

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

Inhaltsverzeichnis

1	Bauwerk und Baukonstruktion	2
1.001	Bauzwischenreinigung	4
1.002	Bauendreinigung	8
1.003	Stundenlohnarbeiten	19
	Zusammenstellung (Ebene 2)	20
	Zusammenstellung	21

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1	Bauwerk und Baukonstruktion			
---	------------------------------------	--	--	--

Baubeschreibung

Ausgangssituation

Auf dem direkt an der Ostsee gelegenen Gelände, im Ostseebad Heringsdorf, besitzt und betreibt der Landessportbund Berlin einen Jugendferienpark.

Neben denkmalgeschützter Altbauten, die der Übernachtung, der Versorgung der Gäste und der Verwaltung dienen, besteht im weiter entfernt gelegenen

Teil des Grundstücks eine „Zeltstadt“, die in den Sommermonaten ebenfalls Übernachtungsmöglichkeiten für Jugendliche bietet.

Die Zeltanlagen werden im Winterhalbjahr abgebaut und in einer sich ebenfalls auf dem Gelände befindenden Halle eingelagert.

Im Sommer dient die Halle ebenfalls den sportlichen Aktivitäten der Gäste. Diese Halle ist jedoch sanierungsbedürftig bzw. baufällig.

Vor diesem Hintergrund besteht der Wunsch, eine neue Kleinspielfhalle auf dem Grundstück zu errichten.

In dieser können sowohl die benötigten Angebote für den Betrieb der Einrichtung ermöglicht, als auch die oben beschriebenen Zeltausrüstungen in den angegliederten Geräte- und Lagerräumen untergebracht werden.

Die Halle soll als Ersatz für die baufällige Lagerhalle dienen.

Beschreibung Halle

Standort:

Die Halle soll mit einem größtmöglichen Abstand zu den denkmalgeschützten Gebäuden angeordnet werden. Der Bauplatz befindet sich, wie auch der der alten Halle, zwischen den Bestandsgebäuden und der Zeltstadt.

Der Neubau beinhaltet eine einzige Ebene, die stufenlos erreichbar ist. An die eigentliche Sporthalle, mit den Abmessungen einer Kleinspielfhalle, sind Nebenräume wie Umkleiden, Duschen und weitere Sanitärräume, einschl. eines WCs, das für Rollstuhlnutzer geeignet ist, angeschlossen.

Die Nebenräume umgeben die Sporthalle U-förmig an drei Seiten. Die niedrigeren Nebenräume sind den denkmalgeschützten Gebäuden zugewandt.

Der höhere Gebäudeteil, der die Halle beherbergt, wird dadurch in der Erscheinung gegenüber dem Denkmal abgemildert.

Das im Bestand gegebene Gestaltungsmerkmal zweier unterschiedlicher Dachhöhen an einem Gebäude wird dadurch ebenfalls aufgenommen. Über einen mittig gelegenen Eingang wird die Halle von der dem Denkmal zugewandten Seite her betreten.

Nach durchqueren eines Windfangs, leiten Flure in die seitlich links und rechts angeordneten Umkleide und Duschräume.

An einem Flurende befinden sich Toilettenräume, am anderen Flurende ist

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

ein Raum für den Übungsleiter sowie ein Waschmaschinenraum angeordnet. Der Waschmaschinenraum lässt sich auch direkt von außen betreten und kann von allen Gästen genutzt werden.

An den Flurenden befinden sich verglaste Fluchtwegtüren, die Tageslicht in den Flur gelangen lassen.

Ein Haustechnikraum und die bereits beschriebenen Lagerräume sind seitlich an der Halle angeordnet. Sie sind direkt von außen betretbar.

Die Sporthalle wird über den Flur mittig durch eine verglaste Doppelflügeltür betreten.

Direkt von der Halle aus sind zwei integrierte Geräteräume erreichbar. Auf der gegenüberliegenden Hallenseite befinden sich zwei Notausgangstüren.

Technische Baubeschreibung:

Der Neubau der Halle ist als Holzkonstruktion geplant.

Das eingeschossige Gebäude wird nicht unterkellert, sondern flach gegründet. Auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton werden die Holztragwerke der Halle und der Nebenräume errichtet. Die wärmegeämmte und überdachte Konstruktion wird innen mit Ausnahme der Lagerräume und außen bekleidet.

Die dem Denkmal zugewandte Fassade des niedrigen Bauteils erhält außenseitig eine Sichtschalung aus Holz, die nicht farbig behandelt wird und im Laufe der Jahre vergrauen wird. Sie wird von Beginn an mit einem „Vergrauungsanstrich“ beschichtet, der das Holz zusätzlich witterungsbeständiger macht.

Das flach geneigte Hallendach wird fast vollständig mit einer Photovoltaikanlage belegt.

Das gleichermaßen flach geneigte Dach der Nebenräume erhält ein extensives Gründach.

In der Halle sind umlaufend textile Prallwände und ein Sportboden mit einer Fußbodenheizung vorgesehen.

Die Böden erhalten einen Estrich auf Wärmedämmung und sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Der Estrich in den Lagerräumen erhält eine Bodenbeschichtung.

Die Sanitärbereiche werden mit Wand- und Bodenfliesen sowie mit abgehängten Decken ausgestattet. Die abgehängten Decken erhalten einen Farbanstrich.

In den Nasszellen sind die Trockenbauplatten zementgebunden. Alle übrigen Bereiche erhalten Bodenbeläge aus Linoleum sowie Farbanstriche an den Wänden.

Die sichtbaren Balken und Binder der Dachkonstruktion erhalten einen pigmentierten Schutzanstrich.

Die Fenster bestehen aus Kunststoff, die Innentüren haben Oberflächen aus Kunststoff (HPL) und Stahlfassungen, in den Nassbereichen aus

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Edelstahl.

Das Gebäude soll an die bestehende Wärmeversorgung der übrigen Gebäude angeschlossen werden. Dies gilt auch für die übrigen Medien.

Aufbauten Bauteile und Baustoffe:

Gründung:

- Bodenplatte aus Stahlbeton mit umlaufenden Frostschrzen und Aufkantung
- Abdichtung aus Bahnen auf der Bodenplatte
- Dämmung gemäß bauphysikalischer Berechnung
- Estrich
- Bodenbelag Linoleum
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- Sporthalle mit Sportboden und PU-Beschichtung
- Lagerräume Bodenbeschichtung

Tragwerk:

- Holzständerwerk, fertig beplankt, mit Wärmedämmung gefüllt gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung

Außenwände:

- Außen teilweise hinterlüftete Schalung aus Holz und farbigem Putz.
- Innen Installationszone aus doppelter Gipskartonbeplankung mit Unterlattung und zusätzlicher Dämmung

Fenster:

- Kunststoff, dreifach verglast Hallenfenster.
- Entrauchungsflügel motorisch betrieben

Innenwände:

- Tragend: Holzständerwerk gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung mit doppelter, beidseitiger Beplankung
- Nichttragend: Metallständerwerk, doppelt beplankt, Vorsatzschalen für Sanitärinstallation.
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- In der Halle umlaufend textile Prallwand, H = 2,50 m
- Übrige Wandflächen mit Farbanstrich

Innentüren:

- Türblätter kunststoffbeschichtet
- Zargen aus Metall, in den Nasszellen aus Edelstahl
- Windfangelement verglaste Rahmentür aus Aluminium

Dächer:

- Tragwerk aus Holz mit Scheiben aus Holzwerkstoff
- Holzträger sichtbar, mit pigmentiertem Schutzanstrich
- Aufsparrendämmung und Abdichtung
- Fläche über den Nebenräumen zusätzlich mit extensivem Gründach

1.001

Bauzwischenreinigung

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

***** Ausführungsbeschreibung 1**

Ausführungsbeschreibung

Ausführungsbeschreibung

Ausführungsbeschreibung

/Vorbemerkungen

Titel 1: Zwischenreinigung

1. Zielsetzung und Funktion

Die Bauzwischenreinigung (Baugrobreinigung) erfolgt während der laufenden Ausbauphase. Sie dient der Beseitigung des fortlaufenden Bau- und Grobschmutzes sowie der Reduzierung von Feinstaub. Ziel ist es, eine saubere und schadensfreie Grundlage für nachfolgende Gewerke (z. B. elastische Fugenarbeiten, Endbeschichtungen der Prallwände und Bodenbeläge) zu schaffen.

2. Leistungsumfang und Verfahren

Grobschmutzentfernung: Vollständiges Einsammeln und Entfernen von Grobverschmutzungen, Verpackungsmaterialien, Materialabschnitten und Schuttresten im Bereich der Prallwände, Böden und Fliesenflächen.

Staubbindung: Maschinelles und manuelles Trockensaugen bzw. Kehren zur effektiven Beseitigung von Bohr-, Schleif-, Gips- und Estrichstäuben. Auf Unterböden und Wandflächen ist ein nebelfeuchtes Wischverfahren zur Bindung von Feinstaub einzusetzen.

Teilleistungen: Die Arbeiten müssen flexibel und gegebenenfalls in Teilabschnitten (raum- oder bereichsweise) in enger Absprache mit der Bauleitung erbracht werden.

3. Material- und Substanzschutz

Nässeschutz: Das Einbringen von fließendem Wasser oder stehender Nässe ist strikt untersagt. Dies gilt insbesondere für die Unterböden im Bereich des sensiblen, flächenelastischen Sportboden-Unterbaus, um

Feuchtigkeitsschäden im Holz- oder Verbundaufbau auszuschließen.

Schutz vorhandener Bauteile: Der Einsatz von Reinigungsgeräten und Maschinen muss so erfolgen, dass bereits montierte Bauteile (z. B. die Prallwand-Unterkonstruktion oder erste Fliesenflächen) weder mechanisch beschädigt noch zerkratzt werden.

Beistellungen: Wasser und Strom werden bauseits kostenfrei an zentralen Entnahmestellen zur Verfügung gestellt. Alle Maschinen

(Industriestaubsauger der entsprechenden Staubklasse), Leitern, Gerüste und Arbeitsmittel sind vom Auftragnehmer zu stellen.

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.010	Feine Bauzwischenreinigung der Prallwände Feine Bauzwischenreinigung der textilen Prallwände (Feinstaubschutz) 1. Funktion und Ablaufsteuerung Zweck: Intensive, staubbindende Zwischenreinigung der textilen Wandflächen zur Vermeidung von Tiefenverschmutzungen und Verfilzungen durch schwebenden Feinstaub anderer Ausbaugewerke. Ablauf: Die Ausführung hat unmittelbar nach Fertigstellung des textilen Prallwandaufbaus und vor dem Einzug loser Sportgeräte oder dem Beginn der finalen Oberflächenreinigung zu erfolgen. 2. Ausführung Verfahren: Lückenloses, mechanisches Absaugen aller vertikalen, textilen Wandflächen (Nadelvlies) bis zu einer Höhe von 2,50 m ab Oberkante Fertigfußboden (OKFF) einschließlich aller integrierten Tür- und Torflügel. Geräteanforderung: Verwendung von leistungsstarken Industriestaubsaugern (Bürstsaugern), die zwingend mit zertifizierten HEPA-Feinstaubfiltern (Staubklasse M oder H) ausgestattet sein müssen, um ein Aufwirbeln des Staubes zu verhindern. Ein feuchtes oder nasses Reinigen der Textilflächen ist in dieser Phase strikt unzulässig. 210 m²			
1.001.020	Feine Bauzwischenreinigung der Sport- und Feine Bauzwischenreinigung der Sport- und Hartbodenbeläge (Abrasionsschutz) (PU und Linoleum) 1. Funktion und Ablaufsteuerung Zweck: Rückstandsfree Entfernung aller mineralischen Schleif-, Bohr- und Baustäube vom flächenelastischen Sportboden sowie von den elastischen Nebenraumbelägen, um mechanische Mikrokratzer (Abrasion) durch den verbleibenden Baustellenverkehr auszuschließen. Ablauf: Ausführung direkt im Anschluss an die Verlegung bzw. Versiegelung des Sportbodens, koordiniert mit der Zwischenreinigung der Prallwände. 2. Ausführung Verfahren (Trockenreinigung): Vollständiges, flächiges Absaugen des gesamten Bodens mit staubbindenden Industriestaubsaugern zur restlosen Beseitigung aller körnigen Partikel. Verfahren (Feuchtreinigung): Anschließend einmaliges, nebelfeuchtes Wischen der Bodenflächen im zweistufigen Wischverfahren. Die Ausführung hat ausschließlich mit klarem Wasser oder mit den vom jeweiligen Bodenbelaghersteller explizit für die Bauphase freigegebenen neutralen Pflegemitteln zu erfolgen. Der Einsatz von scheuernden, stark alkalischen oder lösemittelhaltigen Reinigungsmitteln ist untersagt. 650 m²			

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.030	Fliesen- und Plattenbeläge			
	Feine Bauzwischenreinigung der Fliesen- und Plattenbeläge			
	1. Funktion und Ablaufsteuerung			
	Zweck: Erste grobe Abreinigung der gefliesten Boden- und Wandflächen in den Sanitär-, Dusch- und Umkleideräumen zur Vorbereitung der späteren Fein- und Desinfizierungsreinigung.			
	Ablauf: Durchführung nach Abschluss der Verigungsarbeiten des Fliesengewerkes, um ein Antrocknen von Zementschleiern über die kritische Zeitphase hinaus zu verhindern.			
	2. Ausführung			
	Verfahren: Entfernung von groben Fugenmörtelrückständen, Zementschleiern und baustellenbedingten Verschmutzungen auf den Keramik- oder Feinsteinzeugflächen. Die Reinigung erfolgt materialschonend unter Beachtung der herstellerepezifischen Trocknungszeiten der Fugen. Zementfugen sind vor dem Einsatz etwaiger saurer Reinigungsmittel intensiv mit klarem Wasser vorzuwässern, um ein Auswaschen der Fuge zu verhindern. Die Flächen sind nach der Reinigung neutralisierend mit klarem Wasser klarzuspülen. [1, 2, 3]			
	319 m²		.....	.....
Summe 1.001	Bauzwischenreinigung			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002	Bauendreinigung			
-------	------------------------	--	--	--

*** Ausführungsbeschreibung 2

Ausführungsbeschreibung

Vorbemerkungen / Ausführungsbeschreibung zu Titel 2:

Vorbemerkungen / Ausführungsbeschreibung zu Titel 2: Schlussreinigung

1. Zielsetzung und Funktion

Die Bauschlussreinigung (Baufeinsteinigung) erfolgt nach Fertigstellung aller handwerklichen Arbeiten und unmittelbar vor der offiziellen Bauabnahme. Ziel ist die vollkommen schmutz-, staub-, fett- und schlierenfreie Übergabe des gesamten Gebäudes inklusive aller Einbauten und Technikbereiche in einen absolut bezugsfertigen Zustand.

2. Leistungsumfang und Detailtiefe

Rückstandsfreie Oberfläche: Zerstörungsfreie Entfernung aller werkseitigen Schutzfolien, Transportaufkleber, Barcodes, Markierungen, Farbspritzer, Lasuren, Montageschaum- und Kleberreste von allen Oberflächen (Böden, Wände, Türen, Sanitäröbjekte, Fenster und Technikkomponenten).

Detailreinigung: Vollständige Reinigung aller schwer zugänglichen Bereiche, wie z. B. Fensterfalze, Zargeninnenseiten, Entwässerungsschlitze, Fliesensockel sowie die Oberseiten von Kabeltrassen, Rohrleitungen und technischen Gehäusen.

Visuelle Mängelfreiheit: Schlierenfreies Abziehen, Ledern und Polieren aller Glas-, Spiegel-, Edelstahl-, Metall- und Hochglanzflächen, sodass diese auch bei direkten Gegenlichtverhältnissen visuell vollkommen rückstandsfrei sind.

3. Materialkompatibilität und Sportstättennormen

Herstellerfreigaben: Es dürfen ausschließlich Reinigungs- und Pflegemittel verwendet werden, die für die jeweilige Materialart (PU-Sportboden, Linoleum, Natur-/Kunststein, Aluminium, Holz, Sanitärkeramik) vom jeweiligen Bauteil- oder Belagshersteller ausdrücklich zugelassen sind.

PU-Sportboden (DIN 18032-2): Für den Sportboden gilt zwingend, dass das angewendete Reinigungs- und Pflegeverfahren die Trittsicherheit und den geforderten Gleitreibungskoeffizient gemäß DIN 18032-2 für den kinder- und jugendspezifischen Sportbetrieb uneingeschränkt erhält. Eine glanz- oder rutschwerterhöhende Einpflege ist unzulässig.

Zementschleier und Fugen: Saure Reinigungsmittel zur Zementschleierentfernung auf Fliesen dürfen erst nach ausreichender Vornässung der zementären Fugen angewendet werden. Sie sind danach vollständig neutralisierend mit klarem Wasser nachzuwaschen. Auf frisch eingebrachte, dauerelastische Fugen (Silikon/PU) ist extreme Rücksicht zu nehmen; diese dürfen weder mechanisch noch chemisch angegriffen werden.

Technikräume: In Technik- und Serverräumen ist das Einbringen von Feuchtigkeit auf ein absolutes Minimum zu beschränken. Elektrische Anlagen, Schaltschränke und offene Kabeltrassen dürfen ausschließlich trocken gereinigt werden, um Kurzschlüsse oder Korrosion zu vermeiden.

Logistik und Schutz: Alle erforderlichen Steigergeräte, Gerüste oder Hubsteiger für Arbeiten in der Höhe (z. B. Fenster, Wände, Technikdecken) sind einzukalkulieren. Nach erfolgter Schlussreinigung dürfen die Bereiche nicht mehr durch schmutzverursachende Arbeiten betreten werden.

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.010 **Feinreinigung von Sporthallen-Sportböden (PU)**

Feinreinigung von Bodenbelägen

Polyurethan-Oberbeschichtung (PU) der Sporthalle

Übrige Flächen mit Bodenbelägen aus Linoleum

Beschichtet Flächen der Lager- und Technikräume

Die Reinigung hat bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, staub-, fett- und rückstandsfreien Oberfläche zu erfolgen.

Vorbereitung: Vollständiges, rückstandsfreies Entfernen aller baubedingten Verunreinigungen, Schlierfilme, Schutzfolien und herstellerseitigen Aufkleber.

Verwendung von für die verschiedenen Oberflächen jeweils zugelassenen Reinigungs- und Pflegemittel.

Eine glanz- oder rutschwerterhöhende Einpflege ist unzulässig.

502 m2

.....

1.002.020 **Feinreinigung von elastischen Objekt-Bodenbelägen (Linoleum)**

Feinreinigung von elastischen Objekt-Bodenbelägen (Linoleum)

Mengeneinheit: m²

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Bodenbelagsart: Ausführung der Bauschluss- und Feinreinigung auf allen Linoleumböden in den Neben-, Flur- und Umkleideräumen in allen Geschossen des Gebäudes.

Zubehörkomponenten: Die Leistung schließt die vollständige Mitreinigung aller zugehörigen, umlaufenden Sockelleisten (unabhängig von deren Material und Befestigungsart) vollumfänglich ein.

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung bis zum Erlangen einer vollständig schmutz- und schlierenfreien Oberfläche.

Vorbereitung: Rückstandsfreies Entfernen aller baubedingten Verunreinigungen, Farbspritzer und Aufkleber von den Belags- und Sockelflächen.

Materialkompatibilität: Verwendung von ausschließlich für Linoleumbeläge zugelassenen, ph-neutralen Reinigungs- und Pflegemitteln gemäß Herstellervorgabe. Zur Vermeidung von Kantenquellungen und irreversiblen Materialverfärbungen ist stehende Nässe beim Reinigungsvorgang strikt auszuschließen; die Reinigung hat ausschließlich nebelfeucht zu erfolgen.

145 m²

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.030	Feinreinigung von Bodenfliesen			
-----------	---------------------------------------	--	--	--

Feinreinigung von Bodenfliesen

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Bodenbelagsart: Ausführung der Bauschluss- und Feinreinigung auf allen Naturstein- und Kunststein-Plattenbelägen (sowohl glasierte als auch unglasierte Oberflächen), insbesondere in den Sanitär-, Nass- und Eingangsbereichen.

Zubehörkomponenten: Die Leistung schließt die vollständige Mitreinigung aller zugehörigen, umlaufenden Fliesensockel und Sockelleisten vollumfänglich ein.

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, staub-, fett- und rückstandsfreien Oberfläche.

Vorbereitung: Rückstandsfreies Entfernen aller baubedingten

Verunreinigungen, Farbspritzer, herstellerseitigen Aufkleber sowie aller Kleberrückstände von den Belags-, Fugen- und Sockelflächen.

Spezialreinigung (Zementschleier): Fachgerechtes und materialschonendes Entfernen von Zementschleier und ausgetretenen Verfugungsresten. Bei unglasierten oder säureempfindlichen Steinbelägen sind zwingend darauf abgestimmte, herstellerfreigegebene Spezialreiniger einzusetzen.

Fugenschutz: Bei der Reinigung ist besondere Rücksicht auf die frisch eingebrachten, dauerelastischen Verfugungen (Silikon- / PU-Dichtstoffe) zu nehmen. Diese dürfen weder mechanisch beschädigt noch durch ungeeignete chemische Reinigungsmittel angegriffen oder in ihrer Flankenhaftung beeinträchtigt werden. Die zementären Fugen sind vor dem Einsatz saurer Reiniger ausreichend vorzuwässern.

70 m2

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.040	Feinreinigung von Wand- und Stützenflächen			
-----------	---	--	--	--

Feinreinigung von Wand- und Stützenflächen
im Innenbereich

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Bauteile und Flächen: Ausführung der Bauschluss- und Feinreinigung an allen vertikalen Wandflächen, freistehenden Stützen, Pfeilern und Wandvorsprüngen im gesamten Innenbereich der Sporthalle und aller Nebenräume (Umkleiden, Flure, Sanitärbereiche, Regieräume).

Oberflächenarten: Die Leistung umfasst alle vorkommenden Oberflächenstrukturen, insbesondere gespachtelte und beschichtete Gipsplattenflächen, gestrichene Putzoberflächen (Dispersions- oder Latexbeschichtungen) sowie tapezierte und beschichtete Wandflächen.
Arbeitshöhe: Die Leistung ist vollumfänglich für alle Flächen bis zu einer lichten Raumhöhe von [z. B. 3,50 m / 7,00 m - bitte anpassen] auszuführen. Alle hierfür erforderlichen Steiggeräte, Gerüste oder Arbeitsbühnen sind in die Position einzukalkulieren.

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung bis zum Erlangen einer vollständig staubfreien, schmutz- und fleckenfreien Oberfläche ohne visuelle Beeinträchtigungen oder Schlieren bei Gegenlicht.

Reinigungsverfahren: Je nach Oberflächenempfindlichkeit und Verschmutzungsgrad hat die Reinigung durch materialschonendes, trockenes Absaugen (mittels weicher Bürstenaufsätze), Kehren oder nebelfeuchtes Wischen zu erfolgen. Eine mechanische Beschädigung der Oberflächenbeschichtungen ist strikt auszuschließen.

Vorbereitung und Detailreinigung: Vollständiges und rückstandsfreies Entfernen von baubedingtem Feinstaub, Schleifstäuben, Farbspritzern, Bleistiftmarkierungen, herstellerseitigen Aufklebern und Kleberresten (z. B. von Schutzbändern an Eckschutzschienen oder Installationsauslässen).

Materialkompatibilität: Der Einsatz von Reinigungsmitteln ist auf ein Minimum zu beschränken und zwingend auf die jeweilige Wandbeschichtung (Wischbeständigkeit nach DIN EN 13300) abzustimmen. Scheuernde oder lösungsmittelhaltige Reiniger, die zu Glanzstellen oder Farbabträgen führen könnten, sind unzulässig.

840 m2

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.050	Feinreinigung von Fliesen Wände			
-----------	--	--	--	--

Feinreinigung von Fliesen Wände

(Natur-/Kunststein)

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Flächenart: Ausführung der Bauschluss- und Feinreinigung auf allen Naturstein- und Kunststein-Wandplattenbelägen (sowohl glasierte als auch unglasierte Oberflächen) in allen Geschossen des Gebäudes, insbesondere in den Sanitär-, Dusch- und Nassräumen.

Arbeitshöhe: Die Leistung ist vollumfänglich für alle Wandflächen bis zu einer Höhe von [bitte Höhe eintragen, z. B. 3,00 m] auszuführen. Alle hierfür benötigten Leitern, Tritte oder Kleinrüstungen sind in die Position einzukalkulieren.

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, fett-, kalk- und rückstandsfreien Oberfläche.

Vorbereitung: Rückstandsfreies Entfernen aller baubedingten

Verunreinigungen, Fugmaterialreste, Farbspritzer sowie aller werkseitigen Aufkleber und Kleberrückstände von den Fliesenoberflächen.

Zementschleierentfernung: Fachgerechte und materialschonende

Beseitigung von Zementschleier und Ausblühungen. Bei säureempfindlichen Steinbelägen (wie bestimmten Natursteinen oder zementgebundenen Kunststeinen) sind zwingend darauf abgestimmte, säurefreie Spezialreiniger nach Herstellervorgabe einzusetzen.

Schutz der Fugen: Auf die frisch eingebrachten, dauerelastischen Wand- und Anschlussverfugungen (Silikon- / PU-Dichtstoffe) ist besondere Rücksicht zu nehmen. Die Dichtstoffe dürfen weder mechanisch beschädigt noch durch ungeeignete chemische Reinigungsmittel angegriffen oder angelöst werden.

Zementäre Wandfugen sind vor dem Einsatz saurer Reiniger ausreichend mit klarem Wasser vorzunässen, um ein Eindringen der Säure in das Fugenbett zu verhindern.

250 m2

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.060

Feinreinigung von Türelementen

Feinreinigung von Türelementen

(Zargen und Türblätter)

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Bauteile: Ausführung der allseitigen Bauschluss- und Feinreinigung an allen Türelementen im gesamten Gebäude, bestehend aus Türblättern (inklusive Oberfalz, Unter- und Längskanten), Türzargen (unabhängig von der Maulweite), lichten Durchgängen sowie allen Beschlägen, Drückergarnituren, Schlössern, Bändern, Schließblechen und integrierten Obentürschließern.

Material- und Oberflächenvielfalt: Die Leistung umfasst alle vorkommenden Material- und Oberflächenkombinationen, insbesondere metallene Zargen und Blätter (Aluminium/Stahl, eloxiert oder pulverbeschichtet), Holz- und Holzwerkstofftüren mit Lackbeschichtung oder Schichtstoffoberflächen (HPL/CPL) sowie Ganzglastüren und Türblätter mit Glasauschnitten/Glasfüllungen.

Abmessungen und Arbeitshöhe: Gilt für alle im Gebäude verbauten Türabmessungen (Standard-, Sonder- und Brandschutztüren) inklusive eventuell vorhandener Oberlichter oder Seitenteile bis zu einer Arbeitshöhe von [bitte Höhe eintragen, z. B. 3,00 m].

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung aller Komponenten bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, staub-, fett- und fingerabdruckfreien Oberfläche ohne Schlieren- oder Streifenbildung.

Vorbereitung und Detailreinigung: Vollständiges und rückstandsfreies Entfernen von baubedingtem Feinstaub (insbesondere in den Zargenfalzen und Bandaufnahmen), Farbspritzern, Montageschaumresten, Bleistiftmarkierungen, werkseitigen Schutzfolien sowie aller Aufkleber und Kleberrückstände.

Beschläge und Mechanik: Die mechanischen Bauteile, Edelstahlbeschläge und Gleitschienen von Türschließern sind fachgerecht zu reinigen. Es darf kein Reinigungswasser oder abrasiver Schmutz in die Schlosskästen, Profilzylinder oder Bandkonstruktionen eindringen.

Materialkompatibilität: Es dürfen ausschließlich auf die jeweilige Oberfläche (Metall, HPL, Lack, Glas) abgestimmte, pH-neutrale und vom Türenhersteller freigegebene Reinigungs- und Pflegemittel verwendet werden. Der Einsatz von scheuernden, stark alkalischen, sauren oder lösungsmittelhaltigen Reinigungsmitteln ist strikt untersagt, um Verfärbungen, Glanzstellen oder Kratzer zu vermeiden. Glasflächen sind mit professionellen Glasreinigern schlierenfrei zu putzen.

17 St

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.070	Beidseitige Baufreinreinigung von Fenstern			
-----------	---	--	--	--

Beidseitige Baufreinreinigung von Fenstern, Fenstertüren und Außentüren

Die Leistung umfasst Bauteile aus Kunststoff (PVC) sowie aus Aluminium (eloxiert oder pulverbeschichtet).

Ziel der Feinreinigung ist es, alle Flächen vollständig frei von Handwerkerschmutz, Staub, Schlieren und Flecken zu übergeben, sodass eine sofortige Nutzung des Gebäudes möglich ist.

Der Leistungsumfang umfasst:

Vorbereitende Arbeiten: Entfernen von herstellerseitigen Schutzfolien, Rückständen von Klebebändern, Etiketten, Markierungen und Aufklebern von Glasflächen und Profilen.

Grobreinigung & Rückstandslose Entfernung: Schonendes Lösen und Entfernen von bauzeitlichen Verschmutzungen wie Farb-, Lack- und Möuterspritzern, Zementschleier, Gipsresten sowie Fugendichtstoffen (Silikon/Acryl).

Glasflächen: Rückstandslose, schlieren- und streifenfreie Reinigung der Verglasung von Innen- und Außenseiten.

Profilreinigung nach Materialvorgabe:

Kunststoffprofile: Intensivreinigung aller Rahmen und Flügel ohne Verwendung von abrasiven Scheuermitteln oder aggressiven Lösungsmitteln (wie Aceton), um die Oberflächen nicht stumpf zu machen.

Aluminiumprofile: Streng materialschonende Reinigung gemäß GRM-Richtlinien. Es dürfen ausschließlich pH-neutrale Reinigungsmittel (pH-Wert 5 bis 8) und weiche Tücher verwendet werden. Saure, alkalische oder kratzende Reinigungswerkzeuge sind strikt untersagt, um Schäden an der Eloxal- oder Pulverbeschichtung zu vermeiden.

Detailreinigung: Intensivreinigung der inneren Rahmenfalze, Gummidichtungen, Entwässerungsschlitze und der mechanischen Beschlagsteile bei geöffnetem Flügel.

Umfeld: Reinigung aller zugehörigen Innen- und Außenfensterbänke.

140 m²

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.080	Erstreinigung von Sanitäreinrichtungen und Einbauteilen			
-----------	--	--	--	--

Erstreinigung von Sanitäreinrichtungen und Einbauteilen

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Bauteile und Einheiten: Ausführung der fachgerechten Bauschluss- und Erstreinigung aller wandhängenden und bodenstehenden Sanitärobjekte im gesamten Gebäude, insbesondere in den Sanitärräumen, Umkleiden, Schiedsrichterkabinen, Erste-Hilfe-Räumen und Teeküchen.

Einbauteile: Die Leistung umfasst alle Waschbecken, Waschtische, Duschwannen, Urinale, WCs (inklusive WC-Sitzen und Deckeln), Spülbecken sowie alle sichtbaren Siphons, Zu- und Ablaufgarnituren, Mischbatterien, Duschköpfe, Brauseschläuche, Betätigungsplatten und wandmontierten Halterungen (z. B. für Seifenspender oder Papierhandtücher).

Material- und Oberflächenvielfalt: Die Reinigung erstreckt sich über alle vorkommenden Materialarten, einschließlich Sanitärkeramik, emailliertem Stahlblech, Mineralguss und Kunststoffen, unabhängig davon, ob die Oberflächenausführung matt, satiniert oder hochglänzend ist.

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung aller Einbauteile und Metallkomponenten bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, staub-, fett-, kalk- und zementschleierfreien Oberfläche. Alle spiegelnden und verchromten Flächen müssen absolut schlieren- und streifenfrei übergeben werden.

Vorbereitung und Detailreinigung: Vollständiges und rückstandsfreies Entfernen von baubedingtem Staub, Fugenmaterialresten (sowohl zementär als auch elastisch), Farbspritzern, werkseitigen Schutzfolien, Barcodes, Prüfplaketten sowie aller Aufkleber und hartnäckigen Kleberrückstände.

Schutz von Armaturen und Oberflächen: Es dürfen ausschließlich materialschonende, pH-neutrale oder leicht saure, vom jeweiligen Objekt- und Armaturenhersteller ausdrücklich empfohlene Reinigungsmittel verwendet werden. Der Einsatz von abrasiven Scheuermitteln, kratzenden Schwämmen sowie stark salzsäure- oder essigsäurehaltigen Reinigern ist strikt untersagt, um die Chromschichten der Armaturen und die Glasuren der Keramiken nicht irreparabel zu beschädigen.

Sorgfaltspflicht bei elastischen Fugen: Die an den Sanitärobjekten angrenzenden, dauerelastischen Anschluss- und Dichtungsfugen (Sanitärsilikon) sind mit besonderer Vorsicht zu reinigen, um eine mechanische Ablösung oder chemische Beeinträchtigung der Flankenhaftung zu verhindern.

11 St

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.090

Erstreinigung von wandhängenden Sanitäreinrichtungen

Erstreinigung von wandhängenden Sanitäreinrichtungen (WC/Urinal)

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Bauteile und Einheiten: Ausführung der fachgerechten Bauschluss- und Erstreinigung aller wandhängenden WC-Schüsseln und Urinale in allen Sanitär- und WC-Anlagen des Gebäudes (einschließlich der Barrierefreien-, Zuschauer-, Sportler- und Trainer-WCs).

Umfang der Komponenten: Die Leistung umfasst die vollständige Innen- und Außenreinigung der Keramikkörper, die Reinigung der WC-Sitze inklusive Deckel, Puffer und Scharniere, alle Urinaldeckel bzw. Absaug-Siphons, die wandmontierten Betätigungsplatten (Spülauslösungen), sämtliche sichtbaren Zu- und Ablaufleitungen, Befestigungsabdeckungen sowie die zugehörigen Wandhalterungen.

Material und Oberfläche: Die Reinigung bezieht sich auf alle Sanitärobjekte aus Keramik, unabhängig von der Oberflächenausführung (matt oder hochglänzend) und eventuell vorhandenen werkseitigen Spezialbeschichtungen (z. B. hydrophobe oder schmutzabweisende Oberflächenveredelungen).

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung aller Bauteile bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, staub-, fett-, urinstein-, kalk- und zementschleierfreien Oberfläche. Sicht- und Spülflächen müssen absolut flecken- und schlierenfrei übergeben werden.

Vorbereitung und Detailreinigung: Vollständiges, rückstandsfreies Entfernen von Baustaub (insbesondere unter dem Spülrand und an den rückseitigen Wandanschlüssen), Montagerückständen, Fugenmaterial, werkseitigen Schutzfolien, Barcode-Aufklebern und hartnäckigen Kleberresten.

Materialkompatibilität und Substanzschutz: Es dürfen ausschließlich vom Keramik- und Zubehörhersteller freigegebene, materialschonende Reinigungsmittel verwendet werden. Die Verwendung von hochkonzentrierten Säuren (z. B. pure Salzsäure) oder abrasiven Scheuermitteln und Werkzeugen ist verboten, um die Keramikglasur sowie Kunststoff- und Metallteile nicht zu beschädigen. WC-Sitze und Deckel aus Kunststoff sind mit materialspezifischen, nicht kratzenden Reinigern zu behandeln.

Anschlussfugen: Die umlaufenden, dauerelastischen Anschlussfugen zwischen dem Wandbelag und der Sanitärelement-Rückseite sind besonders schonend zu reinigen. Die Flankenhaftung des Dichtstoffs darf weder chemisch noch mechanisch beeinträchtigt werden.

5 St

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.100	Einzelfenster, Außentüren und Tore reinigen			
-----------	--	--	--	--

Feinreinigung von mehrteiligen Einzelfenstern und Festverglasungen

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Bauteile und Flächen: Ausführung der vollständigen Bauschluss- und Feinreinigung aller ein- und mehrteiligen Einzelfenster, Fensterelemente und Festverglasungen im gesamten Gebäude. Die Leistung umfasst die Innen- und Außenflächen aller Glasverglasungen, Fensterflügel, Rahmenkonstruktionen, Glasleisten, Fensterbänke (innen und außen) sowie eventuell integrierte Paneel- und Brüstungsflächen.

Rahmenmaterialien und Beschläge: Gilt für alle vorkommenden Rahmenmaterialien (Kunststoff, Holz, Holz-Aluminium und Aluminium) einschließlich aller mechanischen Beschlagsteile, Drückergarnituren, Scharniere, Ecklager, Verriegelungen, Öffnungsbegrenzer sowie umlaufender Fugen, Falze und Dichtungsprofile.

Arbeitshöhe und Logistik: Die Ausführung der Reinigungsarbeiten erfolgt bis zu einer lichten Höhe von [bitte Höhe eintragen, z. B. 7,50 m]. Die Leistung beinhaltet sämtliche logistischen und technischen Aufwendungen für das Arbeiten von innen, von bauseits vorhandenen oder selbst zu stellenden Gerüsten sowie den Einsatz von Hubsteigern/Arbeitsbühnen, sofern die Außenflächen nicht vom Innenraum aus sicher erreichbar sind.

Sicherheit und Passantenschutz: [Bitte anpassen: Die Arbeiten erfordern keine besonderen Maßnahmen zum Passantenschutz / Die Arbeiten erfordern die Absicherung des Verkehrs- und Gehbereichs durch geeigneten Passantenschutz gemäß den örtlichen Sicherheitsvorschriften.]

2. Technische Ausführung und Materialschutz

Oberflächengüte: Reinigung aller Glas-, Rahmen- und Paneelflächen bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, staub-, fett-, schlieren- und streifenfreien Oberfläche. Die Glasflächen sind nach dem feuchten Reinigungsvorgang fachgerecht trocken zu ledern und spurenfrei zu polieren, sodass auch bei direktem Gegenlicht keine Putzstreifen sichtbar sind.

Vorbereitung und Detailreinigung: Zerstörungsfreie und rückstandsfreie Entfernung aller werkseitigen Schutzfolien, Transportaufkleber, Barcodes, Prüfsiegel und hartnäckigen Kleberrückstände von Glas und Rahmen.

Erhöhter Aufwand (Außenseiten): Die Position beinhaltet ausdrücklich den erhöhten Reinigungsaufwand für die Beseitigung verfestigter, witterungs- und baubedingter Verschmutzungen auf den Außenseiten (z. B. eingetrockneter Fassadenputz, Zementspritzer, Farbreste oder Montagefette).

Materialkompatibilität und Schutzfunktion: Es dürfen ausschließlich pH-neutral und herstellerseitig für das jeweilige Rahmenmaterial und die Dichtungsprofile freigegebene Reinigungsmittel verwendet werden. Der Einsatz von abrasiven Scheuermitteln, scharfen Klingen (Glasschabern) auf beschichteten Gläsern oder lösungsmittelhaltigen Reinigern, welche die Eloxal- oder Pulverbeschichtungen angreifen könnten, ist strikt untersagt. Die Entwässerungsschlitze in den Rahmenfalzen sind komplett auszusaugen und von Baustaub zu befreien.

47 St

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.002.110	Feinreinigung von Technikräumen und Zentralen			
-----------	--	--	--	--

Feinreinigung von Technikräumen und Zentralen

1. Geltungsbereich und Oberflächen

Räumlichkeiten und Bauteile: Ausführung der vollumfänglichen Bauschluss- und Feinreinigung aller Technikräume, Lüftungszentralen, Elektro- und Medienräume sowie Serverräume im gesamten Gebäude. Die Leistung umfasst alle Bodenflächen (z. B. Betonbeschichtungen, Estrich oder Doppelböden), Wandflächen (Mauerwerk, Beton oder Gipskarton) und Deckenflächen (Sichtbeton oder Akustikdecken).

Ausstattung und Technische Anlagen: Die Reinigung erstreckt sich über die komplette sichtbare Ausstattung und Infrastruktur des Raumes. Dazu gehören alle Rohrleitungen, Lüftungskanäle (Außenflächen), Kabeltrassen, Befestigungsprofile, Wand- und Deckenhalterungen, Schaltschränke (Gehäuseaußenflächen), Ventile, Armaturen, Manometer, Verteilerstationen sowie alle mechanischen Beschläge und Funktionsteile gemäß der anliegenden Einzelbeschreibung.

Arbeitshöhe und Logistik: Die Arbeiten sind vollumfänglich bis zu einer lichten Raumhöhe von [bitte Höhe eintragen, z. B. 4,50 m] auszuführen. Alle hierfür erforderlichen Leitern, Tritte, Fahrgerüste oder Arbeitsbühnen (Arbeitsebene) sind vollständig einzukalkulieren.

2. Technische Ausführung und Anlagenschutz

Oberflächengüte: Reinigung aller Flächen und technischen Komponenten bis zum Erlangen einer vollständig schmutz-, staub-, fett- und rückstandsfreien sowie absolut trockenen Oberfläche. Insbesondere alle technischen Gehäuse und Rohrleitungen müssen frei von feinstem Baustaub übergeben werden.

Reinigungsverfahren und Anlagensicherheit: Die Reinigung hat aufgrund der sensiblen technischen und elektrischen Anlagen mit äußerster Vorsicht zu erfolgen. Je nach Verschmutzung und Zugänglichkeit wird trocken gesaugt (mit weichen Bürstenaufsätzen und Industriestaubsaugern der entsprechenden Staubklasse), gekehrt oder nebelfeucht gewischt.

Schutz vor Feuchtigkeit: Das Einbringen von fließendem Wasser oder stehender Nässe ist strikt untersagt. Elektrische Bauteile, offene Trassen, Fühler, Sensoren und Schaltschränke dürfen ausschließlich trocken gereinigt werden, um Kurzschlüsse, Kriechströme oder Korrosion zu verhindern.

Vorbereitung und Detailreinigung: Vollständiges und rückstandsfreies Entfernen von baubedingtem Staub, Ruß, Öl- und Fettfilmen, Kennzeichnungsresten, Farbspritzern, werkseitigen Schutzfolien sowie aller Aufkleber und Kleberrückstände von den Anlagen und Oberflächen.

55 m2

.....

Summe 1.002	Bauendreinigung			
--------------------	------------------------	--	--	-------

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.003	Stundenlohnarbeiten			
1.003.010	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter			
	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	10 h		.....	.....
1.003.020	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin,			
	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin, Bauhilfsarbeiter, Helferin, Helfer und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	20 h		.....	.....
Summe 1.003	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
1.001	Bauzwischenreinigung	.....
1.002	Bauendreinigung	.....
1.003	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 20 Baureinigung

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

1	Bauwerk und Baukonstruktion	
----------	------------------------------------	-------

Summe Zusammenstellung:	
--------------------------------	-------

Summe ohne Nachlass:	
-----------------------------	-------

Nachlass (.....%):	
---------------------------	-------

Summe netto:	
---------------------	-------

zzgl. 19% MwSt:	
------------------------	-------

Summe inkl. MwSt:	
--------------------------	-------