

Sanierung MarienBad Bad Marienberg
Berechnung der Nettogrundflächen nach DIN 277

Bestand

Nr	Name	Ebene	Zuordnung nach DIN 277	R/S	R				S
					Nutzungsfläche (NUF) 1-6	Nutzungsfläche (NUF) 7	Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)	Verkehrsfläche (VF)
BE01	Umkleide Sauna	Badeebene	NUF 7	R		41,11 m²			
BE02	Umkleide Sauna	Badeebene	NUF 7	R		22,57 m²			
BE03	Umkleide Sauna neu	Badeebene	NUF 7	R		19,87 m²			
BE04	Duschen D	Badeebene	NUF 7	R		8,53 m²			
BE05	Duschen H	Badeebene	NUF 7	R		7,82 m²			
BE06	Ablage	Badeebene	NUF 1	R	27,23 m²				
BE07	WCD	Badeebene	NUF 7	R		3,3 m²			
BE08	WCH	Badeebene	NUF 7	R		3,06 m²			
BE09	Lager Lebensmittel	Badeebene	NUF 4	R	13,82 m²				
BE10	Technik	Badeebene	TF	R			6,12 m²		
BE11	Dampfbad	Badeebene	NUF 7	R		7,86 m²			
BE12	Küche	Badeebene	NUF 3	R	38,32 m²				
BE13	Theke Sauna	Badeebene	NUF 3	R	38,76 m²				
BE14	Gastro Sauna	Badeebene	NUF 4	R	66,34 m²				
BE15	Lounge	Badeebene	NUF 1	R	98,53 m²				
BE16	Treppe Sauna	Badeebene	VF	R				5,65 m²	
BE17	Sanarium	Badeebene	NUF 7	R		17,77 m²			
BE18	Taschengang	Badeebene	NUF 7	R		17,72 m²			
BE19	WC	Badeebene	NUF 7	R		3,96 m²			
BE20	Wintergarten	Badeebene	NUF 7	R		25,61 m²			
BE21	Windfang Ruheraum	Badeebene	VF	R				3,28 m²	
BE22	Abst.	Badeebene	NUF 7	R		3,63 m²			
BE23	WC	Badeebene	NUF 7	R		2,81 m²			
BE24	Ruheraum	Badeebene	NUF 7	R		111,59 m²			
BE25	Aufgusssauna	Badeebene	NUF 7	R		39,08 m²			
BE26	Kaltbecken	außen		R					
BE27	Gastro Aktivbad	Badeebene	NUF 4	R	60,87 m²				
BE28	Spülbereich	Badeebene	NUF 4	R	5,18 m²				
BE29	Lager/Müll	Badeebene	NUF 7	R		3,05 m²			
BE30	Stiefelgang	Badeebene	VF	R				41,03 m²	
BE31	Einzelumkleiden	Badeebene	NUF 7	R		119,58 m²			
BE32	Barfußgang	Badeebene	VF	R				32,65 m²	
BE33	Sammelumkl. Damen	Badeebene	NUF 7	R		23,64 m²			
BE34	Sammelumkl. Herren	Badeebene	NUF 7	R		19,78 m²			
BE35	Treppe	Badeebene	VF	R				9,39 m²	
BE36	BMZ	Badeebene	TF	R			3,37 m²		
BE36a	BMZ	Badeebene	TF	R			1,88 m²		
BE37	Zugang Sauna	Badeebene	VF	R				49,93 m²	
BE37a	Lager/Abstellraum	Badeebene	NUF 7	R		2,27 m²			
BE38	WC bf/D Foyer	Badeebene	NUF 7	R		8,09 m²			
BE39	WCH Foyer	Badeebene	NUF 7	R		6,22 m²			
BE40	Lager/Backoffice	Badeebene	NUF 2	R	15,64 m²				
BE41	Windfang	Badeebene	VF	R				18,35 m²	
BE42	Kasse	Badeebene	NUF 4	R	2,06 m²				
BE43	Foyer	Badeebene	NUF 1	R	143,38 m²				
BE44	Umkleide bf	Badeebene	NUF 7	R		5,59 m²			
BE45	Sanitär Barrierefrei	Badeebene	NUF 7	R		13,48 m²			
BE46	Abstellraum	Badeebene	NUF 7	R		2,91 m²			
BE47	Flur	Badeebene	VF	R				2,99 m²	
BE48	PM	Badeebene	NUF 7	R		4,8 m²			
BE49	Wickelraum	Badeebene	NUF 7	R		3,77 m²			
BE50	Sanitäterraum	Badeebene	NUF 6	R	6,78 m²				
BE51	Schwimmeisteraum	Badeebene	NUF 2	R	10,32 m²				
BE52	Dusche Herren	Badeebene	NUF 7	R		9,36 m²			
BE53	Zugang Herren	Badeebene	VF	R				4,34 m²	
BE54	Fluchtpodest	Badeebene	außen	R					
BE55	Vorraum H	Badeebene	NUF 7	R		3,55 m²			
BE56	WCH	Badeebene	NUF 7	R		1,53 m²			
BE57	WCH	Badeebene	NUF 7	R		1,76 m²			
BE58	WCD	Badeebene	NUF 7	R		1,51 m²			
BE59	WCD	Badeebene	NUF 7	R		1,48 m²			
BE60	Vorraum D	Badeebene	NUF 7	R		3,36 m²			
BE61	Zugang Damen	Badeebene	VF	R				4,42 m²	
BE62	Dusche Damen	Badeebene	NUF 7	R		9,36 m²			
BE63	Beckenumgang Aktivbad	Badeebene	NUF 5	R	500,1 m²				
BE64	Eltern/Kind Bereich	Badeebene	NUF 5	R	85,98 m²				
BE65	Zugang	Badeebene	VF	R				33,76 m²	
BE66	Planschbecken	Badeebene	NUF 5	R	23,92 m²				
BE68	Becken Aktivbad	Badeebene	NUF 5	R	312,83 m²				
BE69	Beckenumgang Bewegungsbad	Badeebene	NUF 5	R	174,25 m²				
BE70	Becken Bewegungsbad	Badeebene	NUF 5	R	73,25 m²				
BE71	Erlebnisdusche	Badeebene	NUF 7	R		10,21 m²			
BE72	Saunarium	Badeebene	NUF 7	R		10,73 m²			
BE73	Dampfbad	Badeebene	NUF 7	R		11,76 m²			
BE74	Geräte	Badeebene	NUF 7	R		29,08 m²			
BE75	Lager	Badeebene	NUF 7	R		8,31 m²			
BE76	Aufenthalt/Teeküche	Badeebene	NUF 1	R	17,04 m²				
BE77	Büro TL	Badeebene	NUF 2	R	9,21 m²				
BE78	Lager/Kopierer	Badeebene	NUF 7	R		5,57 m²			
BE79	WC D bf	Badeebene	NUF 7	R		5,9 m²			
BE81	Büro	Badeebene	NUF 2	R	14,77 m²				
BE82	Büro BL	Badeebene	NUF 2	R	14,07 m²				
BE83	WC H	Badeebene	NUF 7	R		4,76 m²			
BE84	Lager	Badeebene	NUF 7	R		28.795, m²			

BE85	WC Massage	Badeebene	NUF 7	R		5,09 m²			
BE86	Büro Flur	Badeebene	VF	R				16,22 m²	
BE87	Massage 3	Badeebene	NUF 7	R		10,45 m²			
BE88	Eingang mit Tresen	Badeebene	NUF 7	R		19,71 m²			
BE89	Massage 2	Badeebene	NUF 7	R		15,05 m²			
BE90	Massage 1	Badeebene	NUF 7	R		16,42 m²			
BE91	Kelosauna	Badeebene	NUF 7	R		25,28 m²			
BE 92	Zugang Kelosauna	Badeebene	VF	R				6,23 m²	
BE 93	Umkleide Container	Badeebene	NUF 7	R		50,07 m²			
Summe BE					1.752,65 m²	29.581,84 m²	11,37 m²	228,24 m²	0,00 m²
OG01	Luftraum Sauna	Luftraum		R					
OG01a	Fluchttreppe	Obergeschoss		R				5,65 m²	
OG02	Lounge Sauna	Obergeschoss	NUF 1	R	124,53 m²				
OG03	Luftraum	Luftraum		R					
OG04	Massage 1	Obergeschoss	NUF 7	R		14,56 m²			
OG05	Flur OG	Obergeschoss	VF	R				19,11 m²	
OG06	Massage 3	Obergeschoss	NUF 7	R		11,92 m²			
OG07	Massage 2	Obergeschoss	NUF 7	R		8,23 m²			
OG08	Lüftungszentrale Erweiterung	Obergeschoss	TF	R			56,51 m²		
OG09	Lüftungszentrale	Obergeschoss	TF	R			259,61 m²		
OG10	Galerie	Obergeschoss	NUF 1	R	92,6 m²				
Summe OG					217,13 m²	34,71 m²	316,12 m²	24,76 m²	0,00 m²
TE01	Chlorgasraum	Technikebene	TF	R			8,12 m²		
TE02	Lager	Technikebene	TF	R			15,99 m²		
TE03	Schwallwasserbehälter Kaltbecken	Technikebene	TF	R			38,81 m²		
TE04	Abstell 1	Technikebene	NUF 7	R		21,02 m²			
TE05	Keller 2	Technikebene	NUF 7	R		59,13 m²			
TE06	Abstell 8	Technikebene	NUF 7	R		7,07 m²			
TE07	Abstellraum	Technikebene	NUF 7	R		7,41 m²			
TE08	Keller	Technikebene	NUF 7	R		70,4 m²			
TE09	Keller	Technikebene	NUF 7	R		37,16 m²			
TE10	Lager	Technikebene	NUF 7	R		40,18 m²			
TE11	Bad-Techniker	Technikebene	TF	R			25,19 m²		
TE12	Fettabscheider	Technikebene	TF	R			14,34 m²		
TE13	Schaltschränke	Technikebene	TF	R			23,54 m²		
TE14	Abstellen	Technikebene	NUF 7	R		8,67 m²			
TE15	TRH	Technikebene	VF	R				9,63 m²	
TE16	Filter	Technikebene	TF	R			46,48 m²		
TE17	Heizung	Technikebene	TF	R			152,73 m²		
TE18	Umkleide D	Technikebene	NUF 7	R		8,05 m²			
TE19	Vorraum D	Technikebene	NUF 7	R		3,66 m²			
TE20	WC D	Technikebene	NUF 7	R		3,53 m²			
TE21	DU D	Technikebene	NUF 7	R		2,15 m²			
TE22	WC H	Technikebene	NUF 7	R		1,75 m²			
TE23	WCH	Technikebene	NUF 7	R		2,19 m²			
TE24	DU H	Technikebene	NUF 7	R		2,52 m²			
TE25	Vorraum H	Technikebene	NUF 7	R		3,1 m²			
TE26	Umkleide H	Technikebene	NUF 7	R		8,22 m²			
TE27	Aufenthalt Personal	Technikebene	NUF 1	R	13,26 m²				
TE28	HAR	Technikebene	TF	R			18,11 m²		
TE29	Flur	Technikebene	VF	R				55,15 m²	
TE30	Trafo	Technikebene	TF	R			12,48 m²		
TE31	Mittelspannung	Technikebene	TF	R			16,47 m²		
TE32	EUV Niedrigspannung	Technikebene	TF	R			20,43 m²		
TE33	Batterieraum	Technikebene	TF	R			6,81 m²		
TE34	Technik	Technikebene	TF	R			547,89 m²		
TE35	Technik Aktivbad	Technikebene	TF	R			57,6 m²		
TE36	Technik Aktivbad	Technikebene	TF	R			71,09 m²		
TE37	Schwallwasserbehälter	Technikebene	TF	R			48,74 m²		
TE38	Kompressor	Technikebene	TF	R			68,27 m²		
TE39	Abstell. Nr. 2	Technikebene	NUF 7	R		45,41 m²			
TE40	Putzmittelager	Technikebene	NUF 7	R		15,01 m²			
TE40a	Abstell	Technikebene	NUF 7	R		3,87 m²			
TE41	Filteranlage Aussenbecken	Technikebene	TF	R			34,26 m²		
TE42	Technik Außenbecken	Technikebene	TF	R			8,98 m²		
TE43	Beckenumgang Kinderbecken	Technikebene	TF	R			30,24 m²		
TE44	Notaustieg	Technikebene	VF	S					5,99 m²
TE45	Rohrkeller Warmbecken	Technikebene	TF	R			226,97 m²		
TE46	Filteranlage Bewegungsbad	Technikebene	TF	R			35,22 m²		
TE47	Keller	Technikebene	NUF 7	R		21,19 m²			
TE48	Abstell 5	Technikebene	NUF 7	R		20,59 m²			
TE49	Keller	Technikebene	NUF 7	R		34,26 m²			
TE50	Abstell 6	Technikebene	NUF 7	R		34,14 m²			
TE51	Lüftungsanlage Massag/VIP	Technikebene	TF	R			34,05 m²		
TE52	Schwallwasserbehälter Bewegungsbad	Technikebene	TF	R			70,06 m²		
TE53	Sauna	Technikebene	NUF 7	R		17,72 m²			
TE54	Heizung Gas	Technikebene	TF	R			3,6 m²		
TE55	WC D	Technikebene	NUF 7	R		2,31 m²			
TE56	WC H	Technikebene	NUF 7	R		3,1 m²			
TE57	Zugang	Technikebene	VF	R			12,2 m²		
TE58	Wärmebänke	Technikebene	NUF 7	R		3,09 m²			
TE59	Ruhebereich	Technikebene	NUF 1	R	12,64 m²				
TE60	Erlebnisdusche	Technikebene	NUF 7	R		11,8 m²			
TE61	Technik Pumi	Technikebene	TF	R			3,91 m²		
Summe TE					25,9 m²	498,7 m²	1.652,58 m²	64,78 m²	5,99 m²
					Regelfläche				Sonderfläche
					NUF (1-6)	NUF (7)	TF	VF	VF
Gesamt BE + OG + TE					1.995,68 m²	30.115,25 m²	1.980,07 m²	317,78 m²	5,99 m²

Neubau

					Regelfläche				Sonderfläche
Nr	Name	Ebene	Zuordnung nach DIN 277	R/S	Nutzungsfläche (NUF)		Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)	Verkehrsfläche (VF)
BE03	Umkleide Sauna neu	Badeebene	NUF 7	R		19,87 m²			
					NUF (1-6)	NUF (7)	TF	VF	VF
Gesamt BE + OG + TE						19,87 m²			

Vergleich NGF vor und nach Umbaumaßnahme

				Regelfläche				Sonderfläche
				NUF (1-6)	NUF (7)	TF	VF	VF
Summe NGF TE + BE + OG vor Umbau				1.995,68 m²	30.115,25 m²	1.980,07 m²	317,78 m²	5,99 m²
Summe NGF TE + BE + OG vor Umbau gesamt				34.408,78 m²				5,99 m²
Summe NGF TE + BE + OG nach Umbau				1.995,68 m²	30.135,12 m²	1.980,07 m²	317,78 m²	5,99 m²
Summe NGF TE + BE + OG nach Umbau NUF gesamt				32.130,80 m²		1.980,07 m²	317,78 m²	5,99 m²
Summe NGF TE + BE + OG nach Umbau (NUF+TF+VF (R))				34.428,65 m²				5,99 m²
Prozentuale Verteilung				5,80%	87,53%	5,75%	0,92%	