

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Seminar für Staatsbürgerkunde e.V.](#)  
 Straße [Ewiger Straße 7-9](#)  
 Plz, Ort [57439, Attendorn](#)  
 Telefon  
 Fax  
 E-Mail [info@akademie-biggesee.de](mailto:info@akademie-biggesee.de)  
 Internet  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [01/2026](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Akademie Biggesee gGmbH, Ewiger Straße 7-9, 57439 Attendorn](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Ausschreibungsgegenstand sind Bauleistungen in Form von Abbruch- Rückbau- und Entsorgungsleistungen, welche im Rahmen der energetischen Sanierung der Akademie Biggesee erbracht werden sollen. Diese werden für die Ausführung einer energetischen Gebäudesanierung inkl. neuer Fensterelemente, neuem WDVS, teilw. neuen Bodenbelägen und Estrichaufbauten sowie für die Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten benötigt. Der Auf-, Um- und Abbau erfolgt in Teilabschnitten, angepasst an den Bauablauf der durchzuführenden Arbeiten.

Einzelheiten zu Art und Umfang der zu erbringenden Einzelleistungen können der Anlage Leistungsverzeichnis sowie den Planungsunterlagen entnommen werden.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- ☒ nein  
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los  
☐ für ein oder mehrere Lose  
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- ☒ Beginn der Ausführung [10.08.2026](#)  
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [06.08.2027](#)

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

[Beginn der Arbeiten \(1.Bauabschnitt\) = 10.08.2026](#)  
[Fertigstellung \(1. Bauabschnitt\) = 28.08.2026](#)

[Beginn der Arbeiten \(2.Bauabschnitt\) = 01.02.2027](#)  
[Fertigstellung \(2. Bauabschnitt\) = 05.02.2027](#)

[Beginn der Arbeiten \(3.Bauabschnitt\) = 19.07.2027](#)

Fertigstellung (3. Bauabschnitt) = 06.08.2027

Die vorbenannten Beginn-, Zwischen- und Fertigstellungsfristen sind verbindliche Vertragsfristen.

- j) **Nebenangebote**
- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DSJMUDC/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 31.07.2026 um 16:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 31.08.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DSJMUDC>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium         | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis |            |
- s) **Eröffnungstermin**
- Ort
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
- A. Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6a Abs. 2 VOB/A
- Nachweis erfolgt durch Einreichung Anlage "Eigenerklärung zur Eignung"

**B. Erlaubnis zur Berufsausübung**

1. Nachweis über Zulassung nach TRGS 519 (für Asbest)
2. Nachweis über Zulassung nach TRGS 521 (für Abbruch WHO-Fasern)

**C. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eigenerklärung zu Jahresumsätze mit vergleichbaren Leistungen (Abbruch-, Rückbau- und Entsorgungsleistungen) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren von mindestens 300.000,00 EUR.  
Nachweis durch Einreichung der Anlage "Eigenerklärung zur Eignung"

**D. Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit**

1. Eigenerklärung zu Referenz zu vergleichbaren Leistungen. Die Referenzleistung ist mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar, wenn sie Abbruch-, Rückbau- und Entsorgungsleistungen bei einem Bauwerk betreffen, welches im Bestand saniert wurde. Die Referenzleistung muss in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren erbracht worden sein (2021-2025). Mindestauftragsvolumen der Referenzleistung: 100.000,00 EUR. Nachweis durch Einreichung der Anlage "Eigenerklärung zur Eignung"

2. Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.  
Nachweis durch Einreichung der Anlage "Eigenerklärung zur Eignung"

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Seminar für Staatsbürgerkunde e.V.

Straße

Plz, Ort Attendorn

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

CXP4DSJMUDC