

Bewertungsmatrix Eignungskriterien

GS Weierheide  
Stand: 29.05.2026

Bewerber:						
Kriterium		Gewichtung	Punkte	Maximal	erreichte Punktzahl	Anmerkungen
Mindestanforderung vergleichbarer Umsatz: Durchschnittlicher Jahresumsatz für Bauleistungen pro Jahr in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 ≥ 20 Mio. Euro netto (KG 300 und 400)						
Mindestanforderung Referenzen Objektplanung: - Mindestens zwei abgeschlossene Referenzen als Objektplaner - über einen Neubau einer weiterführenden Schule, einer Universität, einer Fachhochschule oder einer berufsbildenden Schule - mit jeweils Baukosten (KG 300 und 400) in Höhe von ≥ 15 Mio. Euro netto, - mit mindestens 5.000 m² BGF (ohne Tiefgarage), - und mit Fertigstellung der LP 3 gemäß HOAI ab dem 01.01.2018.						
1	Leistungsphasen	10				
	Nach dem 01.01.2018 absolvierte Leistungsphasen: 2 und 3		15			
	Nach dem 01.01.2018 absolvierte Leistungsphasen: 2, 3 und 5		20	200		
Mindestanforderung Referenzen Bauleistungen: - Mindestens zwei abgeschlossene Referenzen als Generalunternehmer - über einen Neubau Schulen, Hochschulen, öffentliche Verwaltungsgebäude oder einen Sonderbau - mit jeweils Baukosten (KG 300 und 400) in Höhe von ≥ 15 Mio. Euro netto, - mit mindestens 5.000 m² BGF (ohne Tiefgarage), - Referenzen mit Fertigstellung LP 8 nach HOAI ab 01.01.2018.						
1	Brutto-Grundfläche (BGF) ohne Tiefgarage	10				
	BGF > 5.000 m²		10			
	BGF ≥ 7.000 m²		15			
	BGF ≥ 9.000 m²		20	200		
2	Baukosten (KG 300 und 400) in Euro netto	10				
	von größer 15 Mio. Euro netto bis 20 Mio. Euro netto		10			
	von größer 20 Mio. Euro netto bis 25 Mio. Euro netto		15			
	größer als 25 Mio. Euro netto		20	200		
Mindestanforderung Referenz Bauen im Denkmal - Mindestens ein abgeschlossenes Referenzprojekt über Bauleistungen an Kulturdenkmälern - mit Baukosten Denkmalanteil je Referenz ≥ 1 Mio. Euro netto, - Fertigstellung der LP 8 nach dem 01.01.2016.						
1	Baukosten Denkmalanteil	10				
	von größer 1,25 Mio. Euro netto bis 1,5 Mio. Euro netto		10			
	von größer 1,5 Mio. Euro netto bis 1,75 Mio. Euro netto		15			
	größer 1,75 Mio. Euro netto		20	200		
Mindestanforderung Berufserfahrung Projektleitung: mindestens 10 Jahre Berufserfahrung						
1	Berufserfahrung Projektleitung	10				
	von größer 10 Jahre bis 14 Jahre		10			
	15 bis 17 Jahre		15			
	Mehr als 17 Jahre		20	200		
Mindestanforderung Referenzen Personal (Projektleitung oder Bauleitung) An die eingereichten Referenzen für das vorgesehene Personal (Projektleitung oder Bauleitung) werden nachfolgende Mindestanforderungen gestellt: - Für das Bauen an Kulturdenkmälern muss mindestens eine Referenz für die Projektleitung oder die Bauleitung mit folgenden Anforderungen eingereicht werden: - Die genannte Projektleitung oder Bauleitung muss über Erfahrung in mindestens einem Projekt für das Bauen an einem Kulturdenkmal in leitender Funktion verfügen. - Fertigstellung der LP 8 nach dem 01.01.2016. Alternativ kann die Referenz eines Restaurators vorgelegt werden, die die vorstehenden Mindestanforderungen erfüllt. Dieser Restaurator muss, falls er nicht bei dem Bewerber oder einem Mitglied der Bewerbergemeinschaft angestellt sein sollte, als Nachunternehmer für das Projekt verbindlich zur Verfügung stehen.						
1	Personalreferenzen im Bereich Kulturdenkmäler	10				
	2 bis 3 Projekte		10			
	4 bis 5 Projekte		15			
	mehr als 5 Projekte		20	200		