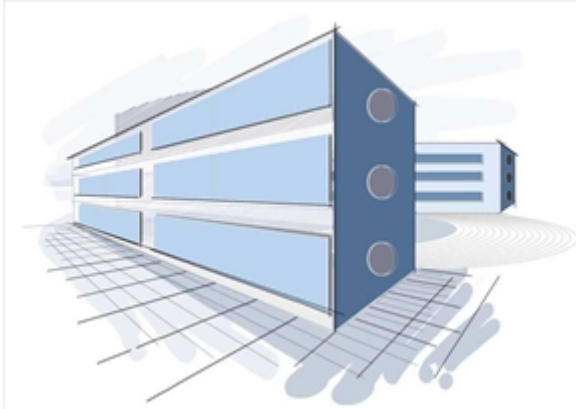


Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Projekt

IO630024

Container Kita Rönshausen

Bauvorhaben

Prov. Modulbau-KiTa Rönshausen

Rohingstraße 20

36124 Eichenzell-Rönshausen

-

Leistung (LV)

01

KiTa-Anlage in Modulbauweise

Ausführungsbeginn

Nov 2026

Ausführungsende

Dez 2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

19.08.2026

Abgabezeit

11 Uhr

Abgabeort

Gemeinde Eichenzell

Schlossgasse 7a

36124 Eichenzell

Zuschlagsfrist

16.09.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 10

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (IO630024)

Container Kita Rönshausen

Leistung (LV)

01 KiTa-Anlage in Modulbauweise

Bauvorhaben

Prov. Modulbau-KiTa Rönshausen
Rohingstraße 20
36124 Eichenzell-Rönshausen

Bauherr

Gemeinde Eichenzell
Schlossgasse 4
36124 Eichenzell

Telefon 06659 979-160

Fax

Ansprechpartner: ...

Frau Fabienne Beck

fabienne.beck@eichenzell.de

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon

Fax

Bauleitung

Telefon

Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Container Kita Rönshausen (IO630024)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (19.08.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 3,00 % vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Container Kita Rönshausen (IO630024)

01	LV	KiTa-Anlage in Modulbauweise	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
	BAUBESCHREIBUNG		5
01	Titel	Modulbau	6
02	Titel	Stundenlohnarbeiten	9
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		10

Leistungsverzeichnis

Container Kita Rönshausen (IO630024)

01	LV	KiTa-Anlage in Modulbauweise
BAUBESCHREIBUNG		
BAUBESCHREIBUNG Der Bauherr plant die Errichtung einer provisorischen eingeschossigen KiTa-Anlage in Modulbauweise im Ortsteil Rönshausen. Es sollen 2 altersübergreifende Gruppen sowie eine Krippengruppe untergebracht werden, die dort während der Renovierung anderer Kitas in der Gemeinde für diese Zeit einquartiert sind. Zudem ist jeweils für die altersübergreifende Gruppen und Krippe ein Spielplatz geplant. Entlang der Rohingstraße soll ein Weg inkl. Stellplätze für das Bringen und Holen der Kinder umgesetzt werden. Es soll sich um im 1A Zustand gebrauchte Raummodule für eine Standzeit von 60 Monaten handeln. Somit muss die Isolierung der Module gem. Gebäudeenergiegesetz GEG 2023 im Bereich der Verkleidung der Anlage nach GEG 2023 für Standzeiten bis zu 60 Monaten ausgelegt sein. Entsprechende Nachweise sind vorzulegen. Die Möblierung der Raummodule wird durch den Bauherrn selbst ausgeführt. In der Küche sollten entsprechende Vorrichtungen vorhanden sein, damit eine einer Ganztagskita gerechten Küche eingerichtet werden kann. Der Bauantrag ist inkl. aller erforderlichen Nachweise vom AN zu erstellen. Die Geländehöhen werden von einem vom Bauherrn beauftragten Vermesser aufgenommen und dem AN vorgelegt. Das Erstellen einer Ausführungsplanung inkl. Fundamentplan sowie Brandschutz-/Wärmeschutz- und Statiknachweis ist Leistung vom AN. Der Bau soll nach Fertigstellung vollständiges Eigentum des Bauherrn sein. Der Abbau und die Vermarktung dessen, wird im Anschluss an die Nutzung durch den Bauherrn selbst organisiert. Bauort: Rohingstraße 20, 36124 Eichenzell OT Rönshausen Zufahrt zur Baustelle: Die Baustelle ist über die öffentlichen Straßen des Ortes Rönshausen zu erreichen. Die Baustelle befindet sich in einem Wohngebiet. Beschreibung der örtlichen Verhältnisse: Das Grundstück ist in Besitz des Bauherrns. Die Grundstücksfläche beträgt 6.842 m². Das Bestandsgebäude wurde durch den Bauherrn bereits abgerissen. Anschlussmöglichkeiten an Ver- und Entsorgungsleitungen: Baustrom und -wasser werden aus den bestehenden Anschlüssen des vorherigen Bestandsgebäude bezogen. Alle Zuführungsarbeiten verschiedenster Medien wie Strom, Wasser, Abwasser etc. werden AG-seitig bis zur vereinbarten Übergabestelle beigeführt. Entsprechende Anforderungen und Übergabestellen sind seitens des AN im Rahmen einer Ausführungsplanung zu liefern. Baustelleneinrichtung, Lager und Arbeitsflächen: Die Baustelleneinrichtung wird vom AG zur Verfügung gestellt und ist nicht Leistung des AN. Die Bereitstellung von Schutt- bzw. Wertstoffcontainer erfolgt nach Anforderung vom AN durch den AG. Eine ggf. notwendige Straßensperrung zur Be- u. Entladung von LKW sowie Montage mit Kranfahrzeugen wird vom AG nach Bauzeitenplan veranlasst. Dies schließt die Herrichtung entsprechender Standflächen, Rangierflächen, Zufahrtswegen ein. Die benötigten Flächen sind vom AN anzugeben.		

Leistungsverzeichnis

Container Kita Rönshausen (IO630024)

01	LV	KiTa-Anlage in Modulbauweise
BAUBESCHREIBUNG		
Baugrundverhältnisse: Ein Baugrundgutachten wurde vom AG erstellt und ist bei Bedarf beim AG einzusehen. Der Boden kann im Bereich der Sondierung bis zu -1,30 m unter OK vorhandenem Gelände einem sandigem Lehm und sandigem Schluff zugeordnet werden. Darunter befindet sich bis zum Sondierende von -2,00 m unter GOK ein tragfähiger zersetzter Sandstein. Der Homogenbereich ist bis zur Sondiertiefe bei allen Messpunkten der Klasse B1 zuzuordnen. Grundwasser oder Schichtwasser wurde bei keiner der Sondierungen während den Feldversuchen angetroffen. Während der Bauarbeiten ist voraussichtlich keine Wasserhaltung erforderlich. Der anstehende Boden ist wasserempfindlich. Terminplanung: Die Vorlage der Ausführungsplanung inkl. aller Nachweise und das Stellen des Bauantrages ist für September 2026 terminiert. Der Montagebeginn der Raummodule ist für November 2026 geplant. Der Montagebeginn ist abhängig von der Lieferzeit der Container. Die Lieferzeit der Containeranlage ist durch den AN für die Planung eines Bauzeitenplans anzugeben. Brandschutz: Für die Containeranlage ist ein Nachweis vorzulegen, dass die Standsicherheit der Modultragkonstruktion im Brandfall mindestens 30 Minuten beträgt. Die gutachterliche Stellungnahme muss so ausgefertigt sein, dass sie als Grundlage herangezogen werden, um eine brandschutztechnische Beurteilung des Gebäudes vorzunehmen, welche im Falle eines Bauantrages vorzulegen ist. Dies betrifft auch die Bewertung der Rangfolge der Fluchtwegsituation und der daraus resultierenden evtl. erforderlichen Ertüchtigungen. Weitere besondere Brandschutzmaßnahmen sowie sonstige besondere Auflagen der Baugenehmigungsbehörde sind derzeit nicht zu beachten. Im Bedarfsfall werden entsprechende Nachweise bzw. zusätzliche Ausstattungen per Nachtrag angefragt und beauftragt. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination: Der Umfang der Maßnahme erfordert eine Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination. Der AG beauftragt demzufolge eine derartigen Leistungen. Sollte der Auftragnehmer Leistungen an Nachunternehmer vergeben und dadurch eine Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination notwendig werden, so ist er dafür selbst verantwortlich.		
01 Titel Modulbau		
01.1	KiTa-Anlage in Modulbauweise, gebraucht 1A Zustand gemäß beiliegender Entwurfszeichnung bestehend aus: 30 Container 2 WC-Container für Kinder und Erwachsene (Ü3) 1 WC-Container für Kinder und Erwachsene (U3) 1 WC-Container für Erwachsene 9 Flurcontainer Gesamtanzahl: 43 Container Zustand der Container: gebraucht in einem 1A Zustand Lieferung der Container ohne Möblierung Alle eingesetzten Container müssen grundgereinigt sowie schlussdesinfiziert auf der Baustelle eintreffen. Nach Montage - Fortsetzung auf nächster Seite -	
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Container Kita Rönshausen (IO630024)

01	LV	KiTa-Anlage in Modulbauweise		
01	Titel	Modulbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	sind alle eventuell aufgetretenen Verschmutzungen durch die Bauarbeiten von den eingesetzten Monteuren bis zur Besenreinheit zu beseitigen. Größe je Container: 6.000 x 3.000 mm lichte Raumhöhe: 2.500 mm Gesamtgrundfläche: 765 m² Anzahl und Position der Innen- und Außentüren sind der beiliegenden Entwurfszeichnung zu entnehmen. Lichtes Durchgangsmaß der Haupteingangstüre: mind. 90 cm Ausstattung der Container: Kunststofffenster inkl. Kunststoff-Rollladen neutrale Außenlackierung helle und freundliche Innenverkleidung blendfreie Beleuchtung Elektroinstallation nach VDE sowie Einsatz von elektrischen Vorschaltgeräten Heizung: Niedertemperatur Wandkonvektoren zur Einhaltung einer Oberflächentemperatur von max. 60°C Isolierung der Container gem. Gebäudeenergiegesetz GEG 2023 Verkleidung der Containeranlage nach GEG 2023 für Standzeiten bis zu 60 Monaten. Zusatzausstattungen: LED-Beleuchtung 3 Stück 2-flügelige Aluminium-Außentüren mit VSG-Glasausschnitt, Größe je 2.000 x 2.125 mm 6 Stück kindgerechte Handwaschbecken, mit Untertischgeräten (Temperaturbegrenzung auf 45°C) 6 Stück kindgerechte WCs (Ü3) 2 Stück babygerechte WCs (U3) 1 Stück Kunststoffdusche Alle Steckdosen mit Kindersicherungsplättchen Das Erstellen einer Ausführungsplanung inkl. Fundamentplan sowie Brandschutz-/Wärmeschutz- und Statiknachweis ist einzukalkulieren.			Übertrag:
		1 psch		GP
***Bedarfspos.				
01.2	Fundamentierung Erstellung eines Plattenfundamentes mittels Lastverteilerplatten, auf einer vom AG hergerichteten, ebenen sowie befestigten Fläche (Höhendifferenz max. 15 cm, charakteristische Bodenpressung von 250 kN/qm bei 1-geschossigen Bau)			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Container Kita Rönshausen (IO630024)

01	LV	KiTa-Anlage in Modulbauweise		
01	Titel	Modulbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Eine objektbezogene geprüfte Fundamentstatik wird dem AG übergeben und ist in die Pos. einzuberechnen.	1 psch	EP	- Nur EP -
01.3	Anschluss für Küchenzeile des AG Anschluss für eine durch den AG gelieferte Küchenzeile, bestehend aus: 1 Zu-/Abwasseranschluss durch die Außenwand, 1 CEE_Steckdose 400 V / 16 A, 3 Schuko-Steckdosen 230 V	1 psch		GP
01.4	Fingerklemmschütze Anbringen von Fingerklemmschutz an allen vorhandenen Aluminium-Außentüren, ZK-/Innentüren sowie WC-Kabinentüren der KiTa-Anlage, bestehend aus: Aluminiumgehäuse mit schwarzem Rollomaterial aus Kunstfaser (feuerhemmend) für Nebenschließkante sowie falls erforderlich auf Bandseite	1 psch		GP
01.5	Akustikdeckenelemente Schallschluckende Akustikelemente in der Anlage (außer im Sanitär-, Büro-, Hausanschluss, Abstellraum und Lagerbereich), unter die Deckenkonstruktion geschraubt (die lichte Raumhöhe soll sich dadurch nicht um mehr als 5 cm verringern) Dem AG ist bewusst, dass diese Ausführung nicht den Anforderungen für Hörsamkeit in Räumen gem. DIN 18041 entspricht.	1 psch		GP
01.6	Bau- und Montagekosten Bau- und Montagekosten der Gesamtanlage auf dem Grundstück Rohingstr. 20, 36124 Eichenzell-Rönshausen lt. Baubeschreibung inkl. Arbeitsschutzmaßnahmen sowie Einhaltung der einschlägigen Vorschriften.	1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Container Kita Rönshausen (IO630024)

01	LV	KiTa-Anlage in Modulbauweise		
01	Titel	Modulbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.7	Transportkosten Sämtliche Transportkosten der Materialien inkl. Verladung, Zuschläge etc. nach 36124 Eichenzell OT Rönshausen	1 psch		GP
01.8	Krankkosten Sämtliche Krankkosten zur Errichtung der Anlage vor Ort inkl. zeitliche Koordination	1 psch		GP
01.9	Erstellen und Einreichen des Bauantrages Erstellen und Einreichen des vollständigen Bauantrages für das Bauvorhaben mit allen dazugehörigen Unterlagen	1 psch		GP
Summe Titel 01			Modulbau, Netto:	
02	Titel Stundenlohnarbeiten			
02.1	Facharbeiter Facharbeiterstunden auf Nachweis die nur auf besondere Anordnung der Bauleitung, ausgeführt und anerkannt werden.	5 h	EP	GP
02.2	Auszubildende Wie Position 02.1 jedoch: für Auszubildende	5 h	EP	GP
Summe Titel 02			Stundenlohnarbeiten, Netto:	

LV-Zusammenfassung

Container Kita Rönshausen (IO630024)

01	LV	KiTa-Anlage in Modulbauweise		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Modulbau	6	
02	Titel	Stundenlohnarbeiten	9	
Summe LV 01 KiTa-Anlage in Modulbauweise				
			Angebotssumme, Netto:	EUR Stempel
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR Anbieter - Unterschrift
			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>