

## **Leistungsbeschreibung**

### **zur Vergabe von juristischen Prüfungsleistungen**

zur Prüfung des Vergabeverfahrens betreffend den Bau von Schulmensen  
im Rahmen eines Totalunternehmer-Modells (TU-Modell)

#### **1. Ausgangslage**

Die Stadt Viersen beabsichtigt, an fünf Schulstandorten den Bau einer Schulmensa.

Um die zu wartende und vorzuhaltende Technik möglichst überschaubar zu halten, ist der Stadt Viersen sehr an einer „Systemgleichheit“ gelegen, weshalb individuelle Ausstattungen vor allem der Küchen vermieden werden sollen. Identische Ausstattungen der Küchen werden auch einen möglichst flexiblen und standortübergreifenden Einsatz von Personal erleichtern und identische hygienische Grundvoraussetzungen sicherstellen. Identische Ausstattungen der Mensen (Stühle, Tische) bieten aus Sicht der Stadt Viersen Vorteile bei der Ersatzbevorratung und der Möglichkeit des Austausches unter den Standorten bzw. der Aufstockung/Kombination der an einem Standort vorhandenen Ausstattung mit derer der anderen Standorte.

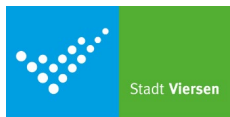
Um die vorstehenden Ziel zu erreichen hat sich die Stadt Viersen entschieden, sämtliche Planungs- und Bauleistungen für den Bau der fünf Schulmensen an einen oder mehrere Totalunternehmer in zwei zeitlich getrennten Ausschreibungspaketen und noch zu definierenden Teillosen zu vergeben.

Mit der Beschaffung der Totalunternehmerleistungen (Anzahl je nach Losaufteilung) hat die Stadt Viersen einen juristischen und einen wirtschaftlich/technischen Berater beauftragt.

Die Stadt Viersen sucht für den im hiesigen Verfahren zu vergebenden Auftrag qualifizierte Rechtsanwälte, welche das Vergabeverfahren für den bzw. die vorbeschriebenen Totalunternehmer-Auftrag bzw. -aufträge hinsichtlich seiner bzw. ihrer Übereinstimmung mit den Vorgaben der vergaberechtlichen Bestimmungen überprüft und damit die Leistung erbringt, die ein städtisches Rechnungsprüfungsamt in einem solchen Verfahren erbringen würde. Die Prüfungsleistungen sind hierbei effizient und zeitnah ggf. unter der Zuhilfenahme von Nachunternehmern (Betriebswirte, Ingenieure, etc.) zu erbringen. Die Stadt Viersen erwartet von ihrem Auftragnehmer eine hohe fachliche Qualität.

#### **2. Leistungsbeschreibung**

Gegenstand der zu vergebenden Leistung ist die rechtliche und wirtschaftliche Prüfung der o. g. Vergabe einer oder mehrerer TU-Modell-Leistung gemäß § 104 Abs. 1 Nr. 5 der GO NRW unter besonderer Berücksichtigung des § 97 Abs. 4 Satz 3 GWB (TU-Modell-Vergabeproofung). Die TU-Modell-Vergabeproofung endet mit der Übergabe eines vom Bieter erstellten Rechtsgutachtens, welches die notwendigen Wirtschaftlichkeitsberechnungen enthält und eine eindeutige Aussage zur Zulässigkeit/Unzulässigkeit trifft („Der vorgelegten Vergabe wird zugestimmt/nicht zugestimmt“).



Im Rahmen der rechtlichen Prüfung der TU-Modell-Vergabe sind spezielle Rechts- und Verfahrenskennntnisse erforderlich, die teilweise durch die Rechtsprechung entwickelt wurden und laufend weiterentwickelt werden.

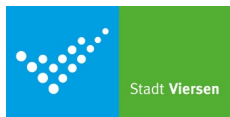
Im Rahmen der Prüfung der Wirtschaftlichkeit ist die Komplexität der Materie zu beachten: Durch die Kombination der Vergabe von Bau, Unterhaltung und Instandhaltung des Gebäudes sind mit der Anwendung des Lebenszyklusmodelles bei einer Wirtschaftlichkeitsprüfung spezielle Abläufe, rechtliche Vertrags- und Finanzierungsregelungen zu berücksichtigen. Diese müssen wirtschaftlich und rechtlich gewertet werden und Eingang in das zu erstellende Gutachten finden.

Die vom Bieter vorzunehmende TU-Modell-Vergabeprüfung erfolgt in mehreren Schritten vor Veröffentlichung der EU-Bekanntmachung und während der laufenden Vergabe. Denn Ziel soll es sein, dass nicht nachträglich Verfahrensschritte beanstandet werden. Vielmehr wird erwartet, dass der Auftragnehmer den Prozess konstruktiv begleitet und proaktiv Hinweise gibt, um im Verfahren auf diese Hinweise und Empfehlungen reagieren zu können. Aus Sicht der Stadt Viersen ist nur so sichergestellt, dass der Auftragnehmer vor Zuschlagserteilung eine eindeutige Erklärung zur Zulässigkeit abgeben darf.

Im Rahmen der TU-Modell-Vergabeprüfung wird die Einhaltung der für das Vergabeverfahren vorgegebenen Rechtsgrundlagen geprüft (GWB, VgV, VOB-EU).

Dabei sind die folgenden Verfahrensbestandteile auf Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit (Rechtmäßigkeit) zu überprüfen:

| <b>Verfahrensschritt</b>                                                                                         | <b>Hinweis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Zeitraumen</b><br>(ab Bereitstellung durch die Vergabestelle) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Prüfung und ggf. Hinweise zum Vermerk zur Begründung der TU-Modell-Vergabe                                       | Verfahrensart, Losaufteilung oder Verzicht auf Losaufteilung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | innerhalb von zwei Wochen                                        |
| Prüfung aller Verfahrensunterlagen, die mit der EU-Bekanntmachung veröffentlicht werden und ggf. Hinweise hierzu | <ul style="list-style-type: none"><li>• EU-Bekanntmachung</li><li>• Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb und insbesondere Bewertungsmatrix Eignung, bitte berücksichtigen Sie hier insbesondere die §§ 6-EU und 6a bis 6f-EU VOB/A</li><li>• Vergabeunterlagen einschließlich aller Anlagen, bitte berücksichtigen Sie insbesondere die §§ 5-EU, 7-EU bis 9-EU VOB/A</li></ul> | innerhalb von drei Wochen                                        |



Stadt Viersen  
191/26 – Vergabe externe juristische Vergabeproofung  
C.1\_Leistungsbeschreibung  
Öffentliche Ausschreibung gem. § 9 UVgO



|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Prüfung Auswertung<br>Teilnahmewettbewerb und<br>ggf. Hinweise hierzu | Prüfung der Dokumentation zu den<br>Teilnahmeanträgen und der Auswahl<br>der Bieter und ggf. Hinweise hierzu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | innerhalb von zwei<br>Wochen |
| Prüfung der<br>Verhandlungsergebnisse<br>und ggf. Hinweise            | Prüfung der Dokumentation zu den<br>Angeboten und den<br>Verhandlungsrunden sowie der<br>Bieterinformationen und ggf. Hinweise<br>hierzu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | innerhalb von zwei<br>Wochen |
| Prüfung zur Auswertung<br>Auswahlentscheidung/Verg<br>abevorschlag    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Überprüfung der rechnerischen,<br/>sachlichen, fachtechnischen und<br/>wirtschaftlichen Prüfung der<br/>Angebote</li><li>• Prüfung der Dokumentation zur<br/>Auswertung der letztverbindlichen<br/>Angebote und<br/>Vergabeentscheidung</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | innerhalb von zwei<br>Wochen |
| Prüfung der Vergabeakte<br>und Hinweise hierzu                        | Es muss sichergestellt sein, dass die<br>Vergabeakte vollständig ist und alle<br>Vorgänge transparent abbildet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | innerhalb von einer<br>Woche |
| Rechtsgutachten zur<br>Vergabe                                        | <p>Dem Auftraggeber ist das Ergebnis der<br/>Vergabeproofung vorab unverzüglich<br/>schriftlich in Form einer<br/>Vergabezustimmung oder ggf. einer<br/>begründeten Ablehnung des<br/>Vergabevorschlages mitzuteilen. Das<br/>vorzulegende Rechtsgutachten ist<br/>innerhalb einer Woche nach Abschluss<br/>der Prüfung (Eingang beim<br/>Auftraggeber) schriftlich in dreifacher<br/>Ausfertigung und unterschrieben beim<br/>Auftraggeber einzureichen. Parallel ist es<br/>digital als PDF-Dokument der örtlichen<br/>Rechnungsprüfung der Stadt Viersen zur<br/>Verfügung zu stellen.</p> <p>Der Prüfungsvorgang und die Prüfergebnisse<br/>sind durch den Auftragnehmer absolut<br/>vertraulich zu behandeln. Eine<br/>Weitergabe von Daten an Dritte (die<br/>nicht als Nachunternehmer aufgeführt<br/>sind) ist unzulässig.</p> | innerhalb von vier<br>Wochen |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">Stadt Viersen<br/>191/26 – Vergabe externe juristische Vergabepfung<br/>C.1_Leistungsbeschreibung<br/>Öffentliche Ausschreibung gem. § 9 UVgO</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Die ausschreibende Stelle ist umgehend, soweit erforderlich, über die Unvollständigkeit von Vergabeunterlagen zu informieren und unter Angabe einer angemessenen Frist zur Vervollständigung der Unterlagen aufzufordern.

Eventuell erforderliche Aufklärungen von Angebotsinhalten oder Nachforderungen von Unterlagen/Nachweisen bei den Bietern haben ausschließlich über die ausschreibende Stelle zu erfolgen. Diese ist umgehend über das eventuell festgestellte Erfordernis in Kenntnis zu setzen.

### **3. Vergütungsvereinbarung und Auftragsbedingungen**

Mit dem Angebot ist die Vergütungsvereinbarung mit den Auftragsbedingungen einzureichen.