

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

Inhaltsverzeichnis

1	Bauwerk und Baukonstruktion	2
1.001	Halle Sportboden	4
1.002	Stundenlohnarbeiten	12
	Zusammenstellung (Ebene 2)	13
	Zusammenstellung	14

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1	Bauwerk und Baukonstruktion			
---	------------------------------------	--	--	--

Baubeschreibung

Ausgangssituation

Auf dem direkt an der Ostsee gelegenen Gelände, im Ostseebad Heringsdorf, besitzt und betreibt der Landessportbund Berlin einen Jugendferienpark.

Neben denkmalgeschützter Altbauten, die der Übernachtung, der Versorgung der Gäste und der Verwaltung dienen, besteht im weiter entfernt gelegenen

Teil des Grundstücks eine „Zeltstadt“, die in den Sommermonaten ebenfalls Übernachtungsmöglichkeiten für Jugendliche bietet.

Die Zeltanlagen werden im Winterhalbjahr abgebaut und in einer sich ebenfalls auf dem Gelände befindenden Halle eingelagert.

Im Sommer dient die Halle ebenfalls den sportlichen Aktivitäten der Gäste. Diese Halle ist jedoch sanierungsbedürftig bzw. baufällig.

Vor diesem Hintergrund besteht der Wunsch, eine neue Kleinspielhalle auf dem Grundstück zu errichten.

In dieser können sowohl die benötigten Angebote für den Betrieb der Einrichtung ermöglicht, als auch die oben beschriebenen Zeltausrüstungen in den angegliederten Geräte- und Lagerräumen untergebracht werden.

Die Halle soll als Ersatz für die baufällige Lagerhalle dienen.

Beschreibung Halle

Standort:

Die Halle soll mit einem größtmöglichen Abstand zu den denkmalgeschützten Gebäuden angeordnet werden. Der Bauplatz befindet sich, wie auch der der alten Halle, zwischen den Bestandsgebäuden und der Zeltstadt.

Der Neubau beinhaltet eine einzige Ebene, die stufenlos erreichbar ist. An die eigentliche Sporthalle, mit den Abmessungen einer Kleinspielhalle, sind Nebenräume wie Umkleiden, Duschen und weitere Sanitärräume, einschl. eines WCs, das für Rollstuhlnutzer geeignet ist, angeschlossen.

Die Nebenräume umgeben die Sporthalle U-förmig an drei Seiten. Die niedrigeren Nebenräume sind den denkmalgeschützten Gebäuden zugewandt.

Der höhere Gebäudeteil, der die Halle beherbergt, wird dadurch in der Erscheinung gegenüber dem Denkmal abgemildert.

Das im Bestand gegebene Gestaltungsmerkmal zweier unterschiedlicher Dachhöhen an einem Gebäude wird dadurch ebenfalls aufgenommen. Über einen mittig gelegenen Eingang wird die Halle von der dem Denkmal zugewandten Seite her betreten.

Nach durchqueren eines Windfangs, leiten Flure in die seitlich links und rechts angeordneten Umkleide und Duschräume.

An einem Flurende befinden sich Toilettenräume, am anderen Flurende ist

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

ein Raum für den Übungsleiter sowie ein Waschmaschinenraum angeordnet. Der Waschmaschinenraum lässt sich auch direkt von außen betreten und kann von allen Gästen genutzt werden. An den Flurenden befinden sich verglaste Fluchtwegtüren, die Tageslicht in den Flur gelangen lassen. Ein Haustechnikraum und die bereits beschriebenen Lagerräume sind seitlich an der Halle angeordnet. Sie sind direkt von außen betretbar. Die Sporthalle wird über den Flur mittig durch eine verglaste Doppelflügeltür betreten. Direkt von der Halle aus sind zwei integrierte Geräteräume erreichbar. Auf der gegenüberliegenden Hallenseite befinden sich zwei Notausgangstüren.

Technische Baubeschreibung:

Der Neubau der Halle ist als Holzkonstruktion geplant. Das eingeschossige Gebäude wird nicht unterkellert, sondern flach gegründet. Auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton werden die Holztragwerke der Halle und der Nebenräume errichtet. Die wärmegeämmte und überdachte Konstruktion wird innen mit Ausnahme der Lagerräume und außen bekleidet. Die dem Denkmal zugewandte Fassade des niedrigen Bauteils erhält außenseitig eine Sichtschalung aus Holz, die nicht farbig behandelt wird und im Laufe der Jahre vergrauen wird. Sie wird von Beginn an mit einem „Vergrauungsanstrich“ beschichtet, der das Holz zusätzlich witterungsbeständiger macht.

Das flach geneigte Hallendach wird fast vollständig mit einer Photovoltaikanlage belegt.

Das gleichermaßen flach geneigte Dach der Nebenräume erhält ein extensives Gründach.

In der Halle sind umlaufend textile Prallwände und ein Sportboden mit einer Fußbodenheizung vorgesehen.

Die Böden erhalten einen Estrich auf Wärmedämmung und sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Der Estrich in den Lagerräumen erhält eine Bodenbeschichtung.

Die Sanitärbereiche werden mit Wand- und Bodenfliesen sowie mit abgehängten Decken ausgestattet. Die abgehängten Decken erhalten einen Farbanstrich.

In den Nasszellen sind die Trockenbauplatten zementgebunden. Alle übrigen Bereiche erhalten Bodenbeläge aus Linoleum sowie Farbanstriche an den Wänden.

Die sichtbaren Balken und Binder der Dachkonstruktion erhalten einen pigmentierten Schutzanstrich.

Die Fenster bestehen aus Kunststoff, die Innentüren haben Oberflächen aus Kunststoff (HPL) und Stahlfassungen, in den Nassbereichen aus

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Edelstahl.

Das Gebäude soll an die bestehende Wärmeversorgung der übrigen Gebäude angeschlossen werden. Dies gilt auch für die übrigen Medien.

Aufbauten Bauteile und Baustoffe:

Gründung:

- Bodenplatte aus Stahlbeton mit umlaufenden Frostschrzen und Aufkantung
- Abdichtung aus Bahnen auf der Bodenplatte
- Dämmung gemäß bauphysikalischer Berechnung
- Estrich
- Bodenbelag Linoleum
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- Sporthalle mit Sportboden und PU-Beschichtung
- Lagerräume Bodenbeschichtung

Tragwerk:

- Holzständerwerk, fertig beplankt, mit Wärmedämmung gefüllt gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung

Außenwände:

- Außen teilweise hinterlüftete Schalung aus Holz und farbigem Putz.
- Innen Installationszone aus doppelter Gipskartonbeplankung mit Unterlattung und zusätzlicher Dämmung

Fenster:

- Kunststoff, dreifach verglast Hallenfenster.
- Entrauchungsflügel motorisch betrieben

Innenwände:

- Tragend: Holzständerwerk gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung mit doppelter, beidseitiger Beplankung
- Nichttragend: Metallständerwerk, doppelt beplankt, Vorsatzschalen für Sanitärinstallation.
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- In der Halle umlaufend textile Prallwand, H = 2,50 m
- Übrige Wandflächen mit Farbanstrich

Innentüren:

- Türblätter kunststoffbeschichtet
- Zargen aus Metall, in den Nasszellen aus Edelstahl
- Windfangelement verglaste Rahmentür aus Aluminium

Dächer:

- Tragwerk aus Holz mit Scheiben aus Holzwerkstoff
- Holzträger sichtbar, mit pigmentiertem Schutzanstrich
- Aufsparrendämmung und Abdichtung
- Fläche über den Nebenräumen zusätzlich mit extensivem Gründach

1.001

Halle Sportboden

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

*** Ausführungsbeschreibung 1

Ausführungsbeschreibung

Ausführungsbeschreibung

Ausführungsbeschreibung

/ Vorbemerkungen

Sportbodensystem mit integrierter Fußbodenheizung

1. Systemaufbau und Konstruktion

Typ: Flächenelastischer Sportboden nach DIN VOB 18356 (bzw. DIN EN 14904).

Unterkonstruktion: Schwingträgerkonstruktion aus Holz, fachgerecht gelagert und elastisch auf dem bauseitigen Untergrund aufgedämmt.

Oberfläche: Hochwertige, strapazierfähige PU-Beschichtung (Polyurethan), mattiert, rutschhemmend und linienbeständig, inkl. aller erforderlichen Grundierungs-, Ausgleichs- und Deckschichten.

2. Besonderheiten und Funktionsbereiche

Hallenbereich: Vollständige Integration einer Warmwasser-Fußbodenheizung in die Schwingträgerkonstruktion. Der Aufbau ist thermisch und mechanisch exakt auf das Heizsystem abzustimmen.

Geräteräume: Identische konstruktive Aufbauhöhe wie im Hallenbereich, jedoch als ungeheizte Ausführung (ohne Fußbodenheizungs- Komponenten). Der Übergang erfolgt schwellenlos und bündig.

3. Einbauten und Linierungen

Spielfeldmarkierungen: Aufbringen aller erforderlichen Linierungen nach internationalen Verbandsrichtlinien (Exakte Sportarten werden über die Einzelpositionen definiert).

Bodeneinbauteile: Fachgerechter Einbau und Eindichtung von Bodenhülsen und Verankerungen für Sportgeräte

(z. B. Reckstangen, Netzpfeosten, Volleyball- und Badmintonhalterungen) inklusive flächenbündiger Abdeckungen/Deckel im Sportboden-System.

1.001.010

Höhenkontrolle / Nivelliernetz

Höhenkontrolle / Nivelliernetz

Einmessen und Erstellen eines präzisen Nivelliernetzes auf dem bauseitigen Untergrund als vorbereitende Maßnahme für die Schwingträgerkonstruktion.

Die Ausführung erfolgt im Raster von 3,0 m x 3,0 m mittels kalibriertem Nivelliergerät und Messlatte mit einer Messgenauigkeit von 0,1 cm. Die ermittelten Höhenwerte sind in einem Messprotokoll lagerichtig zu dokumentieren und der Bauleitung vor Beginn der Folgearbeiten zur Freigabe zu übergeben.

1 St

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.020	Gebundene Trockenschüttung			
	Gebundene Trockenschüttung zum Unebenheitsausgleich Liefern und fachgerechter Einbau von bituminiertem Trockenschüttmaterial in gebundener Form gemäß DIN 18560-2 zum Ausgleich von Unebenheiten des Untergrundes. Das Material muss über eine allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ) oder eine Europäische Technische Bewertung (ETA) verfügen. Die Schüttung ist für eine statische Belastung der Nutzungskategorie C4 gemäß DIN EN 1991-1-1 (Flächenlast 5 kN/m², Einzellast 7 kN) sowie explizit für die dynamische Belastung unter flächenelastischen Sportbodenkonstruktionen auszulegen. Ein entsprechender technischer Nachweis des Herstellers über diese Freigaben ist den Angebotsunterlagen zwingend beizufügen. Einbaustärke: 15 mm im Mittel			
	512 m²		.....	.....
1.001.030	Zulage 5 mm Mehrschüttung			
	Zulage 5 mm Mehrschüttung Zulage zu Vorposition für die Erhöhung der Ausgleichsschüttung um 5 mm			
	512 m²		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.001.040 **Flächenelastischer Sportboden,
gemäß DIN-V 18032-2 und DIN-EN 14904
aus Schwingträgerkonstruktion aus Holz, Blindboden,
Lastverteilerplatte, PUR Beschichtung**

Flächenelastischer Sportboden gemäß DIN-V 18032-2 und
DIN-EN 14904 bestehend aus elastischer Konstruktion
und hochbeständigem PUR-Oberbelag

Bieterangaben:

Hersteller / System:

'.....'

vom Bieter einzutragen

Aufbau des Sportbodens wie folgt:

Unterkonstruktion:

Schwingträgerkonstruktion aus nordischer Fichte Stärke
mind 19 mm auf Elastikpads nach System des Bieters im
Abstand von max. 500 mm Mitte-Mitte

Blindboden mind. 18 mm stark aus nordischer Fichte
gehobelt

Lastverteilerplatte aus mind. 15 mm OSB-3-Platten nach
EN 300. Die Stöße der Lastverteilerplatten sind
kraftschlüssig mit einer Nut-Federverbindung zu
verleimen, damit Scherkräfte auf den Oberbelag
vermieden werden.

Sportbodensysteme mit stumpf gestoßenen Platten sind
auf Grund der PUR-Direktbeschichtung nicht geeignet
und werden daher aus der Wertung genommen.

Der Sportboden ist bis zu einer Aufbauhöhe von 120 mm
fachgerecht einschl. Ausgleich von Unebenheiten der
Rohbetonsohle aufzuständern.

Oberbelag:

PUR Oberbelag bestehend aus

- einer fugenlosen PUR Hart-Beschichtung > 2,0 mm
- und wässriger, hochbeständigen PUR-Versiegelung im
einmaligem Auftrag nach Standardfarbkarte.

Die fugenlose Beschichtung muss zwingend im
Prüfzeugnis beschrieben sein, da diese einen Einfluss
auf die sportfunktionellen Eigenschaften hat,
Zeugnisse ohne Beschichtung werden nicht gewertet.

Geforderte technische Eigenschaften der PUR-
Hartbeschichtung:

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	Shore D Härte nach 28 Tagen:	> 75		
	Zugfestigkeit gemäß DIN 53504 :	> 40 N/mm ²		
	Mischdichte (23 °C):	< 1,15 g/cm ³		
	Bieterangaben:			
	Hersteller / System:			
	'.....'			
	vom Bieter einzutragen			
	Der Nachweis der Kratzfestigkeit ist zwingend über einen Prüfbericht eines neutralen Prüfinstitutes nachzuweisen, der Bericht ist beizufügen.			
	412 m ²		.....	.....
1.001.050	Geräteraumboden starr, Geräteraumboden starr, wie in Vorposition beschrieben jedoch ohne Elastikpads.			
	90 m ²		.....	.....
1.001.060	Aufständering des Sportbodens Aufständering des Sportbodens auf eine Gesamtaufbauhöhe von 200 mm bis zu 220 mm durch Unterfütterung mit technisch getrockneten Konstruktionsvollholzklotzen.			
	502 m ²		.....	.....
1.001.070	Mineralwolle 120 mm WLG 035, Mineralwolle 120 mm WLG 035, liefern und vollflächig verlegen. Lediglich die Auflagerpunkte des Sportbodens werden ausgespart.			
	502 m ²		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.080	Ausschneiden/Anpassen der Dämmung Ausschneiden/Anpassen der Dämmung. Die Auflagerklötze des Schwingbodens müssen sauber ausgeschnitten und angepasst werden ohne die darunter liegende Feuchtigkeitssperre zu beschädigen.			
	502 m²		.....	.....
1.001.090	Warmwasserfußbodenheizung Warmwasserfußbodenheizung für einen Schwingboden bestehend aus: Vorgefertigte Heizregister aus fusiolen PP-R, sauerstoffdicht bestehend aus: Verteiler/Sammler in rechteckiger Ausführung 24/14 mm Registerrohr 12/12 mm Achsabstand Registerrohr 40 mm Schweißanschluss zweiseitig mit Muffe Leistungswerte: Heizleistung bei RT= 20 Grad Celsius VL/RL = 70/55 Wärmeleistung q: 94,27 W/qm Fußbodenheizung incl. erforderlichem Tichelmannverteiler und Anschluss-Set zum bauseitigen Verteiler bestehend aus zwei Kugelhähnen 1 1/4 " und zwei KFE Hähnen 3/4" sowie einem Manometer zum Anschluss an die bauseitige Heizungsanlage komplett liefern und fachgerecht montieren. Dichtigkeitsprüfung für vorstehende Warmwasser- fußbodenheizung (spülen, entlüften und abdrücken) nach DIN EN 1264 mit Wasser und 6 bar Druck über eine Stunde durchführen. Das Wasser nach VDI 2035 für die Dichtigkeitsprüfung wird bauseits kostenlos zur Verfügung gestellt. Hersteller / System: '.....' vom Bieter einzutragen			
	412 m²		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.100	Verbindungsleitung aus Faserverbundrohr Verbindungsleitung aus Faserverbundrohr 40 x 3,7 mm, sauerstoffdicht, zwischen Tichelmannverteiler und bauseitigen Anschlussleitungen liefern und einschl. Form- und Verbindungsstücken fachgerecht anschliessen.			
	20 m		.....	.....
1.001.110	Rohrisolierung aus Kautschuk 20 x 42 mm Rohrisolierung aus Kautschuk 20 x 42 mm für Verbindungsleitungen vom Tichelmannverteiler zu den bauseitigen Übergabepunkten, wenn diese ausserhalb der Sporthalle platziert sind, liefern und verlegen.			
	20 m		.....	.....
1.001.120	Befüllen der Warmwasserfußbodenheizung Befüllen der Warmwasserfußbodenheizung nach VDI 2035 mit enthärtetem und entsalztem Wasser. Das hierfür erforderliche Trinkwasser muss bauseits kostenlos zur Verfügung gestellt werden.			
	412 m²		.....	.....
1.001.130	Rahmen und Deckel bis 180 mm li. Durchmesser, Rahmen aus Leichtmetall, oberflächenbündig in der Lastverteilerplatte, einschließlich evtl. erforderlicher Verstärkung der Unterkonstruktion Aussparung im Sportboden einschließlich evtl. erforderlicher Verstärkung der Unterkonstruktion fachgerecht herstellen, Rahmen aus Leichtmetall oberflächenbündig in die Lastverteilerplatte einfräsen, Deckel aus Voll-Kunststoff einbauen und mit dem Oberbelag belegen, einschl. Lieferung. lichter Durchmesser bis 180 mm			
	11 St		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.140	Saugheber			
	Saugheber für das Abheben der Sportgerätedeckel frei Baustelle liefern bzw. dem Hausmeister übergeben.			
	2 St		.....	.....
1.001.150	Erstellen eines Spielfeldmarkierungsplanes			
	Erstellen eines Spielfeldmarkierungsplanes im Maßstab M 1:50 und dem Bauherren in Papierform und als dwg-Datei übergeben.			
	1 St		.....	.....
1.001.160	Spielfeldmarkierungen			
	Spielfeldmarkierungen auf vorgenannten Oberbelägen einmessen und dauerhaft mit Zweikomponenten-PUR-Farbe aufzeichnen.			
	800 m		.....	.....
1.001.170	Randanschlüsse am Sportboden			
	Randanschlüsse am Sportboden in aufrechter Ausführung Abm.: ca. 70 x 24 mm, Buche, farblos lackiert, mit eingefrästen Lüftungsschlitzen und Fugendichtband zum Sportboden liefern und anbringen.			
	130 m		.....	.....
1.001.180	Übergangsschienen an den Übergängen			
	Übergangsschienen an den Übergängen mit Belagwechsel, mit Gummikammer und zwei Aluminiumstegen liefern und an den Übergängen mit Belagwechsel anbringen.			
	12 m		.....	.....
Summe 1.001	Halle Sportboden			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.002	Stundenlohnarbeiten			
1.002.010	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter			
	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	12 h		.....	.....
1.002.020	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin,			
	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin, Bauhilfsarbeiter, Helferin, Helfer und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	8 h		.....	.....
Summe 1.002	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
1.001	Halle Sportboden	.....
1.002	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 17 Sportboden

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

1	Bauwerk und Baukonstruktion	
----------	------------------------------------	-------

Summe Zusammenstellung:	
--------------------------------	-------

Summe ohne Nachlass:	
-----------------------------	-------

Nachlass (.....%):	
---------------------------	-------

Summe netto:	
---------------------	-------

zzgl. 19% MwSt:	
------------------------	-------

Summe inkl. MwSt:	
--------------------------	-------