
a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,20%
b) Einholen von Angeboten	0,10%
c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	2,00%
d) Führen von Bietergesprächen	0,10%
e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25%

Leistungsphase 7	Bewer- tung
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10%
g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,10%
h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,15%
Gesamt 3%	
Leistungsphase 8	Bewer- tung
) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00%
b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10%
c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,25%
d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,25%
e) Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)	0,75%
f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,00%
g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen	3,75%
h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	1,00%

Leistungsphase 8	Bewer- tung
i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,70%
j) Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	1,00%
k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,50%
l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10%
m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,25%
n) Übergabe des Objekts	0,25%
o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10%
p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00%
Gesamt 32%	
Leistungsphase 9	Bewer- tung
a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00%
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80%
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20%
Gesamt 2%	

