

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Gewerk Baufeinsteinigung

Baumaßnahme:
Neubau Wohnen für Studierende Hohenheim
Fruwirthstraße 15-19
70599 Stuttgart

Bauherr:
Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.
vertreten durch die Abteilung Bauwesen
Friedrichstrasse 21
72072 Tübingen

Inhaltsverzeichnis

1	BAUFEINREINIGUNG	13
1.1	ERSTEINPFLEGE LINOLEUM	13
1.2	RÄUME, ZIMMER	14
1.3	EINBAUMÖBEL	21
1.4	FASSADENTÜR- UND FENSTERELEMENTE	24
1.5	AUSSENANLAGE	30
1.6	SONSTIGES	31
2	NACHREINIGUNG BAUTEILORIENTIERT	32
2.1	NACHREINIGUNG BÖDEN	33
2.2	NACHREINIGUNG WAND- UND TÜRFLÄCHEN	35
2.3	NACHREINIGUNG SANITÄROBJEKTE	36

ANLAGEN

Diesem Leistungsverzeichnis liegen zur Übersicht und als reine Kalkulationshilfe Pläne bei.

ANGABEN NACH DIN 18299

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1

Lage der Baustelle

Das Baufeld liegt zwischen dem Ortsteil Steckfeld und dem Universitätsgelände Hohenheim. Es grenzt im Südwesten an die Fruwirthstraße an und wird von dort mit der Zu- und Abfahrt erschlossen. Es gelten keine besonderen Lastbeschränkungen für LKW-Verkehr.

Das Baufeld ist mit einem Bauzaun eingefriedet (Leistung AN Übergeordnete Baustelleneinrichtung). Der Zugang und die Ausfahrt erfolgen über Tore.

Das Parken von Firmenfahrzeugen auf dem Baustellengelände ist nur eingeschränkt möglich. Es besteht seitens des AN keine Anspruch auf einen Stellplatz für Firmenfahrzeuge auf dem Baugelände.

Alle öffentliche Verkehrsflächen außerhalb des Gebäudes, Straßen, Wege und sonstige Außenanlagen sind unbeschädigt und sauber zu halten und bei unvermeidlichen Verschmutzungen unverzüglich zu reinigen. Die Kosten trägt in vollem Umfang der Verursacher.

0.1.2

Bei der Durchführung der Arbeiten sind das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz BImSchV) sowie die allgemeinen Verwaltungsvorschriften (AVV Baulärm) zum Schutz gegen Baulärm (Geräuschemissionen), jeweils in der geltenden Fassung zu beachten.

Geräuschintensive Tätigkeiten, bei denen davon auszugehen ist, dass die Immissionsrichtwerte der AVV für den Nachtzeitraum überschritten werden, sind nur werktags in der Zeit zwischen 07:00 Uhr und 20:00 Uhr auszuführen.

Dies gilt auch für die An- und Abfahrt der LKW zur Baustelle.

Beim Betrieb auf der Baustelle, insbesondere beim Betrieb von Baumaschinen, ist darauf zu achten, dass die zulässigen Immissionsrichtwerte der AVV Baulärm nicht überschritten werden:

Gebietswerte bei: vorwiegender Wohnnutzung Tag: 55 dB(A) Nacht: 40 dB(A)

Um Staubbelästigungen auf der Baustelle sowie in der Umgebung zu vermeiden, ist eine Wasserbedüsung einzusetzen.

0.1.3

Erstellt werden ein 4-geschossiges und zwei 3-geschossige Wohnheimbauten für Studierende. Die freistehenden Gebäude haben jeweils eine Grundfläche von ca. 22mx22m. Das 4-geschossige Gebäude ist teilunterkellert.

0.1.4

Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle siehe BE-Plan FRU_APL_050_BG.pdf und Lageplan FRU_APL_100_LP.pdf

0.1.5 und 0.1.6

0.1.7

Für die Ausbaugewerke sind eingerichtet:

- je Haus ein Trink-/ Bauwasserverteiler als Standverteiler Armaturen Messing winterfest und frostsicher, bestehend aus:

1 Bauwasserverteiler Anschluss / Durchmesser DN 32,

2 Stück Anschlüsse 3/4 "

3 Stück Anschlüsse 1/2 "

inklusive Absperrventil und Schlauchverschraubung je Abgang

- insges. 7 Stück Baustrom-Entnahmestellen, im einzelnen bestehend aus:

1 Sicherungskasten 6x3x25A Sicherungselemente, Mp- und Sl-Schienen, gleichw. K+M RS 27/I44E, einschl. Sicherungserstbestückung

1 Fehlerstromschutzschalter 4-pol. IN=40A, IFN=30mA

1 CEE-Steckvorrichtung A.P. 5-pol. IN=16A, 380 Volt

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeereinigung**

1 dto. jedoch IN=32A

6 FR.AP.-Schukosteckdosen

Es bestehen keine Anschlüsse an Abwasserleitungen.

0.1.8

Die Flächen auf dem Baufeld sind begrenzt. Es sind keine Flächen für Lagerung und Parken vorgesehen. In ca. 500 m Entfernung ist ein öffentlicher Parkplatz "Parken am Schloß".

Der Rohbauer stellt Sanitärcontainer, auch zur Nutzung durch die Ausbaugewerke zur Verfügung

Es werden keine Lager- und Aufenthaltsräume bereit gestellt.

Bei den Förderwegen für alle auszuführenden Arbeiten ist in die Positionen mit einzukalkulieren, dass der längste vertikale Förderweg zum Lager-/Ladeplatz bis zu 10 m, und der längste horizontale Förderweg zum Lager-/Ladeplatz bis zu 100 m von der Arbeitsstelle betragen kann.

0.1.9

--

0.1.10

--

0.1.11

0.1.12

Es bestehen keine Anschlüsse an Abwasserleitungen, Schmutzwasser ist aufzufangen.

0.1.13

--

0.1.14

Im Bereich der BE-Fläche stehen Bäume, welche Bestandteil der späteren Außenanlagen sind.

Im Bereich der Baumkronen (+ 1,5 m Radius) darf kein Material gelagert werden oder Fahrzeuge bewegt oder abgestellt werden. Die Bäume werden durch den AN Rohbau geschützt.

0.1.15

Bei der öffentlichen Zufahrt sind die öffentlichen gesetzlichen Regelungen zu beachten. Es ist mit tlw. reduzierter Aufmerksamkeit speziell der Fußgänger und Fahrradfahrer im Bereich der Baustelle und außerhalb der Baustelle zu rechnen.

0.1.16

--

0.1.17

--

0.1.18

--

0.1.19

Durch den AG wurde ein SiGeKo beauftragt.

0.1.20

--

0.1.21

--

0.1.22

--

0.1.23

Die Leistungen werden im Zusammenhang mit Leistungen anderer Unternehmer auf der Baustelle ausgeführt. Dabei sind Abhängigkeiten zu berücksichtigen, die sich aus der Koordination des Bauablaufs mit Leistungen anderer Unternehmer ergeben. Hieraus erforderliche Abstimmungen und Rücksprache mit der Bauleitung des AG für einen reibungslosen Bauablauf sind zu gewährleisten.

0.2. Angaben zur Ausführung

0.2.1

Die Ausführung erfolgt in Haus 15 und 17 überschneidend, zeitlich getrennt davon, als separater Arbeitsabschnitt, erfolgen die Arbeiten in Haus 19.

Die Leistung ist außerdem in 3 zeitlich getrennten Abschnitten pro Haus vorzunehmen:

- Montage der Bodenschotts
- Montage der Türzargen
- Montage der Türblätter, Seitenfelder, Beschläge

0.2.2 bis 0.2.5

--

0.2.6

Baugeräte (wie z.B. Bau- und Autokräne usw.) die bei der Baudurchführung zum Einsatz kommen, bedürfen einer luftrechtlichen Genehmigung gemäß § 15 Abs. 2 LuftVG und sind dem Regierungspräsidium Stuttgart mindestens 4 Wochen vor dem beabsichtigten Einsatz zur Genehmigung vorzulegen.

0.2.7

0.2.8

Es stehen keine Gerüste zur Verfügung.

0.2.9

--

0.2.10

--

0.2.11 und 0.2.12

0.2.13

Die Eignungs- und Gütenachweise und bauaufsichtlichen Zulassungen sind während der Bauzeit dem AG und der Bauleitung unaufgefordert vor der Ausführung vorzulegen.

Weitere Dokumentationspflichten sind im Leistungsverzeichnis geregelt

0.2.14

--

0.2.15

--

0.2.16

Vom Auftraggeber werden keine Baustoffe beigestellt.

0.2.17 bis 0.2.22

AUSFÜHRUNG ALLGEMEIN

Sicherheitskoordination

Für die Überwachung der Einhaltung von Sicherheit und Gesundheitsschutz gemäß der Baustellenverordnung ist durch den Bauherrn ein SiGe-Koordinator eingesetzt. Der Auftragnehmer hat bei der Ausführung der Arbeiten die Arbeitsschutzgesetzgebung und die daraus resultierenden Verordnungen (hier: die Baustellenverordnung vom 10. Juni 1998) zu beachten sowie die Hinweise des Koordinators und den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan zu berücksichtigen. Alle im Rahmen der Baustellenverordnung vorzulegenden Unterlagen sind auf Anweisung des SiGe-Koordinators vorzulegen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

VORBEMERKUNGEN BAUREINIGUNGSARBEITEN

1. Grundlagen

Die Ausführungsgrundlage bildet die "Gebäudereiniger-Richtlinie":

BIV-Richtlinie - Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk
Herausgeber: Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks (BIV), o. gleichwertig

Ergänzend sind folgende ATV zu berücksichtigen:

ATV/DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

Weiter sind zu beachten:

BGI 659 - Gebäudereinigungsarbeiten, o. gleichwertig
BGR 209 - Umgang mit Reinigungs- und Pflegemitteln, o. gleichwertig

2. Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel sowie Geräte und Maschinen müssen für den jeweiligen Verwendungszweck geeignet sein. Geräte und Maschinen müssen den Sicherheitsbestimmungen entsprechen und deutlich lesbare Prüfzeichen und Typschilder haben.

Der Auftragnehmer hat bei der Auswahl der Reinigungs- und Pflegemittel die geltenden behördlichen Vorschriften und Verordnungen zu beachten.

Vor Beginn der Arbeiten ist mit dem AG Rücksprache hinsichtlich der zu verwendenden Reinigungsmittel zu nehmen. Es sind die vom Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel und -methoden einzusetzen.

Wasser und Energie für die Reinigungsarbeiten werden dem Auftragnehmer an den vorhandenen Anschlussstellen unentgeltlich zur Verfügung gestellt, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts Anderes vorgeschrieben ist.

3. Angaben zur Ausführung

3.1 Allgemeines

Wenn außer dem Auftragnehmer keine weiteren Auftragnehmer oder sonstige berechnigte Personen auf der Baustelle anwesend sind, hat der Auftragnehmer alle Zugangstüren beim Verlassen der Baustelle abzuschließen. Das gilt auch für ein zeitweiliges Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.

Vor Arbeitsaufnahme sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigung zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mit Bilddokumentation mitzuteilen.

Wenn während oder nach der Reinigung Schäden an den zu bearbeitenden Flächen sichtbar werden ist der Auftraggeber unverzüglich zu benachrichtigen.

Grundsätzlich verpflichtet sich der Auftragnehmer, nur zugelassene Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen oder zu Schäden auf den Materialoberflächen führen.

Für die Baufeinsteinreinigung werden vom Auftraggeber folgende Qualitätsanforderungen gestellt, soweit dies nach dem Stand der Technik möglich ist:

- Besenrein übergebene Gebäude/Anlagen staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei reinigen.
- Beseitigen von Flecken, Schutzfolien, Markierungen, Etiketten und dergl. (nicht TÜV-Beschilderung etc.)

- Behandeln mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Pflegemittel.

Bei starken Verschmutzungen, nicht ausreichender Reinigung oder Rückständen von Reinigungsmittel ist das feucht/nass wischen und trocknen entspr. zu wiederholen.

Mit Türschließern versehene Türen mit Brand- und Rauchschutzanforderungen dürfen nicht festgestellt werden.

3.2 Sonstige Angaben zur Durchführung

Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.

Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden Auflagen und nach Absprache mit der Bauleitung betreten werden.

Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrswege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.

Die Weitergabe von Schlüsseln an Dritte ist untersagt. Für Schlüsselübergabe an Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen.

4. Preisinhalte

Als Nebenleistungen gelten, insbesondere:

- Das Weiterrücken fahrbarer Gerüste im Zuge des Arbeitsfortschritts für eigene und fremde Gerüste, sofern das ohne Auf- und Abbau und lediglich durch erneute Abstützung möglich und zulässig ist.
- Reinigen der Abstellräume und Abstellschränke für Reinigungsmittel und Reinigungsgeräte.
- Abschließen der Türen vor zeitweiligem Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages sowie nach Beendigung der Reinigung und Rückgabe der Schlüssel.
- Dokumentation der verwendeten Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel und Übergabe von Herstelleranweisungen über deren Eignung, sowie von Pflegeanweisungen und Sicherheitsdatenblättern.
- Reinigen von Beschlägen bei der Reinigung von Fenstern, Türen und Einrichtungsgegenständen, Entfernen von Aufklebern, Entfernen von Schutzfolien einzelner Bauteile, in Absprache mit der örtl. Bauleitung
- Umstellen von leichten Einrichtungsgegenständen, z. B. Stühle, kleine Tische, Papierkörbe usw. zur Durchführung der Unterhaltsreinigung.
- Absperren von Räumen oder Bereichen, die während der Reinigungsarbeiten und evtl. anschließender Trockenzeiten nicht betreten werden dürfen, Aufstellen von Warnschildern bei vorübergehender, durch die Reinigung verursachter Rutschgefahr.
- Beseitigen aller Verunreinigungen, die von den Arbeiten des Auftragnehmers herrühren.
- Schutz der für die Ausführung übergebenen Stoffe und Geräte vor Beschädigung und Verlust bis zur Rückgabe.

Als Besondere Leistungen gelten:

- Vorhalten von Aufenthalts- und Lagerräumen. (werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt)
- Prüfungen des Untergrundes, die über den Umfang gewerbeüblicher Prüfungen hinausgehen.
- Besondere Maßnahmen zum Schutz von Bauteilen und Einrichtungsgegenständen, z.B. vollflächiges Abdecken oder Abkleben mit Folien oder Planen.
- Beseitigen von Verstopfungen in Rohrsystemen, Beseitigen von Ekelerregenden oder außergewöhnlichen Verschmutzungen und Abfällen.
- Beseitigen von Zementschleiern.
- Aufwendungen für Inanspruchnahme fremder Grundstücke, Räumlichkeiten und dergleichen, sowie fremder Leistungen oder Einrichtungen, z. B. Krananlagen und deren Bedienung.
- Demontage und Montage von Beleuchtungskörpern, Sonnenblenden, Vorhängen usw. sowie Ergänzung fehlender Befestigungsteile.

AUSFÜHRUNGSBESCHREIBUNG BAUREINIGUNG

Allgemein:

Die Arbeiten werden geschossweise, zeitversetzt und parallel in den Häusern 17 und 15 ausgeführt. Das Haus 19 folgt zeitversetzt.

Die Arbeiten werden von der örtl. Bauleitung des AG, entsprechend dem Baufortschritt, bereichsweise abgerufen. Der Vorlauf bis zur Ausführung beträgt nach Abruf max. 2 Werktage.

Fassaden- und Glasreinigung ist nach dem Merkblatt der Gütegemeinschaft für die Reinigung von Metallfassaden e.V., Nürnberg, GPB RAL-GZ 632 durchzuführen.

Zur Kalkulation des Angebots sind die Räumlichkeiten vor Ort zu besichtigen (nach Terminabsprache mit der örtl. Bauleitung des AG).

Ausführung:

1. Sämtliche Arbeiten erfolgen nur nach Anweisung und auf Abruf durch die Bauleitung des AG. Die Baufeinsteinigung ist termingerecht, in verschiedenen Zeitabschnitten, nach Aufforderung durch die örtliche Bauleitung, ordnungs- und fachgerecht auszuführen. Die ausgeschriebenen Leistungen sind auch mehrfach und in Teilflächen auszuführen.
2. Vor der Baufeinsteinigung sind die Flächen mit der Bauleitung zu begehen um eventuelle Vorbeschädigungen festzustellen.
3. In den Einheitspreis sind alle für die Reinigung erforderlichen Hilfsmittel wie Gerüste, Leitern, Reinigungsmittel, Gerätschaften und deren Vorhaltung einzurechnen, es sei denn in den Positionen ist dies anders beschrieben.
4. Alle Gerüste des AN sind nach der Reinigung umgehend zu beseitigen, es sei denn die Bauleitung des AG weist etwas anderes an.

Hinweis zum LV:

Bei den in den LV Positionen der Baufeinsteinigung angegebenen Raumflächen handelt es sich immer um die Grundrissflächen auch wenn dies nicht gesondert erwähnt ist.

Bei allen nass zu reinigenden Oberflächen ist das Wasser umgehend wieder auf zu nehmen. Es sind keine aggressiven Reinigungsmittel zu verwenden bzw. nur Mittel die für die jeweiligen Oberflächen geeignet sind.

1. Reinigungsarbeiten

Die Feinsteinigung umfasst die vollumfängliche Reinigung aller Oberflächen, von Böden, Decken, Wänden, fest eingebauter Einrichtung und Ausstattung sowie freier Möblierung innerhalb des Gebäudes, einschl. Außenfassaden und Fenster inkl. Jalousien von Baustaub, Klebe- und Farbreiten, Lackspritzer und Silikon- und Fugenmasse.

In den folgenden Positionen werden die wesentlichen Materialien und Bauteile beschrieben. Wand- und Bodenflächen sind mit überschlagenen Flächenanteilen benannt. Alle weiteren zu reinigenden Bauteile und Oberflächen ergeben sich aus dem Gebäudetyp "Wohnanlage" und sind in der Kalkulation zu berücksichtigen.

Diese Angaben sowie die beiliegenden Pläne dienen als Grundlage für die Kalkulation.

2. Reinigungsvorgaben

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße 325_B_Baufeinsteinreinigung

Wand- und Deckenflächen (Stb oder GK Untergrund mit Rauvlies, Glasvlies oder Zellulosevlies tapeziert und mit Dispersionsfarbe oder PU-Farbe gestrichen)

- per Staubsauger mit weichem Bürstenaufsatz vollflächig gründlich entstauben.
- integrierte bzw. auf und angebaute Leuchten, Schalter, Dosen, Bedientableaus, Vorhangschienen, Brandmel-der, Schilder und dergl. mit entspr. Reinigungsmittel nebelfeucht reinigen und nachwischen.

Bodenbeschichtung

- absaugen, mit entspr. Reinigungsmittel nass wischen und trocknen, einschl. Sockelleisten.

Bodenbelag Linoleum

- feinkehren, nass mit entspr. Reinigungsmittel reinigen u. trocknen, einschl. Sockelleisten.

Fliesenbeläge- und -bekleidung

- Nass reinigen unter Verwendung von geeigneten Pflegemitteln (Kombinationsreiniger schutzfilmbildend).
- feinkehren bzw. entstauben, nass mit entspr. Reinigungsmittel reinigen u. abledern, einschl. Sockelleisten.
- integrierte Leuchten, Schalter, Dosen, Armaturen und dergl. mit entspr. Reinigungsmittel nebelfeucht reinigen und trocknen.

Innentüren mit HPL- o. Hartfaserplatten-Holztürblatt, lackierte Stahlzarge

- Türblatt u. Zarge einschl. Fälzen, Beschlägen u. sonstigen Einbauteilen allseitig abstauben, mit entspr. Reini-gungsmittel feucht reinigen u. abledern.

Sanitärräume bzw -einrichtung

- Ausführung durch Saugen oder Kehren, von allem Feinstaub reinigen und anschließend Nasswischen mit Grundreiniger, sowie Auspolieren, inkl. gründlichem Reinigen von Bodeneinläufen.
- Reste, wie Schutzfolien, Aufklebern etc. frei machen und schlierenfrei mit geeignetem Reinigungsmittel wischen; einschl. Nachtrocknung in einem zweiten Arbeitsgang.
- Sanitär-Porzellan gründlich mit entspr. desinfizierendem Reinigungsmittel nass reinigen und abledern. Armatu-ren polieren.

Möblierung

- außen und innen, mit sämtl. Teilungen, Sockeln, Blenden, Schubladen, Einbauteilen u. dergl., gründlich ab-stauben, mit entspr. Reinigungsmittel feucht reinigen und nachwischen.

Spiegel

- abstauben, mit entspr. Reinigungsmittel feucht abwischen und polieren.

Tische (Oberflächen HPL, Gestelle Metall)

- entstauben, mit entspr. Reinigungsmittel feucht wischen und trocken reiben.

Medienschienen (mit integrierten Schaltern u. Steckdosen)

- abstauben, mit entspr. Reinigungsmittel feucht abwischen und abledern.

Heizkörper

- ca. 50/ 80/6,4 cm, allseitig abstauben, feucht reinigen und mit Mikrofasertuch abledern.

Fenster(-türen) u. Glasfassaden, einschl. Füllungen und andere Glasflächen:

- Fenster(-türen) u. Glasfassaden sind **innen und außen** im Nassverfahren zu reinigen
- Fachgerechte Reinigung der Rahmenkonstruktionen und Glasflächen einschl. Abledern. Farbreste und starke Verschmutzungen sind ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel, Stahlwolle o.ä.) abzulösen.
- Einsatz von Glasreinigern und streifenfreies Nachreiben ist erforderlich.
- Aufkleber und Schutzkennzeichnungen sind zu entfernen. Die Typenbezeichnungen in den Fälzen müssen je doch verbleiben.
- Beim Reinigen von Fenstern und Fassaden ist im Besonderen darauf zu achten, dass Dichtungen und Glaskitt unverletzt bleiben, Verkratzen und sonstige Kratzspuren sind in jeder Form auszuschließen.
- Das Reinigen beinhaltet auch das Reinigen sämtlicher Profile, sämtlicher Anschluss- und Abschlussbleche, Fensterbänke außen sowie bei Öffnungsflügeln Fälze, Dichtungen und Beschläge.
- außen Sonnenschutzlamellen/Raffstore mit entspr. Reinigungsmittel feucht reinigen und nachwischen.

Eloxierte Alu-Bleche und Profile:

- Zement-, Kalk-, und Mörtelrückstände sind auf jeden Fall nur mit Wasser abzuwaschen, sie sind keinesfalls mit Metallschabern abzukratzen, da sonst die eloxierte Oberfläche des Aluminiums zerkratzt wird.
- Bei ggf. stärker verschmutzten Aluminiumflächen ist eine Nachreinigung mit einem Spezialaluminium-Reiniger vorzunehmen. Danach sind die eloxierten Alu-Flächen zu konservieren und zu polieren.

Einbrennlackierte Alu-Bleche und Profile:

- Reinigung mit warmem Wasser mit Zusatz von waschaktiven Substanzen oder gleichwertig neutral reagieren den Zusätzen. Die Reinigung erfolgt zweckmäßigerweise mit Schwamm, bzw. Bürste oder durch rotierende Bürste. Der entstehende Schaum ist durch Abziehen mit entsprechenden Hilfsgeräten zu beseitigen.

Besonders stark verschmutzte Flächen sind durch Nachreinigung mit einem Spezial-Lackreiniger zu behandeln. Dieser Lackreiniger ist auf der trockenen Fassade mit weichem Lappen anzuwenden, wobei besonders hartnäckig verschmutzte Stellen durch mehrmaliges Reiben zu säubern sind.

Kunststoffbeschichtete Flächen:

- Unter Zusatz antistatischer Mittel feucht reinigen.

Lackierte Flächen:

- Grundsätzlich feucht reinigen. Decken- und Wandflächen sind trocken zu entstauben. Größere Verschmutzungen sind zunächst mechanisch zu entfernen.

Treppengeländer

- Staketen-Treppengeländer aus lackiertem Stahl, Ober-/Untergurt, Pfosten/Flachstahl, Stahl-Rundrohrhandläufe einschl. Konsolen und Befestigungen

Technische Einrichtungen

- Leuchten-Abdeckungen, -Spiegelraster und -Sockel mit entspr. Reinigungsmittel feucht reinigen und trocken reiben
- Lüftungsrohre und Ein-/Auslässe aus Metall entstauben, mit entspr. Reinigungsmittel feucht abwischen und trocken reiben.
- Elektrische Einrichtungen wie z.B. Kabelkanäle aus Kunststoff bzw. Metall entstauben, mit entspr. Reinigungsmittel feucht wischen und trocken reiben.
- Elektrische Geräte wie Kühlschränke mit entspr. Reinigungsmittel feucht wischen und trocken reiben.
- Heizkörper mit geeignetem Gerät feucht reinigen, dabei entdeckte Undichtigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber zu melden. Ventile dürfen dabei nicht verstellt werden.

Technikräume

- Technische Installationen wie Rohrleitungen/Kanäle für Sanitär, Heizung, Lüftung, Gas, Sprinkler etc., Lüftungsaggregate, Kabeltrassen für Elektroleitungen, Armaturen, Schaltschränke, Kessel, Maschinen, Großgeräte gründlich entstauben, eventuelle Farbreise u. dergl. sorgfältig beseitigen.
- Nassreinigungen bedürfen einer besonderen Absprache. In diesem Fall ist besonders festzulegen, ob eine Trocknung maschinell erfolgen soll.

Außenanlagen

- grobe Verunreinigungen von Verkehrs- und sonstigen befestigten Flächen außerhalb des Gebäudes aufnehmen, Plattenbeläge scharf besenrein abkehren.
- Anschließend nass reinigen durch Abspritzen, einschl. Entfernung von Flecken und Schmutzrückständen.

Leistungsverzeichnis Blankett

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	BAUFEINREINIGUNG				
1.1	ERSTEINPFLEGE LINOLEUM				
1.1.1	Ersteinpflege Linoleum				
	Erstpflege des Linoleum Belag nach vollständiger Reinigung und Trocknung. Geeignete Pflegeemulsion bzw. Polymerdispersion vollflächig und gleichmäßig auftragen, Anzahl von Aufträgen nach Erfordernis, erforderliche Trocknungszei- ten einhalten und geschlossenen, streifenfreien Pflegefilm herstellen.				
	Ausführung nach Herstellervorgaben, einschließlich aller erforderlichen Pflege- und Hilfsmittel sowie Nebenleistungen.				
	Ausführung nach Abstimmung und Vorgabe der Bauleitung. Die Ersteinpflege findet in mehreren Abschnitten statt, z.B. Räume und Flure getrennt.				
		3400	m²	.....	.....
		1.1 ERSTEINPFLEGE LINOLEUM		.....	.....

Leistungsverzeichnis Blankett

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1.2 RÄUME, ZIMMER

1.2.1 Feinreinigung Einzelapartments

Feinreinigung Einzelapartments gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen elast. Bodenbelag, Linoleum, einschl. Sockelleisten Holz

Deckenflächen Untergrund: Stb verputzt, mit Dispersionsfarbe gestrichen, einschl. Einbauten (z.B. Leuchten und dergl.)

Wandflächen Untergrund: Stb verputzt und GK, mit Dispersionsfarbe gestrichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.

Innentür Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Holzzarge, einschl. Beschlägen u. Ausstattung

Einbauten gem. beil. Planunterlagen

Fensterreinigung in gesonderter Position erfasst.
Wandhöhen bis 2,50 m

Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 19,50 m2 Grundfläche.

63 St

1.2.2 Feinreinigung WG-Zimmer

Feinreinigung WG-Zimmer gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen elast. Bodenbelag, Linoleum, einschl. Sockelleisten Holz

Deckenflächen Untergrund: Stb verputzt, mit Dispersionsfarbe gestrichen, einschl. Einbauten (z.B. Leuchten und dergl.)

Wandflächen Untergrund: Stb verputzt und GK, mit Dispersionsfarbe gestrichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.

Innentür Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Stahlzarge, einschl. Beschlägen u. Ausstattung

Einbauten gem. beil. Planunterlagen

Fensterreinigung in gesonderter Position erfasst
Wandhöhen bis 2,50 m

Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 14,50 m2 Grundfläche.

63 St

1.2.3 Feinreinigung Duschbad

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Duschbad zu vorbeschr. Einzelapartments gemäß Ausführungsbeschreibung
feinreinigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen	Steinzeug-Fliesen
Deckenflächen	Untergrund: Stb verputzt, mit PU-Farbe gestrichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.
Wandflächen	Untergrund: GK, Steingutfiesen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.
Innentür	Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Stahlzarge, einschl. Be schlagen u. Ausstattung
Sanitäreinrichtung	WC mit WC-Sitz und -Deckel, erhöhte Duschtassen, Betätigungsplatte, Toilettenpapierhalter, Ersatztoilettenpa pierhalter, Toilettenbürste mit Halterung, Haltegriff Dusche/ Duschhandlauf, Duschablage, Duscharmatur, Handbrause mit Schlauch, Waschbecken mit Armatur, Kristallspiegel, Wandhaken, mit allen Installationsanschlüssen, Steckdo sen und Schaltern.
Sonstiges	Heizkörper

Wandhöhen bis 2,50 m

Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 2,80 m2 Grundfläche.

63 St

1.2.4

Feinreinigung WG-Bad

WG-Bad zu vorbeschr. WG-Zimmern gemäß Ausführungsbeschreibung feinrei
nigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen	Steinzeug-Fliesen
Deckenflächen	Untergrund: Stb verputzt, mit PU-Farbe gestrichen einschl. gebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Ta bleaus u. dergl.
Wandflächen	Untergrund: GK, Steingutfiesen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.
Innentür	Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Stahlzarge, einschl. Be schlagen u. Ausstattung
Sanitäreinrichtung	WC mit WC-Sitz und -Deckel, Betätigungsplatte, Toiletten papierhalter, Ersatztoilettenpapierhalter, Toilettenbürste mit Halterung, Haltegriff Dusche/ Duschhandlauf, Duschabla ge, Duscharmatur, Handbrause mit Schlauch, Waschbe

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

cken mit Armatur, Kristallspiegel, Wandhaken, mit allen In
stallationsanschlüssen, Steckdosen und Schaltern.

Sonstiges Heizkörper

Wandhöhen bis 2,50 m

Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 3,60 m2 Grundfläche.

28 St

1.2.5 Feinreinigung WC EG

WC EG gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen rück-
standsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen Steinzeug-Fliesen

Deckenflächen Untergrund: Stb verputzt, mit PU-Farbe
gestrichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen,
Wandleuchten, Tableaus u. dergl.

Wandflächen Untergrund: GK, Steingutfliesen einschl. eingebauten
Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.

Innentür Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Stahlzarge, einschl. Be
schlagen u. Ausstattung

Sanitäreinrichtung WC mit WC-Sitz und -Deckel, Betätigungsplatte, Toiletten
papierhalter, Ersatztoilettenpapierhalter, Toilettenbürste mit
Halterung, Waschbecken mit Armatur, Kristallspiegel,
Wandhaken, mit allen Installationsanschlüssen, Steckdo
sen und Schaltern.

Sonstiges Heizkörper

Wandhöhen bis 2,50 m

Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 3,60 m2 Grundfläche.

3 St

1.2.6 Feinreinigung WG-Flur

WG-Flure gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen
rückstandsfreier Oberflächen.

Ausführung mit folgenden Teil-Leistungen:

Bodenflächen elast. Bodenbelag, Linoleum, einschl. Sockelleisten Holz

Deckenflächen Untergrund: Stb verputzt, mit Dispersionsfarbe gestrichen,
einschl. Einbauten (z.B. Leuchten und dergl.)

Wandflächen Untergrund: Stb verputzt und GK, mit Dispersionsfarbe ge
strichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen,

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Wandleuchten, Tableaus u. dergl.			Übertrag:	
Innentür	Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Holzzarge, einschl. Beschlägen u. Ausstattung				
Einbauten	gem. beil. Planunterlagen				
Fensterreinigung in gesonderter Position erfasst Wandhöhen bis 2,50 m					
Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 20,50-24,10 m2 Grundfläche.					
		14	St	.....	.....

1.2.7

Feinreinigung Wohnküche

Wohnküchen gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen	elast. Bodenbelag, Linoleum, einschl. Sockelleisten Holz
Deckenflächen	Untergrund: Stb verputzt, mit Dispersionsfarbe gestrichen, einschl. Einbauten (z.B. Leuchten und dergl.)
Wandflächen	Untergrund: Stb verputzt und GK, mit Dispersionsfarbe gestrichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.
Innentür	Alu-Glas Türen einschl. Beschlägen u. Ausstattung
Einbauten	gem. beil. Planunterlagen
Fensterreinigung in gesonderter Position erfasst Wandhöhen bis 2,50 m	
Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 18,00-18,75 m2 Grundfläche.	
	14 St

1.2.8

Feinreinigung Putz- und Abstellraum

Putz- und Abstellräume gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen	elast. Bodenbelag, Linoleum, einschl. Sockelleisten Holz
Deckenflächen	Untergrund: Stb verputzt, mit Dispersionsfarbe gestrichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.
Wandflächen	Untergrund: Stb verputzt und GK, mit Dispersionsfarbe gestrichen einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Innentür	Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Holzzarge, einschl. Beschlägen u. Ausstattung			
	Einbauten	gem. beil. Planunterlagen			
	Wandhöhen bis 2,50 m				
	Abrechnung erfolgt nach 1 Stk Raum = ~ 2,10 m2 Grundfläche.				
		7 St		.....	.....

Übertrag:

1.2.9

Feinreinigung Technikraum, Fahrradraum

Technikräume UG und Fahrradraum gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen	Beschichtung/ Anstrich				
Deckenflächen	Untergrund: Stb, mit PU-Farbe gestrichen, einschl. Einbauten (z.B. Leuchten und dergl.)				
Wandflächen	Untergrund: Stb, mit PU-Farbe gestrichen, einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.				
Innentür	Stahlblechtür, einschl. Beschlägen u. Ausstattung				
Einbauten	gem. beil. Planunterlagen				
	Fensterreinigung in gesonderter Position erfasst				
	Wandhöhen bis 2,50 m				
	Abrechnung erfolgt nach m² Grundfläche.				
		220 m²		.....	.....

1.2.10

Feinreinigung EDV-Raum

EDV-Räume gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Bauteile u. Oberflächen:

Bodenflächen	elast. Bodenbelag, Linoleum, einschl. Sockelleisten Holz				
Deckenflächen	Untergrund: GK, mit Dispersionsfarbe gestrichen, einschl. Einbauten (z.B. Leuchten und dergl.)				
Wandflächen	Untergrund: Stb, mit Dispersionsfarbe gestrichen, einschl. eingebauten Schaltern, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus u. dergl.				
Innentür	Holzwerkstofftür, HPL-Türblatt, Holzzarge, einschl. Beschlägen u. Ausstattung				

Übertrag:

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

15.10.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP
					Übertrag:
	Wandhöhen bis 2,50 m				
	Abrechnung erfolgt nach m² Grundfläche.	150	m²	.....	.....
1.2 RÄUME, ZIMMER _____					

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1.3 EINBAUMÖBEL

1.3.1 Feinreinigung Einbaumöbel Wohnküche 4-er WG

Küchenmöbel 4-er WG:
Gesamtabmessung Küche LxH : ca. 5,30 x 2,50 m, bestehend aus
2 Hochschranke 57x230 cm
7 Oberschränke 50x80 cm
1 Oberschrank 60x54 cm mit Nischenleuchte
1 Unterschrank 50x90 cm
1 Backofen 60x90 cm
1 Induktionskochfeld 58x51 cm
1 Glasabdeckung Herdbereich 60x67 cm
4 Relingstangen 80 cm
1 Dunstabzug
1 Unterschrank 2-flg 100x90 cm
2 Unterschränke 60x90 cm
1 Unterschrank 2-flg 80x90 cm
1 Edelstahl Arbeitsplatte mit 2 Spülbecken und Abtropffläche 410 x 60 cm
inkl. seitliche und obere Blenden, gem. Planunterlagen
Oberflächen melaminharzbeschichtet, hellgrau.
Einschl. aller Armaturen, Abläufe, Griffe, usw.

Bekleidung Nischenwände mit HPL-Platten, gelb /orange:
- Rückwand ca. 500 x 560 mm
- Rückwand ca. 600 x 820 mm.
- Rückwand ca. 3000 x 560 mm

7 St

1.3.2 Feinreinigung Einbaumöbel Wohnküche 5-er WG

Küchenmöbel 5-er WG:
Gesamtabmessung Küche LxH : ca. 4,40 x 2,50 m, bestehend aus
1 Hochschrank 50x230 cm
7 Oberschränke 40x80 cm
1 Oberschrank 60x54 cm mit Nischenleuchte
1 Oberschrank 50x80 cm
1 Unterschrank 50x90 cm
1 Backofen 60x90 cm
1 Induktionskochfeld 58x51 cm
1 Glasabdeckung Herdbereich 60x67 cm
4 Relingstangen 80 cm
1 Dunstabzug
2 Unterschrank 2-flg 80x90 cm
2 Unterschränke 60x90 cm
1 Edelstahl Arbeitsplatte mit 2 Spülbecken und Abtropffläche 390 x 60 cm
inkl. seitliche und obere Blenden, gem. Planunterlagen
Oberflächen melaminharzbeschichtet, hellgrau.
Einschl. aller Armaturen, Abläufe, Griffe, usw.

Bekleidung Nischenwände mit HPL-Platten, gelb /orange:
- Rückwand ca. 500 x 560 mm
- Rückwand ca. 600 x 820 mm.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	- Rückwand ca. 2800 x 560 mm			Übertrag:	
		7	St	.....	.....
1.3.3	Feinreinigung Kühlgerät Kühl-Gefrier-Kombination als Standgerät, ca. 200 x 60 x 68 cm (HxBxT)	21	St	.....	.....
1.3.4	Feinreinigung Tischkühlschrank Tischkühlschrank mit Gefrierfach als Standgerät, ca. 85 x 60 x 61 cm (HxBxT)	7	St	.....	.....
1.3.5	Feinreinigung Küchenmöblierung Geschirr- und Geräte-Regal Regal mit Rückwand für Geschirr und Küchengeräte ca. 860 x 410 mm (HxT), Korpus-Oberfläche beschichtet mit Melaminharz, lichtgrau. 4 Möbelfüße 150 mm hoch. Breite 1300 bis 1400 mm	14	St	.....	.....
1.3.6	Feinreinigung Küchenmöblierung Esstisch Esstisch ca. 1400 x 900 x 740 mm, Oberfläche beschichtet mit Melaminharz, lichtgrau. Stahlrohruntergestell verchromt.	7	St	.....	.....
1.3.7	Feinreinigung Einbaumöbel Einzelapartment Küche Einzelapartment Gesamtabmessung Küche LxH : ca. 1,48 x 2,50 m , bestehend aus 2 Oberschränke 44x52 cm 1 Oberschrank 60x60 cm 2 Unterschränke 48x90 cm 1 Kühlschrank 50x90 cm inkl. seitliche und obere Blenden, Oberflächen weiß HPL, einschl. aller Armaturen, Abläufe, Griffe, usw.	63	St	.....	.....
1.3.8	Feinreinigung Briefkastenanlage Haus 15,17 Haus 15,17 Gesamtmaß 1480x1430x270 mm (BxHxT) (Format 4x13 Kästen) 39 horizontale Briefkästen 370x110x270 mm DIN EN 13724			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinreinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Einwurfklappen (Einwurf: 325x35 mm)

Beschriftungskasten 1480x110x270 mm

Schaukasten mit Plexiglasscheibe für Aushang, Sichtfeld ca. 320x500 mm,

Funktionskasten 370x550x270 mm für baus. Audiosprechstelle

Tresorfach/Paketkasten (ohne Schlitz und Klappen) mit elektr. Codeschloss,
Kastenmaß 370x220x270 mm;

Putzabdeckrahmen 20x30 mm (20 mm sichtbar) Aluminiumwinkelprofil,

alle Teile verzinktes Stahlblech bzw. Aluminium pulverbeschichtet

2 St

1.3.9 **Feinsteinreinigung Briefkastenanlage Haus 19**

Haus 19

Gesamtmaß 1850x1430x270 mm (BxHxT) (Format 5x13 Kästen)

50 horizontale Briefkästen 370x110x270 mm DIN EN 13724
Einwurfklappen (Einwurf: 325x35 mm)

Beschriftungskasten 1850x110x270

Schaukasten mit Plexiglasscheibe für Aushang, Sichtfeld ca. 320x500 mm,

Funktionskasten 370x550x270 mm für baus. Audiosprechstelle

2 Tresorfächer/Paketkasten (ohne Schlitz und Klappen) mit elektr. Codeschloss,
Kastenmaß 370x220x270 mm,

Putzabdeckrahmen 20x30 mm (20 mm sichtbar) Aluminiumwinkelprofil,

alle Teile verzinktes Stahlblech bzw. Aluminium pulverbeschichtet

2 St

1.3 EINBAUMÖBEL

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1.4

FASSADENTÜR- UND FENSTERELEMENTE

Ausführungsbeschreibung Bauschlusstr. Fenster, Glasfassaden:

Sämtliche Bestandteile der Fenster- und Fassadenkonstruktionen (Aluminium pulverbeschichtet / Glas / Kunststoff) sind fachgerecht nach den anerkannten Regeln der Technik **innen und aussen** zu reinigen.

Abrechnung:

Die angegebene m²-Fläche bezieht sich auf die Fenster-/Fassaden/ Rolladenfläche einseitig nach Konstruktionsmaß gemäß RAL/GGGR-Merkblatt AE.01

Es sind nur Reinigungsmittel zu verwenden, die die Freigabe der Gütegemeinschaft für die Reinigung von Metallfassaden e.V.(GRM_RAL GZ 632) besitzen.

Es handelt sich um Kunststoff-Fenster in Fassade mit WDVS und Putz sowie um Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden.

Ausführung Glasreinigung:

Sämtliche Glasflächen sind innen und aussen im Nassverfahren zu reinigen, mit handelsüblichen nicht aggressiven Reinigungsmitteln im pH-neutralen Bereich, einschl. nachreinigen der Ecken mit Pad, Schwamm, Reinigungstextilien oder Fensterleder.

Nach der Nassreinigung erfolgt ein Abspülen der abgelösten Verschmutzungen. Das Nachtrocknen hat Streifenfrei zu erfolgen.

Bei stärkeren Verschmutzungen sind ausschließlich Reinigungsmittel und -methoden anzuwenden, die in Übereinstimmung mit den genannten Richtlinien stehen.

Keinesfalls dürfen scheuernde oder abrasive Reinigungsmittel oder -werkzeuge eingesetzt werden.

Bei der Reinigung der Glasflächen sind die Ecken und Kanten nachzuledern, ablaufendes Schmutzwasser muss vermieden werden.

Die Reinigungsflotte ist häufig zu wechseln.

Ausführung Reinigung von Metallkonstruktionen/Metallflächen:

Abwaschen von Schmutz und Staub mit Wasser unter Zuführung von neutralen Reinigungsmitteln. Saure oder alkalische sowie stark abrasive Reinigungsmittel dürfen nicht verwendet werden. Bei festhaftender Verschmutzung auf beschichteten Teilen können leicht abrasiv wirkende Reiniger eingesetzt werden, auf die jeweilige Oberfläche abgestimmt.

Bei Edelstahlflächen ist analog zu verfahren.

In die Reinigungspositionen sind einzurechnen:

Reinigung sämtlicher Profile, sämtlicher Anschluss- und Abschlussbleche, Fensterbänke außen sowie bei Öffnungsflügeln Fälze, Dichtungen und Beschläge. Reinigung von Absturzsicherungen und Insektenschutzgittern.

Reinigung von Sonnenschutzkästen einschl. Führungsprofilen und Kästen. Reinigung von Paneelen und Rinnen.

Das Reinigen des Sonnenschutzes (Raffstore) sind in separaten Positionen erfasst.

Es wurden bei den Fenster- und Fassadenflächen sowohl Floatgläser als auch absturzsichernde Gläser (VSG und ESG) eingebaut, d.h. es sind jeweils die entsprechenden Reiniger zu kalkulieren und zu verwenden und die Gläser sind entsprechend schonend zu reinigen.

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Sonstige Angaben:

Es ist mittels Hubsteiger etc. und/oder Osmosewasser und Teleskopverlängerungen / Bürsten zu reinigen.

Entsprechende Schutzmaßnahmen des AN sind einzukalkulieren.

Die für die Ausführung der Reinigungsarbeiten erforderlichen Reinigungsmittel und Hilfsmittel (wie Leitern etc.) und Geräte wie Osmoseanlage, Reinigungsmaschinen sind grundsätzlich in die Einheitspreise einzurechnen.

1.4.1 Feinreinigung Kunststoff-Fenster 1,60x1,65 m

Haus 15,17,19 EG-3.OG

Kunststoff-Fenster einschl. Glasflächen, Rahmen, Füllungen, Fälzen, Beschlägen sowie ggf. Fensterbänken gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Abmessung: 1,60x1,65 m

Glasflächen: Klarglas

Öffnungsart: Dreh- / Dreh-Kipp / Festverglasung

Rahmen: Kunststoff

Fenstersims außen/innen: Alu-Kantprofil/Holzwerkstoffplatte

Dauerlüfter: Kunststoff

Die Fensterelemente sind innen und außen zu reinigen.

165 St

1.4.2 Feinreinigung Kunststoff-Fenster EG 1,15x1,65 m

Haus 15,17,19 EG

Kunststoff-Fenster einschl. Glasflächen, Rahmen, Füllungen, Fälzen, Beschlägen sowie ggf. Fensterbänken gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Abmessung: 1,15x1,65 m

Glasflächen: Klarglas

Öffnungsart: Dreh- / Dreh-Kipp / Festverglasung

Rahmen: Kunststoff

Fenstersims außen/innen: Alu-Kantprofil/Holzwerkstoffplatte

Dauerlüfter: Kunststoff

Die Fensterelemente sind innen und außen zu reinigen.

4 St

1.4.3 Feinreinigung Kunststoff-Tür EG 1,25x2,70 m

Haus 15,17,19 EG

Kunststoff-Tür einschl. Glasflächen, Rahmen, Füllungen, Fälzen, Beschlägen gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Abmessung: 1,25x2,70 m

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Glasflächen: Klarglas Öffnungsart: Drehtür Rahmen: Kunststoff				
	Die Türelemente sind innen und außen zu reinigen.	4	St	.....	.....
1.4.4	Feinreinigung Kunststoff-Fenster Lichtschacht 0,80x0,60 m Haus 15,17,19 UG Kunststoff-Fenster einschl. Glasflächen, Rahmen, Füllungen, Fälzen, Beschlägen sowie ggf. Fensterbänken gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen. Abmessung: 0,80x0,60 m Glasflächen: Klarglas Öffnungsart: Dreh- / Dreh-Kipp / Festverglasung Rahmen: Kunststoff Fenstersims außen/innen: Alu-Kantprofil/Holzwerkstoffplatte Die Fensterelemente sind innen und außen zu reinigen.	3	St	.....	.....
1.4.5	Feinreinigung Oberlichter 1,25x1,25 m Haus 15,17,19 Oberlichter einschl. Glasflächen, Rahmen, Füllungen, Fälzen, Beschlägen gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen. Abmessung: 1,25x1,25 m Glasflächen: Klarglas Öffnungsart: Dreh- / Festverglasung Rahmen: liegender Pfosten/Riegel-Überkopfverglasungen Die Fensterelemente sind innen und außen zu reinigen. Hinweis Reinigung Lichtkuppeln/Oberlichter: Die Dächer sind über einen Dachausstieg begehbar, die Wege zu den Lichtkuppeln/Oberlichter sind mit Gehwegplatten ausgeführt. Entsprechende Schutzmaßnahmen des AN (anseilen an Absturzsicherung) sind einzukalkulieren. Innen sind die Oberlichter über der Treppe nur mit einem Gerüst erreichbar, Gerüst ist in separater Position zu berechnen.	12	St	.....	.....
1.4.6	Arbeitsgerüste Treppenhaus Ausführung als besondere Leistung nach DIN 18363 Nr. 4.2.6. Erstellen und Abbauen eines Arbeitsgerüsts als längenorientiertes Standge-				
	Übertrag:				

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeereinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

rüst, DIN EN 12810-1, Lastklasse ≥ 3 (2 kN/m²), Breitenklasse W06,
in Treppenhäusern, auf Treppenläufen,
in Höhen bis ca. 6,00 m,
Abrechnung pauschal, einschl. Auf-, Um- und Abbauen, sowie Vorhalten für die
Dauer der eigenen Leistungserbringung.
Gerüst wird für unterschiedliche Arbeiten und Geschosshöhen benötigt wie folgt.

Treppenhäuser

Höhe über letztem Zwischenpodest bis ca. 4,00 m

Höhe über letztem Hauptpodest bis ca. 2,50 m

1 psch

.....

1.4.7

Feinreinigung PR-Fassade Alu-Glas

Haus 15,17,19 EG-3-OG

Glas-Aluminium-Fassade einschl. Rahmen, Füllungen, Fälzen, Beschlägen so-
wie ggf. Fensterbänken und Absturzsicherungen; gemäß Ausführungsbeschrei-
bung nachreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen.

Die Fassadenelemente werden **innen und außen** gereinigt.

Abrechnung einseitige Ansichtsfläche der Elemente.

Bauschlussreinigung sämtlicher Konstruktionsteile und -anlagen der Alu-Glas-
Pfosten Riegel-Fassade, einschl. aller Blechabdeckungen und Bekleidungen ge-
mäß Ausführungsbeschreibung, außenseitig und raumseitig.

Oberflächen

Pfosten-Riegel Fassade aus Aluminiumprofilen, pulverbeschichtet

Verglasung Küche: über Eck, Festverglasung + DK

Abmessung

gesamt ca. 2,875 + 5,275 x 1,950 m

im Raster ca. 1,00 m - 0,75 m - 1,00m,..etc. + 1,10m, jedes 2. Element

- Fensterflügel: Elemente mit ca. 0,75 m + 1,10 m x H 1,485 m,

(ca. 31,5 cm Brüstung Festverglasung)

- Festverglasung: Elemente mit ca. 1,00 m x H 1,950 m

Verglasung Fassade EG

Türelemente mit seitlichen Verglasungen 1 oder 2

gesamt ca. 2,00 bis 2,40 x 2,70 m

Fassadenelemente

gesamt ca. 3,94 + 2,25 x 2,70 m

und ca. 2,14 + 0,64 x 2,70 m

Leibungen:

Sichtbeton u. Putz

Fensterbank außen:

Blech pulverbeschichtet

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Fensterbank innen: Holzwerkstoff, lackiert				
	inkl. Fenster-Absturzstange, Gerüste und Leitern, etc.	306	m²	.....	.....
1.4.8	Feinreinigung Glas-Alutüren Haus 15,17,19 EG-3.OG Glas-Aluminiumtüren; gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen Die Türelemente werden innen und außen gereinigt. Abrechnung einseitige Ansichtsfläche der Elemente.	80	m²	.....	.....
1.4.9	Feinreinigung HPL-Türen Haus 15,17,19 EG HPL-Türen; gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen Die Türen werden innen und außen gereinigt. Maße ca. 96 x 213,5 cm	5	St	.....	.....
1.4.10	Feinreinigung Rolladenanlage, Behang ca. 1,60 m x ca. 1,65 m Rolladenanlage, bestehend aus: 1 St. Einzelbehang 1 St. Handkurbelantrieb Breite Rolladen ca: 1,60 m, lichte Verschattungshöhe: ca. 1,65 m Rolladenanlage samt Führungsschienen feinreinigen bis zum Erreichen rückstandsfreier Oberflächen. Die Anlagen sind innen und außen zu reinigen.	148	St	.....	.....
1.4.11	Reinigung Raffstore an PR-Fassade, Behang ca. 2,40 m x ca. 2,20 m Bauschlussreinigung der seilgeführten Lamellen-Raffstore in ausgefahrenem Zustand, allseitig, mit Lamellenkasten 240 mm hoch, aus Metall, beschichtet. Einbau teilweise über Eck als gekoppelter Behang.	14	St	.....	.....
1.4.12	Wie Position 1.4.11, jedoch Reinigung Raffstore an PR-Fassade, Behang ca. 2,85 m x ca. 2,20 m	14	St	.....	.....

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

1.4.13 Reinigung Raffstorekasten, 90° gewinkelt

Lamellenkasten 240 mm hoch, einschl. Blindblende an Unterseite, aus Metall, beschichtet, in Einzellängen bis 540 cm.

114 m

1.4.14 Hubsteiger für Fassadenreinigung außen

Akku-elektrische Scherenhubbühne, ohne Bedienung, Arbeitshöhe bis 13,00 m
Für Fassadenreinigung außen Pfosten-Riegel-Fassade + Kunststofffenster

Hubsteigeraufstellung ca. 2,00m von Fassade entfernt, Aufstellung auf Belägen für Fussgängerverkehr geeignet.

Aufstellung nur mit Lastverteilerplatten 60x60cm.

Die Hubsteiger dürfen nur in den Bereichen eingesetzt werden die von der Bauleitung hierfür freigegeben wurden

Arbeitshöhe Fassade 12,50 m

1 psch

1.4 FASSADENTÜR- UND FENSTERELEMENTE

Leistungsverzeichnis Blankett

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.5	AUSSENANLAGE				
1.5.1	Befestigte Flächen der Außenanlagen, sowie öffentl. Gehwege; gemäß Ausführungsbeschreibung feinsteinigen einschl. entsorgen von anfallendem Restmaterial.				
		600	m²	.....	.....
				1.5 AUSSENANLAGE	<u>.....</u>

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.6	SONSTIGES				
1.6.1	Schutzabdeckung Bodenbelag ausbauen, abtransportieren und entsorgen Ausbauen, abtransportieren und entsorgen von: Abdeckung des fertigen Bodenbelags als besonderen Schutz mit dampfdiffusionsoffenem Abdeckvlies, teilweise mit Stöße überlappend allseitige Ränder abgeklebt. In Teilflächen zusätzlich mit folienkaschiertem Karton ("Tetrapakmaterial") beklebt. Entsorgungskosten werden separat vergütet.	3400	m²	.....	.....
1.6.2	Wie Position 1.6.1, jedoch Schutzabdeckungen Bauteile ausbauen, abtransportieren und entsorgen Ausbauen, abtransportieren und entsorgen von: Abdeckung von Bauteilen als besonderen Schutz mit dampfdiffusionsoffenem Abdeckvlies Entsorgungskosten werden separat vergütet.	300	m²	.....	.....
1.6.3	Schmutzfangmatten ausbauen, abtransportieren und entsorgen Ausbauen, abtransportieren und entsorgen von: Schmutzfang-/Sauberlaufmatten, lose verlegt, Mattengröße: ca. 1,20 x 5,00 m. Entsorgungskosten werden separat vergütet.	18	m²	.....	.....
1.6.4	Entsorgung von Baustellenmischabfällen (gemischte Bau- und Abbruchabfälle) Nicht gefährlicher Abfall, bestehend aus verschiedenen Materialien wie z. B. Holz, Bodenbelägen aus PVC, Teppich, Linoleum, Glas, Tapete, Fugenmaterial, Polystyrol, Metallresten und in geringen Mengen mineralischem Schutt. Gemischte Abfälle der stofflichen Verwertung zuführen, Stoffe in Behältern gelagert, Abrechnung erfolgt nur auf Basis des Wiegescheins. Aufladen der Behälter und Transportieren zur Verwertungsanlage/ Deponie in sep. Position. Abfallschlüssel: 170904	1	t	.....	.....
		1.6 SONSTIGES			
		1 BAUFESTREICHUNG			

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

2 NACHREINIGUNG BAUTEILORIENTIERT
Hinweis bauteilorientierte Reinigung

Die Ausführung der Nachreinigung erfolgt in mehreren zeitlich getrennten Abschnitten. Zum Zeitpunkt der Nachreinigung ist es möglich, dass Räume gemäß ihrer Nutzung möbliert sind. Erschwernisse hierdurch sind einzukalkulieren.

Ausführung nach Anweisung durch die Bauleitung. Ausführung auch in Teilflächen nach Anweisung durch die Bauleitung. Dies gilt auch wenn nichts gesondert erwähnt.

Leistungsverzeichnis Blankett

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeereinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.1	NACHREINIGUNG BÖDEN				
2.1.1	Nachreinigung keramische Fliesen				
	Beseitigen von Verschmutzungen mittels Saugen oder Kehren und anschließen- dem Nasswischen mit Grundreiniger.				
	Rutschhemmung bis R10B				
	Ausführung in Duschbädern, WG-Bädern und WC EG				
		236	m²	.....	.....
2.1.2	Nachreinigung Bodenbeschichtung / staubbindende Anstriche				
	Beseitigen von Verschmutzungen mittels Saugen oder Kehren und anschließen- dem Nasswischen mit Grundreiniger.				
	Rutschhemmung bis R10				
	Inkl. Reinigung der Sockel, h bis 15 cm etc.				
	Fabrikat des Reinigers / mit Pflegemittel nach Produktdatenblatt / Empfehlung des Herstellers, auf die Belags-Oberfläche abgestimmt. Ausführung nach Her- stellervorschrift.				
	Ausführung in Technikräumen UG, Fahrradraum				
		220	m²	.....	.....
2.1.3	Nachreinigung Linoleum				
	Beseitigen von Verschmutzungen mittels Saugen oder Kehren und anschließen- dem Nasswischen mit Grundreiniger.				
	Rutschhemmung bis R9				
	Fabrikat des Reinigers / mit Pflegemittel nach Produktdatenblatt / Empfehlung des Herstellers, auf die Belags-Oberfläche abgestimmt. Ausführung nach Her- stellervorschrift.				
	Ausführung in Einzelapartments, WG-Zimmer, WG-Flure, Wohnküchen, Ge- meinschaftsräumen EG, Windfang, Treppenhäusern und Flur				
		3338	m²	.....	.....
2.1.4	Nachreinigung Sichtbeton imprägniert Treppenstufen				
	Treppenstufen gemäß Ausführungsbeschreibung feinreinigen, bis zum Errei- chen rückstandsfreier Oberflächen.				
	Bauteile u. Oberflächen:				
	Stufen	Sichbeton imprägniert			
		insg. 100 Stufen x ca. 18/ 28 cm, L= 100 cm			
		insg. 8 Podeste ca. 8 x 1 m2			
	Geländer	Stabgeländer und Brüstungselemente aus Stahl			

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Blankett

**Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinigung**

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
	einschl. Winkelprofilen, 2-seitig Handläufe aus Edelstahl			Übertrag:	
	Ausführung in Treppenhaus in Haus 15,17 und 19	564	m²	.....	.....
	2.1 NACHREINIGUNG BÖDEN			.....	

Leistungsverzeichnis Blankett

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeinsteinreinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.2	NACHREINIGUNG WAND- UND TÜRFLÄCHEN				
2.2.1	Nachreinigung Innenwandflächen Gipskarton, Beton- und Mauerwerkswände, gespachtelt und nicht gespachtelt, beschichtet, tapeziert, gestrichen, absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen, einschließlich aller Schalter, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus etc. Ausführungshöhen bis 3,50 m	10440	m²	.....	.....
2.2.2	Nachreinigung Innenwandflächen, gefliest Gipskarton, Beton- und Mauerwerkswände gefliest, absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen und polieren, einschließlich aller Schalter, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus etc. Ausführungshöhen bis 3,50 m	1300	m²	.....	.....
2.2.3	Nachreinigung Türen / Türanlagen Holzzarge mit Holztürblättern, Stahlzarge mit Holztürblättern sowie Stahlblechtüren, beschichtet oder lackiert, sorgfältig beidseitig Verunreinigungen, Flecken beseitigen, feucht abwischen, polieren einschließlich Zargen und aller Beschläge. Oberflächen Türblätter: HPL / Metall beschichtet / Holz Abrechnung einseitige Ansichtsfläche der Elemente.	668	m²	.....	.....
2.2.4	Zulage zur Türen für Glasflächen Glasflächen in Türanlagen reinigen. Reinigung beidseitig . Abrechnung als Zulage zu Pos. 2.2.3 einseitige Ansichtsfläche der Elemente.	80	m²	.....	.....
2.2 NACHREINIGUNG WAND- UND TÜRFLÄCHEN				.....	.....

Stuttgart StuWe Fruwirthstraße
325_B_Baufeereinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.3	NACHREINIGUNG SANITÄROBJEKTE Nachreinigung Sanitär-Objekt				
	Dazu zählen Urinale, WCs inkl. angrenzender Zubehörteile wie dazugehöriger Papierhalter, Bürstenhalter + Bürste, Dusch-, Wasch- und Ausgussbecken inkl. Reinigung der Armaturen, Papierhalter, Seifen- / Handtuchspender, Papierbehälter etc. Ausführung wie in Ausführungsbeschreibung Sanitärräume beschrieben.				
2.3.1	Nachreinigung Sanitär-Objekt WC				
	Nachreinigung von Sanitär-Objekten in WC-Räumen / Bädern.				
	WCs und Behinderten-WCs inkl. Reinigung des Zubehörs wie WC-Papierhalter, WC-Bürstenhalter, etc.				
		94	St	.....	.....
2.3.2	Nachreinigung Sanitär-Objekt Wasch- / Ausgussbecken				
	Nachreinigung von Wasch- / Ausgussbecken inkl. Zubehör, Armaturen etc. in WC-Räumen und Nebenräumen.				
		94	St	.....	.....
2.3.3	Nachreinigung Sanitär-Objekt Duschwanne				
	Nachreinigung von Duschwanne inkl. Zubehör, Armaturen etc. in Bädern.				
		92	St	.....	.....
2.3 NACHREINIGUNG SANITÄROBJEKTE					.....
2 NACHREINIGUNG BAUTEILORIENTIERT					.....

Zusammenstellung

1.1	ERSTEINPFLEGE LINOLEUM	.....
1.2	RÄUME, ZIMMER	.....
1.3	EINBAUMÖBEL	.....
1.4	FASSADENTÜR- UND FENSTERELEMENTE	.....
1.5	AUSSENANLAGE	.....
1.6	SONSTIGES	.....
1	BAUFEINREINIGUNG	.....
2.1	NACHREINIGUNG BÖDEN	.....
2.2	NACHREINIGUNG WAND- UND TÜRFLÄCHEN	.....
2.3	NACHREINIGUNG SANITÄROBJEKTE	.....
2	NACHREINIGUNG BAUTEILORIENTIERT	.....
Summe		.....
zzgl. MwSt ..... %		.....
Gesamtsumme		.....