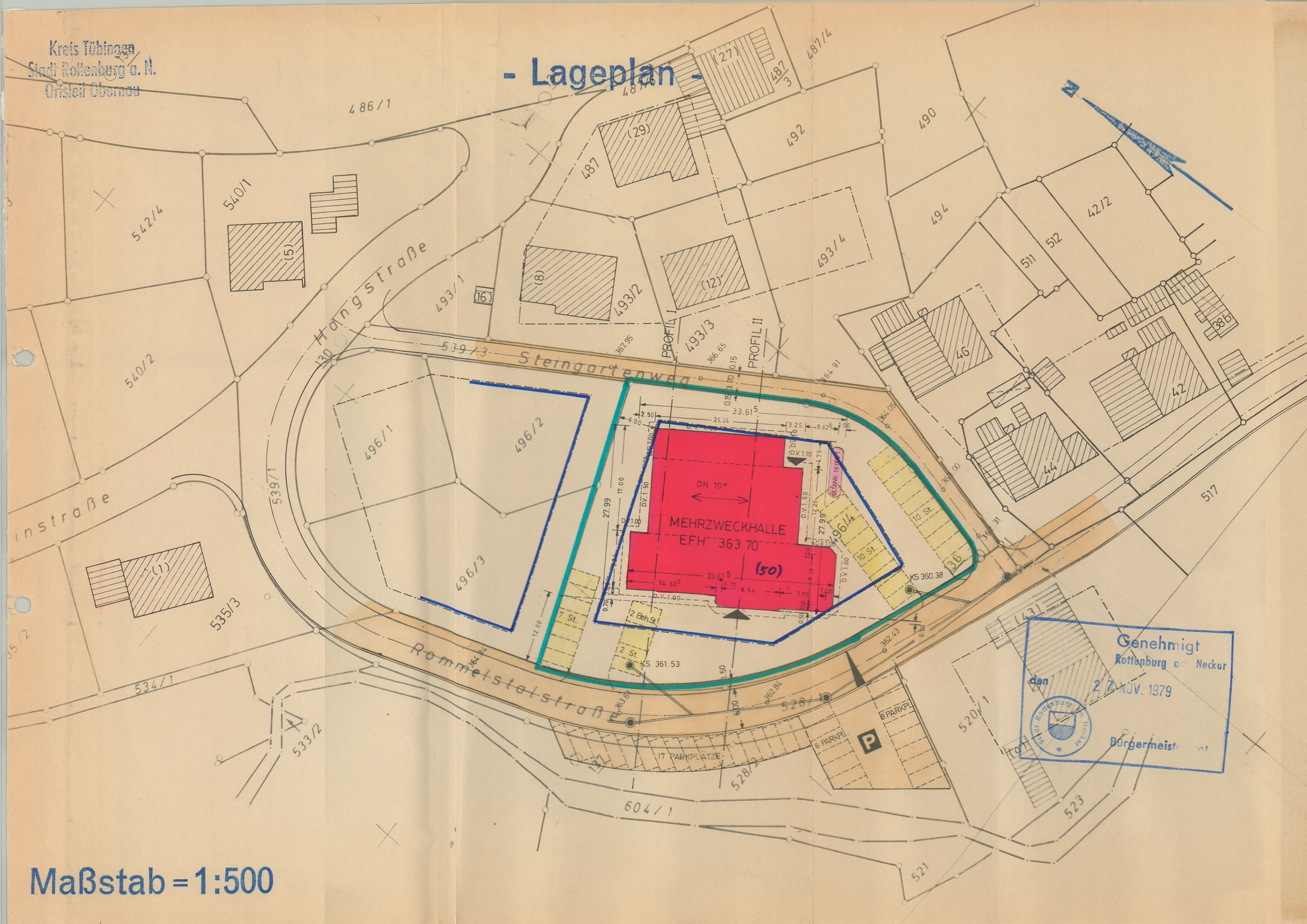


Kreis Tübingen
Stadt Rottenburg a. N.
Ortsteil Obernau

- Lageplan -



Maßstab = 1:500

Stadt — Landkreis: Tübingen Gemeinde: Rottenburg Gemarkung: Obernau

LAGEPLAN
- SCHRIFTLICHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 BauVorVO)

1	Bauherr (Name und Anschrift)	Stadt Rottenburg am Neckar	Bearbeitungs- vermerke
2	Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorVO)	geplant Mehrzweckhalle vorhanden	
3	Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorVO)	Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche 496/4 s. VN 1975 Nr. 1 2426 qm	
4	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorVO)	Stadt Rottenburg am Neckar	
5	Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorVO)	-	
6	Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorVO)	-	
7	Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	

496/2	Matthäus Hütner Kalkofenweg 13 7407 Rottenburg - Obernau
496/3	Stadt Rottenburg am Neckar

Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorVO)

8.1	Bebauungsplan (Name u. Reg.Nr.):	"Täle"	seit: 15.4.1977
8.2	rechtsverbindlich (§ 12 BBauG):	JA / NEIN	
8.3	Art der baulichen Nutzung (Baugebiet):	SO	
8.4	Ausnahmen und besondere Festsetzungen:	JA / NEIN	
8.5.1	Zahl der Vollgeschosse = Z:	II	oder Höhe der Gebäude:
8.5.2	Grundflächenzahl = GRZ:	0,4	oder Größe der Grundfläche:
8.5.3	Geschoßflächenzahl = GFZ:	0,8	oder Größe der Geschoßfläche:
8.5.4	Baumassenzahl = BMZ:	-	oder Baumasse:
8.6	Bauweise (§ 22 BauNVO):	offen / geschlossen / besondere Bauweise	
8.7	Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG):	JA / NEIN	
8.8	Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO):	JA / NEIN	

9	Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorVO)	
9.1	Fläche des Baugrundstückes:	2426 qm
9.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+ - qm
9.1.2	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	- 70 qm
9.1.3	ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- - qm
9.1.4	ab Flächenbaulasten	- - qm
9.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	2356 qm

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.3	baul. Nutzung d. Baugrundstückes		
9.4.1	baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	739 qm	qm
9.4.2	Garagen und überdachte Stellplätze	qm	qm
9.5.1	vorhanden	qm	cbm
9.5.2	geplant	qm	cbm
9.6	vorhanden + geplant	qm	cbm
9.7	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab 0,1 x MGF	qm
9.8	verbleiben	qm	qm
9.9	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a in Anspruch genommen	739 qm	qm
9.10		739 qm	qm
9.11		MGF x GRZ = 942 qm	MGF x GFZ = qm
9.12			MGF x BMZ = qm
9.13	zulässige Nutzung	942 qm	qm
9.14	zulässige Nutzung überschritten zu	qm = % zu	qm = % zu

Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

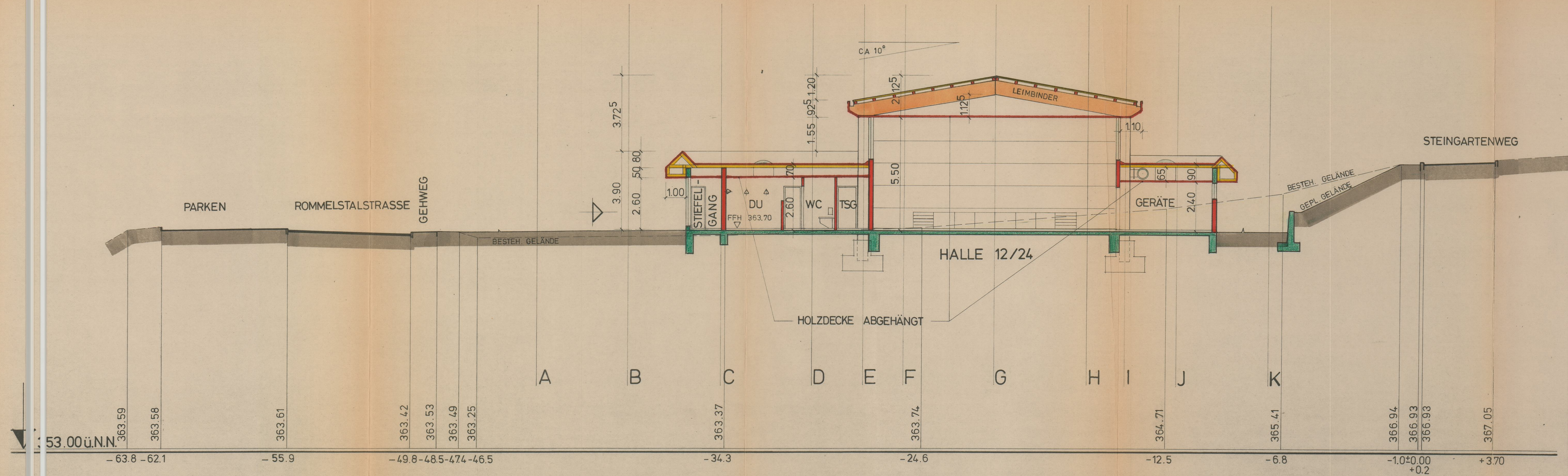
Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Planverfasser:
Hochbauamt
14.7.79
Datum

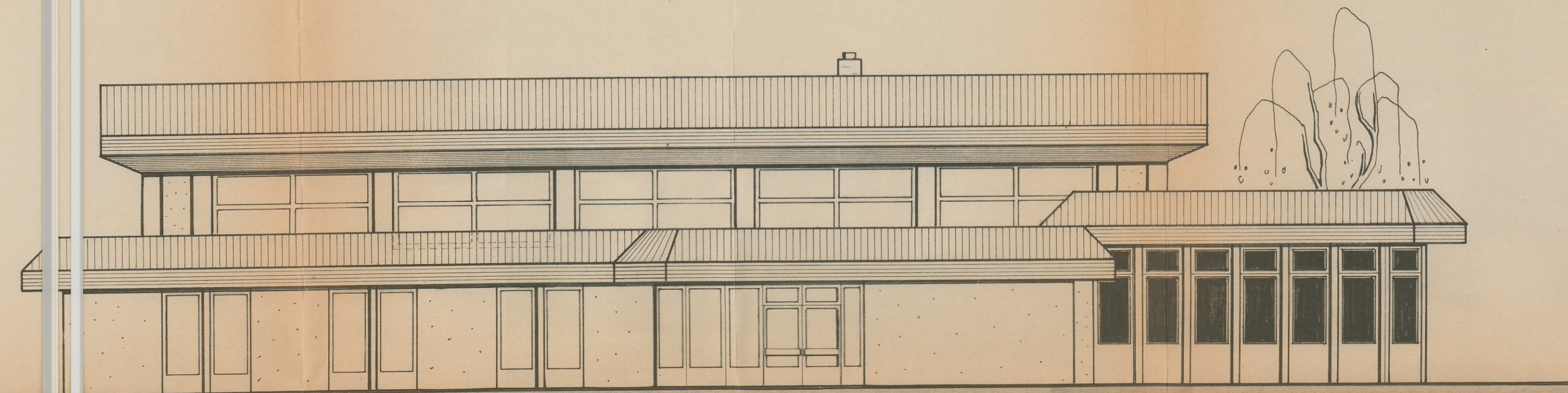
Bauherr:
19.7.1977
Datum

Stadtplanungs- u. Vermessungsamt
Rottenburg am Neckar, 19.7.1977

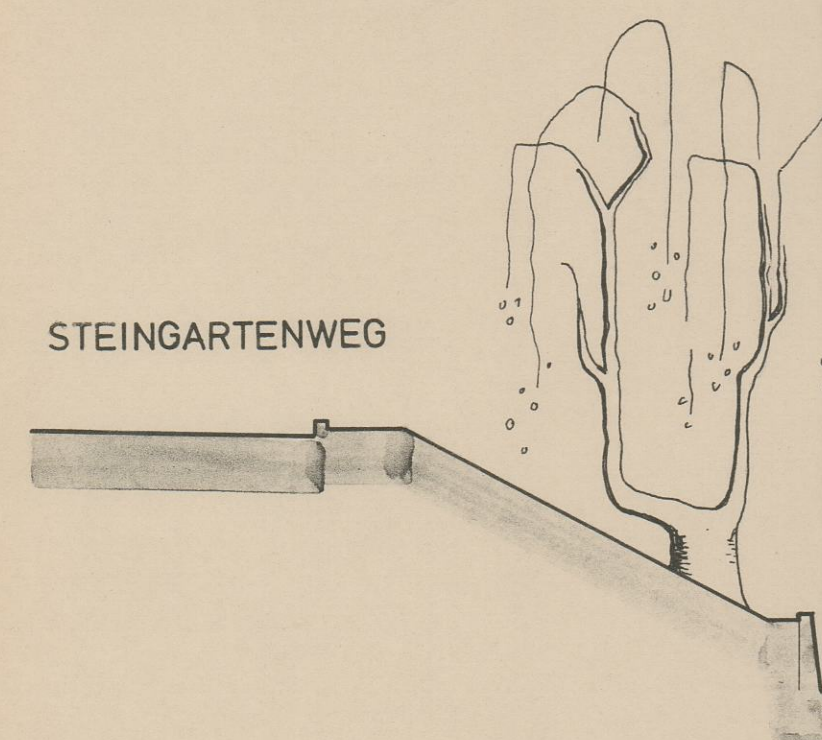
(Dipl. Ing. Keppel)



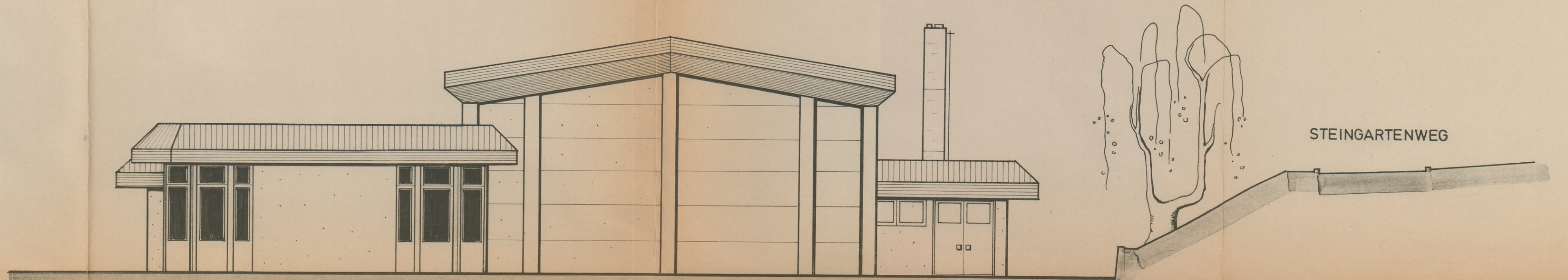
STADT ROTTENBURG a. NECKAR			
STÄDTISCHES HOCHBAUAMT			
PROJEKT: OBERNAU MEHRZWECKHALLE 12/24 ROMMELSTALSTR. PARZ. 496/4			
SCHNITT A—A			
Maßstab:	ROTTENBURG a. NECKAR DEN 24.07.1979		
1:100	OBERBÜRGERMEISTER LEITER DES HOCHBAUAMTES		
Projekt Nr.	Gezeichnet:	10.07.1979	Pfeifer
Blatt Nr.	Bearbeitet:	10.07.1979	Pfeifer
	Ergänzt:		



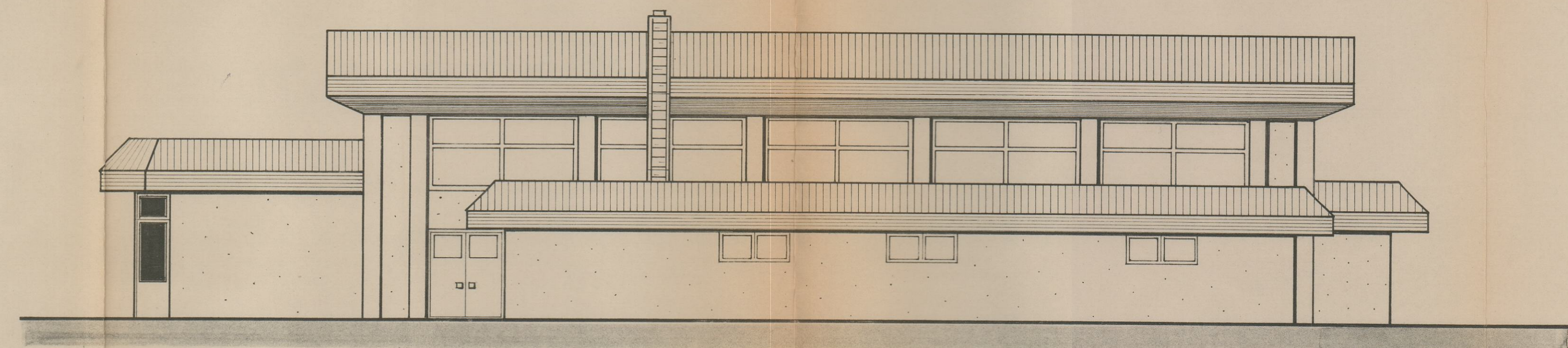
SÜD / WEST



NORD / WEST



SÜD / OST



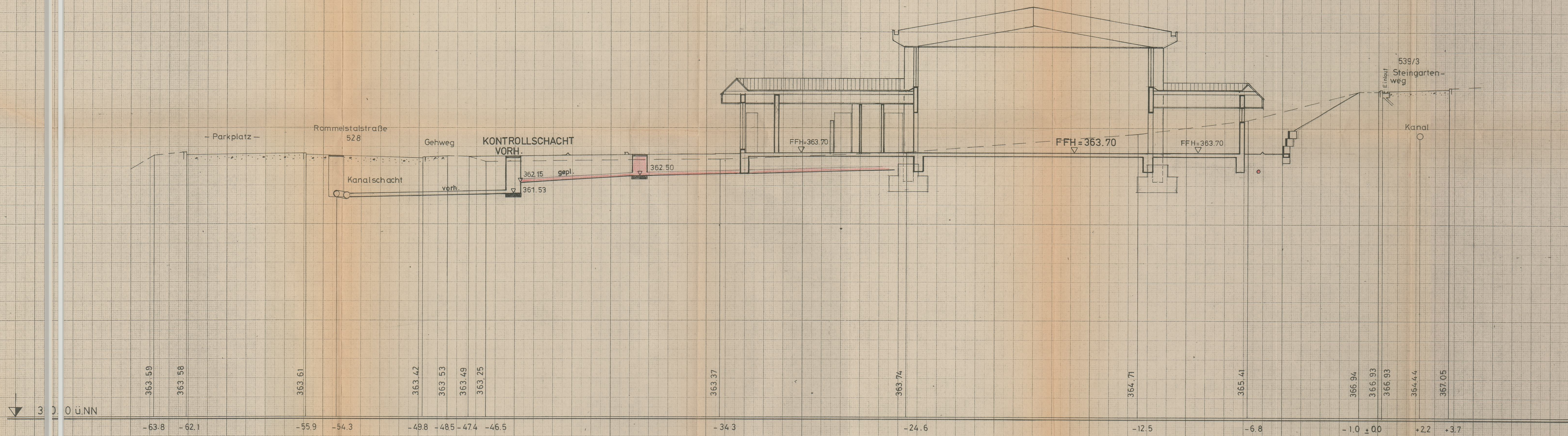
NORD / OST



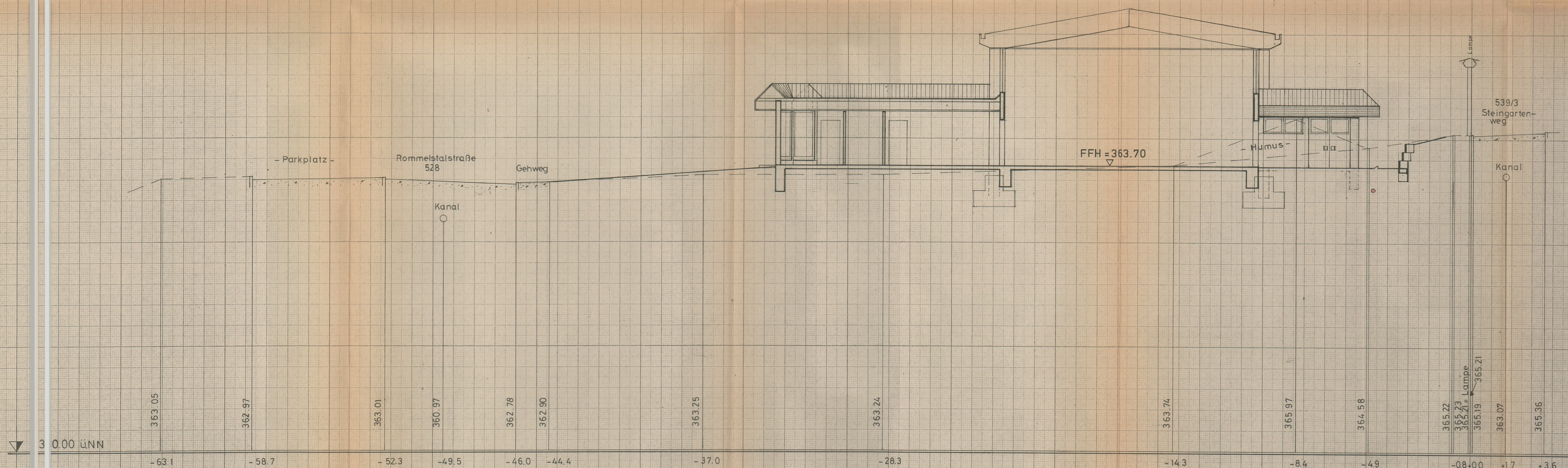
STADT ROTTENBURG a. NECKAR		
STÄDTISCHES HOCHBAUAMT		
PROJEKT:	OBERNAU MEHRZWECKHALLE 12 / 24 ROMMELSTALSTR. PARZ. 496 / 4	
ANSICHT:	SÜD / WEST, SÜD / OST, NORD / WEST, NO.	
Maßstab:	1:100	
Projekt Nr.	ROTTENBURG a. NECKAR DEN 24. 07. 1979	
Gezeichnet:	10. 07. 1979	Pfeifer
Bearbeitet:	10. 07. 1979	Pfeifer
Ergänzt:		

PROFILE MEHRZWECKHALLE - TÄLE

PROFIL I



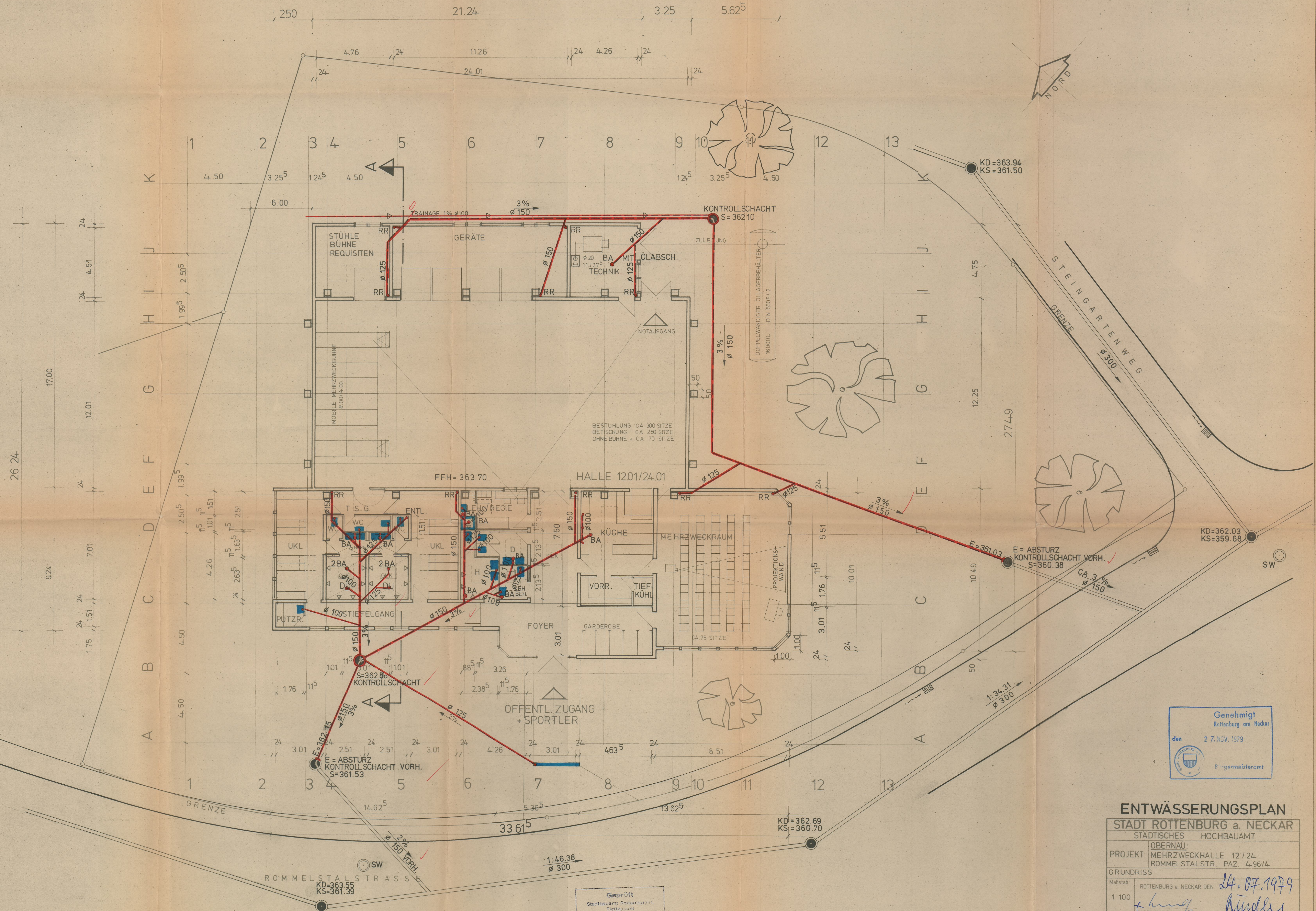
PROFIL II



MASSTAB D. LÄNGEN: 1:100
MASSTAB D. HÖHEN: 1:100

GEFERTIGT:
STADTPLANUNGS- U. VERMESSUNGSAMT
ROTTENBURG A/N, DEN 26.4.1979

STADT ROTTENBURG a. NECKAR	
STÄDTISCHES HOCHBAUAMT	
OBERNAU:	
PROJEKT: MEHRZWECKHALLE 12 / 24	
ROMMELSTALSTR. PARZ. 496/4	
GELÄNDE - UND GEBÄUDESCHNITTE / PROFIL I + II	
Maßstab:	ROTTENBURG a. NECKAR DEN 24.07.1979
1:100	
Projekt Nr.	OBERBÜRGERMEISTER
Blatt Nr.	GEZEICHNET: 20.07.1979
	BEARBEITET: 10.07.1979
	ERGÄNZT:



ENTWÄSSERUNGSPLAN

STADT ROTTENBURG a. NECKAR	
STÄDTISCHES HOCHBAUAMT	
OBERNAU:	
PROJEKT: MEHRZWECKHALLE 12/24	
ROMMELSTALSTR. PAZ. 4.96/14	
GRUNDRISS	
Maßstab	1:100
Projekt Nr.	ROTENBURG a. NECKAR DEN 24.07.1979
Bearbeitet	7.6.1979
Ergänzt	26.6.1979

Geprüft
Stadtbaumeister Rottenburg a. Neckar
Tiefbauamt
6. Sept. 79

Mehrzweckhalle in Rottenburg - 13 - Obernau

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

Sporthalle	24,01 x 12,01	=	288,36 qm
Mehrzweckraum	10,01 x 8,51	=	85,1851
-	0,80 x 0,80	=	0,64
-	0,50 x 0,50	=	0,25
		=	84,30 qm
Küche	4,635 x 5,51	=	25,54
-	0,50 x 0,50	=	0,25
		=	25,29 qm
Vorräte	3,27 x 1,76	=	5,75 qm
Tiefkühl	1,25 x 1,76	=	2,20 qm
Foyer u.	9,885 x 3,01	=	29,75
Garderobe	7,01 x 3,01	=	21,10
bis Hallenein-	0,50 x 0,50 x 2	=	0,50
gang		=	50,35 qm
WC-Damen	2,135 x 1,76	=	3,758
+	1,635 x 1,50	=	2,452
		=	6,21 qm
WC-Herren	2,385 x 2,635	=	6,28
+	1,75 x 0,885	=	1,55
		=	7,83 qm
Behinderten	2,135 x 1,76	=	3,75 qm
WC			
Lehrer-Regie	4,145 x 2,51	=	10,40
-	0,50 x 0,50	=	0,25
		=	10,15 qm
Stiefelgang	12,75 x 1,51	=	19,25 qm
Putzraum	1,76 x 1,51	=	2,65 qm
Umkleideräume	3,01 x 7,01	=	21,10
	3,01 x 7,01	=	21,10
	0,75 x 1,51	=	1,13
		=	43,33 qm
TSG - Flur	4,76 x 1,51	=	7,18
-	0,50 x 0,50 x 2	=	0,50
		=	6,68 qm
WC	1,51 x 1,01 x 2	=	3,05
+	3,01 x 1,01	=	3,04
		=	6,09 qm

Mehrzweckhalle in Rottenburg am Neckar - 13 - Obernau

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Sporthalle 24,49 x 12,49 x 5,50 = 1 682,34 = 2 060,59 cbm
 25,49 x 13,49 x 1,10 = 378,25

Geräte u. Technik

21,24 x 4,75 x 3,50 = 353,12 cbm

Umkleide, WC, Küche, Dusche, Regie, Stiefelgang, Foyer u. Garderobe

24,86 x 9,00 x 3,50 = 783,09 = 845,81 cbm
10,24 x 1,75 x 3,50 = 62,72

Mehrzweckraum

10,49 x 8,75 x 3,50 = 321,26 cbm

rd.

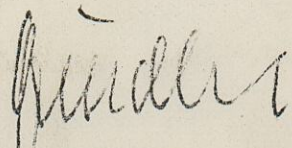
= 3 580,78 cbm

= 3 581,42 cbm

Aufgestellt und Berechnet:

Rottenburg, 25.7.1979

Hochbauamt


(Spindler)

Flur mit Waschbecken

$$\begin{array}{rcl} 0,885 & \times & 5,26 \\ 2,77 & \times & 0,51 \end{array} \quad = \quad \begin{array}{r} 4,655 \\ 1,413 \end{array}$$

$$= 6,07 \text{ qm}$$

Duschräume 2,51 x 2,635 x 2

$$= 13,23 \text{ qm}$$

Requisiten 4,76 x 4,51 = 21,47
Stuhllager - 0,50 x 0,50 = 0,25

$$= 21,22 \text{ qm}$$

Geräte 11,26 x 4,51 = 50,78
0,50 x 0,50 x 3 = 0,75

$$= 50,03 \text{ qm}$$

Technik 4,26 x 4,51 = 19,21
- 0,50 x 0,50 = 0,25

$$= 18,96 \text{ qm}$$

$$= 671,70 \text{ qm}$$

./. Abzug 3 % für Putz

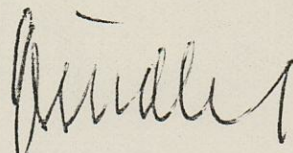
$$= 20,15 \text{ qm}$$

$$= 651,55 \text{ qm}$$

Aufgestellt und berechnet:

Hochbauamt

Rottenburg, den 25.7.1979


(Spindler)