

Bewertungsmatrix Mietangebot

Name des Bieters		Kriterien	max. Punkte	Wichtung	erreichte Punkte	Ergebnis Wertung
1	Preis		45%			
Wenn der Angebotspreis über 100 % im Vergleich zum günstigsten Angebotspreis liegt, so führt dies zum Ausschluss des verbindlichen Angebotes.						
1a	Angebotspreis: Kaltmiete + Stellplatzmiete je Monat gemäß Preisblatt					
	Das Angebot hat zu den Vergleichsangeboten den niedrigsten Angebotspreis. Das Angebot erhält die maximale Punktzahl von 100 Punkten.		100			
	Angebote, die den niedrigsten Angebotspreis um 100% übersteigen erhalten 0 Punkte.		0			
	Berechnung auf zwei Kommastellen kaufmännisch gerundet.		0,01 - 99,99			
	Die Punkteverteilung für die weiteren Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die prozentuale Differenz des Angebotspreises des Bieters und des niedrigsten Angebotspreises ermittelt wird. Die Höchstpunktzahl von 100 Punkten wird um diesen Prozentsatz gemindert.					
	Beispielrechnung: niedrigster Angebotspreis = 1.000,-- € Angebotspreis des Bieters = 1.400,--€ 1.400 € : 1.000,-- € x 100 - 100 = 40 % (prozentuale Differenz) 100 Punkte x (100% - 40 %) = 60 Punkte					
Kriterium Preis		max Punktzahl:	100	x4,5		0
2	Qualität		25%			
Eine Bewertung mindestens eines der Kriterien 2b bis 2d zum Zuschlagskriterium "Qualität" mit 0 Punkten führt zum Ausschluss des verbindlichen Angebotes.						
2a	Bewertet wird das Gebäudevolumen (Nettorauminhalt (NRI gem. DIN 277) im Verhältnis zur Fläche nach Raumliste)		30%			
	Das Verhältnis hat zu den Vergleichsangeboten den niedrigsten Faktor. Das Angebot erhält die maximale Punktzahl von 30 Punkten.		30			
	Berechnung auf zwei Kommastellen kaufmännisch gerundet.		0,01-29,99			
	Die Punkteverteilung für die weiteren Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die prozentuale Differenz des Nettorauminhaltes zur Fläche nach Raumliste ermittelt wird und ins Verhältnis des Ergebnisses des Bieters mit dem niedrigsten Wert gesetzt wird. Die Höchstpunktzahl von 30 Punkten wird um diesen Prozentsatz gemindert.					
	Beispielrechnung: niedrigster Faktor = 4,8 Faktor des Bieters = 6,125 6,125 : 4,8 x 100 - 100 = 27,60 % (prozentuale Differenz) 30 Punkte x (100% - 27,60%) = 21,72 Punkte					
2b	Bewertet wird das Energiekonzept hinsichtlich des Energieeinsparungspotentials		30%			
	Das angebotene Energiekonzept weist ein hohes Energieeinsparungspotential gegenüber den gesetzlichen Vorgaben und Anforderungen der Vergabeunterlagen auf		30			
	Das angebotene Energiekonzept weist ein relevantes zusätzliches Energieeinsparungspotential gegenüber den gesetzlichen Vorgaben und Anforderungen der Vergabeunterlagen auf		25			
	Das angebotene Energiekonzept weist ein geringes zusätzliches Energieeinsparungspotential gegenüber den gesetzlichen Vorgaben und Anforderungen der Vergabeunterlagen auf		20			
	Das angebotene Energiekonzept weist kein zusätzliches Energieeinsparungspotential gegenüber den gesetzlichen Vorgaben und Anforderungen der Vergabeunterlagen auf		15			
	Es wurde kein prüfungsfähiges Energiekonzept vorgelegt oder dieses ist unzureichend		0			
2c	Bewertet wird die technische Qualität der geplanten ELT und HKLS gemäß Fabrikatsliste		20%			
	Die ELT und / oder HKLS erfüllt die Anforderungen der Vergabeunterlagen und weist eine erhöhte Qualität im Vergleich zu den allgemein anerkannten Regeln der Technik		20			
	Die ELT und / oder HKLS erfüllt die technischen Anforderungen der Vergabeunterlagen und weist eine normale Qualität im Vergeich zu den allgemein anerkannten Regeln der Technik		15			
	Die angebotene ELT und / oder HKLS erfüllt Anforderungen der Vergabeunterlagen und weist eine schlechtere Qualität im Vergleich zu den allgemein anerkannten Regeln der Technik		5			
	Die ELT oder HKLS erfüllt nicht die Anforderungen der Vergabeunterlagen		0			
2d	Bewertet wird die Baukonstruktion und Ausstattungsqualität gemäß Fabrikatsliste		20%		0	
	Die Baukonstruktion und / oder Ausstattungsqualität weist überwiegend funktionale Vorteile gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf		20			
	Die Baukonstruktion und / oder Ausstattungsqualität weist teilweise funktionale Vorteile gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf		15			
	Die Baukonstruktion und / oder Ausstattungsqualität entspricht den funktionalen Anforderungen der Vergabeunterlagen		10			
	Die Baukonstruktionen und / oder Ausstattungsqualität weist funktionale Nachteile auf		5			
	Die Baukonstruktionen oder Ausstattungsqualität entspricht nicht den Anforderungen der Vergabeunterlagen oder weist erhebliche funktionale Nachteile auf		0			
Kriterium Qualität		max Punktzahl:	100% von 25%	x2,5	0	0

3 Funktionalität		30%			
Eine Bewertung mindestens eines der Kriterien 3a bis 3d zum Zuschlagskriterium "Funktionalität" mit 0 Punkten führt zum Ausschluss des verbindlichen Angebotes.					
3a	Bewertet wird die Einhaltung der Raumliste	40%			
	Das geforderte Raumprogramm wird hinsichtlich der Anzahl geforderter Räume vollumfänglich erfüllt und weist für die geforderten Räume keine Abweichungen in der Ist-Fläche auf	40			
	Das geforderte Raumprogramm wird hinsichtlich der Anzahl geforderter Räume überwiegend erfüllt und weist für die geforderten Räume nur geringe Abweichungen in der Ist-Fläche auf	30			
	Das geforderte Raumprogramm wird hinsichtlich der Anzahl geforderter Räume nur bedingt erfüllt oder weist für die geforderten Räume deutliche Abweichungen in der Ist-Fläche auf	15			
	Das geforderte Raumprogramm wird hinsichtlich der Anzahl geforderter Räume nicht erfüllt oder weist für die geforderten Räume erhebliche Abweichungen in der Ist-Fläche auf	0			
3b	Bewertet wird die äußere Erschließung (Zu- und Ausfahrten / Zu- und Ausgänge / Gebäudeposition auf dem Grundstück / ausgewiesene Stellplätze)	20%			
	Die äußere Erschließung erfüllt vollumfänglich die Anforderungen der Vergabeunterlagen	20			
	Die äußere Erschließung weist geringfügige Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	15			
	Die äußere Erschließung weist Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	10			
	Die äußere Erschließung weist überwiegend Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	5			
	Die äußere Erschließung weist erhebliche Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	0			
3c	Bewertet wird die innere Erschließung (Funktionale Zusammenhänge / Flexibilität / Wegeführung und Verbindungsbeziehungen / Barrierefreiheit)	20%			
	Die innere Erschließung erfüllt vollumfänglich die Anforderungen der Vergabeunterlagen	20			
	Die innere Erschließung weist geringfügige Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	15			
	Die innere Erschließung weist Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	10			
	Die innere Erschließung weist überwiegend Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	5			
	Die innere Erschließung weist erhebliche Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	0			
3d	Bewertet wird die Umsetzung der Muster-Funktionsskizzen bzw. funktionalen Gebäudeanforderungen / Kommunikationsbeziehungen	20%			
	Die Planung erfüllt vollumfänglich die Anforderungen der Vergabeunterlagen	20			
	Die Planung weist geringfügige Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	15			
	Die Planung weist Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	10			
	Die Planung weist überwiegend Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	5			
	Die Planung weist erhebliche Abweichungen gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen auf	0			
Kriterium Funktionalität		max Punktzahl:	100% von 30%	x3,0	0
					0