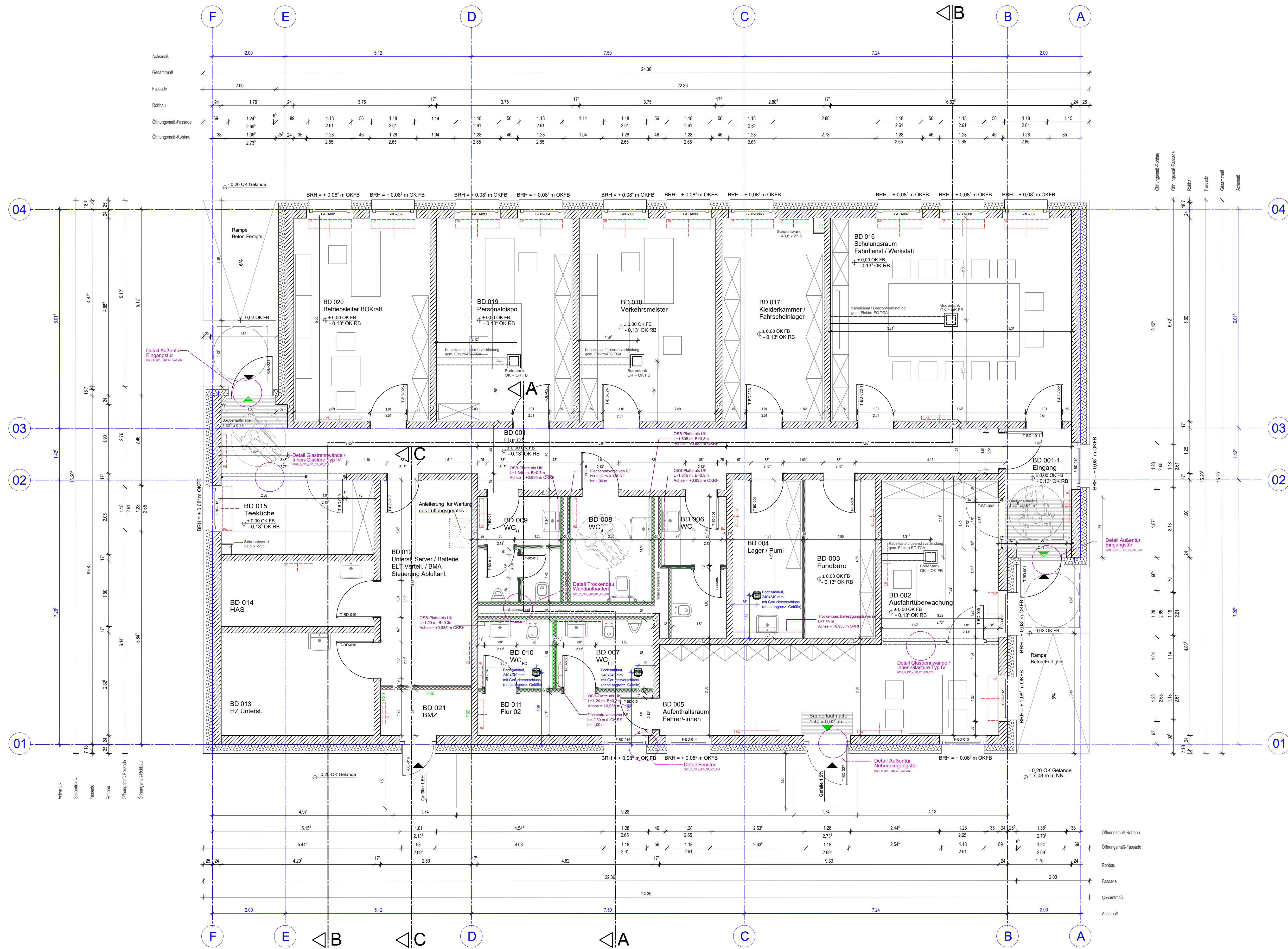




Legende:		
Bauteile / Materialien		Brandschutz
Mauerwerk	gewachsener Boden	Brandwand
Beton bewehrt	Trockenbau	Bauart Brandwand (b+M)
WU - Beton bewehrt	Abdichtung	F90 feuerbeständig (fb)
Beton unbewehrt	Noppenbahn	F90* feuerbeständiges Tragwerk (fb)
Betonfertigteile	Vegetation	F60 hochfeuerhemmend (hfh)
Sauberkeitsschicht	geschnittener Stahl	F30 feuerhemmend (fh)
Wärmedämmung	Abbruch	h Tür/Tor feuerhemmend F 30, dicht, selbstschließend
Dämmung hart	Grundstücksgrenze	fb Tür feuerbeständig F90, dicht, selbstschließend
Perimeterdämmung	Baulinie	ds dichtschließend
Holz, quer zur Faser	Baugrenze	Verweise
Holz, längs zur Faser	Böschung	Detail
Kies	Fluchtweg Richtung	Verweis Klärungsbedarf
Sand	Eingang / Einfahrt	Verweis Index
	Rauchableitungsoffnung	Änderungshinweis
		TGA
		Hochbau
		Druckluft
		Elektro
		Heizung
		Lüftung
		Sanitär
		Werkstattausrüstung

Bemerkungen zur Ausführung

Alle Maße sind von der bauausführenden Firma am Bau zu prüfen.
Fehlende Maße, Maßabweichungen sind dem bauleitenden Architekten/örtliche Bauüberwachung anzuzeigen bzw zu erfragen. Bei erkannten Maßabweichungen ist Rücksprache mit dem bauleitenden Architekten/örtlichen Bauüberwachung zu halten und vor Ausführungsbeginn abschließend und einvernehmlich zu klären.
Die Pläne sind nur gültig mit der aktuellen Statik, sowie deren Positionsplänen. Angaben zu Materialien wie Bewehrung, Verankerung, Stahl etc. sind der gültigen Statik zu entnehmen. Durchbruchpläne und Fachplanung der Gewerke Sanitär, Heizung, Elektro, Lüftung, Druckluft sowie Klimatechnik sind zu berücksichtigen. Lage von Durchbrüchen durch Decken und Wände sind am Bau zu prüfen und örtlich festzulegen.
Detailplanungen sind soweit angegeben ebenfalls zu berücksichtigen.
Änderungen jeglicher Art sind allen Beteiligten, insbesondere der Objektplanung, rechtzeitig vor Ausführung mitzuteilen und vorher abzustimmen.

Alle Höhen beziehen sich auf +/- 0,00m = OKFB (+7,28m ü NN)

Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf OKFB.
Dargestellte Möblierung und technische Einrichtungen sind schematisch und nur zur Verdeutlichung der Raumnutzung. Keine Bestellgrundlage!
Für Schäden, die durch Nichtbeachtung dieser Hinweise entstehen, wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

DIE ANGABEN SIND VOR DER BAUAUSFÜHRUNG ÖRTLICH ZU PRÜFEN !



BD 001/-1 Flur 01/ Eingang Fläche 30,97 m²/ 6,07 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK gelocht li. RH + 4,29" m Boden Fliesen	BD 002 Ausfahrtüberwachung Fläche 14,00 m² Decke schräge Abhangdecke GK gelocht li. RH von + 2,80 m bis + 4,68 m Boden Fliesen	BD 003 Fundbüro Fläche 8,27 m² Decke Rohdecke Stahlbeton, SB2 li. RH + 3,00 m Boden Fliesen	BD 004 Lager / Pumi Fläche 8,27 m² Decke Rohdecke Stahlbeton, SB2 li. RH + 3,00 m Boden Fliesen	BD 005 Aufenthaltsraum Fahrer/-innen Fläche 23,32 m² Decke schräge Abhangdecke GK gelocht li. RH von + 2,80 m bis + 3,65 m Boden Fliesen	BD 006 WC Damen Fläche 6,26 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK Decke li. RH + 2,60 m Boden Fliesen	BD 007 WC Fahrer Herren Fläche 4,98 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK Decke li. RH + 2,60 m Boden Fliesen
BD 008 WC Beh. Fläche 6,37 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK Decke li. RH + 2,60 m Boden Fliesen	BD 009 WC Herren Fläche 6,20 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK Decke li. RH + 2,60 m Boden Fliesen	BD 010 WC Fahrer Damen Fläche 3,85 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK Decke li. RH + 2,60 m Boden Fliesen	BD 011 Flur 02 Fläche 5,66 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK gelocht li. RH + 3,00 m Boden Fliesen	BD 012 Unterst. Server / Batterie Fläche 14,12 m² Decke schräge Rohdecke, bis UK Trapezblech li. RH von + 3,92" m bis + 5,32 m Boden Estrich mit Anstrich	BD 013 Heizung Unterst. Fläche 11,88 m² Decke schräge Rohdecke, bis UK Trapezblech li. RH von + 3,49" m bis + 4,31" m Boden Estrich mit Anstrich	BD 014 HAS Fläche 7,57 m² Decke schräge Rohdecke, bis UK Trapezblech li. RH von + 4,36 m bis + 4,84" m Boden Estrich mit Anstrich
BD 015 Teeküche Fläche 8,62 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK Decke li. RH + 3,00 m Boden Fliesen	BD 016 Schulungsraum Fläche 37,09 m² Decke schräge Abhangdecke GK glatt mit Akustikfeld li. RH von + 2,80 m bis + 4,29" m Boden Fliesen	BD 017 Kleiderkammer / Fahrerschei. Fläche 15,70 m² Decke schräge Rohdecke, bis UK Trapezblech li. RH von + 3,49" m bis + 5,08 m Boden Fliesen	BD 018 Verkehrsmeister Fläche 21,00 m² Decke schräge Abhangdecke GK gelocht li. RH von + 2,80 m bis + 4,29" m Boden Teppich	BD 019 Personaldisp. Fläche 21,00 m² Decke schräge Abhangdecke GK gelocht li. RH von + 2,80 m bis + 4,29" m Boden Teppich	BD 020 Betriebsleiter BOKraft Fläche 21,00 m² Decke schräge Abhangdecke GK gelocht li. RH von + 2,80 m bis + 4,29" m Boden Teppich	BD 021 BMZ Fläche 3,12 m² Decke waagerechte Abhangdecke GK Decke li. RH + 3,00 m Boden Estrich mit Anstrich

Planungsgrundlage von:
001.5.OP.-BD.GR.EG.200.V.A
Sprenger von der lippe Architekten I 29.01.2026

Vössing Ingenieurgesellschaft mbH
Hafenweg 26
22769 Hamburg
Tel.: 040 / 85 37 55 - 0
Fax.: 040 / 85 37 55 - 15

Jaschik / 05.09.24

VÖSSING
INGENIEURE

c			
b	01.10.2026	SBÜ	Überarbeitung des gesamten Grundrisses
a	05.09.2024	Jak	Planübergabe Bauherr
Index	Datum	Name	Art der Änderung
			geprüft

Bauherr Delbus GmbH & Co. KG Bahnhofstr. 22 27749 Delmenhorst			
Bauvorhaben Abriß und Neubau eines Busbetriebshofs			
Bremer Straße 131a 27751 Delmenhorst			
Planinhalt Grundriss Erdgeschoss			
Planart LPH 5: Objektplanung			
Bauplanung Nord - Oldenburg			
Gezeichnet Jak	Datum 30.05.2023	Aufsteller Bauplanung Nord-Oldenburg GmbH & Co. Kommanditgesellschaft Ingenieurgesellschaft Ammerländer Heerstraße 369 • 26129 Oldenburg Telefon 0441 9704400 • Fax 0441 9704444 E-Mail: bpm@bauplanung-nord.de Internet: www.bauplanung-nord.de	
Geprüft Jak	Datum 05.09.2024		
Plot 6700	TB 6851		
Projek-Nr. 7106506-000	Maßstab 1:50	Alt-Stand 01.10.2026	Plan-Nr. 200 P b
© DIESER PLANHALT IST GESTIGTES EIGENTUM DER BPM. WEITERGABE NUR MIT GENEHMIGUNG. ÄNDERUNGEN SIND NICHT GESTATTET			