

Bewertungsmatrix Wertungskriterien

GS Weierheide

Stand: 29.05.2026

Auswahlkriterien		Wichtung [%]	Bewertungssystematik	Maximal		Bieter		Anmerkungen
				Punkte	Bewertung	Punkte	Bewertung	
1.	Preis	60,0			600,0		0,0	
	Angebotspreis	60,0	Wertung des Preises: Der niedrigste Preis erhält die Maximalpunktzahl von 10 Punkten. Alle anderen Angebotspreise erhalten die Maximalpunktzahl multipliziert mit dem Faktor "niedrigster Preis/Angebotspreis".	10,0	600,0		0,0	
2.	Organisation	20,0			200,0		0,0	
2.1	Einreichung eines Baustellenabwicklungskonzepts mit detaillierter Darstellung des Baustelleneinrichtungskonzepts, des Schnittstellenmanagements Neubau und Denkmal, effektiver Maßnahmen zum Schutz des Denkmalbestands während der Bauzeit sowie Nutzung der Unterrichtsräume vor Fertigstellung des Umbaus der Kirche.	10,0	10 Punkte: Das Baustellenabwicklungskonzept wird detailliert und schlüssig dargestellt, so dass eine ordnungsgemäße Baustellenabwicklung gewährleistet ist. Das Konzept enthält darüber hinaus weitere vorbildliche oder innovative Ideen. 9 Punkte: Das Baustellenabwicklungskonzept wird detailliert und schlüssig dargestellt, so dass eine ordnungsgemäße Baustellenabwicklung gewährleistet ist. 6 - 8 Punkte: Das Baustellenabwicklungskonzept beschreibt die wesentlichen Punkte. Das Konzept enthält nur unwesentliche Mängel. 3 - 5 Punkte: Das Baustellenabwicklungskonzept wird ausreichend dargestellt. Das Konzept enthält Mängel bzw. wesentliche Elemente sind nicht beschrieben. 1 - 2 Punkte: Das Baustellenabwicklungskonzept wird unzureichend beschrieben. 0 Punkte: Das Baustellenabwicklungskonzept enthält keine der geforderten Punkte.	10,0	100,0		0,0	
2.2	Einreichung eines Planungskonzepts mit Darstellung der planerischen Herausforderungen im vorliegenden Projekt, der kritischen Planungsthemen, die vom Generalunternehmer gelöst werden müssen und mit Vorschlägen zur Fertigstellung der Planung, damit diese realisiert werden kann.	10,0	10 Punkte: Das Planungskonzept wird detailliert und schlüssig dargestellt. Es ist erkennbar, dass sich der Bieter sehr intensiv mit dem Projekt und der bisher vorliegenden Planung in allen Planungsdisziplinen auseinandergesetzt hat. Im Konzept werden sehr gute und weitestgehend vollständige Vorschläge für die noch erforderlichen und vom Generalunternehmer zu erbringenden Planungsleistungen gemacht. 9 Punkte: Das Planungskonzept wird detailliert und schlüssig dargestellt. Offensichtlich hat sich der Bieter intensiv mit der Planung auseinandergesetzt. Es werden gute, jedoch nicht vollständige Vorschläge gemacht. 6 - 8 Punkte: Das Planungskonzept beschreibt die wesentlichen Punkte. Der Bieter hat sich offensichtlich weniger intensiv mit der Planung - jedoch in allen Planungsdisziplinen - auseinandergesetzt. Es werden befriedigende, jedoch lückenhafte Vorschläge gemacht. 3 - 5 Punkte: Das Planungskonzept beschreibt nicht alle wesentlichen Punkte. Der Bieter hat sich offensichtlich nur oberflächlich und auch nicht in allen Planungsdisziplinen mit der Planung auseinandergesetzt. Es werden nur ausreichende Vorschläge gemacht. 1 - 2 Punkte: Das Planungskonzept ist unvollständig. Der Bieter hat sich offensichtlich nicht ausreichend und nur in maximal zwei Disziplinen mit der Planung auseinandergesetzt.	10,0	100,0		0,0	
3.	Umgang mit Baudenkmal	10,0			100,0		0,0	
3.1	Einreichung eines Denkmalschutzkonzepts mit detaillierter Darstellung der denkmalrelevanten Baumaßnahmen, der Methodik zur Bestandserfassung (z. B. Baumaßnahmen, Schadenskartierung etc.), Umgang mit nicht vorhersehbaren Befunden, Steuerung der eingesetzten Nachunternehmer und geplanten Abstimmungsroutinen mit der Denkmalschutzbehörde.	10,0	10 Punkte: Das Denkmalschutzkonzept wird detailliert und schlüssig dargestellt, so dass eine ordnungsgemäße Umsetzung gewährleistet ist. Das Konzept enthält darüber hinaus weitere vorbildliche oder innovative Ideen. 9 Punkte: Das Denkmalschutzkonzept wird detailliert und schlüssig dargestellt, so dass eine ordnungsgemäße Umsetzung gewährleistet ist. 6 - 8 Punkte: Das Denkmalschutzkonzept beschreibt die wesentlichen Punkte. Das Konzept enthält nur unwesentliche Mängel. 3 - 5 Punkte: Das Denkmalschutzkonzept wird ausreichend dargestellt. Das Konzept enthält Mängel bzw. wesentliche Elemente sind nicht beschrieben. 1 - 2 Punkte: Das Denkmalschutzkonzept wird unzureichend umgesetzt. 0 Punkte: Das Denkmalschutzkonzept enthält keine der geforderten Punkte.	10,0	100,0		0,0	
4.	Bauzeit/Termine	10,0			100,0		0,0	
2.4	Vorlage eines plausiblen und detaillierten Terminplans mit Darstellung nachvollziehbarer Abläufe, transparenter Abhängigkeiten, Darstellung des kritischen Pfades und Ausweisung von realistischen Pufferzeiten für denkmalspezifisch Unvorhergesehenes.	10,0	10 Punkte: Der Terminplan ist vollständig, logisch konsistent und durchgängig plausibel. Realistische Abhängigkeiten und Puffer sind ausgewiesen. Darüber hinaus enthält der Terminplan weitere innovative Darstellungen. 9 Punkte: Der Terminplan ist vollständig, logisch konsistent und durchgängig plausibel. Realistische Abhängigkeiten und Puffer sind ausgewiesen. 6 - 8 Punkte: Der Terminplan ist weitgehend vollständig und plausibel. Abhängigkeiten sind überwiegend stimmig, es gibt nur geringe Unschärfen ohne relevantes Terminausfallrisiko. 3 - 5 Punkte: Der Terminplan ist grundsätzlich geeignet, aber mit merklichen Lücken oder Unschärfen. Die Plausibilität ist insgesamt gegeben, jedoch mit erhöhtem Steuerungsaufwand. 1-2 Punkte: Der Terminplan ist überwiegend nicht plausibel. Es existieren erhebliche Lücken, eine widersprüchliche Logik und unrealistische Dauern. 0 Punkte: Der Terminplan ist nicht plausibel.	10,0	100,0		0,0	
Summe		100,0			1.000,0		0,0	