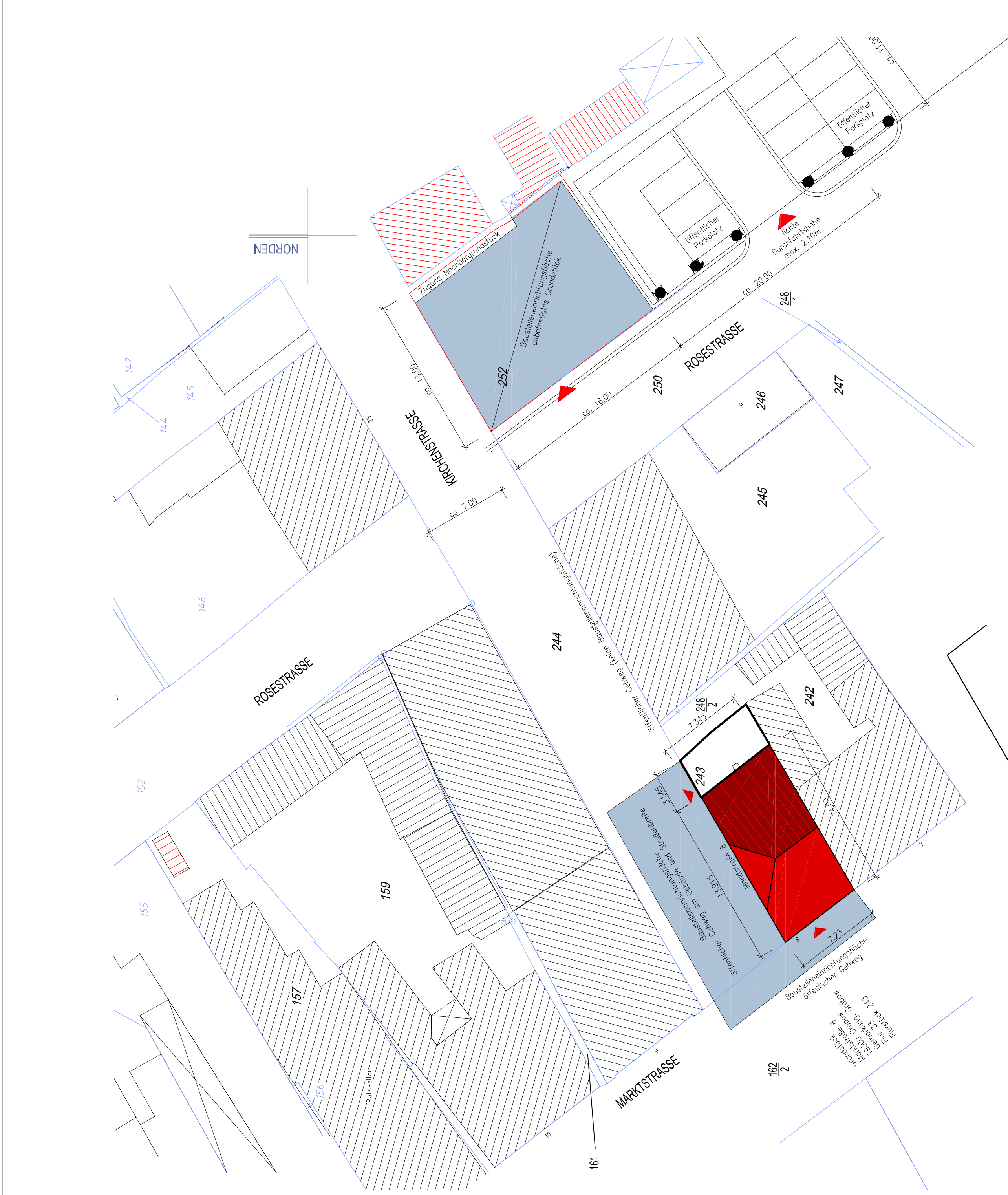




LAGEPLAN - BAUSTELLEINRICHTUNGSFLÄCHE

LEGENDE



ALLE MASZE SIND AM BAU ZU PRÜFEN



00	Ausschreibungsgrundlage					25.09.24	ao
INDEX	ÄNDERUNGEN					DATUM	GEZ.

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

LAGEPLAN

DARSTELLUNG BAUSTELLENEINRICHTUNGSFLÄCHE

MASSSTAB	PLÖßMASSSTAB	GEZEICHNET	GERUFFT	DATENAME
1:250	1:250	00	00	
DATUM	PHASE	ZEICHNUNGS-NR.		INDEX
30.06.23				00

FACHPLANER

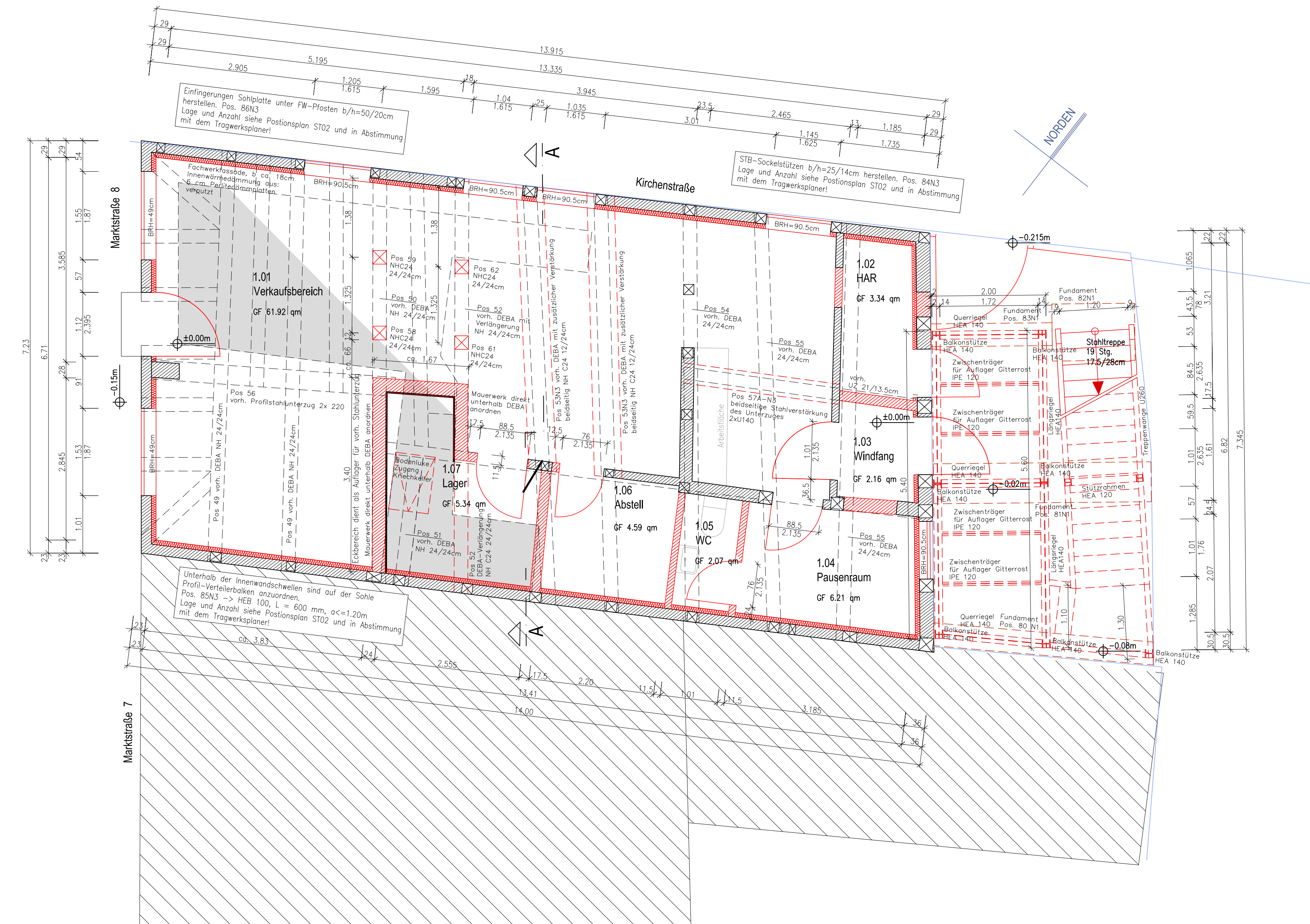
DATUM	UNTERSCHRIFT		ABRUCH- UND ORDNUNGSMASSNAHME MARKTSTRASSE 8 IN GRABOW

BAUVORHABEN	ABBRUCH- UND ORDNUNGSMASSNAHME	MARKTSTRASSE 8
BAUHERR	STADT GRABOW	
BAUORT	MARKTSTRASSE 8, 19300 GRABOW	
PLANUNG		

architekturwerkstatt Annett Ohm

Schusterstraße 1, 19300 Grabow
Tel.: 03 87 56 / 28 90 4, Fax: 03 87 56 / 28 90 5
email: a.ohm@architekturwerkstatt-ohm.de

GRABOW, 30.06.2023



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

LEGENDE

BESTAND

ABBRUCH

NEU

ZIEGELMAUERWERK gem. stat. Berechnung

STAHLBETON

BRANDSCHUTZ

WF

WOHNFÄCHE NACH WofIV (WOHNRÄUME)

NRF

NETTO-RAUMFLÄCHE NACH DIN 277-1 (GEWERBEFLÄCHEN)

BB

BODENBELAG

BRH

BRÜSTUNGSHÖHE = OKFF bis OK Rohbaubrüstung

Die in den Grundrissen angegebenen Flächenmaße entsprechen den Flächen gem. Wohnflächenverordnung bei Wohnräumen bzw. den Netto-Raumflächen gem. DIN 277-1 bei Gewerbeflächen.

Die Möblierung dient ausschließlich dem Stofflichemachweis und ist nur nachrichtlich dargestellt.

Die angegebenen Brüstungshöhen sind Fertighöhen.

FLURSTÜCKSGRENZE

NACHBARBEBAUUNG

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Schnittbezeichnung mit Planhinweis

OKFF = Oberkante Fertigfußboden

OKRF = Oberkante Rohfußboden

OKFF

OKFF

OKRF +0.00

Deckenversprung

OKRF +0.00

Bodenversprung

OKFF

OKFF

OKRF

02	Stahlkonstruktion Außentreppe / Balkon	19.06.26	ao	
01	Deckenbalken und Wandvermauerung ergänzt	17.02.25	ao	
00	erster Planausgang	25.09.24	ao	
INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	GEZ.	

AUSSCHREIBUNGSGRUNDLAGE		GRUNDRISS ERDGESCHOSS		BLATT-NR. 02		
AUSSCHREIBUNGSGRUNDLAGE						
GRUNDRISS ERDGESCHOSS						
MASSTAB	PLOTMASSTAB	GEZEICHNET	GEPRÜFT	DATEINAME		
1:50	1:50	ao	ao			
DATUM	PHASE	ZEICHNUNGS-NR.		INDEX		
25.09.24				00		

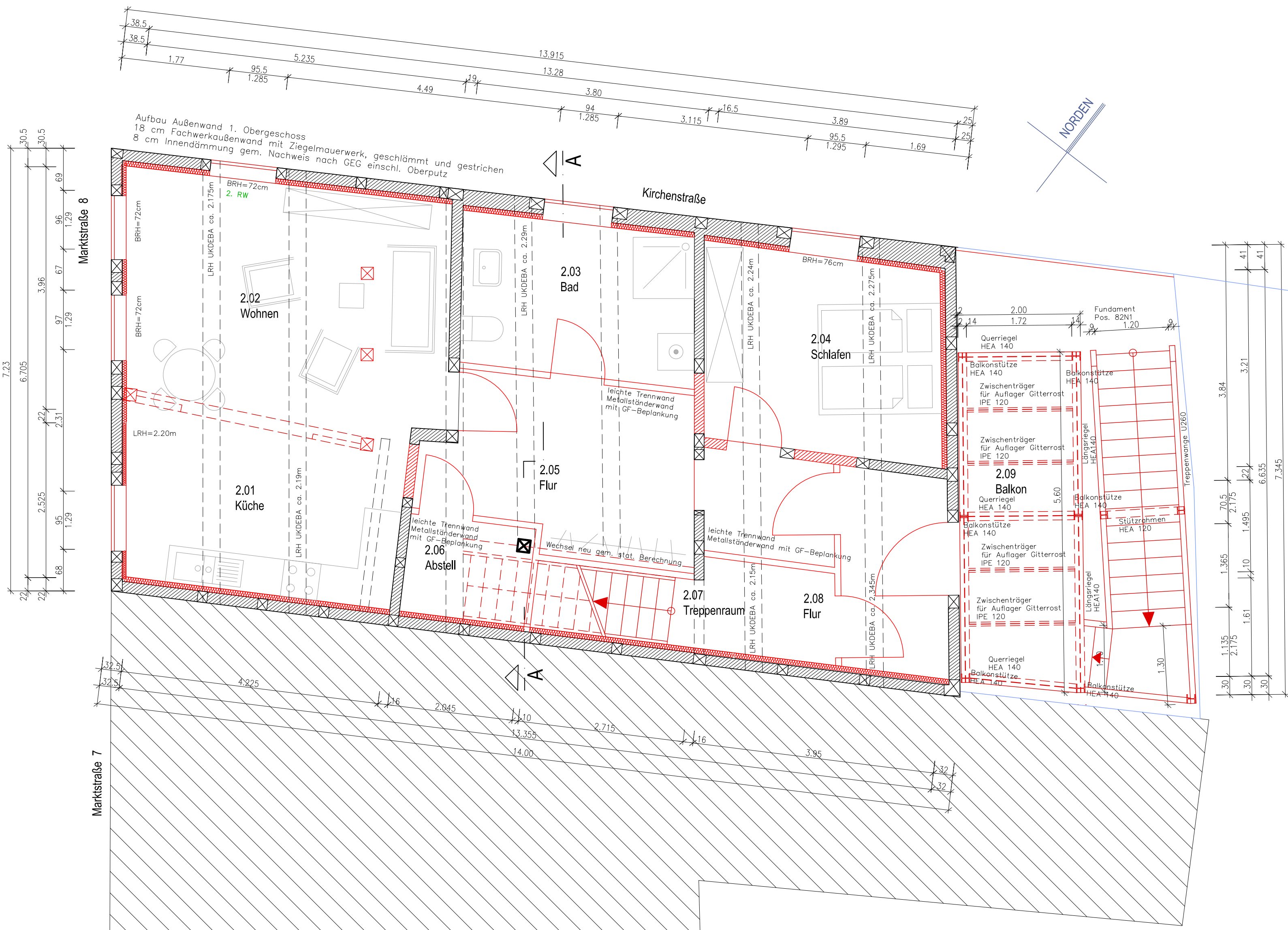
FACHPLANER

DATUM	UNTERSCHRIFT
-------	--------------

MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG MARKTSTRASSE 8 IN GRABOW	
BAUVORHABEN	MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG MARKTSTRASSE 8
BAUHERR	STADT GRABOW, AM MARKT 1, 19300 GRABOW
BAUORT	MARKTSTRASSE 8, 19300 GRABOW
PLANUNG	architekturwerkstatt Annett Ohm

BAUVORHABEN	MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG MARKTSTRASSE 8
BAUHERR	STADT GRABOW, AM MARKT 1, 19300 GRABOW
BAUORT	MARKTSTRASSE 8, 19300 GRABOW
PLANUNG	architekturwerkstatt Annett Ohm
GRABOW, 21.09.2020	

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



LEGENDE

BESTAND

ABBRUCH

NEU

ZIEGELMAUERWERK gem. stat. Berechnung

STAHLBETON

BRANDSCHUTZ

WF WOHNFLÄCHE NACH WoFIV (WOHNRÄUME)
NRF NETTO-RAUMFLÄCHE NACH DIN 277-1 (GEWERBEFLÄCHEN)
BB BODENBELAG
BRH BRÜSTUNGSHÖHE = OKFF bis OK Rohbaubrüstung

Die in den Grundrissen angegebenen Flächenmaße entsprechen den Flächen gem. Wohnflächenverordnung bei Wohnräumen bzw. den Netto-Raumflächen gem. DIN 277-1 bei Gewerbeflächen.
Die Mälierung dient ausschließlich dem Stellflächennachweis und ist nur nachrichtlich dargestellt.
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Fertighöhen.

FLURSTÜCKSGRENZE

NACHBARBEBAUUNG

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Schnittbezeichnung mit Planhinweis

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRF = Oberkante Rohfußboden

OKFF

OKFF

OKRF +0.00 Deckenversprung
OKRF +0.00

OKFF OKRF Bodenversprung

01	Stahlkonstruktion Außentreppe / Balkon	19.06.26	ao
00	erster Planausgang	25.09.24	ao
INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	GEZ.

AUSSCHREIBUNGSGRUNDLAGE		GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS		BLATT-NR. 03					
AUSSCHREIBUNGSGRUNDLAGE									
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS									
MASSTAB	PLOTMASSTAB	GEZEICHNET	GEPRÜFT	DATENAME					
1:50	1:50	ao	ao						
DATUM	PHASE	ZEICHNUNGS-NR.			INDEX				
25.09.24					00				

FACHPLANER	
DATUM	UNTERSCHRIFT

MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG MARKTSTRASSE 8 IN GRABOW

BAUVORHABEN
MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG MARKTSTRASSE 8

BAUHERR
STADT GRABOW, AM MARKT 1, 19300 GRABOW

BAUORT
MARKTSTRASSE 8, 19300 GRABOW

PLANUNG
architekturwerkstatt Annett Ohm
Schusterstraße 1, 19300 Grabow
Tel.: 03 87 56 / 28 90 4, Fax: 03 87 56 / 28 90 5
email: a.ohm@architekturwerkstatt-ohm.de

GRABOW, 21.09.2020



architekturwerkstatt Annett Ohm
Schusterstraße 1 | 19300 Garbow
Tel.: 03 87 56 / 28 90 4, Fax: 03 87 56 / 28 90 5
email: a.ohm@architekturwerkstatt-ohm.de

GRABOW, 21.09.2020

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

LEGENDE

BESTAND

ABBRUCH

NEU

ZIEGELMAUERWERK gem. stat. Berechnung

STAHLBETON

BRANDSCHUTZ

Skalierung mit Flächenmaß

OKFF = Oberste Fertigboden

OKFF = Oberste Rohboden

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

OKFF

WF

NRF

BB

BRH

WOHNFLÄCHE NACH W6TV (WOHNRÄUME)

NETTO-Raumfläche NACH DIN 277-1 (GEWERBEFLÄCHEN)

BODENBELAG

BRÜSTUNGSHÖHE = OKFF bis OK Rohbaubrüstung

Die in den Grundrissen angegebenen Flächenmaße entsprechen den Flächen gem. Wandflächenveränderung bei Wohnräumen bzw. den Netto-Raumflächen gem. DIN 277-1 bei Gewerbeflächen.

Die Maßierung dient ausschließlich dem Stoffflächenvergleich und ist nur nachrichtlich dargestellt.

Die angegebenen Distanzangaben sind Fertighöhen.

FLURSTÜCKSGRENZE

NACHBARBEBAUUNG

INDEX

ÄNDERUNGEN

SCHEIT A-A

BLATT-NR. 06

AUSSCHREIBUNGSGRUNDLAGE

AUSSCHREIBUNGSGRUNDLAGE

SCHEIT A-A

MASSSTAB

1:50

GEZEICHNET

00

GEPRÜFT

00

DATUM

25.09.24

PHASE

1:50

ZEICHNUNGS-NR.

00

INDEX

00

FACHPLANER

DATUM

UNTERSCHRIFT

MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG MARKTSTRASSE 8 IN GRABOW

BAUVORHABEN

MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG MARKTSTRASSE 8

BAUHERR

STADT GRABOW, AM MARKT 1, 19300 GRABOW

BAUORT

MARKTSTRASSE 8, 19300 GRABOW

PLANUNG

architekturwerkstatt Annett Ohm

Schusterstraße 1, 19300 Grabow

Tel.: 03 81 36 128 90 4, Fax: 03 81 36 128 90 5

email: a.ohm@architekturwerkstatt-ohm.de

GRABOW, 21.09.2020

The drawing is a detailed architectural cross-section of a building, showing the structural layout from the ground level to the roof. The left side of the drawing shows the exterior wall and roof structure, while the right side shows the interior rooms and floor levels. The drawing includes a legend, a title block, and a detailed section view of the building structure.

Legend:

- BESTAND (Existing structure)
- ABBRUCH (Removal)
- NEU (New)
- ZIEGELMAUERWERK gem. stat. Berechnung (Brick masonry according to structural calculation)
- STAHLBETON (Reinforced concrete)
- BRANDSCHUTZ (Fire protection)

Room Layout and Levels:

- 1.07 Lager (Warehouse)
- 1.01 Verkaufsbereich (Sales area)
- 2.03 Bad (Bathroom)
- 2.05 Flur (Corridor)
- 2.06 Abstell (Storage)
- 3.01 Zwischengeschoss (Kaltboden ungedämmt) aufgrund der Raumhöhe nicht nutzbar (Intermediate floor (uninsulated cold floor) due to room height not usable)
- 3.02 Treppenraum (Staircase)
- 4.03 Flur (Corridor)
- 4.04 Haustechnik (Heizung) (Household technology (heating))
- 4.05 Treppenraum (Staircase)

Structural Details:

- Aufbau Dach (Roof construction): Tonziegel naturrot (S-Pfanne gem. Abstimmung denkmalpflegerische Zielstellung) (Natural red clay tiles (S-tile according to agreement with monument preservation goal)).
- Aufbau Fußboden 1. Obergeschoss (1st floor construction): 1 cm Belag (Fliesen, Linoleum), 3 cm Trockeneschicht, ca. 10 cm Ausgleichsschüttung in Teilbereichen, 2.4 cm OSB-Platten gem. stat. Berechnung, 2.4 cm Wärmedämmung mit Lehmenschub bzw. ausgegühtem Quarzsand, Gipsfaserunterdecke mit Sparschalung.
- Aufbau Fußboden 2. Obergeschoss (2nd floor construction): 1 cm Belag (Fliesen, Linoleum), 3 cm Trockeneschicht, ca. 10 cm Ausgleichsschüttung in Teilbereichen, 2.4 cm OSB-Platten gem. stat. Berechnung, 2.4 cm Wärmedämmung mit Lehmenschub bzw. ausgegühtem Quarzsand, Gipsfaserunterdecke mit Sparschalung.

SCHEIT A-A

