

B2. ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN  
(§ 9 BauGB und BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNGEN

0,4 / 2,0	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
GH = 16 m	maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
FD	Flachdach

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

	Baugrenze
--	-----------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Maßgeblicher Außenlärmpegel ≥ 61 dB(A)
	tagsüber und nachts für Lüftungszwecke ungeeignete Fassadenseite
	nachts für Lüftungszwecke ungeeignete Fassadenseite
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße

NUTZUNGSSCHABLONE

WA 1	IV-V	Bezeichnung des Teilgebietes	Zahl der Vollgeschosse
0,4	2,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o		Bauweise	Haustyp
FD	0,2 H	Dachform	reduzierte Abstandsfläche
GH = 16 m			maximale Gebäudehöhe

HINWEISE

	bestehende Gebäude
	Flurstücksgrenze
1492/37	Flurstücksnummer

B3. VERFAHRENSVERMERKE

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplans M 62.4/1 "Wohnen am Illerpark - 1. Änderung" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf des Bebauungsplans M 62.4/1 "Wohnen am Illerpark - 1. Änderung" gebilligt und die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans und zur Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Amtsblatt Nr. .... KW .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

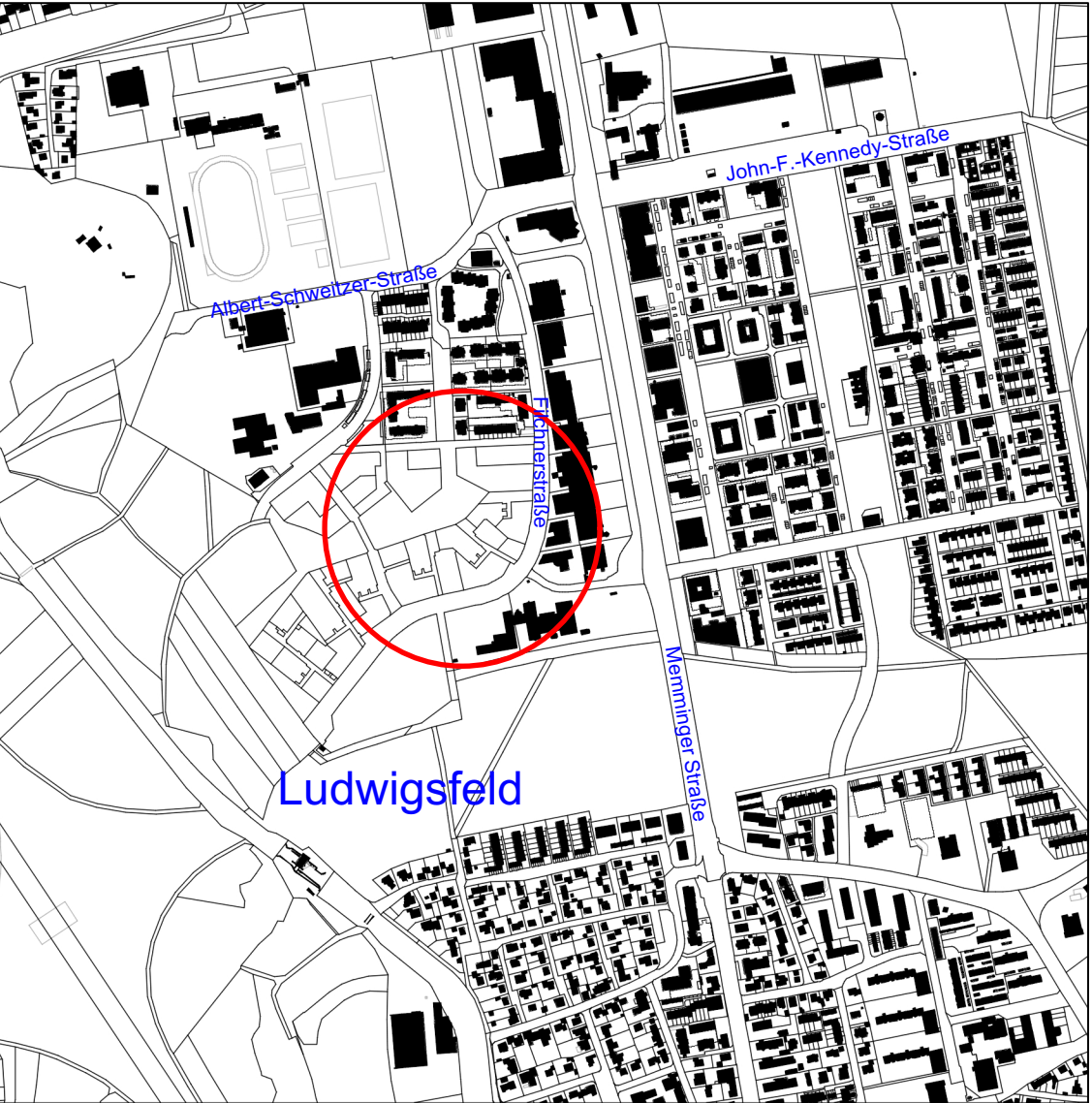
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... veröffentlicht.  
Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Bebauungsplanverfahren beteiligt.

**Der Planungs- und Umweltausschuss hat mit Beschluss am ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.**

Hinweis: Der Bebauungsplan besteht aus zwei Teilen:  
- schriftlicher Teil  
- zeichnerischer Teil  
Diese Ausfertigung gilt für beide Teile.

Ausgefertigt: Neu-Ulm, .....  
.....  
Katrin Albsteiger  
Oberbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan durch den Planungs- und Umweltausschuss wurde im Amtsblatt der Stadt Neu-Ulm Nr. ... vom ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Lageplan M 1:10.000

Einfacher Bebauungsplan - Entwurf  
M 62.4/1 "Wohnen am Illerpark -  
1. Änderung"  
M 1:1000

Koordinatensystem: ETRS89/UTM Zone 32  
Höhen Bezugssystem: DHHN2016 (NHN-Höhen, Status 170)

aufgestellt: Neu-Ulm, 25.02.2025

.....  
Abteilungsleitung